

県営住宅等に係る指定管理者の指定について

1 施設概要

- (1) 改良県営住宅（3施設）、地区施設（3施設）及び改良住宅駐車場（2施設）仙台市
- (2) 特定公共賃貸住宅（1施設）及び駐車場（1施設）名取市

2 募集期間

令和6年7月19日から令和6年9月2日まで

3 応募団体（1団体）

宮城県住宅供給公社

4 審査日程

第一次審査（書類審査） 令和6年9月3日から令和6年9月27日まで

第二次審査（ヒアリング） 令和6年10月25日

5 審査方法

令和6年10月25日に宮城県土木部指定管理者選定委員会を開催し、公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例第3条に規定する選定基準により、下記の項目について審査を行い候補者を選定した。

審査項目	審査の視点	配点
(1) 計画の内容及び実現性	1 計画内容を実現するための手法等の的確性 2 計画内容についての具体性及びその実現性 3 計画内容についての独創性 4 その他	100点
(2) 申請者の能力	1 申請者の経歴・業務実績 2 経営基盤の安定性 3 当該業務に対する申請者の組織体制	40点
(3) 収支計画	1 経済的管理 2 管理コスト	60点

6 選定委員の氏名等

	氏名	所属・職
委員長	岡野 知子	石巻専修大学経営学部 教授
副委員長	佐々木 郁子	東北学院大学国際学部 教授
委員	岡野 大志	国土交通省東北地方整備局建政部 住宅調整官
委員	相模 誓雄	独立行政法人国立高等専門学校機構 仙台高等専門学校 総合工学科 教授
委員	菅原 健一	社会福祉法人宮城県社会福祉協議会 理事兼事務局長

7 採点一覧表

団体名	審査項目	委員A	委員B	委員C	委員D	委員E	合計	摘要
宮城県住宅供給公社	計画の内容及び実現性	57	56	62	72	73	320	指定管理者候補者
	申請者の能力	27	29	29	39	33	157	
	収支計画	38	36	36	36	38	184	
	合計	122	121	127	147	144	661	

8 指定管理者候補者の指定管理予定価格（収支計画）

収入総額 73,401,000円（うち県指定管理料 73,401,000円）
 支出総額 73,401,000円

9 指定管理者候補者

団体名 宮城県住宅供給公社
 代表者 鈴木 秀人
 所在地 仙台市青葉区上杉一丁目1番20号

10 指定期間

令和7年4月1日から令和10年3月31日

11 選定理由

募集に当たっては、全ての県営住宅等の管理業務委託者を一本化し、一体的に管理することで、効率的・効果的な運営を図っていくため、非公募とし、宮城県住宅供給公社を指定管理者候補者とした。

指定管理者制度運用指針第5の(1)に定める「選定の視点」に基づき、土木部住宅課が行った第1次審査の結果を受け、第2次審査（ヒアリング）を実施したところ、次のとおりであり、施設の管理運営を適切に実施しうる団体として選定した。

計画の内容及び実現性については、「入居者の実情に配慮した管理」をはじめ各項目において適していると認められた。

申請者の能力については、「団体の活動内容及び業務内容」において、業務実績が豊富で安定した管理を行う能力が高いと認められた。

収支計画については、施設の効率的な管理運営について妥当なものと認められた。

12 指定管理者候補者の指定の手続

宮城県土木部指定管理者選定委員会の審査結果を踏まえ、上記9の指定管理者候補者は、令和6年11月県議会の議決を経た上で、令和6年12月11日に指定管理者に指定した。