

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和08年01月28日

計画の名称	宮城県地域住宅等整備計画（第4期）												
計画の期間	令和08年度～令和12年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	宮城県, 気仙沼市, 大和町, 東松島市, 多賀城市, 大衡村, 美里町, 栗原市, 大河原町, 山元町, 名取市, 角田市, 岩沼市, 亶理町, 松島町, 大郷町, 富谷市, 色麻町, 涌谷町, 丸森町, 柴田町, 蔵王町, 女川町, 加美町, 登米市, ケー浜町												
計画の目標	防災対策, 省エネルギー, バリアフリー対策, 景観配慮等がなされた, 誰もが安全で安心して暮らせる住まいづくり・まちづくりを推進する 既存住宅ストックの改善・有効活用を図り, 住宅セーフティネット機能の充実を推進する												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	9,806	A	9,503	B	0	C	303	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	3.08	%

番号	計画的成果目標（定量的指標） 定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R8		R12
1	県営住宅の共用灯のLED化の推進 県営住宅の共用灯のLED化率の増加 ○LED化実績をもとに算出（県営住宅のLED化率）=（住棟内の共用灯をLED化した中層以上の県営住宅の棟数）/（中層以上の県営住宅の棟数）	50%	%	100%
2	県営住宅住戸内の浴槽・給湯設備整備の推進 県営住宅住戸内の浴槽・給湯設備の整備割合の増加 ○浴槽・風呂釜整備工事の実績をもとに算出（毎年度の定期募集に出す住戸の浴槽・風呂釜整備率）=（風呂ありの住戸数）/（定期募集に出した住戸数）	66%	%	100%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	宮城県	直接	宮城県	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化58戸	-						1,155		策定済
	A15-002	住宅	一般	気仙沼市	直接	気仙沼市	-	-	公営住宅等整備事業	既存公営住宅の除却(4団地・155戸; 入居戸数89戸)	気仙沼市						320		策定済
	A15-003	住宅	一般	大和町	直接	大和町	-	-	公営住宅等整備事業	既設公営住宅の除却	大和町						17		策定済
	A15-004	住宅	一般	東松島市	直接	東松島市	-	-	公営住宅等整備事業	既設公営住宅の除却、給水管撤去	東松島市						316		策定済
	A15-005	住宅	一般	多賀城市	直接	多賀城市	-	-	公営住宅等整備事業	既設公営住宅の除却(解体設計、解体工事)	多賀城市						160		策定済
	A15-006	住宅	一般	大衡村	直接	大衡村	-	-	公営住宅等整備事業	既設公営住宅の除却	大衡村						140		策定済
	A15-007	住宅	一般	美里町	直接	美里町	-	-	公営住宅等整備事業	二郷第一住宅建替事業(38戸)	美里町						1,189		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-008	住宅	一般	栗原市	直接	栗原市	-	-	公営住宅等整備事業	既設公営住宅の除去(鶴町住宅16戸、塚原住宅22戸、館輪住宅20戸) 公営住宅の建替(館輪住宅16戸)	栗原市						358		策定済
	A15-009	住宅	一般	大河原町	直接	大河原町	-	-	公営住宅等整備事業	解体1棟(6戸)	大河原町						15		策定済
	A15-010	住宅	一般	山元町	直接	山元町	-	-	公営住宅等整備事業	既存4団地(藤田・桜田・名生東・寺前住宅)の除却	山元町						300		策定済
	A15-011	住宅	一般	宮城県	直接	宮城県	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	安全性確保180戸,長寿命化2393戸,長寿命化計画改訂のための調査,居住性向上703戸	宮城県						438		策定済
	A15-012	住宅	一般	名取市	直接	名取市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上型64戸,長寿命化型138戸,福祉対応型88戸,長寿命化計画改訂のための調査	名取市						259		策定済
	A15-013	住宅	一般	角田市	直接	角田市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上16戸,長寿命化72戸	角田市						674		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-014	住宅	一般	岩沼市	直接	岩沼市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化(24戸、集会所3団地)、長寿命化計画改定	岩沼市						82		策定済	
	A15-015	住宅	一般	亘理町	直接	亘理町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	町営住宅共用灯のLED改修工事	亘理町						67		策定済	
	A15-016	住宅	一般	松島町	直接	松島町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画改定、大規模改修設計	松島町						31		策定済	
	A15-017	住宅	一般	大郷町	直接	大郷町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化48戸、長寿命化計画改訂のための調査	大郷町						9		策定済	
	A15-018	住宅	一般	富谷市	直接	富谷市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化38戸、長寿命化計画改訂	富谷市						95		策定済	
	A15-019	住宅	一般	大河原町	直接	大河原町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等長寿命化計画改定業務	大河原町						7		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-020	住宅	一般	大和町	直接	大和町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化80戸	大和町						99		策定済	
	A15-021	住宅	一般	色麻町	直接	色麻町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化110戸、長寿命化計画改訂のための調査	色麻町						80		策定済	
	A15-022	住宅	一般	涌谷町	直接	涌谷町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化42戸 長寿命化計画改訂業務	涌谷町						246		策定済	
	A15-023	住宅	一般	丸森町	直接	丸森町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	省エネ改修54戸、長寿命化20戸	丸森町						199		策定済	
	A15-024	住宅	一般	柴田町	直接	柴田町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	省エネ改修：279戸 公営住宅等長寿命化計画改定業務：55戸	柴田町						47		策定済	
	A15-025	住宅	一般	蔵王町	直接	蔵王町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化18戸、公営住宅等長寿命化計画改定	蔵王町						50		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-026	住宅	一般	美里町	直接	美里町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化33戸,長寿命化計画改訂	美里町						207		策定済	
	A15-027	住宅	一般	女川町	直接	女川町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画改定、照明器具のLED化	女川町						15		策定済	
	A15-028	住宅	一般	栗原市	直接	栗原市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	安全性確保型(既設公営住宅のエレベータ改修:21戸)、居住性向上型(既設公営住宅の水洗化:10戸)、長寿命化計画改訂	栗原市						119		策定済	
	A15-029	住宅	一般	加美町	直接	加美町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画改訂	加美町						5		策定済	
	A15-030	住宅	一般	多賀城市	直接	多賀城市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	脱炭素社会対応型(省エネ改修)687戸、長寿命化型(屋根防水等)121戸	多賀城市						260		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-031	住宅	一般	柴田町	直接	柴田町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営	柴田町						111		策定済	
	A15-032	住宅	一般	登米市	直接	登米市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営	登米市						243		策定済	
	A15-033	住宅	一般	丸森町	直接	丸森町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営	丸森町						906		策定済	
	A15-034	住宅	一般	大郷町	直接	大郷町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営	大郷町						6		策定済	
	A15-035	住宅	一般	東松島市	直接	東松島市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営	東松島市						42		策定済	
	A15-036	住宅	一般	丸森町	直接	丸森町	-	-	災害公営住宅家賃低廉化事業	災害	丸森町						411		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-037	住宅	一般	大郷町	直接	大郷町	-	-	災害公営住宅家賃低廉化事業	災害	大郷町						31		策定済
	A15-038	住宅	一般	気仙沼市	間接	気仙沼市、民間	-	-	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業	気仙沼市						15		-
	A15-039	住宅	一般	丸森町	直接	丸森町	-	-	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業(除去事業・活用事業)	丸森町						140		-
	A15-040	住宅	一般	東松島市	間接	東松島市、民間	-	-	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業	東松島市						2		-
	A15-041	住宅	一般	美里町	直接	美里町	-	-	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業	美里町						30		-
	A15-042	住宅	一般	角田市	直接	角田市	-	-	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業	角田市						14		-
	A15-043	住宅	一般	宮城県	直接	宮城県	-	-	地域住宅政策推進事業	住生活基本計画策定のための調査、高齢者居住安定確保計画見直し等事業	-						27		-

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市区町村名/港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-044	住宅	一般	宮城県	間接	民間	-	-	地域住宅政策推進事業	移転補償等	-						120	-	
	A15-045	住宅	一般	栗原市	直接	栗原市	-	-	地域住宅政策推進事業	既設公営住宅の除去(秋法10戸、秋法第二4戸、柳沢星ヶ丘6戸、大谷地15戸、貝の堀2戸、下山第二10戸、柳沢2戸)	栗原市						124	-	
											小計						9,181		
住環境整備事業	A16-046	住宅	一般	七ヶ浜町	直接	七ヶ浜町、民間	-	-	狭あい道路整備事業	面積150㎡、延長125m	七ヶ浜町						20	-	
	A16-047	住宅	一般	七ヶ浜町	間接	七ヶ浜町、民間	-	-	狭あい道路整備事業	面積150㎡、延長125m	七ヶ浜町						8	-	
	A16-048	住宅	一般	多賀城市	直接	多賀城市、民間	-	-	狭あい道路整備事業	面積1,490㎡、延長420m	多賀城市						51	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-049	住宅	一般	多賀城市	間接	多賀城市、 民間	-	-	狭あい道路整備事業	面積1,490㎡、延長420m	多賀城市						4	-		
	A16-050	住宅	一般	山元町	直接	山元町	-	-	狭あい道路整備事業	面積3,200㎡、延長230m	山元町						203	-		
	A16-051	住宅	一般	登米市	間接	登米市、 民間	-	-	街なみ環境整備事業	修景施設整備等	登米市						30	13.80	-	
	A16-052	住宅	一般	多賀城市	間接	多賀城市、 民間	-	-	街なみ環境整備事業	地区施設整備、修景施設整備 等	多賀城市						6	14.16	-	
												小計						322		
												合計						9,503		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	気仙沼市	直接	気仙沼市	-	-	公営住宅等整備事業	既存公営住宅解体の効果促進 移転助成等（4団地；対象戸 数89戸）	気仙沼市						19	-		
	公営住宅の入居者が利用する施設を整備することにより，利便性の向上及び住宅セーフティネットの充実を図る。																			
	C15-002	住宅	一般	多賀城市	間接	多賀城市、 民間	-	-	公営住宅等整備事業	移転助成等	多賀城市							15	-	
	公営住宅の入居者が利用する施設を整備することにより，利便性の向上及び住宅セーフティネットの充実を図る。																			
	C15-003	住宅	一般	東松島市	直接	東松島市	-	-	公営住宅等整備事業	移転助成等、工事監理	東松島市							6	-	
	公営住宅の入居者が利用する施設を整備することにより，利便性の向上及び住宅セーフティネットの充実を図る。																			
C15-004	住宅	一般	宮城県	直接	宮城県	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	設計、工事監理	-							180	-		
事業費の縮減や工期短縮を図るとともに，既存ストックの有効活用を図る。																				
C15-005	住宅	一般	栗原市	直接	栗原市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等駐車場整備事業 （館輪住宅16台）公営住 宅建替対策事業（移転補償 費等）	栗原市							11	-		
公営住宅の入居者が利用する施設を整備することにより，利便性の向上及び住宅セーフティネットの充実を図る。																				
C15-006	住宅	一般	大衡村	直接	大衡村	-	-	公営住宅等整備事業	工事監理	大衡村							5	-		
事業費の縮減や工期短縮を図るとともに，既存ストックの有効活用を図る。																				

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	C15-007	住宅	一般	角田市	直接	角田市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	設計、工事監理	角田市						67	-	
事業費の縮減や工期短縮を図るとともに、既存ストックの有効活用を図る。																			
											小計						303		
											合計						303		