

住宅の名称

つながる住宅 ～なべの家～

建築会社・事業所名またはグループ名

みやぎ復興住宅建造集団 “こぶし”

【部門】

2階建て部門

プランの特徴

鍋を囲むような、集える空間の提案です。

○「まかべ工法」田舎風土に合った在来軸組工法の真壁造りの住宅です。耐力壁は外壁だけとする、スケルトン・インフィル住宅を、木造戸建てで可能にしました。

○内部の支えは中央大黒柱、自由な空間設計で、1階土間玄関をより広げ、作業場とも、店舗とも・・・、隣家と広い軒先をつなげれば、そこから『こみせ通り』のはじまりです。

○使用木材はすべて県産材であり、各仕口接合部に金物工法を用いることで、工期短縮を実現しました。



プランの概要

構造、工法	木造、在来軸組工法
延べ面積、階数	105.98㎡ (32.04坪) 2階建て
標準工期	120日間
概算工事費	24,000千円
概算工事費の 注意事項	建築工事（床暖房工事含む）、 設計、工事監理費等

(注意) 上記工期、工事費は平成26年3月31日時点の概算によるものです。資材費や状況の変化により変更になる場合があります。

対応可能な性能・設備

- 長期優良住宅認定制度
- 低炭素建築物認定制度（市街化調整区域を除く）
- 住宅性能表示制度
- 地域型ブランド化住宅
- 木材利用ポイント
- 県産材利用エコ住宅
- フラット35
- 住宅用太陽光発電

その他対応可能な性能・設備

- ・間仕切変更設計
- ・屋根瓦→鉄板
- ・床暖房なし
- ・2階バルコニーなし
- ・小屋裏なし
- ・1階下屋東西なし等

建築会社情報

会社・事業所名	(株) 図設計 /みやぎ復興住宅建造集団 “こぶし” 代表
所在地	仙台市泉区虹の丘1丁目4-5
電話番号	022-372-7776
メールアドレス	zu_1@sea.plala.or.jp
建設可能な地域	宮城県全域
展示場情報	実証モデルハウス：宮城県本吉郡南三陸町戸倉字滝の沢 62-1 他
アフターフォロー	問合せ：宮城県建築振興協会 022-797-8126
コメント	みやぎ復興住宅建造集団 “こぶし” の各種所属事業者による完成建物