

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和03年01月26日

計画の名称	宮城県地域住宅等整備計画（第3期）															
計画の期間	令和03年度～令和07年度（5年間）												重点配分対象の該当			
交付対象	宮城県,七ヶ宿町,柴田町,川崎町,登米市,大和町,丸森町,気仙沼市,東松島市,多賀城市,大衡村,利府町,美里町,加美町,山元町,名取市,角田市,岩沼市,村田町,亶理町,大郷町,富谷市,大河原町,色麻町,涌谷町,蔵王町,女川町,七ヶ浜町															
計画の目標	○防災対策,省エネルギー,バリアフリー対策,景観配慮等がなされた,誰もが安全で安心して暮らせる住まいづくり・まちづくりを推進する ○既存住宅ストックの改善・有効活用を図り,住宅セーフティネット機能の充実を推進する															
全体事業費（百万円）		合計（A+B+C+D）		15,116	A	14,851	B	0	C	265	D	0	効果促進事業費の割合 C / （A+B+C+D）		1.75	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R3当初		R7末
1	○県営住宅の共用灯のLED化の推進（県営住宅の共用灯のLED化率の増加） 共用灯のLED化の実績をもとに算出 （県営住宅の共用灯のLED化率）＝（県営住宅のLED化改修済棟数）／（戸建住宅を除く県営住宅の全棟数）	13%	%	32%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	宮城県	直接	宮城県	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化58戸	-	■	■	■	■	■	279		策定済
	A15-002	住宅	一般	七ヶ宿町	直接	七ヶ宿町	-	-	公営住宅等整備事業	瀬見原団地10戸	七ヶ宿町	■	■	■	■	■	170		策定済
	A15-003	住宅	一般	柴田町	直接	柴田町	-	-	公営住宅等整備事業	北船岡団地公園整備	柴田町	■					70		策定済
	A15-004	住宅	一般	川崎町	直接	川崎町	-	-	公営住宅等整備事業	中原住宅20戸，伊勢原住宅42 戸	川崎町	■	■	■	■	■	320		策定済
	A15-005	住宅	一般	登米市	直接	登米市	-	-	公営住宅等整備事業	西大網住宅32戸	登米市	■	■				559		策定済
	A15-006	住宅	一般	宮城県	直接	宮城県	-	-	公営住宅等整備事業	既設公営住宅の除却	－			■	■		44		策定済
	A15-007	住宅	一般	大和町	直接	大和町	-	-	公営住宅等整備事業	既設公営住宅の除却	大和町	■	■	■	■	■	17		策定済
	A15-008	住宅	一般	丸森町	直接	丸森町	-	-	公営住宅等整備事業	神明住宅90戸，竹谷住宅20戸 ，既設公営住宅の除却	丸森町	■	■	■			3,959		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-009	住宅	一般	気仙沼市	直接	気仙沼市	-	-	公営住宅等整備事業	既設公営住宅の除却	気仙沼市		■	■	■	■	100		策定済
	A15-010	住宅	一般	東松島市	直接	東松島市	-	-	公営住宅等整備事業	既設公営住宅の除却，給水管 撤去，解体設計	東松島市	■	■	■	■	■	316		策定済
	A15-011	住宅	一般	多賀城市	直接	多賀城市	-	-	公営住宅等整備事業	既設公営住宅の除却	多賀城市			■	■	■	130		策定済
	A15-012	住宅	一般	大衡村	直接	大衡村	-	-	公営住宅等整備事業	既設公営住宅の除却	大衡村				■	■	123		策定済
	A15-013	住宅	一般	利府町	直接	利府町	-	-	公営住宅等整備事業	町営住宅建替計画策定等、八 幡崎住宅85戸	利府町		■	■	■	■	657		策定済
	A15-014	住宅	一般	美里町	直接	美里町	-	-	公営住宅等整備事業	二郷第一住宅建替計画策定等 ，山の神住宅8戸，北浦第二 住宅10戸	美里町		■	■	■	■	497		策定済
	A15-015	住宅	一般	加美町	直接	加美町	-	-	地域優良賃貸住宅整備事 業	加美町中新田地区地域優良賃 貸住宅整備基本計画策定及び PFI導入可能性調査業務	加美町				■		3		-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-016	住宅	一般	山元町	直接	山元町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	合戦原住宅6戸、長寿命化計画改定のための調査	山元町	■	■	■	■	■	30		策定済
	A15-017	住宅	一般	宮城県	直接	宮城県	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	安全性確保180戸、長寿命化2393戸、長寿命化計画改訂のための調査、居住性向上703戸	-	■	■	■	■	■	1,359		策定済
	A15-018	住宅	一般	名取市	直接	名取市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	居住性向上159戸、安全性確保88戸、長寿命化152戸、長寿命化計画改訂のための調査	名取市	■	■	■	■	■	110		策定済
	A15-019	住宅	一般	角田市	直接	角田市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	居住性向上12戸、長寿命化134戸、長寿命化計画改定のための調査	角田市	■	■	■	■	■	222		策定済
A15-020	住宅	一般	岩沼市	直接	岩沼市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	居住性向上96戸	岩沼市			■	■		74		策定済	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-021	住宅	一般	登米市	直接	登米市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化30戸、 長寿命化計 画改訂のための調査	登米市	■	■	■	■		235		策定済
	A15-022	住宅	一般	村田町	直接	村田町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	居住性向上78戸，長寿命化78 戸，長寿命化計画改訂のため の調査	村田町	■	■	■	■	■	206		策定済
	A15-023	住宅	一般	亶理町	直接	亶理町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化計画改訂のための調 査	亶理町					■	10		策定済
	A15-024	住宅	一般	大郷町	直接	大郷町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化48戸，長寿命化計画 改訂のための調査	大郷町	■	■	■	■	■	300		策定済
A15-025	住宅	一般	富谷市	直接	富谷市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化32戸。長寿命化計画 改訂のための調査	富谷市	■	■	■	■	■	74		策定済	
A15-026	住宅	一般	大衡村	直接	大衡村	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化計画改訂のための調 査	大衡村			■			6		策定済	

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-027	住宅	一般	東松島市	直接	東松島市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	居住性向上96戸，公営住宅等 長寿命化計画改定業務	東松島市	■	■	■	■		832		策定済	
	A15-028	住宅	一般	大河原町	直接	大河原町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化48戸	大河原町		■	■	■	■		128		策定済
	A15-029	住宅	一般	大和町	直接	大和町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化80戸	大和町	■	■	■	■	■		20		策定済
	A15-030	住宅	一般	気仙沼市	直接	気仙沼市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化計画策定のための調 査，団地カルテ及び住宅管理 データベースの策定	気仙沼市			■	■			14		策定済
A15-031	住宅	一般	色麻町	直接	色麻町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化110戸、長寿命化計 画改訂のための調査	色麻町	■	■	■	■	■		20		策定済	
A15-032	住宅	一般	涌谷町	直接	涌谷町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化18戸	涌谷町				■	■		98		策定済	

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-033	住宅	一般	丸森町	直接	丸森町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化計画改訂のための調査、福祉対応 8 戸、長寿命化 1 8 戸、省エネ改修 5 4 戸	丸森町	■	■	■	■	■	84		策定済	
	A15-034	住宅	一般	柴田町	直接	柴田町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化12戸	柴田町		■					22		策定済
	A15-035	住宅	一般	蔵王町	直接	蔵王町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	居住性向上18戸、長寿命化 1 8 戸	蔵王町	■	■	■	■	■		39		策定済
	A15-036	住宅	一般	美里町	直接	美里町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化57戸＋集会所，長寿 命化計画改訂のための調査	美里町	■	■					100		策定済
	A15-037	住宅	一般	川崎町	直接	川崎町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化22戸	川崎町				■	■		77		策定済
	A15-038	住宅	一般	女川町	直接	女川町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化計画改定	女川町			■				5		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-039	住宅	一般	宮城県	直接	宮城県	-	-	改良住宅等ストック総合 改善事業	安全性確保311戸	-	■	■	■	■	■	65		策定済
	A15-040	住宅	一般	柴田町	直接	柴田町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	公営	柴田町	■	■	■	■	■	747		策定済
	A15-041	住宅	一般	七ヶ宿町	直接	七ヶ宿町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	公営	七ヶ宿町	■	■	■	■	■	9		策定済
	A15-042	住宅	一般	利府町	直接	利府町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	公営	利府町	■	■	■	■	■	108		策定済
	A15-043	住宅	一般	色麻町	直接	色麻町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	公営	色麻町	■	■				2		策定済
A15-044	住宅	一般	女川町	直接	女川町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	公営	女川町	■	■	■	■		109		策定済	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-045	住宅	一般	登米市	直接	登米市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	公営	登米市	■	■	■	■	■	181		策定済
	A15-046	住宅	一般	丸森町	直接	丸森町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	公営	丸森町		■	■	■	■	535		策定済
	A15-047	住宅	一般	大郷町	直接	大郷町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	公営	大郷町	■	■	■	■	■	60		策定済
	A15-048	住宅	一般	東松島市	直接	東松島市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	公営	東松島市				■	■	42		策定済
	A15-049	住宅	一般	丸森町	直接	丸森町	-	-	災害公営住宅家賃低廉化 事業	災害公営	丸森町		■	■	■	■	214		策定済
	A15-050	住宅	一般	大郷町	直接	大郷町	-	-	災害公営住宅家賃低廉化 事業	災害公営	大郷町		■	■	■	■	70		策定済
	A15-051	住宅	一般	登米市	直接	登米市	-	-	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業	登米市		■	■			10		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-052	住宅	一般	気仙沼市	直接	気仙沼市	-	-	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業	気仙沼市	■	■	■	■	■	17		策定済
	A15-053	住宅	一般	気仙沼市	間接	気仙沼市、 民間	-	-	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業	気仙沼市	■	■	■	■	■	4		-
	A15-054	住宅	一般	名取市	直接	名取市	-	-	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業	名取市		■	■	■	■	38		-
	A15-055	住宅	一般	名取市	間接	名取市、民 間	-	-	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業	名取市		■	■	■	■	38		-
	A15-056	住宅	一般	丸森町	直接	丸森町	-	-	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業	丸森町			■	■	■	30		-
	A15-057	住宅	一般	山元町	直接	山元町	-	-	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業	山元町			■			9		-
	A15-058	住宅	一般	宮城県	直接	宮城県	-	-	地域住宅政策推進事業	住生活基本計画策定のための 調査、高齢者居住安定確保計 画見直し等事業	-	■	■	■	■	■	21		-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-059	住宅	一般	宮城県	間接	民間	-	-	地域住宅政策推進事業	移転補償等	宮城県			■	■	■	29		-
											小計						13,647		
住環境整備事業	A16-060	住宅	一般	七ヶ浜町	直接	七ヶ浜町， 民間	-	-	狭あい道路整備事業	面積900㎡，延長900m	七ヶ浜町	■	■	■	■	■	20		-
	A16-061	住宅	一般	七ヶ浜町	間接	七ヶ浜町， 民間	-	-	狭あい道路整備事業	面積900㎡，延長900m	七ヶ浜町	■	■	■	■	■	8		-
	A16-062	住宅	一般	利府町	直接	利府町	-	-	狭あい道路整備事業	面積960㎡、延長240m	利府町	■	■	■	■	■	94		-
	A16-063	住宅	一般	多賀城市	直接	多賀城市、 民間	-	-	狭あい道路整備事業	面積930㎡、延長586m	多賀城市	■	■	■	■	■	22		-
	A16-064	住宅	一般	多賀城市	間接	多賀城市、 民間	-	-	狭あい道路整備事業	面積930㎡、延長586m	多賀城市	■	■	■	■	■	3		-

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-065	住宅	一般	柴田町	直接	柴田町	-	-	狭あい道路整備事業	面積285㎡，延長280m	柴田町	■	■	■	■	■	132		-
	A16-066	住宅	一般	山元町	直接	山元町	-	-	狭あい道路整備事業	面積460㎡、延長230m	山元町					■	9		-
	A16-067	住宅	一般	登米市	間接	登米市，民 間	-	-	街なみ環境整備事業	修景施設整備等	登米市	■	■	■	■	■	30	13.8	-
	A16-068	住宅	一般	多賀城市	直接	多賀城市、 民間	-	-	街なみ環境整備事業	地区施設整備、修景施設整備 、ガイダンス施設整備等	多賀城市	■	■	■	■	■	239	4.2	-
	A16-069	住宅	一般	多賀城市	間接	多賀城市、 民間	-	-	街なみ環境整備事業	地区施設整備、修景施設整備 等	多賀城市	■	■	■	■	■	8	14.16	-
										小計						565			
地域住宅計画に基づく事業	A15-070	住宅	一般	大和町	直接	大和町	-	-	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業	大和町				■	■	4		-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-071	住宅	一般	東松島市	間接	東松島市、 民間	-	-	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業	東松島市				■	■	2	-	
	A15-072	住宅	一般	美里町	直接	美里町	-	-	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業	美里町					■	633	-	
											小計						639		
											合計						14,851		

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		R03R04R05R06R07																	
		一体的に実施することにより期待される効果 備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	宮城県	直接	宮城県	-	-	公営住宅等整備事業	移転助成等	—		■				1	-	
		公営住宅の入居者が利用する施設を整備することにより、利便性の向上及び住宅セーフティネットの充実を図る。																	
	C15-002	住宅	一般	登米市	直接	登米市	-	-	公営住宅建替関連事業	移転助成等	登米市	■	■				5	-	
		公営住宅の入居者が利用する施設を整備することにより、利便性の向上及び住宅セーフティネットの充実を図る。																	
	C15-003	住宅	一般	気仙沼市	直接	気仙沼市	-	-	公営住宅等整備事業	移転助成等	気仙沼市		■	■	■	■	10	-	
		公営住宅の入居者が利用する施設を整備することにより、利便性の向上及び住宅セーフティネットの充実を図る。																	
	C15-004	住宅	一般	多賀城市	間接	多賀城市、 民間	-	-	公営住宅等整備事業	移転助成等	多賀城市			■	■	■	6	-	
		公営住宅の入居者が利用する施設を整備することにより、利便性の向上及び住宅セーフティネットの充実を図る。																	
	C15-005	住宅	一般	東松島市	直接	東松島市	-	-	公営住宅等整備事業	移転助成等、工事監理	東松島市			■	■	■	6	-	
		公営住宅の入居者が利用する施設を整備することにより、利便性の向上及び住宅セーフティネットの充実を図る。																	
	C15-006	住宅	一般	丸森町	直接	丸森町	-	-	公営住宅等整備事業	移転助成等	丸森町			■			2	策定済	
		公営住宅の入居者が利用する施設を整備することにより、利便性の向上及び住宅セーフティネットの充実を図る。																	
	C15-007	住宅	一般	利府町	直接	利府町	-	-	公営住宅等整備事業	仮移転補償金	利府町					■	2	-	
		公営住宅の入居者が利用する施設を整備することにより、利便性の向上及び住宅セーフティネットの充実を図る。																	
	C15-008	住宅	一般	多賀城市	直接	多賀城市、 民間	-	-	公営住宅等整備事業	解体工事に伴う下水道管移設 工事	多賀城市				■		19	-	
		公営住宅の解体と併せて実施することにより、解体事業の円滑な推進、事業費縮減、工期短縮等を図る。																	

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-009	住宅	一般	宮城県	直接	宮城県	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	設計、工事監理	宮城県				■	■	6	-	
		事業費の縮減や工期短縮を図るとともに、既存ストックの有効活用を図る。																	
	C15-010	住宅	一般	柴田町	直接	柴田町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	設計・工事監理等	柴田町	■	■				5	-	
		事業費の縮減や工期短縮を図るとともに、既存ストックの有効活用を図る。																	
	C15-011	住宅	一般	東松島市	直接	東松島市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	工事監理	東松島市				■		2	-	
		事業費の縮減や工期短縮を図るとともに、既存ストックの有効活用を図る。																	
	C15-012	住宅	一般	登米市	直接	登米市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	入居者移転等	登米市	■	■	■			4	-	
		公営住宅の入居者が利用する施設を整備することにより、利便性の向上及び住宅セーフティネットの充実を図る。																	
	C15-013	住宅	一般	丸森町	直接	丸森町	-	-	公営住宅建替関連事業	駐車場整備等(神明・竹谷住 宅110戸)	丸森町	■	■	■			163	-	
		公営住宅の入居者が利用する施設を整備することにより、利便性の向上及び住宅セーフティネットの充実を図る。																	
	C15-014	住宅	一般	川崎町	直接	川崎町	-	-	公営住宅建替関連事業	駐車場整備等	川崎町	■					5	-	
		公営住宅の入居者が利用する施設を整備することにより、利便性の向上及び住宅セーフティネットの充実を図る。																	
	C15-015	住宅	一般	気仙沼市	直接	気仙沼市	-	-	住宅地区改良事業等	空き家等対策計画作成等	気仙沼市			■			1	-	
		公営住宅の入居者が利用する施設を整備することにより、利便性の向上及び住宅セーフティネットの充実を図る。																	

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づ く事業	C15-016	住宅	一般	山元町	直接	山元町	-	-	住宅地区改良事業等	空き家等対策計画作成等	山元町			■			4		-
		公営住宅の入居者が利用する施設を整備することにより，利便性の向上及び住宅セーフティネットの充実を図る。																	
											小計						241		
住環境整備事業	C16-017	住宅	一般	多賀城市	直接	多賀城市、 民間	-	-	街なみ環境整備事業	街なみ形成のための整備等	多賀城市	■					4	4.2	-
		事業費の縮減や工期短縮を図るとともに，既存ストックの有効活用を図る。																	
											小計						4		
地域住宅計画に基づ く事業	C15-018	住宅	一般	美里町	直接	美里町	-	-	公営住宅等整備事業	アドバイザー業務	美里町				■	■	20		-
		公営住宅の入居者が利用する施設を整備することにより，利便性の向上及び住宅セーフティネットの充実を図る。																	
											小計						20		
											合計						265		

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R03	R04	R05		
配分額 (a)	2,645	689	862		
計画別流用増 減額 (b)	0	0	0		
交付額 (c=a+b)	2,645	689	862		
前年度からの繰越額 (d)	0	2,208	745		
支払済額 (e)	421	1,865	1,354		
翌年度繰越額 (f)	2,208	745	151		
うち未契約繰越額(g)	33	69	68		
不用額 (h = c+d-e-f)	16	287	102		
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	1.85	12.28	10.57		
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由		新型コロナウイルス感染症の拡大防止を優先し、工事等の発注時期を調整した結果、工事着手が令和4年下半期となり、工事費の精査が十分に行えなかったため。	要望時に、コロナウイルス等の影響による事業費の増額を見込んでいたため。また、入居者調整により契約が遅れ、請差等で生じた不要見込額を実施計画変更時に報告することが出来なかったため。		

事前評価チェックシート

計画の名称： 宮城県地域住宅等整備計画（第3期）

事前評価	チェック欄
I. 目標の妥当性 計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	
II. 計画の効果・効率性 事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	○
II. 計画の効果・効率性 地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	
II. 計画の効果・効率性 地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。	
III. 計画の実現可能性 事業熟度が十分である。	○

