

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和03年01月26日

計画の名称	宮城県地域住宅等整備計画（第3期）												
計画の期間	令和03年度～令和07年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	宮城県,柴田町,七ヶ宿町,川崎町,美里町,登米市,丸森町,大和町,山元町,名取市,角田市,岩沼市,村田町,亶理町,松島町,大郷町,富谷市,大衡村,東松島市,大河原町,気仙沼市,色麻町,涌谷町,蔵王町,利府町,女川町,七ヶ浜町,多賀城市												
計画の目標	○防災対策,省エネルギー,バリアフリー対策,景観配慮等がなされた,誰もが安全で安心して暮らせる住まいづくり・まちづくりを推進する ○既存住宅ストックの改善・有効活用を図り,住宅セーフティネット機能の充実を推進する												
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	10,147	A	9,950	B	0	C	197	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	1.94	%

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R3当初		R7未
1	○県営住宅の共用灯のLED化の推進(県営住宅の共用灯のLED化率の増加) 共用灯のLED化の実績をもとに算出 (県営住宅の共用灯のLED化率) = (県営住宅のLED化改修済棟数) / (戸建住宅を除く県営住宅の全棟数)	13%	%	32%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	宮城県	直接	宮城県	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化58戸	-						44		策定済
											小計						44		
住環境整備事業	A16-002	住宅	一般	柴田町	直接	柴田町	-	-	狭あい道路整備事業	面積285㎡, 延長280m	柴田町						132		-
											小計						132		
地域住宅計画に基づく事業	A15-003	住宅	一般	七ヶ宿町	直接	七ヶ宿町	-	-	公営住宅等整備事業	瀬見原団地10戸	七ヶ宿町						170		策定済
	A15-004	住宅	一般	柴田町	直接	柴田町	-	-	公営住宅等整備事業	北船岡団地公園整備	柴田町						70		策定済
	A15-005	住宅	一般	川崎町	直接	川崎町	-	-	公営住宅等整備事業	中原住宅20戸, 伊勢原住宅42戸	川崎町						320		策定済
	A15-006	住宅	一般	美里町	直接	美里町	-	-	公営住宅等整備事業	山の神住宅8戸, 北浦第二住宅10戸	美里町						487		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-007	住宅	一般	登米市	直接	登米市	-	-	公営住宅等整備事業	西大網住宅32戸	登米市						559		策定済
	A15-008	住宅	一般	丸森町	直接	丸森町	-	-	公営住宅等整備事業	神明住宅90戸, 竹谷住宅20戸	丸森町						3,770		策定済
	A15-009	住宅	一般	大和町	直接	大和町	-	-	公営住宅等整備事業	既設公営住宅の除却	大和町						17		策定済
	A15-010	住宅	一般	山元町	直接	山元町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	合戦原住宅6戸	山元町						90		策定済
	A15-011	住宅	一般	宮城県	直接	宮城県	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	安全性確保180戸, 長寿命化2393戸, 長寿命化計画改訂のための調査	-						768		策定済
	A15-012	住宅	一般	名取市	直接	名取市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上159戸, 安全性確保88戸, 長寿命化152戸, 長寿命化計画改訂のための調査	名取市						110		策定済
	A15-013	住宅	一般	角田市	直接	角田市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上12戸, 長寿命化134戸	角田市						222		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-014	住宅	一般	岩沼市	直接	岩沼市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化36戸,福祉対応36戸,居住性向上96戸	岩沼市						94		策定済
	A15-015	住宅	一般	登米市	直接	登米市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化30戸、居住性向上60戸、長寿命化計画改訂のための調査	登米市						127		策定済
	A15-016	住宅	一般	村田町	直接	村田町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上78戸,長寿命化78戸,長寿命化計画改訂のための調査	村田町						206		策定済
	A15-017	住宅	一般	亶理町	直接	亶理町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画改訂のための調査	亶理町						8		策定済
	A15-018	住宅	一般	松島町	直接	松島町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化54戸	松島町						150		策定済
A15-019	住宅	一般	大郷町	直接	大郷町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化48戸	大郷町						300		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-020	住宅	一般	富谷市	直接	富谷市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化32戸。長寿命化計画改訂のための調査	富谷市						74		策定済
	A15-021	住宅	一般	大衡村	直接	大衡村	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画改訂のための調査	大衡村						6		策定済
	A15-022	住宅	一般	東松島市	直接	東松島市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上96戸	東松島市						32		策定済
	A15-023	住宅	一般	大河原町	直接	大河原町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化72戸、長寿命化計画改訂のための調査	大河原町						55		策定済
	A15-024	住宅	一般	大和町	直接	大和町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化80戸	大和町						20		策定済
	A15-025	住宅	一般	気仙沼市	直接	気仙沼市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画策定のための調査、団地カルテ及び住宅管理データベースの策定	気仙沼市						14		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-026	住宅	一般	色麻町	直接	色麻町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化90戸、長寿命化計画改訂のための調査	色麻町						20		策定済	
	A15-027	住宅	一般	涌谷町	直接	涌谷町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化24戸	涌谷町						89		策定済	
	A15-028	住宅	一般	丸森町	直接	丸森町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画改訂のための調査	丸森町						8		策定済	
	A15-029	住宅	一般	柴田町	直接	柴田町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化12戸	柴田町						22		策定済	
	A15-030	住宅	一般	蔵王町	直接	蔵王町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上18戸	蔵王町						7		策定済	
	A15-031	住宅	一般	美里町	直接	美里町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化57戸+集会所、長寿命化計画改訂のための調査	美里町						100		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-032	住宅	一般	宮城県	直接	宮城県	-	-	改良住宅等ストック総合改善事業	安全性確保311戸	-						65		策定済	
	A15-033	住宅	一般	柴田町	直接	柴田町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営	柴田町						747		策定済	
	A15-034	住宅	一般	七ヶ宿町	直接	七ヶ宿町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営	七ヶ宿町						9		策定済	
	A15-035	住宅	一般	利府町	直接	利府町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営	利府町						108		策定済	
	A15-036	住宅	一般	色麻町	直接	色麻町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営	色麻町						2		策定済	
	A15-037	住宅	一般	女川町	直接	女川町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営	女川町						250		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-038	住宅	一般	登米市	直接	登米市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営	登米市						139		策定済	
	A15-039	住宅	一般	丸森町	直接	丸森町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営	丸森町						55		策定済	
	A15-040	住宅	一般	大郷町	直接	大郷町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営	大郷町						60		策定済	
	A15-041	住宅	一般	丸森町	直接	丸森町	-	-	災害公営住宅家賃低廉化事業	災害公営	丸森町						50		策定済	
	A15-042	住宅	一般	大郷町	直接	大郷町	-	-	災害公営住宅家賃低廉化事業	災害公営	大郷町						70		策定済	
	A15-043	住宅	一般	登米市	直接	登米市	-	-	住宅地区改良事業	空き家再生等推進事業	登米市						10		策定済	
A15-044	住宅	一般	気仙沼市	直接	気仙沼市	-	-	住宅地区改良事業	空き家再生等推進事業	気仙沼市						4		策定済		



A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-045	住宅	一般	宮城県	直接	宮城県	-	-	地域住宅政策推進事業	住生活基本計画策定のための調査	-						11	-	
												小計						9,495	
住環境整備事業	A16-046	住宅	一般	七ヶ浜町	直接	七ヶ浜町, 民間	-	-	狭あい道路整備事業	面積900㎡, 延長900m	七ヶ浜町						20	-	
	A16-047	住宅	一般	七ヶ浜町	間接	七ヶ浜町, 民間	-	-	狭あい道路整備事業	面積900㎡, 延長900m	七ヶ浜町							8	-
	A16-048	住宅	一般	利府町	直接	利府町	-	-	狭あい道路整備事業	面積960㎡, 延長240m	利府町							94	-
	A16-049	住宅	一般	多賀城市	直接	多賀城市, 民間	-	-	狭あい道路整備事業	面積930㎡, 延長586m	多賀城市							22	-
	A16-050	住宅	一般	多賀城市	間接	多賀城市, 民間	-	-	狭あい道路整備事業	面積930㎡, 延長586m	多賀城市							3	-

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-051	住宅	一般	登米市	間接	登米市, 民間	-	-	街なみ環境整備事業	修景施設整備等	登米市						30	-	
	A16-052	住宅	一般	多賀城市	直接	多賀城市, 民間	-	-	街なみ環境整備事業	地区施設整備、修景施設整備等	多賀城市						94	-	
	A16-053	住宅	一般	多賀城市	間接	多賀城市, 民間	-	-	街なみ環境整備事業	地区施設整備、修景施設整備等	多賀城市						8	-	
											小計						279		
												合計						9,950	

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	登米市	直接	登米市	-	-	公営住宅建替関連事業	移転助成等	登米市						5	-	
	公営住宅の入居者が利用する施設を整備することにより、利便性の向上及び住宅セーフティネットの充実を図る。																		
	C15-002	住宅	一般	柴田町	直接	柴田町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	設計・工事監理等	柴田町						5	-	
	事業費の縮減や工期短縮を図るとともに、既存ストックの有効活用を図る。																		
	C15-003	住宅	一般	松島町	直接	松島町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	設計・工事監理等	松島町						21	-	
	事業費の縮減や工期短縮を図るとともに、既存ストックの有効活用を図る。																		
C15-004	住宅	一般	登米市	直接	登米市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	駐車場整備等	登米市						4	-		
公営住宅の入居者が利用する施設を整備することにより、利便性の向上及び住宅セーフティネットの充実を図る。																			
C15-005	住宅	一般	丸森町	直接	丸森町	-	-	公営住宅建替関連事業	駐車場整備等	丸森町						153	-		
公営住宅の入居者が利用する施設を整備することにより、利便性の向上及び住宅セーフティネットの充実を図る。																			
C15-006	住宅	一般	川崎町	直接	川崎町	-	-	公営住宅建替関連事業	駐車場整備等	川崎町						5	-		
公営住宅の入居者が利用する施設を整備することにより、利便性の向上及び住宅セーフティネットの充実を図る。																			
										小計						193			

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	C16-007	住宅	一般	多賀城市	直接	多賀城市、 民間	-	-	街なみ環境整備事業	街なみ形成のための整備等	多賀城市						4	-	
事業費の縮減や工期短縮を図るとともに、既存ストックの有効活用を図る。																			
											小計						4		
											合計						197		

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R03				
配分額 (a)	735,675				
計画別流用増 減額 (b)	0				
交付額 (c=a+b)	735,675				
前年度からの繰越額 (d)	0				
支払済額 (e)	0				
翌年度繰越額 (f)	0				
うち未契約繰越額 (g)	0				
不用額 (h = c+d-e-f)	735,675				
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	100				
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					