

みやぎ版

住宅

実例集



平成26年10月

森と人と家と





本書について

「みやぎ版住宅実例集」は、平成16年からスタートした「みやぎ版住宅」の普及・啓発のための広報誌として、平成19年1月より毎年発行していましたが、平成23年度以降、東日本大震災等の影響により作成を休止しておりました。

今般、平成25年度から平成26年度にかけて完成した「みやぎ版住宅」の一部を「みやぎ版住宅実例集」として紹介します。

目次

みやぎ版住宅	施工者紹介	2
みやぎ版住宅	施工事例	3
みやぎ版住宅	事業概要	15

みやぎの森の奥ふかく…

何やらここにはイキモノ達が、住んでいてこっそり森を見守っているようです。

そんな不思議なナカマ達を紹介します。



【キマリちゃん】

- 好むモノ：光
- 好まないモノ：炎
- 特技：二酸化炭素を酸素にかえること
- 口ぐせ：キマリ（と聞こえる）
- 存在：みやぎの木に宿っている木のマリの形をした妖精



【もくそうくん】

- 好むモノ：二酸化炭素
- 好まないモノ：薬品
- 特技：おしゃべり
- 口ぐせ：おしゃべりのくせに小声で話すので口ぐせは不明
- 存在：木造住宅用の木として森を出たが何故か角材として戻ってきた



【きりかぶせんせい】

- 好むモノ：ゆっくりしたモノ
- 好まないモノ：スピード
- 特技：森や木材についてのあれこれ話すこと



【どんぐりぼうや】

- 好むモノ：こんべいとう
- 好まないモノ：長時間じっとしていること
- 存在：どんぐりみたいな木の葉のぼうや、みやぎの森にたくさんいる
- きりかぶせんせいが大好き

平成26年10月

施工者紹介

1 株式会社 伊藤建設 (仙台市)



S邸

4



S邸

6

2 ウツミ工務店 株式会社 (仙台市)



H邸

8



O邸

10



S邸

12

3 株式会社 森のめぐみ工房 (仙台市)



H邸

14

1 株式会社 伊藤建設

住 所：〒983-0012 宮城県仙台市宮城野区出花1丁目15-11

電 話：022-254-3980

FAX：022-254-3981

URL：<http://www.itoh-kensetsu.jp> メール：info@itoh-kensetsu.jp

造るのは木の家。創り続けるのはご家族の健康と笑顔のある暮らし

「キレイな空気の中での笑顔のある暮らし」を柱にして、楽しい暮らしの基礎は健康というテーマを常に掲げ自然素材での家づくりを推奨しております。昭和40年代から問題になっているシックハウス症候群などの住宅病に対応するために通気断熱WB工法を地元で、いち早く採用し自然素材との組み合わせでご家族の楽しい暮らしをサポートさせて頂いております。アレルギーや喘息なども住宅病と言われている今日、壁や床、天井すべてが自然の力だけで家中の換気をおこなう通

気断熱WB工法は次世代のエコ住宅だと確信しています。当社は「住んだ時間の数だけ愛着の湧く家」をコンセプトに家づくりをしています。自然素材は新しくも古くも、その斬新さを失うことはありません。古さの中に新しさありと10年後20年後に感じていただく。そんな自然素材の家を推奨する伊藤建設は50年間の家づくりで培った技術とアイデアで健康を第一に考えた住み良い暮らしのご提案いたします。



- 1 無垢と自然素材をふわっと包む間接照明とのコントラストが家族お気に入りの空間です。
- 2 塗り壁と造作に古材を利用した柱と耳つきの天然木のアクセントが空間を引き締めます。
- 3 和室から土間へと続く導線は外のウッドデッキライフを身近に感じさせてくれます。
- 4 こだわりのオーディオルームは、使い心地最高で御主人専用の寛げるお気に入りの場所
- 5 和風モダンに丸窓がアクセントの外観です。

～施主のコメント～



仙台市・Sさん

「イメージ通りにしてくれそう」と感じ7社からイトケンさんを選んで大正解。担当者さんとの巡り会いに感謝。



2

Q₁ 今回の家づくりのポイントは？

A 「生活を愉しむ家」をテーマに家づくりをスタートしたS様。生活を愉しむにはご家族を包むキレイな空気、寛げる雰囲気、家自体がインテリアになるアイデアが重要でした。

そこで「WB工法×自然素材×独自性」で五感で愉しめるご提案をさせて頂きました。旧家の欄間の再利用やオーディオルームのこだわりなどS様のご希望も叶えました。

WB工法のキレイな空気や断熱性能、自然素材の本来の良さを生かした心和む家族の器が完成しました。

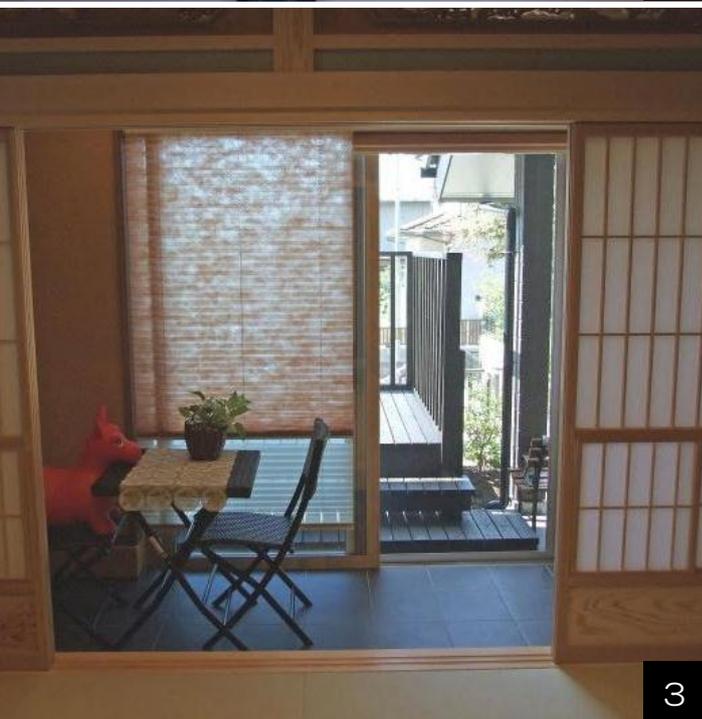
Q₂ 施主との打ち合わせで重視していることは？

A 最初にお客様のご要望をしっかりと伺いし、お客様の住みたい家のイメージや理想を理解するためにプランニングさせていただきます。

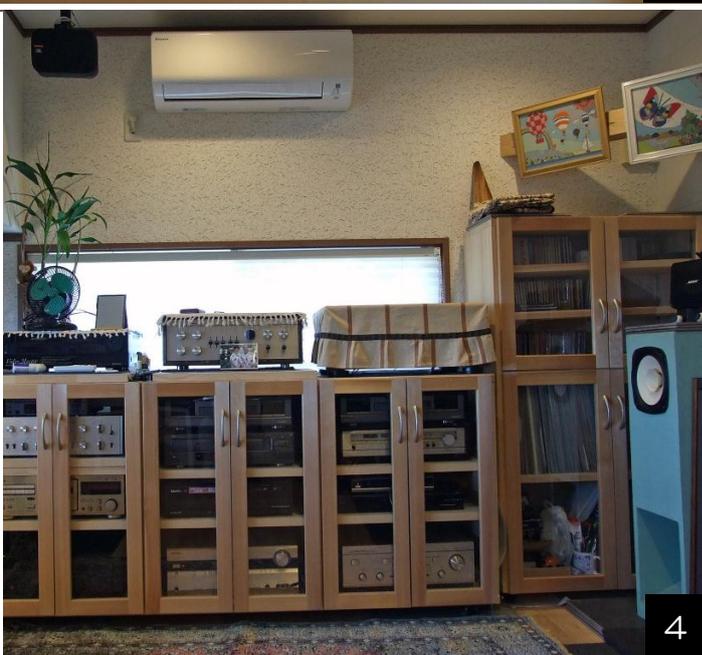
その後手書きのペースで確かめて頂いてから、家族構成やライフスタイルを考慮して現実化していきます。

着工までお互いに時間のかかる作業ですが、施主様に満足して頂ける家を作るためには絶対に必要だと考えます。

着工後も何度もお打ち合わせいただき120%満足を得られる家づくりをさせていただきます。



3



4



5

住宅の概要

- 敷地面積：337.30㎡
- 延床面積：146.81㎡
(1階：97.34㎡ 2階：49.47㎡)
- 構造：木造軸組工法
(通気断熱WB工法)
- 竣工：平成26年8月
- 屋根：洋風防災瓦
- 外壁：窯業系サイディング
- 天井：透湿クロス
- 内壁：珪藻土塗壁
- 床：ナラ無垢フロア
- 他：オール電化・長期優良住宅

1 株式会社 伊藤建設

住 所：〒983-0012 宮城県仙台市宮城野区出花1丁目15-11

電 話：022-254-3980

FAX：022-254-3981

URL：<http://www.itoh-kensetsu.jp> メール：info@itoh-kensetsu.jp

造るのは木の家。創り続けるのはご家族の健康と笑顔のある暮らし

「住む時間だけ愛着の湧く家」をコンセプトに50年間、唯一無二の家づくりをさせて頂いております。十人十色と言われるように人はそれぞれ違う感性を持っています。「十家十色」を念頭に置き住むご家族の暮らしに合った、家づくりを推奨しております。そして安心して健康に暮らせる家を作ることが原点だと確信し、そのために古来から日本の家づくりに使われている地元の天然の木、自然素材をふんだんに活用して温かみと寛ぎをもたらす家で暮らすことが本来の日本人の生活

の形だと確信しています。木は製材後も樹齢の3倍生き続けます。新しい魅力、月日経った魅力。自然素材の家は時間の数だけ魅力を放ち続け、ご家族と一緒に年を重ねて愛着と心地よさを与え続けるものです。私たちはライフスタイルや家族構成、沢山のこだわりをお伺いした上で、家づくりを考えるご家族に最大にマッチした唯一無二の心地よい暮らしのできる家のご提案をさせて頂いております。



- 1 存在感絶大な杉の大黒柱が、奥に見える和室の凛とした雰囲気を引き立てています。
- 2 人が多く集まるS様邸。寛げる無垢材をふんだんに使い団欒をやさしく演出しています。
- 3 2階は温もりのある杉の床材を使用。冬も冷たさを感じない温もりがご家族を包みます。
- 4 階段の幅は大きくし蹴上も踏板もゆったり。家族全員が安心して昇り降りできます。
- 5 木々と緑の調和を考え、暖かみと心和む佇まい。

～施主のコメント～



桃生町・Sさん

家族が3世帯10人家族は大きなりビングがお気に入りです。杉の床の温もりで冬は寒さを感じませんでした。



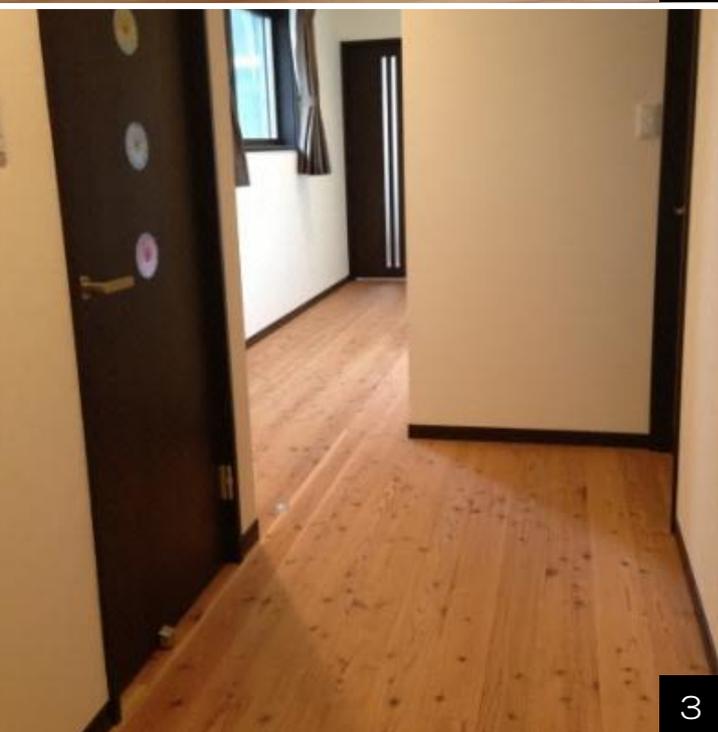
2

Q₁ 今回の家づくりのポイントは？

A 3世帯10人のご家族でお正月やお盆にはご親戚が沢山いらっしゃるという事で来て頂いたみんながゆっくり寛げる場所をつくることを柱に家づくりがスタートしました。

おばあさまからお子様まで幅広いご年齢のS様ご家族なので、機能性と安全性を考慮してご提案させていただきました。

特に1人1人が自分の時間を作れるように6LDKの間取りにし、リビングは家族が寛げるように26畳の広さを確保し笑いの絶えない寛ぎの場所ができました。



3

Q₂ 施主との打ち合わせで重視していることは？

A 施主様のご意見や条件を深くお聞きし、ご希望を最大限に満たすように努力しています。

そのために50年間培ってきた当社のノウハウやアイデアを駆使して出来る限り多くのご提案や代替え案を提示するように心掛けています。

条件によっては無理だと感じることも諦めずに施主様と一緒に考えます。

家づくりのパートナーとして施主様の理想の家を造る努力を惜しまず、納得のいく家、住み良い家を造るためにお打合せさせていただいております。



4



5

住宅の概要

- 敷地面積：495.98㎡
- 延床面積：180.72㎡
(1階：105.99㎡ 2階：74.73㎡)
- 構造：木造軸組工法
- 竣工：平成26年6月
- 屋根：長尺ガルバリウム鋼板
- 外壁：窯業系サイディング
- 天井：ビニールクロス
- 内壁：ビニールクロス
- 床：ラオス松無垢フロア
- 他：オール電化・長期優良住宅

2 ウツミ工務店 株式会社

住所：〒989-3203 仙台市青葉区中山吉成1丁目9-6

電話：フリーコール：0800-888-1593/022-719-1593 FAX：022-719-159

URL：<http://www.utsumi-h.com> メール：info@utsumi-h.com

『よく会い』『よく聞き』『よく話す』～当たり前前にこだわる家づくり～

ウツミ工務店が建てるのは『お客様が満足する家』です。

その為には『よく会い』『よく聞き』『よく話す』ことが大切だと考えております。

当たり前前の事ですが、当たり前前の事をまじめにすることが、良い家を建てる最善の方法だからです。

その上で、自然素材にこだわり、暮らす人の健康と環境保全を大切にされた家づくりを長年培った確かな技術力ですすめております。

～施主のコメント～

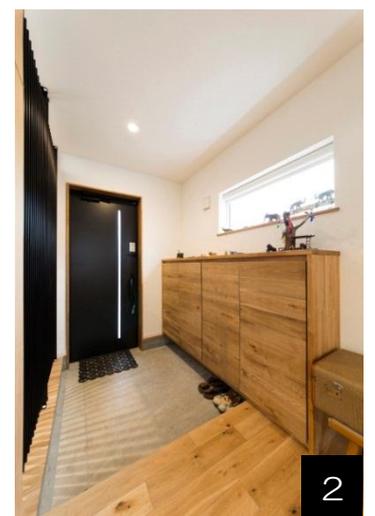
仙台市・Hさん

素材やデザインなど、自分たちの好きなモノだけを選んでカタチにしました。

自然素材をふんだんに使用しているので毎日清々しく過ごせています。



- 1 空間を仕切らず、開放的な間取り。木のぬくもりが溢れるLDKになっています。
- 2 パネルヒーターを間仕切りにした玄関。玄関収納も無垢材を使用しています。
- 3 黒板塗料を施した壁。メモや子供の遊び場に。
- 4 吹き抜けの手摺もパネルヒーターとなっており見た目だけでなく冷気が1階に下りるのを防ぎます。
- 5 ウェスタンレッドシダーを使用し、経年変化も楽しめる外観。





3

Q₁ 今回の家づくりのポイントは？

A コストを省ける部分は徹底的に省いて、譲れない部分は妥協をしない！というこだわりを詰め込んだ家です。

『ナチュラル&シンプルかつ使い勝手のいい家』というコンセプトで様々なアイデアを取り入れました。

無駄が無く、フレキシブルで、開放的な間取りになっています。

Q₂ 施主との打ち合わせで重視していることは？

A 【何を一番望んでいるのか】
【どんな家にしたいのか】

お客様が気軽にご要望を伝えられる環境を作るよう心掛けています。

どんな些細な事でも、家づくりの中で応えられる部分が無いか常に模索して、より良い家をお客様と一緒に目指しています。

また、打合せも楽しみながら出来る様に配慮しています。



4



5

住宅の概要

- 敷地面積：236.33㎡
- 延床面積：112.61㎡
(1階：57.96㎡ 2階：54.65㎡)
- 構造：木造軸組在来工法
- 竣工：平成25年9月
- 屋根：ガルバリウム鋼板
(瓦棒葺き)
- 外壁：無垢ウエスタンレッドシダー
鎧張り
- 天井：珪藻土
- 内壁：珪藻土
- 床：オーク無垢材
- 他：大黒柱：桧
カウンター：タモ集成材

2 ウツミ工務店 株式会社

住 所：〒989-3203 仙台市青葉区中山吉成1丁目9-6

電 話：フリー：0800-888-1593/022-719-1593 FAX：022-719-159

URL：<http://www.utsumi-h.com> メール：info@utsumi-h.com

『よく会い』『よく聞き』『よく話す』～当たり前にこだわる家づくり～

ウツミ工務店が建てるのは『お客様が満足する家』です。

その為には『よく会い』『よく聞き』『よく話す』ことが大切だと考えております。

当たり前の事ですが、当たり前の事をまじめにすることが、良い家を建てる最善の方法だからです。

その上で、自然素材にこだわり、暮らす人の健康と環境保全を大切にされた家づくりを長年培った確かな技術力ですすめております。

～施主のコメント～

仙台市・Oさん

初めての家づくり、毎回の打ち合わせも楽しみながらさせていただきました。

自分達の持っていたイメージだけの家がどんどん実際の建物になっていく様子に感動しました。

2Fホール・自転車置き場・シューズクロークなど本当に欲しかったところも憧れで終わらず実現できました。



- 1 埋め込まれたガラスブロックは、奥の造作建具とデザインリピート。
- 2 ペットの為に、すべりにくいタイルを施工。汚れてもゴシゴシ洗えます。
- 3 ウッドデッキは柵で囲まれていて、お子様にもペットにも安心。床材は色を変えて汚れが目立たないようにしました。
- 4 子供部屋は一面のみアクセントクロスを使用し明るい色使いになっています。
- 5 アメリカンテイストに爽やかな色合いの個性が光る外観。





3

Q₁ 今回の家づくりのポイントは？

- A** ペット（犬2匹）飼っていらっしゃるのので、ペットと一緒にのびのびと暮らせる家を考えました。
庭はフェンスで囲みドッグランとしても使えるようになっています。
建物外観・内観共に明るい色使いで、気持ちも明るくお過ごしいただけるように配慮しました。

Q₂ 施主との打ち合わせで重視していることは？

- A** 【何を一番望んでいるのか】
【どんな家にしたいのか】
お客様が気軽にご要望を伝えられる環境を作るよう心掛けています。
どんな些細な事でも、家づくりの中で応えられる部分が無いか常に模索して、より良い家をお客様と一緒に目指しています。
また、打合せも楽しみながら出来る様に配慮しています。



4



5

住宅の概要

- 敷地面積：299.87㎡
- 延床面積：132.49㎡
（1階：81.15㎡ 2階：51.34㎡）
- 構造：木造軸組在来工法
- 竣工：平成25年8月
- 屋根：ファイバーグラスシングル
葺き
- 外壁：窯業系サイディング
（16mm）
- 天井：ビニルクロス貼
- 内壁：ビニルクロス貼
- 床：複合フローリング
- 他：大黒柱：桧
棚材：パイン集成材

2 ウツミ工務店 株式会社

住所：〒989-3203 仙台市青葉区中山吉成1丁目9-6

電話：フリーコール：0800-888-1593/022-719-1593 FAX：022-719-159

URL：<http://www.utsumi-h.com> メール：info@utsumi-h.com

『よく会い』『よく聞き』『よく話す』～当たり前にこだわる家づくり～

ウツミ工務店が建てるのは『お客様が満足する家』です。

その為には『よく会い』『よく聞き』『よく話す』ことが大切だと考えております。

当たり前の事ですが、当たり前の事をまじめにすることが、良い家を建てる最善の方法だからです。

その上で、自然素材にこだわり、暮らす人の健康と環境保全を大切にされた家づくりを長年培った確かな技術力でおすすめしております。

～施主のコメント～

大崎市・Sさん

希望どおりの家が出来上がりました。

特に意匠が細部に活かされた和室は想像以上の仕上がりで大変満足しています。



- 1 本格的な床の間・床脇と書院を持つ二間続きの和室。
- 2 木の香り漂う温もりのある縁側。
- 3 バリアフリーにも配慮をした栗無垢床の美しい木目が続く廊下。
- 4 必要に応じて間仕切る事もできる、明るい日差しが降り注ぐLDK。
- 5 既存庭園と良くなじんだ堂々とした和の佇まい。





3

Q₁ 今回の家づくりのポイントは？

A 外観は既存の庭園に合う数寄屋造りの住宅。内観は床の間や書院を設けた本格的な二間続きの和室、堅くて丈夫な栗無垢の床材等こだわりをお持ちになり、設計段階から細部にわたりお打合せ頂きました。

また、自然災害への対策もご希望でしたので、基礎や構造躯体等にも十分に配慮した家づくりを致しました。

Q₂ 施主との打ち合わせで重視していることは？

A 【何を一番望んでいるのか】
【どんな家にしたいのか】

お客様が気軽にご要望を伝えられる環境を作るよう心掛けています。

どんな些細な事でも、家づくりの中で応えられる部分が無いか常に模索して、より良い家をお客様と一緒に目指しています。

また、打合せも楽しみながら出来る様に配慮しています。



4



住宅の概要

5

- 敷地面積：2169.74㎡
- 延床面積：220.68㎡
(1階：156.92㎡ 2階：63.76㎡)
- 構造：木造在来軸組工法
- 竣工：平成25年4月
- 屋根：瓦葺
- 外壁：塗壁（ジョリパット仕上げ）
- 天井：和室：杉無垢竿縁天井
その他：クロス仕上げ
- 内壁：和室：聚楽壁
その他：クロス仕上げ
- 床：栗無垢フロア
水廻り：クッションフロア

3

株式会社 森のめぐみ工房

住所：〒983-0036 仙台市宮城野区苦竹2-5-7

電話：022-238-1381

FAX：022-238-1380

URL：<http://www.morimegu.co.jp/> メール：info@morimegu.co.jp

地域産の無垢材と自然素材がやさしく包み込む健康的な家

私たちは、地域産材の持ち味も気候風土も熟知している地域工務店です。

地元に根付いて、家族が末永く暮らせるよう、体と環境に優しく長持ちする住まいを身近にという思いを胸に、プランニングしています。

2階の間仕切りを無くしたスケルトン・インフィルをベースにオリジナルの無垢集成材を使用したパーティションキットもその一つです。ライフスタイルに合わせて、間取りを変更することが可能です。

さらに、私たちの真価が問われるのは、お客様が住まわれてからです。

私たちの仕事は、新築時の一時の満足感を提供することではありません。

常に設計力・施工力・アフターケア力を磨き、生涯にわたる満足感を提供し続けることです。

満足し続けていただくために、やがて土に還るその日までおつきあいさせていただきます。



- 1 柔らかな宮城県産杉の無垢材がふんだんに使用されたリビング・ダイニング。
- 2 玄関に入った瞬間に木の香りに包まれる。杉の木肌に合うシンプルで明るい内装です。
- 3 LD横の洋室スペースに防音ユニットを設置。ピアノや楽器、声楽の練習などを楽しむことができます。
- 4 オリジナルのパーティションキットを使用したクローゼットは、あたたかみがあり、将来の間取りの変更にも対応できます。
- 5 ウッドデッキや木のバルコニーが映えるように、飽きのこないシンプルなデザイン。

～施主のコメント～

名取市・Hさん

木の温もりを感じる杉の無垢材が気に入りましたね。2階の間取りもありきたりではなく、パーティションキットで自分の暮らしやすいようにアレンジできるのが良かったです。

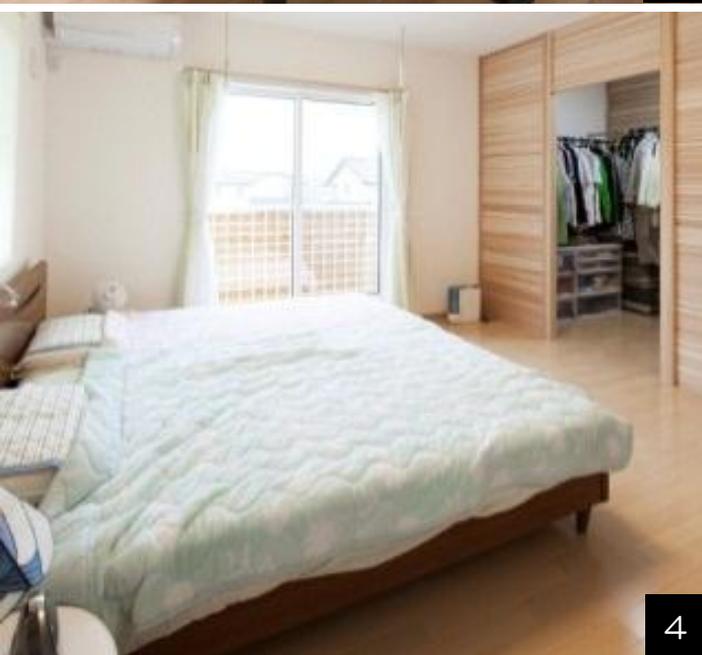




2



3



4

Q₁ 今回の家づくりのポイントは？

A ピアノや声楽の練習ができるよう防音室のある住まいを計画。防音室だけでなく、家全体の断熱材は吸音効果もあり、外にいてもピアノの音にほとんど気が付かない程です。
 将来は、音楽教室もできるように駐輪スペース等も広めに提案させていただきました。

Q₂ 施主との打ち合わせで重視していることは？

A お客様が不安に思っていること、要望、ご意見を一つ一つ聞き出し、解決していくために、楽しく打合せが出来るように心がけています。
 現在だけでなく、将来的なこともふまえてプランニング出来るように、様々な情報をできるだけ多く提供し、共同作業で家造りを進めています。



5

住宅の概要

- 敷地面積：200.93㎡
- 延床面積：109.33㎡
 (1階：57.13㎡ 2階：52.17㎡)
- 構造：木造軸組工法
- 竣工：平成25年7月
- 屋根：ガルバリウム鋼板
- 外壁：窯業系防火サイディング
- 天井：ビニールクロス
- 内壁：透湿クロス
- 床：杉無垢フローリング・
 カラーフローリング
- 他：自然素材断熱材
 (セルローズファイバー)

みやぎ版住宅

は

みやぎ版住宅特性

と

住宅性能を確保する制度

の組み合わせにより、

以下の各種タイプがあります。

みやぎ版住宅特性

- (1) 地域産材活用度合い
- (2) 県産建築資材活用度合い
- (3) 地元工務店活用度合い
- (4) 価格透明度の度合い
- (5) 総合判定
上記1～4における評価等級の合計ポイントが8以上



住宅性能を確保する制度

住宅性能の確保（次のいずれか一つ以上に適合）

- (1) 性能表示型
住宅品質確保法による住宅性能表示制度
(性能がフラット35S型同等以上であること)
- (2) 長期優良住宅型
長期優良住宅法による認定制度又は技術的審査による適合証明制度
- (3) 省エネ型
登録建築物調査機関による省エネラベル評価制度
- (4) フラット35S型
住宅金融支援機構による優良住宅取得支援制度で、次のいずれか一つ以上に適合
 - a) 省エネルギー性：省エネルギー対策等級4以上
 - b) 耐震性：耐震等級2以上又は免震住宅
 - c) バリアフリー性：高齢者等配慮対策等級3以上
 - d) 耐久性・可変性：劣化対策等級3以上
かつ維持管理対策等級2以上
- (5) 低炭素建築物認定制度
都市の低炭素化の促進に関する法律に基づき、二酸化炭素の排出に資する建築物であることの認定

1 みやぎ版住宅（宮城県独自の住宅特性）とは

宮城の風土が育んだ木材や宮城の工場で作られた建築資材を積極的に活用するとともに、宮城が育てた工務店を活用した住宅の指標として、宮城県独自の住宅特性を等級化して表示します。

等級が高くなるほど、地域で生産された木材や建築資材の活用が図られるので、県内産業の活性化はもとより、森林への手入れが行き渡ることによる健全な森林づくりにもつながり、地球温暖化防止にも貢献します。また、仕様と工事費内訳の程度が表示されるので、安心感・満足感が得られます。



● みやぎ版住宅特性の等級区分

みやぎ版住宅特性	内容	表示等級		
		等級3（極めて高い）	等級2（高い）	等級1（ふつう）
1. 地域産材活用度合い	土台、柱や梁等の構造材への県産材等の活用割合を評価	70%以上	40%以上	15%以上
2. 県産建築資材活用度合い	工事費に占める県産建築資材の活用割合を評価	20%以上	10%以上	5%以上
3. 地元工務店活用度合い	工事費に占める地元工務店の活用割合を評価	80%以上	50%以上	20%以上
4. 価格透明度の度合い	品質と仕様・価格透明性・第三者による評価体制状況の評価	等級2＋第三者の評価	工事内訳明細書及び詳細仕様書を交付	詳細仕様書を交付又は工事種目内訳書及び主要部材仕様書を交付
5. 総合判定	上記1～4における評価等級の合計ポイントが8以上			

2 みやぎ版住宅建設の流れ



登録みやぎ版住宅特性評価機関

一般財団法人 宮城県建築住宅センター	022-265-3605
ハウスプラス住宅保証 株式会社	03-5962-3802
株式会社 日本住宅保証検査機構	022-215-2356
株式会社 東日本住宅評価センター	022-724-0571
株式会社 住宅性能評価センター	03-5367-8730
株式会社 仙台都市整備センター	022-212-2633
日本ERI株式会社	022-216-6225

3 助成制度など

みやぎ版住宅の建設・購入に当たり、住宅ローンの金利優遇の適用になる場合があります。優遇金利など詳しくは、取扱金融機関にお問い合わせください。

七十七銀行

本店〒980-8777
仙台市青葉区中央3-3-20
TEL：022-267-1111
URL：http://www.77bank.co.jp

仙台銀行

本店〒980-0811
仙台市青葉区一番町2-1-1
TEL：022-225-8241
URL：http://www.sendaibank.co.jp

山形銀行

住宅ローンプラザ仙台〒980-0811
仙台市青葉区一番町3-1-8
TEL：022-223-1131
URL：http://www.yamagatabank.co.jp

みやぎ版住宅は地元の取扱工務店へご相談下さい。
今すぐ、[宮城県住宅課のホームページ](#)へアクセス！

みやぎ版住宅

検索



みやぎ版住宅

実例集

発行日／平成26年10月

発行／宮城県土木部住宅課