

将来（高齢期）を見据えた住まい方



令和7年3月

宮城県土木部住宅課

将来（高齢期）を見据えた住まい方

- 1 高齢者の住まいの現状と住宅施策
- 2 住み慣れた自宅に住み続ける
- 3 状況に応じた住まいを選択する
- 4 次世代のために
- 5 住まいの確保に困ったとき

目次

1 高齢者の住まいの現状と住宅施策

- (1) 人口・世帯等の動向
- (2) 住まいの状況
- (3) 住まいの意識
- (4) 宮城県高齢者居住安定確保計画

2 住み慣れた自宅に住み続ける

- (1) 自分でできる住まい方の工夫
- (2) 自宅の改修
- (3) 自宅での生活を支えるサービス等

3 状況に応じた住まいを選択する

- (1) 宮城県高齢者居住安定確保計画への位置づけ
- (2) 賃貸住宅の種類
- (3) 高齢者向け住宅・施設の種類
- (4) 高齢者向け住宅・施設の数
- (5) 費用負担の目安

4 次世代のために

- (1) 空き家の状況
- (2) 空き家に関する制度
- (3) 自宅を空き家にしないために

5 住まいの確保に困ったとき

- (1) 住宅セーフティネット制度



地域包括ケアシステム

資料：厚生労働省・地域包括ケア研究会

「医療・看護」，「介護・リハビリテーション」，「保健・福祉」という専門的なサービスと，その前提としての「すまいとすまい方」と「介護予防・生活支援」が相互に関係し，連携しながら在宅の生活を支える。