

平成22年9月22日
宮城県公報号外第51号
別冊

平成22年度宮城県地価調査結果

平成22年9月22日

宮 城 県

別表1 市(区)町村別・用途地域別基準地数

用途地域 市(区)町村	宅地及び宅地見込地													林 地	計	
	市街化区域					市街化 調整 区域内 宅	その他の都市計画区域					都市計画区域外				
	住宅地	宅地 見込地	商業地	準工 業地	工業地		住宅地	宅地 見込地	商業地	準工 業地	工業地	住宅地	商業地			工業地
仙台市	50		43	4	2	1						1			3	104
青葉区	11		19												2	32
宮城野区	9		8	1	2											20
若林区	8		4	2		1										15
太白区	11		8	1											1	21
泉区	11		4									1				16
石巻市	8		3	2	1		2		2			9			1	28
塩竈市	4		2	1	1											8
気仙沼市							3		1		1	6	1			12
白石市							3		1	1	1	1			1	8
名取市	4		1	1											1	7
角田市							3		1	1		1			1	7
多賀城市	4	1	1		1											7
岩沼市	3		1	1	1											6
登米市							7		3	1		13			2	26
栗原市							7		3	2		16		1	2	31
東松島市	3		1	1		1										6
大崎市							11	1	2	2	1	8			2	27
蔵王町							2		1							3
七ヶ宿町												2				2
大河原町							3		1		1					5
村田町							3		1		1				1	6
柴田町							3			1						4
川崎町							2								1	3
丸森町							2		1						1	4
亶理町							4		1	1						6
山元町							3									3
松島町	2		1			1									1	5
七ヶ浜町	2															2
利府町	3		1	1												5
大和町	4			1												5
大郷町											1	1			1	3
富谷町	3			1	1	1									1	7
大衡村						1						2				3
色麻町												3				3
加美町							2			1	1	5			1	10
涌谷町							3		1		1					5
美里町							3					2				5
女川町	2		1													3
南三陸町							2			1		3				6
合計	92	1	55	13	7	5	68	1	19	11	8	73	1	1	20	375
	168			5			107					75				

基準地の単位面積当たりの標準価格

別表2 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
青葉 - 1	仙台市青葉区 上杉4丁目35番4 「上杉4-5-39」	207,000	410	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅にアパート、マンション等が混在する住宅地域	南 市道 東 側道	5.5m 水道 ガス 下水	(地) 北四番丁 950m	2住居 (60, 200) 準防
* - 2	仙台市青葉区 上杉5丁目378番6外 「上杉5-6-8」	201,000	330	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅にマンション等が混在する住宅地域	南 市道 西 側道	6m 水道 ガス 下水	(地) 北四番丁 1km	2住居 (60, 200) 準防
- 3	仙台市青葉区 角五郎2丁目43番 「角五郎2-5-10」	127,000	319	1:1	共同住宅 L S2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 市道	6.5m 水道 ガス 下水	(地) 北四番丁 2.4km	2中専 (60, 200) 準防
- 4	仙台市青葉区 釜屋下55番10 「釜屋下17-6」	103,000	136	1:1.5	住宅 W3	一般住宅、アパート等が混在した住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス 下水	仙台 2.5km	2住居 (60, 200)
- 5	仙台市青葉区 中江1丁目301番26 「中江1-16-8」	82,000	111	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道	4.5m 水道 ガス 下水	東照宮 1km	2住居 (60, 200) 準防
* - 6	仙台市青葉区 台原4丁目34番36 「台原4-12-11」	111,000	208	1.2:1	住宅 RC2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	北 市道	4m 水道 ガス 下水	(地) 台原 180m	2中専 (60, 200)
* - 7	仙台市青葉区 東勝山3丁目1番155 「東勝山3-15-3」	67,300	330	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	(地) 旭ヶ丘 2.5km	1低専 (50, 80)
* - 8	仙台市青葉区 中山4丁目4番300 「中山4-6-12」	46,700	264	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い丘陵性の住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	(地) 北仙台 3.1km	1低専 (50, 80)
- 9	仙台市青葉区 滝道10番130 「滝道22-32」	43,300	332	1.2:1	住宅 W1	一般住宅が多い、丘陵地にある住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	北山 1.5km	1低専 (50, 80)
- 10	仙台市青葉区 川平3丁目11番4 「川平3-11-6」	47,000	246	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	(地) 北仙台 4.2km	1低専 (50, 80)
* - 11	仙台市青葉区 栗生3丁目14番22 「栗生3-14-22」	52,900	297	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	陸前落合 1km	1低専 (50, 80)
5- 1	仙台市青葉区 中央2丁目1番1外 「中央2-1-1」	2,470,000	1237	1.5:1	ホテル、事務所兼店舗 S R C13F1B	高層の店舗、銀行、事務所が建ち並ぶ商業地域	南 市道 東 側道	50m 水道 ガス 下水	(地) 仙台 近接	商業 (80, 700) 防火
5- 2	仙台市青葉区 一番町2丁目7番14 「一番町2-7-12」	630,000	921	1:1.2	店舗兼事務所 S R C8F1B	中高層事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南 市道	22m 水道 ガス 下水	仙台 900m	商業 (80, 600) 防火
5- 3	仙台市青葉区 一番町4丁目9番4外 「一番町4-9-17」	1,520,000	373	1:3.5	店舗 S R C5F1B	百貨店、各種専門店、飲食店の建ち並ぶ中心的商業地域	東 市道 北 側道	15m 水道 ガス 下水	(地) 勾当台公園 150m	商業 (80, 600) 防火
5- 4	仙台市青葉区 国分町2丁目14番19 「国分町2-14-23」	960,000	633	1:1.5	ホテル兼事務所 S R C11F3B	ホテル、飲食店ビル、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 市道	46m 水道 ガス 下水	(地) 勾当台公園 300m	商業 (80, 500) 防火
* 5- 5	仙台市青葉区 国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」	325,000	457	不整形 1:2	事務所 S R C8F1B	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	西 市道	30m 水道 ガス 下水	(地) 勾当台公園 400m	商業 (80, 500) 防火
* 5- 6	仙台市青葉区 本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	1,300,000	1658	1:1	事務所 S R C13F1B	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西 市道 背 面道	50m 水道 ガス 下水	(地) 勾当台公園 近接	商業 (80, 600) 防火
5- 7	仙台市青葉区 上杉1丁目6番7 「上杉1-6-10」	540,000	1002	1:2.5	事務所兼店舗 S R C11F1B	中高層事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西 市道 背 面道	36m 水道 ガス 下水	北四番丁 170m	商業 (80, 500) 防火

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居 表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
5-8	仙台市青葉区 立町20番5外 「立町20-10」	246,000	358	台形 1:1.5	事務所 SRC7	中高層の事務所ビ ル、マンション等が 混在する商業地域	西市道 27m	水道 ガス 下水	〔地〕勾当台公 園 850m	商業 (80, 400) 準防
5-9	仙台市青葉区 木町通1丁目210番1 「木町通1-3-33」	172,000	330	1:1.5	店舗、事務 所兼共同住 宅 RC5	低層店舗と中高層共 同住宅等が混在する 商業地域	東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 850m	商業 (80, 400) 準防
5-10	仙台市青葉区 木町通2丁目363番 「木町通2-3-14」	236,000	546	1:2.5	店舗、診療 所兼共同住 宅 SRC7F1B	店舗、事務所、共同 住宅等が混在する商 業地域	南 国道 27m	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 500m	商業 (80, 400) 準防
5-11	仙台市青葉区 五橋2丁目73番 「五橋2-8-15」	205,000	1250	1:2.5	店舗兼共同 住宅 SRC11F1B	小売店舗にマンショ ン等が混在する商業 地域	西 市道 7m	水道 ガス 下水	〔地〕五橋 450m	商業 (80, 400) 準防
5-12	仙台市青葉区 通町2丁目36番17 「通町2-3-11」	192,000	116	1:1	店舗兼住宅 S4	店舗、中層マンショ ンのほか一般住宅も 混在する商業地域	北 市道 22m 西 側道	水道 ガス 下水	〔地〕北仙台 600m	近商 (80, 300) 準防
5-13	仙台市青葉区 八幡1丁目65番1外 「八幡1-1-40」	175,000	663	台形 2:1	事務所 RC2	国道沿いに事務所・ 小売店舗・医院等が 混在する商業地域	北西 国道 20m	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 1.3km	近商 (80, 300) 準防
5-14	仙台市青葉区 上杉3丁目27番14外 「上杉3-8-28」	210,000	317	1:2:1	店舗兼共同 住宅 S3	中層の店舗兼共同住 宅、事業所、一般住 宅等が混在する商業 地域	北 市道 30m	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 800m	近商 (80, 300) 準防
5-15	仙台市青葉区 台原2丁目31番12 「台原2-1-15」	113,000	672	台形 1:2.5	店舗 S2	県道沿いに店舗、事 務所、住宅が混在す る地域	南西 県道 27m 三 方路	水道 ガス 下水	〔地〕台原 700m	近商 (80, 300) 準防
* 5-16	仙台市青葉区 宮町2丁目133番外 「宮町2-1-58」	156,000	243	1:2	店舗兼共同 住宅 S3	店舗付共同住宅と小 売店舗が建ち並ぶ商 業地域	東 市道 15m	水道 ガス 下水	仙台 1.4km	近商 (80, 300) 準防
5-17	仙台市青葉区 栗生4丁目12番12 「栗生4-2-23」	69,500	712	1:2.5	店舗 S1	国道とバイパスを結 ぶ県道沿いに郊外型 店舗が多く見られる 商業地域	西 県道 22m 背 面道	水道 ガス 下水	陸前落合 700m	近商 (80, 300) 準防
5-18	仙台市青葉区 上杉6丁目227番1 「上杉6-2-23」	165,000	901	1:2	事務所 RC3	事務所、店舗を中心 に、マンションが介 在する路線商業地域	南 市道 15m 東 側道	水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 850m	2住居 (60, 200) 準防
5-19	仙台市青葉区 片平1丁目159番 「片平1-3-36」	436,000	534	1:1.5	共同住宅 SRC10F1B	中高層の事務所ビ ル、マンション等が 建ち並ぶ商業地域	北 市道 36m 東 側道	水道 ガス 下水	仙台 1.4km	商業 (80, 500) 防火
宮城野 - 1	仙台市宮城野区 小田原1丁目216番7外 「小田原1-9-16」	91,200	277	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、アパ ート 等が混在する住宅地 域	西 市道 6.7m	水道 ガス 下水	仙台 1.5km	2住居 (60, 200) 準防
- 2	仙台市宮城野区 白鳥2丁目127番18 「白鳥2-10-25」	56,000	198	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た分譲住宅地域	南 市道 6.2m	水道 ガス 下水	陸前高砂 2.2km	1住居 (60, 200) 準防
* - 3	仙台市宮城野区 新田4丁目105番7 「新田4-36-5」	78,000	185	1:2	建築中	中規模一般住宅、ア パ ート が建ち並ぶ住 宅地域	西 市道 7m	水道 ガス 下水	小鶴新田 700m	2住居 (60, 200)
- 4	仙台市宮城野区 東仙台1丁目77番2 「東仙台1-9-35」	68,500	304	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	西 市道 4.3m	水道 ガス 下水	東仙台 360m	1住居 (60, 200) 準防
* - 5	仙台市宮城野区 鶴ヶ谷7丁目16番14 「鶴ヶ谷7-16-14」	59,100	278	1:1.5	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕旭ヶ丘 4.2km	1低専 (50, 80)
* - 6	仙台市宮城野区 田子3丁目500番9 「田子3-5-25」	76,300	252	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整理済の住宅 地域	北東 市道 6.2m	水道 ガス 下水	福田町 1.1km	1住居 (60, 200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居 表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前 面道 路の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
* - 7	仙台市宮城野区 岩切字洞ノ口東28番2	62,600	188	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	岩切 270m	1住居 (60,200)
- 8	仙台市宮城野区 福住町16番37	70,100	253	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	東 市道 6.1m	水道 ガス 下水	福田町 500m	1住居 (60,200)
- 9	仙台市宮城野区 栄1丁目70番3 「栄1-4-22」	61,300	231	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅、戸 建貸家等の混在する 住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	中野栄 520m	1住居 (60,200)
5- 1	仙台市宮城野区 榴岡1丁目2番1外 「榴岡1-2-1」	784,000	920	不整形 1.2:1	店舗兼事務 所 SRC9	中高層店舗、事務所 ビル等が建ち並ぶ駅 至近の商業地域	北 市道 50m 西 側道	水道 ガス 下水	仙台 100m	商業 (80,600) 準防
5- 2	仙台市宮城野区 榴岡3丁目4番7 「榴岡3-4-31」	214,000	966	1:2	ホテル SRC11	事務所ビル、マン ション等が建ち並ぶ 幹線道路背後の商業 地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	仙台 420m	商業 (80,400) 準防
* 5- 3	仙台市宮城野区 萩野町1丁目2番2	77,400	349	1:2	事務所 S3	低層の営業所、事務 所等が多い既成商業 地域	西 市道 22m	水道 ガス 下水	陸前原ノ町 850m	近商 (80,300) 準防
5- 4	仙台市宮城野区 原町1丁目114番2外 「原町1-3-11」	85,000	220	1:2.5	店舗兼共同 住宅 RC6	小売店舗を中心と してマンション等も存 在する地域	北西 市道 7.5m	水道 ガス 下水	宮城野原 700m	商業 (80,400) 準防
5- 5	仙台市宮城野区 苦竹1丁目6番1 「苦竹1-5-21」	108,000	390	1:1.2	空地	マンション、事務 所、小売店舗等が混 在する路線商業地域	南 国道 22m 東 側道	水道 ガス 下水	苦竹 330m	商業 (80,400) 準防
5- 6	仙台市宮城野区 福室1丁目215番1外 「福室1-7-18」	67,700	810	台形 1:2	事務所兼倉 庫 S2	事務所、店舗、中高 層マンション等が建 ち並ぶ路線商業地域	北西 国道 22m	水道 ガス 下水	陸前高砂 160m	商業 (80,400) 準防
5- 7	仙台市宮城野区 宮千代2丁目15番3外	97,100	306	台形 1:1.5	店舗兼住宅 S3	店舗、共同住宅、一 般住宅等混在の商業 地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	宮城野原 1.3km	近商 (80,300) 準防
5- 8	仙台市宮城野区 榴岡4丁目4番11 「榴岡4-4-13」	177,000	186	1:1.5	事務所 S6	中層の事務所兼共同 住宅を中心とする幹 線道路背後の商業地 域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	仙台 500m	商業 (80,400) 準防
7- 1	仙台市宮城野区 福田町4丁目8番30 「福田町4-8-23」	59,000	181	1:1.5	住宅 W2	住宅、アパート、事 務所等が混在する地 域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	福田町 1.4km	準工 (60,200) 準防
9- 1	仙台市宮城野区 蒲生2丁目2番11	23,300	12061	1:1.2	工場兼倉庫 S1	中規模工場、倉庫、 事務所等が建ち並ぶ 仙台港に近い工業地 域	東 市道 12m	水道 下水	陸前高砂 3.9km	工業 (60,200)
9- 2	仙台市宮城野区 扇町3丁目4番20外 「扇町3-4-37」	31,300	6457	1.2:1	事務所兼倉 庫 S2	事務所、倉庫、工場 等が建ち並ぶ工業地 域	南 市道 12m	水道 下水	仙台 6.5km	工専 (60,200)
若林 * - 1	仙台市若林区 八軒小路24番2	107,000	157	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗 が混在する既成住宅 地域	東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	(地)河原町 500m	2住居 (60,200) 準防
- 2	仙台市若林区 夷柴田町29番5外	109,000	118	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート 等が建ち並ぶ既成住 宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	(地)五橋 1.4km	2住居 (60,200) 準防
* - 3	仙台市若林区 中倉1丁目6番9 「中倉1-19-14」	86,400	165	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ既成住宅 地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	仙台 3.7km	1住居 (60,200)
- 4	仙台市若林区 若林1丁目43番7外 「若林1-11-14」	76,100	182	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	(地)河原町 1.4km	2住居 (60,200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居 表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
- 5	仙台市若林区 若林6丁目105番19 「若林6-3-28」	67,500	199	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅、ア パート等が建ち並ぶ 国道背後の住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	〔地〕河原町 2.4km	1住居 (60, 200)
* - 6	仙台市若林区 沖野6丁目308番5 「沖野6-32-7」	68,800	195	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い郊外の住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕河原町 4km	1低専 (50, 80)
- 7	仙台市若林区 大和町1丁目265番6 「大和町1-5-33」	93,700	396	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、ア パート等が建ち並ぶ 住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	仙台 3.6km	2住居 (60, 200)
- 8	仙台市若林区 東八番丁197番2	123,000	125	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住 宅、事務所等が建ち 並ぶ住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	〔地〕五橋 500m	2住居 (60, 200) 準防
5- 1	仙台市若林区 二軒茶屋201番4外 「二軒茶屋1-6」	152,000	1306	1.2:1	事務所兼共 同住宅 S R C 10	中小規模の店舗、マ ンション等が建ち並 ぶ市道沿いの商業地 域	北東 市道 25m 南東 側道	水道 ガス 下水	仙台 1.4km	商業 (80, 400) 防火
5- 2	仙台市若林区 御町2丁目4番7	52,300	664	1:2.5	事務所兼倉 庫 R C 2	中規模な卸売関連事 務所等が建ち並ぶ商 業地域	東 市道 16m 背 面道	水道 ガス 下水	仙台 4.5km	商業 (80, 400) 準防
5- 3	仙台市若林区 三百人町157番1外	110,000	442	1:3.5	店舗兼倉庫 S 3	低層の小売店舗、一 般住宅が混在する県 道沿いの商業地域	南 県道 7m	水道 ガス 下水	〔地〕五橋 1.7km	近商 (80, 300) 準防
* 5- 4	仙台市若林区 荒町73番1	147,000	542	1:5	店舗兼共同 住宅 R C 4	中層ビル、マンショ ン等が建ち並ぶ商業 地域	北 県道 12m	水道 ガス 下水	〔地〕愛宕橋 300m	近商 (80, 300) 準防
7- 1	仙台市若林区 六丁の目南町8番14 「六丁の目南町8-14」	72,200	1896	1:3	店舗 S 2	産業道路沿いに事務 所、店舗等が建ち並 ぶ路線商業地域	北 県道 30m 東 側道	水道 ガス 下水	仙台 6km	準工 (60, 200) 準防
7- 2	仙台市若林区 若林4丁目94番8 「若林4-2-1」	81,000	198	1.5:1	店舗兼住宅 S R C 2F B	小売店舗、事業所の ほか住宅、マンショ ン等が並ぶ県道沿 いの混在地域	北東 県道 18m 北西 側道	水道 ガス 下水	〔地〕河原町 1.7km	準工 (60, 200) 準防
10- 1	仙台市若林区 今泉字小在家9番外	20,700	780	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅の中に一般 住宅、事務所等が混 在する地域	南西 市道 10m	水道 下水	〔地〕河原町 6.4km	「調区」 (60, 100)
太白 - 1	仙台市太白区 鹿野1丁目8番26 「鹿野1-3-25」	102,000	153	1:1	住宅 L S 3	一般住宅及びアパー トが混在する住宅地 域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	〔地〕長町南 750m	2住居 (60, 200)
- 2	仙台市太白区 泉崎1丁目21番7 「泉崎1-21-11」	129,000	264	1:1.5	住宅 W2	アパートも混在する 区画整然とした一般 住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕長町南 950m	2中専 (60, 200)
* - 3	仙台市太白区 富沢4丁目313番2 「富沢4-13-2」	120,000	221	1.5:1	住宅 W2	一般住宅にアパー トも混在する住宅地 域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕富沢 540m	2中専 (60, 200)
- 4	仙台市太白区 郡山3丁目6番5 「郡山3-23-8」	69,200	165	台形 1:2	住宅 L S 2	一般住宅、アパー トが混在する他、農地 も残存する住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	長町 1km	2住居 (60, 200)
- 5	仙台市太白区 八木山弥生町9番24 「八木山弥生町19-6」	44,000	262	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にア パート等も見られる 高台の住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	〔地〕愛宕橋 2.8km	1低専 (50, 80)
* - 6	仙台市太白区 山田本町3番75 「山田本町16-5」	40,800	193	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕富沢 4.5km	1住居 (60, 200)
* - 7	仙台市太白区 八木山本町2丁目25番2	60,000	323	1:1.2	住宅 S R C 2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕長町南 4.2km	1低専 (50, 80)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居 表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
* - 8	仙台市太白区 西の平1丁目5番86 「西の平1-8-17」	53,000	298	1:1.2	住宅 W1	低層中規模一般住宅 が多い住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	(地) 長町南 2.7km	1 低専 (50, 80)
* - 9	仙台市太白区 四郎丸字吹上5番10	39,800	198	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外 の閑静な住宅地域	南 市道	6.2m 水道 ガス 下水	南仙台 3.1km	2 中専 (60, 200)
- 10	仙台市太白区 中田町字後河原3番26外	51,000	168	1:1.5	住宅 L S2	一般住宅を中心とす る郊外の住宅地域	南 市道	6.2m 水道 ガス 下水	南仙台 1.2km	1 住居 (60, 200)
* - 11	仙台市太白区 西中田6丁目6番11 「西中田6-6-11」	91,400	283	1:1.5	住宅 W2	一般住宅にアパート も混在する住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	南仙台 500m	1 住居 (60, 200)
* 5- 1	仙台市太白区 長町1丁目150番5 「長町1-3-32」	153,000	745	1:4.5	店舗 R C2	小売店舗や中高層マ ンションが建ち並ぶ 商業地域	北西 市道	22m 水道 ガス 下水	(地) 長町一丁 目 180m	商業 (80, 400) 準防
5- 2	仙台市太白区 長町4丁目25番3外 「長町4-3-35」	141,000	597	1:1.5	店舗 S2	店舗、営業所、マン ション等が建ち並ぶ 商業地域	南 市道	12m 水道 ガス 下水	(地) 長町 200m	商業 (80, 400) 準防
5- 3	仙台市太白区 長町5丁目425番4外 「長町5-3-25」	182,000	210	1:2.5	店舗兼共同 住宅 R C4F1B	中低層の小売店舗・ 事務所ビル等が建ち 並ぶ商業地域	東 市道 南 側道	23m 水道 ガス 下水	(地) 長町 130m	商業 (80, 400) 準防
5- 4	仙台市太白区 八本松1丁目19番10 「八本松1-15-25」	92,200	320	1:2	銀行 S2	小売店舗、銀行等が 建ち並ぶ商業地域	南西 市道 南東 側道	21m 水道 ガス 下水	(地) 長町一丁 目 1.3km	近商 (80, 300) 準防
5- 5	仙台市太白区 鹿野3丁目216番7 「鹿野3-16-26」	129,000	372	1:1.5	店舗兼共同 住宅 R C5F1B	事務所、沿道サー ビス施設、店舗等が連 たする路線商業地 域	北西 国道	36m 水道 ガス 下水	(地) 長町南 900m	近商 (80, 300) 準防
5- 6	仙台市太白区 八木山香澄町1番38外 「八木山香澄町3-32」	66,500	157	1:1.5	店舗兼共同 住宅 R C4	低層小売店舗が建ち 並ぶ近隣型の商業地 域	南東 市道	9.5m 水道 ガス 下水	(地) 愛宕橋 2.5km	近商 (80, 300) 準防
5- 7	仙台市太白区 鹿野3丁目220番2 「鹿野3-20-8」	142,000	615	1:1.2	店舗 S1	中低層の店舗、事業 所のほか中層マン ションも混在する路 線商業地域	南 市道	30m 水道 ガス 下水	(地) 長町南 500m	2 住居 (60, 200)
5- 8	仙台市太白区 鈎取1丁目233番1 「鈎取1-5-12」	78,800	553	台形 1:2	店舗兼事務 所 S3	店舗、事務所、沿道 サービス施設等が建 ち並ぶ路線商業地 域	南 国道	37m 水道 ガス 下水	(地) 長町南 2.8km	近商 (80, 300) 準防
7- 1	仙台市太白区 郡山字石塚7番1外	52,000	870	台形 1.5:1	作業場兼事 務所 S2	国道沿いに工場、事 務所、沿道サー ビス施設等が混在する 路線商業地域	北西 国道	26m 水道 ガス 下水	太子堂 1.5km	準工 (60, 200) 準防
仙台泉 - 1	仙台市泉区 市名坂字石止20番2	80,000	232	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパ ート等が混在する住宅 地域	背 面道 西 市道	6m 水道 下 水	(地) 八乙女 800m	2 住居 (60, 200)
* - 2	仙台市泉区 黒松2丁目1番298 「黒松2-4-16」	77,300	309	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い高台の住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	(地) 黒松 570m	1 低専 (50, 80)
* - 3	仙台市泉区 南光台南2丁目10番410 「南光台南2-12-6」	63,500	270	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多 い区画整然とした住 宅地域	南東 市道	5m 水道 ガス 下水	(地) 旭ヶ丘 2.2km	1 低専 (50, 80)
* - 4	仙台市泉区 長命ヶ丘1丁目10番9	51,300	246	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い郊外の住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	(地) 八乙女 4.7km	1 低専 (40, 60)
- 5	仙台市泉区 南中山3丁目11番13	46,800	246	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整理済の丘陵性 住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	(地) 八乙女 6km	1 低専 (40, 60)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居 表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(P)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周囲の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
* - 6	仙台市泉区 鶴が丘4丁目18番5	42,500	226	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ郊外の閑静な 住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	(地) 泉中央 4.8km	1低専 (50, 80)
* - 7	仙台市泉区 得監7丁目1番359 「得監7-4-15」	65,300	291	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	(地) 泉中央 1.8km	1低専 (50, 80)
- 8	仙台市泉区 紫山1丁目21番6	50,600	247	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ郊外の閑静な 住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	(地) 泉中央 6.6km	1低専 (40, 60)
* - 9	仙台市泉区 寺岡1丁目18番26	61,300	209	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅 地域	南 市道 6.3m	水道 ガス 下水	(地) 泉中央 5km	1低専 (40, 60)
- 10	仙台市泉区 住吉台西1丁目7番10	31,000	200	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ郊外の閑静な 分譲住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	(地) 泉中央 9.5km	1低専 (40, 60)
- 11	仙台市泉区 根白石字下町50番	21,800	709	台形 1:2	住宅 W2	国道沿いに農家住 宅、一般住宅等が建 ち並ぶ集落地域	東 国道 6.7m	水道 下水	(地) 泉中央 8.7km	「都計外」
- 12	仙台市泉区 明石南2丁目7番4	53,500	254	1.2:1	住宅 L S 2	一般住宅の中に空地 が見られる区画整然 とした新興の住宅地 域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	(地) 泉中央 2.3km	1低専 (40, 60)
5- 1	仙台市泉区 上谷刈1丁目76番 「上谷刈1-5-3」	103,000	590	1:1.2	事務所 R C 3	沿道サービス施設、 事務所等が建ち並ぶ 路線商業地域	南 泉道 22m	水道 ガス 下水	(地) 八乙女 900m	準住居 (60, 200)
5- 2	仙台市泉区 泉中央2丁目13番3	149,000	270	1:1.5	事務所 S 2	幹線街路沿いに店 舗、事務所等が建ち 並ぶ路線商業地域	南西 市道 16m	水道 ガス 下水	(地) 泉中央 600m	2住居 (60, 200)
5- 3	仙台市泉区 泉中央1丁目33番2	152,000	277	1:1.5	店舗 S 1	幹線街路沿いに店 舗、事務所等が建ち 並ぶ路線商業地域	北東 泉道 22m	水道 ガス 下水	(地) 泉中央 500m	近商 (80, 300) 準防
5- 4	仙台市泉区 南光台東1丁目1番256 「南光台東1-1-22」	84,000	400	1:1.2	店舗、事務 所兼住宅 S 3	店舗、事務所等が混 在する区画整然した 地域	南西 市道 12m	水道 ガス 下水	(地) 旭ヶ丘 1.9km	1住居 (60, 200)
石巻 - 1	石巻市 日和が丘1丁目24番1外 「日和が丘1-22-33」	33,300	278	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の中に店舗 併用住宅も見られる 住宅地域	南西 市道 5.2m	水道 ガス	石巻 1.8km	1住居 (60, 200)
- 2	石巻市 大原浜字町55番	6,200	270	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅、店 舗が県道沿いに建ち 並ぶ地域	南西 泉道 8m	水道	渡波 18km	「都計外」
- 3	石巻市 駅前北通り3丁目50番2 「駅前北通り3-6-9-2」	46,600	190	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅、店舗兼 住宅が混在する住宅 地域	背 面道 西 市道 7m 南 側道	水道 ガス 下水	石巻 500m	2住居 (60, 200)
- 4	石巻市 開北2丁目15番2 「開北2-3-55」	38,000	333	1:1	住宅 W2	区画整理済の一般住 宅、アパート等が混 在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	石巻 1.2km	2中専 (60, 200)
- 5	石巻市 和潤字和潤町39番	12,700	708	1:3	住宅 W2	一般住宅に店舗が混 在する旧来からの住 宅地域	南西 泉道 7.6m	水道 下水	和潤 500m	「都計外」
- 6	石巻市 門脇字青葉東125番4	34,300	208	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	背 面道 南 市道 6m	水道	蛇田 1km	1低専 (60, 80)
- 7	石巻市 桃生町寺崎字町35番	10,100	584	1:9	住宅 W2	一般住宅と店舗兼住 宅が混在する住宅地 域	背 面道 北西 泉道 8.6m	水道 下水	陸前豊里 2.2km	「都計外」

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居 表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
- 8	石巻市 不動町1丁目166番10 「不動町1-9-5」	27,000	288	1:1.5	住宅 W2	一般住宅にアパート が混在する住宅地域	北西 市道 8m	水道 ガス 下水	石巻 1.8km	2住居 (60, 200)
- 9	石巻市 十八成浜十八成67番1	6,050	253	2:1	住宅 W1	農山村住宅のほか、 併用住宅、民宿等が 混在する地域	南西 県道 7m	水道 下水	渡波 22km	「都計外」
* - 10	石巻市 泉町1丁目10番43 「泉町1-4-30」	32,500	228	1:3.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い傾斜地の住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス	石巻 1.2km	2中専 (60, 200) 準防
- 11	石巻市 山下町1丁目24番38 「山下町1-8-11」	31,300	330	1:1.2	住宅 L S 2	高台に中規模一般住 宅が建ち並ぶ住宅地 域	南 市道 6.2m	水道	石巻 810m	2住居 (60, 200)
- 12	石巻市 桃生町榎崎字新堀164番	5,200	280	1:1.5	住宅 W2	農家住宅を中心に店 舗併用住宅も介在す る住宅地域	南西 県道 北西 側道 7.4m	水道	陸前豊里 4.5km	「都計外」
- 13	石巻市 あけぼの3丁目8番5	43,800	207	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い区画 整理済の住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	蛇田 2.4km	1低専 (60, 80)
- 14	石巻市 北上町橋浦字大須68番	7,500	1036	1:3	住宅 W2	中規模住宅、店舗等 が集積する在来農家 集落地域	南東 県道 背面道 9m	水道 下水	鹿又 14.5km	「都計外」
- 15	石巻市 大森字的場12番5外	10,800	424	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅を中心に業 務用建物も介在する 住宅地域	北西 道路 6m	水道 下水	鹿又 4.9km	「都計外」
- 16	石巻市 雄勝町雄勝字味噌作55番4	10,800	236	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い県道 沿いの住宅地域	南東 県道 8m	水道 下水	女川 22km	「都計外」
- 17	石巻市 北上町十三派字月派13番1	8,250	263	台形 1:1.5	住宅 W2	国道沿いに一般住 宅、併用住宅等が建 ち並ぶ地域	南東 国道 10m	水道 下水	鹿又 20km	「都計外」
- 18	石巻市 雄勝町大須字船隠14番3	5,640	432	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅が多く、 店舗等も見られる地 域	南東 県道 8m	水道	女川 34km	「都計外」
- 19	石巻市 鹿又字用水向118番17	20,900	293	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地 が見られる住宅地域	北東 道路 4m	水道 下水	鹿又 540m	「都計外」
5- 1	石巻市 殺町178番2 「殺町3-21」	56,700	120	1:1.5	店舗兼事務 所 R C 3	中小規模の店舗、事 務所等が多い既成商 業地域	北 国道 15m	水道 ガス 下水	石巻 200m	商業 (80, 400) 準防
5- 2	石巻市 中央2丁目99番5 「中央2-4-16」	47,000	193	1:5	店舗 S 2	低中層の店舗等が建 ち並ぶ商業地域	南東 市道 16m	水道 ガス 下水	石巻 750m	商業 (80, 400) 準防
5- 3	石巻市 旭町46番3 「旭町10-1」	35,600	331	1:3	店舗 S 2	店舗併用住宅、ア パート等が混在する 商業地域	東 県道 11m	水道 ガス 下水	石巻 900m	商業 (80, 400) 準防
5- 4	石巻市 相野谷字杉ヶ崎11番4外	18,000	2860	台形 1.5:1	店舗 S 1	小売店舗等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地 域	北西 国道 24m	水道 下水	鹿又 5.6km	(都) (70, 200)
5- 5	石巻市 鮎川大町4番1	14,100	156	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ 旧来からの商業地域	北東 県道 12m	水道 下水	渡波 24km	「都計外」
7- 1	石巻市 伊勢町16番4 「伊勢町2-19」	24,500	174	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅、ア パート等が建ち並ぶ 住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	渡波 900m	準工 (60, 200)

(1) 基準地番 号	(2) 基地区の所在及び地番並びに住所 表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基地区につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
7- 2	石巻市 新館1丁目74番193 「新館1-5-6」	29,200	213	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東 市道 6m	水道	蛇田 2km	準工 (60, 200)
9- 1	石巻市 潮見町3番4外	12,000	24277	1:3	工場	港湾背後地に大規模 工場が立地している 工業団地	南 道路 20m	水道	陸前山下 3.3km	工専 (60, 200)
塩竈 - 1	塩竈市 清水沢2丁目107番40外 「清水沢2-27-28」	35,500	197	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	木塩釜 2.9km	1中専 (60, 200)
- 2	塩竈市 千賀の台2丁目64番72 「千賀の台2-4-6」	32,100	234	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が整然と配 置されている郊外の 住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	東塩釜 3.2km	1低専 (50, 30)
- 3	塩竈市 松陽台3丁目154番108 「松陽台3-4-11」	40,900	237	1:1	住宅 W2	一般住宅が整然と配 置されている分譲住 宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	東塩釜 1.2km	2中専 (60, 200)
* - 4	塩竈市 花立町20番23 「花立町10-8」	40,500	162	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多 い既存住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	西塩釜 700m	2住居 (60, 200)
5- 1	塩竈市 藤倉2丁目54番138 「藤倉2-4-23」	46,500	99	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗の建ち並ぶ 路線商業地域	東 市道 14m	水道 ガス 下水	東塩釜 300m	近商 (80, 300)
5- 2	塩竈市 花立町3番4 「花立町14-30」	47,300	571	1:1.5	事務所 RC2	国道沿いに店舗、事 務所等が建ち並ぶ商 業地域	北西 国道 16m	水道 ガス 下水	西塩釜 350m	商業 (80, 400) 準防
7- 1	塩竈市 新浜町2丁目27番2 「新浜町2-2-5」	32,000	1256	不整形 1:2	事務所兼倉 庫 S2	国道沿いに営業所、 店舗等が建ち並ぶ商 業地域	西 国道 16m	水道 下水	東塩釜 800m	準工 (60, 200)
9- 1	塩竈市 貞山通3丁目12番29 「貞山通3-4-5」	24,600	689	1:2	事務所 RC3	事務所、営業所等の ほかに住宅が混在す る工業地域	北 市道 18m	水道 ガス 下水	木塩釜 1.8km	工業 (60, 200)
気仙沼 - 1	気仙沼市 西八幡町84番4	26,000	214	1:3.5	住宅 W2	中小規模の一般住 宅、アパートが建ち 並ぶ住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	鹿折唐桑 1.1km	(都) 1住居 (60, 200)
- 2	気仙沼市 唐桑町馬場182番8	16,000	321	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅、 店舗、公共施設等が 見られる住宅地域	南西 市道 5m	水道	鹿折唐桑 10km	「都計外」
- 3	気仙沼市 滝の入10番42	20,300	223	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ丘陵地の 住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	気仙沼 1.1km	(都) (70, 200)
- 4	気仙沼市 長磯島子沢40番13	20,600	225	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	陸前階上 1km	(都) (70, 200)
- 5	気仙沼市 長崎190番2外	16,500	417	1:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに一般住 宅、併用住宅、学校 等が建ち並ぶ地域	西 県道 10m	水道 下水	〔〆〕 学校前 近接	「都計外」
- 6	気仙沼市 唐桑町港146番2	9,600	344	1:4	住宅 LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ郊外の既存住 宅地域	南西 市道 8.5m	水道 下水	鹿折唐桑 10km	「都計外」
- 7	気仙沼市 本吉町大谷308番	22,700	538	1:4.5	住宅 W2	一般住宅、併用住宅 が国道沿いに連たん する地域	東 国道 9m	水道	大谷海岸 800m	「都計外」
- 8	気仙沼市 本吉町津谷松岡104番11	20,400	142	1:2.5	店舗兼住宅 W2	国道背後に一般住 宅、店舗兼住宅が混 在する住宅地域	背面道 南東 市道 6m	水道 下水	本吉 800m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
- 9	気仙沼市 本吉町泉7番6	8,900	542	1:4	住宅 W2	中規模一般住宅に店舗併用住宅等が混在する既存住宅地域	南東市道 8.3m	水道	陸前小泉 550m	「都計外」
5- 1	気仙沼市 田中前2丁目2番6	63,300	517	1:1.2	店舗 S1	小売店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西市道 16m	水道	南気仙沼 1.4km	(都)近商 (80, 300)準防
5- 2	気仙沼市 本吉町津谷松岡18番	25,200	454	1:7.5	店舗兼住宅 W2	国道沿いに小売店舗等の連たんする商業地域	東国道 10.5m	水道 下水	本吉 700m	「都計外」
9- 1	気仙沼市 赤岩港14番1外	20,500	2461	台形 1:1.2	工場兼事務所 S3	木産加工場等が立地する工業地域	北東市道 9m	水道	南気仙沼 1km	(都)工業 (60, 200)
白石 - 1	白石市 沢端町109番1 「沢端町3-6」	33,800	376	1:2	住宅 W2	大規模邸宅が多い閑静な住宅地域	南市道 5.2m	水道 下水	白石 800m	(都)1住居 (60, 200)準防
- 2	白石市 福岡長袋字陣場が丘7番14	19,300	312	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等のほか空地も見られる高台の住宅地域	南東市道 6m	水道 下水	白石 2.1km	(都)1住居 (60, 200)
- 3	白石市 越河五賀字江ノ内1番4外	6,150	392	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	北西市道 6.6m	水道 下水	越河 600m	「都計外」
- 4	白石市 東町2丁目3番11 「東町2-3-24」	28,200	222	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西市道 6m	水道 下水	白石 1.1km	(都)2住居 (60, 200)
5- 1	白石市 字中町20番1	33,000	608	1:8	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が建ち並ぶ旧来からの商業地域	東県道 14.5m	水道 下水	白石 450m	(都)商業 (80, 400)準防
7- 1	白石市 福岡長袋字柴屋敷31番1外	24,800	922	台形 1.5:1	店舗 S1	バイパス沿いの沿道サービス店舗、工場等が混在する地域	東国道 23m	水道 下水	白石 2.7km	(都)地工 (60, 200)
9- 1	白石市 福岡深谷字佐久来5番9外	10,900	7743	1.2:1	取壊中	工場、事業所等が建ち並ぶ工業地域	南西市道 9m	水道 下水	白石 4.8km	(都) (70, 200)
名取 - 1	名取市 増田1丁目417番2 「増田1-11-7」	61,200	361	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	西市道 5m	水道 下水	名取 850m	1住居 (60, 200)
- 2	名取市 ゆりが丘2丁目6番13	37,900	214	1:1.2	住宅 W2	中規模程度の一般住宅が多い郊外の分譲住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	南仙台 5.8km	1低専 (40, 60)
- 3	名取市 植松3丁目781番 「植松3-10-23」	54,500	187	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	館腰 320m	1住居 (60, 200)
* - 4	名取市 小山3丁目25番 「小山3-3-7」	59,000	233	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	名取 1.5km	1住居 (60, 200)
5- 1	名取市 増田4丁目226番3外 「増田4-1-5」	59,000	594	1:1.2	事務所 LS1	国道沿いに小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東国道 8m	水道 下水	名取 360m	商業 (80, 400)
7- 1	名取市 増田字柳田447番1外	48,000	2261	1.2:1	店舗 S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	西国道 23m	水道 下水	杜せきのした 900m	地工 (60, 200)
角田 - 1	角田市 角田字南69番1	21,400	175	1:1	住宅 W1	中規模住宅が建ち並ぶ一般住宅地域	西市道 6m	水道 下水	(私)角田 1.7km	(都)1住居 (60, 200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居 表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
- 2	角田市 角田字大町12番10外	24,400	331	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか空地 も多い区画整然とし た住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	(私) 角田 1.1km	(都) 1住居 (60, 200)
- 3	角田市 横倉字山崎45番57	13,600	268	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い郊 外の住宅地域	南西 市道 9m	水道 下水	(私) 角田 1.6km	(都) 1低専 (50, 80)
- 4	角田市 尾山字上大門28番外	7,900	612	1:3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅 のほかに店舗兼住宅 等も見られる在来集 落地域	北 市道 8m	水道 下水	(私) 角田 6.3km	「都計外」
5- 1	角田市 角田字町109番外	25,600	1200	1:2	店舗 S2	小売店舗併用住宅等 が建ち並んだ商業地 域	西 県道 10.5m	水道 下水	(私) 角田 800m	(都) 商業 (80, 400)
7- 1	角田市 角田字中島下512番外	23,500	615	1:2	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗、事 業所のほか一般住宅 が混在する地域	南西 県道 17m	水道 下水	(私) 角田 1.9km	(都) 準工 (60, 200)
- 1	多賀城市 浮島1丁目1番152 「浮島1-15-14」	60,500	198	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の多い一 般分譲住宅地域	南東 市道 9m	水道 ガス 下水	国府多賀城 300m	1低専 (50, 80)
- 2	多賀城市 桜木1丁目18番12 「桜木1-2-50」	64,700	195	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が 多い住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	多賀城 800m	1住居 (60, 200)
- 3	多賀城市 笠神2丁目196番33 「笠神2-5-44」	45,200	257	1:2	住宅 L S2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	下馬 1.4km	1中専 (60, 200)
* - 4	多賀城市 東田中1丁目311番 「東田中1-13-13」	70,600	192	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	多賀城 900m	2低専 (60, 200)
3- 1	多賀城市 山王字掃下し2番9外	16,400	1268	1.5:1	田	周辺で小規模開発が 進んでいる宅地見込 地域	記載無	水道 下水	陸前山王 700m	1住居 (60, 200)
5- 1	多賀城市 八幡3丁目265番 「八幡3-14-17」	61,500	553	台形 1.2:1	店舗 RC2	小売店舗、沿道サー ビス施設等が連担す る路線商業地域	南東 国道 22m	水道 下水	多賀城 440m	近商 (80, 300)
9- 1	多賀城市 町前3丁目57番1外 「町前3-5-50」	65,300	3316	台形 1.5:1	店舗 S1	県道沿いに大小の店 舗、営業所が連たん する地域	南東 県道 40m	水道 下水	多賀城 1km	工業 (60, 200)
- 1	岩沼市 松ヶ丘2丁目8番7	41,500	324	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の多い区画 整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	岩沼 1.5km	1低専 (50, 80)
- 2	岩沼市 吹上1丁目86番3 「吹上1-8-50」	36,700	253	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに店 舗等も見られる住宅 地域	北西 市道 7.2m	水道 下水	岩沼 2km	1住居 (60, 200)
- 3	岩沼市 下野郷字北谷地193番2	20,200	297	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、農 家住宅の中に農地も 見られる住宅地域	北東 市道 6.5m	水道 下水	館腰 4km	1住居 (60, 200)
5- 1	岩沼市 中央2丁目56番2 「中央2-3-12」	49,600	173	1:4	店舗 W1	小売店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	東 市道 8.3m	水道 下水	岩沼 500m	商業 (80, 400)
7- 1	岩沼市 阿武隈2丁目101番7外 「阿武隈2-3-26」	27,600	1121	不整形 1:2	店舗、倉庫 兼事務所 S2	沿道サービスの店 舗、工場等が混在す る地域	北西 国道 27m	水道	岩沼 2.7km	準工 (60, 200)
9- 1	岩沼市 下野郷字新南長沼22番6外	15,500	6611	2:1	事務所兼工 場 S2	物流関連の倉庫、工 場等が建ち並ぶ仙台 臨空工業地域	南東 市道 12m 南西 側道	水道 下水	館腰 4.5km	工専 (60, 200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居 表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
- 1	登米市 追町佐沼字鉄砲丁30番	19,100	337	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	新田 9.2km	(都) 1住居 (60,200)
- 2	登米市 追町佐沼字江合2丁目7番6	20,400	322	1:1.2	住宅 L S 2	周辺に空地の残る区 画整理済の住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	新田 8.7km	(都) 1中専 (60,200)
- 3	登米市 津山町柳津字本町172番	11,800	395	1:8	住宅 W2	一般住宅のほか店 舗や事業所も見られ る旧来からの住宅地 域	西 市道 7m	水道 下水	柳津 500m	(都) (70,200)
- 4	登米市 追町新田字狼ノ欠48番11	9,700	326	1:2	住宅 W2	県道沿いに旧来から の既成店舗と一般住 宅が混在する地域	北西 県道 6.3m	水道 下水	新田 150m	「都計外」
- 5	登米市 登米町登米字寺池八丁田待井6番 7外	11,000	340	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅を中心に業 務用建物も介在する 住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	柳津 7.3km	(都) (70,200)
- 6	登米市 津山町横山字上鴻巣30番	8,300	749	1:5.5	住宅 W1	国道沿いに住宅及び 店舗が連たんしてい る地域	北西 国道 11m	水道 下水	陸前横山 250m	「都計外」
- 7	登米市 登米町登米字寺池桜小路19番1	17,400	548	1:2.5	住宅 W2	大規模邸宅が多い旧 来からの住宅地域	南東 市道 5.9m	水道 下水	柳津 6.1km	(都) (70,200)
- 8	登米市 東和町米川字町下58番5	8,300	244	1:3	住宅 W1	一般住宅と店舗兼住 宅が混在する住宅地 域	南東 市道 10m	水道 下水	石越 23.5km	「都計外」
- 9	登米市 東和町錦織字大町74番3	6,900	352	1:3.5	住宅 W2	国道背後の農家住 宅、店舗が混在す る地域	東 市道 7m	水道 下水	石越 16km	「都計外」
- 10	登米市 中田町石森字加賀野2丁目5番8 外	18,200	421	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅 地域	南東 市道 6m	水道 下水	石越 11.5km	(都) 1住居 (60,200)
- 11	登米市 中田町石森字町89番	12,400	461	1:8	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅、店舗が並ぶ地域	南西 県道 9m	水道 下水	石越 9km	(都) (70,200)
- 12	登米市 中田町浅水字荒神堂64番1	8,450	290	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか店舗 等も混在する地域	背 面道 南 国道 14m	水道 下水	石越 13km	(都) (70,200)
- 13	登米市 豊里町浦軒32番1	12,100	838	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅 等が混在する駅に近 い住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	陸前豊里 330m	(都) (70,200)
- 14	登米市 豊里町大曲67番	4,800	1920	1:2.5	住宅 L S 2	農家住宅等が建ち並 ぶ旧来からの集落地 域	南東 市道 5.6m	水道 下水	陸前豊里 4km	「都計外」
- 15	登米市 米山町西野字新町27番3	10,800	357	1.5:1	住宅 W2	国道沿いに農家住 宅、店舗兼住宅が混 在する地域	南 国道 8.6m	水道 下水	陸前豊里 10.8km	「都計外」
- 16	登米市 米山町字善王寺石神39番5外	6,150	508	台形 1:2	住宅 W2	県道沿いに一般住 宅、店舗併用住宅等 が混在する住宅地域	南 県道 7.5m	水道 下水	陸前豊里 13.2km	「都計外」
- 17	登米市 石越町北郷字長根131番8	7,150	403	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅と農 地が混在する地域	南東 市道 4.6m	水道 下水	石越 3.2km	「都計外」
- 18	登米市 石越町東郷字加慶44番1外	3,750	559	不整形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の多い丘陵 地の住宅地域	南西 市道 10.5m	水道 下水	石越 4.7km	「都計外」

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居 表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前 面道 路の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
- 19	登米市 南方町畑岡下 8 5 番 2	6,500	330	1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗兼住 宅が混在する住宅地 域	北東 市道 4.6m	水道 下水	瀬峰 5.7km	「都計外」
- 20	登米市 南方町照井 1 3 3 番 1	14,000	342	1:1.2	住宅 W2	旧来の農家集落の中 に一般住宅の建築が 進みつつある住宅地 域	南 市道 6m	水道 下水	瀬峰 12.8km	(都) (70, 200)
5- 1	登米市 迫町佐沼字西佐沼 1 3 4 番 外	24,200	587	1:2	店舗兼住宅 S2	県道沿いに小売店舗 等の連たんする商業 地域	南 県道 15m	水道 下水	新田 8.9km	(都) 近商 (80, 200)
5- 2	登米市 登米町登米字寺池小路 1 5 番 5	18,400	133	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並 ぶ県道沿いの商業地 域	北 県道 10m	水道 下水	柳津 6km	(都) (70, 200)
5- 3	登米市 津山町柳津字本町 3 7 番	14,100	411	1:8	店舗兼住宅 W2	国道沿いに小売店舗 等が建ち並ぶ旧来か らの商業地域	東 国道 11m	水道 下水	柳津 700m	(都) (70, 200)
7- 1	登米市 迫町佐沼字茨洗 2 丁目 3 番 8 外	27,800	1549	2.5:1	店舗兼工場 S1	店舗、営業所等が建 ち並ぶ県道沿いの路 線商業地域	北東 県道 15m	水道 下水	新田 7.9km	(都) 準工 (60, 200)
- 1	栗原市 築館伊豆 2 丁目 1 6 1 番 1 「築館伊豆 2-9-24」	24,300	224	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅を主 体にアパート等も見 られる住宅地域	南 市道 5.5m	水道 下水	くりこま高原 4.8km	(都) 1住居 (60, 200)
- 2	栗原市 築館新田 6-1 2	17,400	277	1:1.5	住宅 W2	農地も併在する一般 住宅が多い住宅地域	南 市道 9.5m	水道 下水	くりこま高原 6km	(都) 1住居 (60, 200)
- 3	栗原市 築館字茨沢土橋 3 2 番 6 4 外	11,100	423	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、市営住宅 のほか農地も混在す る住宅地域	北西 市道 7m	水道 下水	くりこま高原 5.4km	(都) 1中専 (60, 200)
- 4	栗原市 若柳字川南南大通 2 5 番 5	22,000	330	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	北東 市道 9m	水道 下水	くりこま高原 7km	(都) 1住居 (60, 200)
- 5	栗原市 若柳有賀字八橋 1 1 4 番	5,800	995	1.5:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅 が多い農家住宅地域	南東 県道 10m	水道 下水	石越 8.3km	「都計外」
- 6	栗原市 花山字本沢松田 7 7 番	4,700	450	1:1.2	住宅 W1	山間部の水田地帯の 中の農家住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	くりこま高原 26km	「都計外」
- 7	栗原市 栗駒中野大柳 2 4 番 外	13,400	603	1:3.5	住宅 W2	国道沿いに一般住宅 のほか小売店舗等も 見られる地域	西 国道 9m	水道 下水	くりこま高原 14.1km	(都) (70, 200)
- 8	栗原市 高清水五輪 1 1 番 5	12,600	486	不整形 1:1	住宅 S2	中小規模一般住宅の 中に農地も見られる 住宅地域	背 面道 南西 市道 4.2m	水道 下水	瀬峰 6.1km	「都計外」
- 9	栗原市 高清水桜丁 1 2 番 5 外	18,900	243	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅を 主体とした住宅地域	南 市道 6.5m	水道 下水	瀬峰 5.7km	「都計外」
- 10	栗原市 高清水台町 2 3 番	10,600	912	台形 1:5	住宅 W1	県道沿いに一般住宅 の建ち並ぶ集落地域	南東 県道 7m	水道 下水	瀬峰 7.1km	「都計外」
- 11	栗原市 一迫北沢二本松 3 5 番 1 9	5,800	453	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅 が建ち並んでいる既 存集落	北西 県道 9m	水道 下水	くりこま高原 14.2km	「都計外」
- 12	栗原市 一迫字川口東町 1 2 番	8,100	604	1:3	住宅 W2	主に一般住宅が建ち 並んでいる既存集落	北西 県道 8m	水道 下水	くりこま高原 17.5km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
- 13	栗原市 一迫真坂字真坂町東54番3	12,500	284	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	くりこま高原 10.5km	「都計外」
- 14	栗原市 瀬峰下藤沢25番	14,500	826	台形 1.5:1	住宅 W2	県道沿いで小売店舗の散在する農家住宅地域	北東 県道 7m	水道 下水	瀬峰 700m	「都計外」
- 15	栗原市 瀬峰荒町39番1	9,800	778	1:3.5	住宅 W2	小売店舗等も存する農家住宅地域	東 県道 6m	水道	瀬峰 2.7km	「都計外」
- 16	栗原市 瀬峰下田216番80	9,900	337	1:1	住宅 W2	農地に囲まれた中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 4.8m	水道 下水	瀬峰 1.1km	「都計外」
- 17	栗原市 鶯沢南郷下久保前72番1	11,400	315	1.2:1	住宅 W2	鶯沢地区の中心地で、一般住宅と店舗が混在する地域	北西 国道 7m	水道 下水	くりこま高原 17km	「都計外」
- 18	栗原市 鶯沢袋柿木裏49番1	6,300	2458	1:1.2	住宅 W2	農家住宅を中心とした旧来からの集落地域	南 市道 西 側道 11m	水道 下水	くりこま高原 16.2km	「都計外」
- 19	栗原市 金成沢辺町172番1	13,200	530	1:3	店舗併用住宅 W2	一般住宅のほか小売店舗等も見られる地域	北 市道 8m	水道 下水	くりこま高原 7.2km	(都) (70, 200)
- 20	栗原市 花山字本沢北ノ前35番12	6,700	379	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅の中に店舗併用住宅が介在する花山地区の中心住宅地域	南東 市道 5m	水道 下水	くりこま高原 25km	「都計外」
- 21	栗原市 金成存壁新町28番	8,500	907	1:3.5	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が混在する旧来からの集落地域	南東 県道 6m	水道 下水	存壁 500m	「都計外」
- 22	栗原市 志波姫刈敷袋147番	5,900	1033	1:1	住宅 W1	水田地帯の道路沿いに農家住宅が散在する地域	南 市道 9.2m	水道	くりこま高原 3.9km	(都) (70, 200)
- 23	栗原市 志波姫沼崎曾供85番1	19,000	554	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる国道沿いの既存住宅地域	南 国道 8.3m	水道 下水	くりこま高原 1.1km	(都) (70, 200)
5- 1	栗原市 築館薬師4丁目22番2 「築館薬師4-5-14」	25,800	196	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東 市道 7m	水道 下水	くりこま高原 5.3km	(都) 近商 (80, 200)
5- 2	栗原市 若柳字川南南大通14番6	25,400	206	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	北西 県道 16m	水道 下水	くりこま高原 6.8km	(都) 商業 (80, 400)
5- 3	栗原市 栗駒岩ヶ崎上小路110番2	21,000	282	1:2	店舗兼住宅 W2	営業所、小規模小売店、店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	南 市道 16m	水道 下水	くりこま高原 14.3km	(都) (70, 200)
7- 1	栗原市 築館宮野中央1丁目4番1外	25,200	2026	1.5:1	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	西 国道 南 側道 17m	水道 下水	くりこま高原 6.5km	(都) 準工 (60, 200)
7- 2	栗原市 若柳字川北欠18番2外	19,000	301	1:5	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗、一般住宅等が混在する地域	南 県道 11m	水道 下水	石越 1.5km	(都) 準工 (60, 200)
9- 1	栗原市 高清水京の沢29番27外	5,000	9541	不整形 2:1	工場 S2	国道背後に中規模工場の散在する地域	南東 市道 6.3m		くりこま高原 11.8km	「都計外」
- 1	東松島 東松島市 矢本字上戸戸165番10	42,700	244	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	矢本 650m	2中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
- 2	東松島市 赤井字川前二 2 3 8 番 4 2	39,100	213	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	西市道 6m	水道 下水	陸前赤井 400m	1 住居 (60, 200)
- 3	東松島市 小野字中央 1 7 番 7 外	22,000	247	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる区画整然とした住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	陸前小野 1.1km	1 住居 (60, 200)
5- 1	東松島市 矢本字上新沼 1 番 2	40,000	258	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅を主体とする商業地域	北市道 9m	水道 下水	矢本 500m	商業 (30, 400)
7- 1	東松島市 赤井字新川前 1 5 番 6 外	38,000	1427	台形 1:1.5	工場兼事務所 S1	店舗、沿道サービス施設が連たんする路線商業地域	南国道 13.5m 背面道	水道 下水	陸前赤井 500m	準工 (60, 200)
10- 1	東松島市 宮戸字里 7 5 番 1	9,500	843	1:1.5	住宅 W2	農漁家住宅を中心とした旧来からの集落地域	北西市道 3.5m	水道	野森 5.4km	「調区」 (70, 200)
大崎 - 1	大崎市 古川二ノ構 2 6 8 番 1 「古川二ノ構 8 - 6 4」	38,700	303	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用住宅も散見される住宅地域	北東市道 6.5m	水道 ガス 下水	古川 2km	(都) 1 住居 (60, 200)
- 2	大崎市 古川駅南 2 丁目 9 番 4 1	48,800	267	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	古川 550m	(都) 2 住居 (60, 200)
- 3	大崎市 古川中里 5 丁目 1 7 0 番 4 「古川中里 5 - 1 1 - 1 7」	31,000	283	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南東私道 6m	水道 下水	古川 1.1km	(都) 2 中専 (60, 200)
- 4	大崎市 田尻通本字合志田 2 1 番 3	12,300	592	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の中に農地も見られる住宅地域	北市道 5.5m	水道 下水	田尻 3.3km	「都計外」
- 5	大崎市 古川幸町 2 丁目 1 6 9 番 3 「古川幸町 2 - 3 - 2 2」	36,800	214	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南私道 6m	水道 下水	古川 1km	(都) 2 住居 (60, 200)
- 6	大崎市 古川金五輪 2 丁目 2 4 5 番 3 「古川金五輪 2 - 2 - 2 0」	24,900	234	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い中に農地等が残存する住宅地域	北西道路 4m	水道	古川 1.6km	(都) 1 低専 (40, 60)
- 7	大崎市 古川福沼 2 丁目 6 0 番 3 1 「古川福沼 2 - 3 - 7」	32,500	230	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が介在する区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	古川 1.7km	(都) 2 住居 (60, 200)
- 8	大崎市 松山長尾字前 5 7 番 2	7,100	878	1:2	住宅 W2	農家住宅が散在する県道背後の住宅地域	南市道 4.5m	水道	松山町 1.6km	「都計外」
- 9	大崎市 松山千石字亀田 3 9 1 番 外	13,200	158	1:1.5	店舗兼住宅 W2	一般住宅が多く、空地も混在する住宅地域	南東市道 3.5m	水道 下水	松山町 1.9km	「都計外」
- 10	大崎市 松山金谷字向田 8 8 番 6 1	18,600	261	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅も見られる区画整然とした駅近くの住宅地域	北西市道 5m	水道 下水	松山町 750m	「都計外」
- 11	大崎市 田尻沼部字早稲田 4 8 番 1 3	19,800	269	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が混在する住宅地域	北西私道 6m	水道 下水	田尻 820m	「都計外」
- 12	大崎市 三本木新沼字前田 7 番 1	6,600	547	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多く、一般住宅も混在する農家住宅地域	南市道 5m	水道 下水	古川 7km	「都計外」
- 13	大崎市 三本木字町浦 1 2 6 番 1 0	18,100	238	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主体とし、農地も残存する住宅地域	南市道 6m	水道 下水	古川 6.1km	(都) 1 住居 (60, 200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居 表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
- 14	大崎市 鳴子温泉鬼首字小向原9番27	6,500	1076	1:1.5	ペンション W2	ペンション等が建ち 並ぶリゾート地域	北 市道 背面道	8m 水道	鳴子温泉 14.5km	「都計外」
- 15	大崎市 鹿島台平渡字巳待田25番2	16,600	201	1.2:1	住宅 W2	小規模開発の住宅の ほかに空地等が見ら れる住宅地域	南東 市道	6m 水道 下水	鹿島台 1.7km	(都) (70, 200)
- 16	大崎市 岩出山字二ノ橋12番7	22,800	395	1:2	住宅 W2	商店街背後の一般住 宅が多い既成住宅地 域	北 市道	6m 水道 下水	岩出山 600m	(都) 1住居 (60, 200)
- 17	大崎市 岩出山字上川原町90番外	20,000	366	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅の多 い既成の住宅地域	北西 市道	5m 水道	行備館 450m	(都) 1住居 (60, 200)
- 18	大崎市 岩出山池月字下宮孝前18番2外	13,400	391	1:1	店舗兼住宅 W2	中規模一般住宅のほ か個人商店も介在す る住宅地域	南西 市道	7m 水道 下水	池月 650m	「都計外」
- 19	大崎市 鳴子温泉字上鳴子61番7	19,100	209	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い温泉 街背後の住宅地域	南西 市道	6.5m 水道 下水	鳴子温泉 750m	(都) (70, 400) 準防
3- 1	大崎市 古川大橋字谷地田70番	8,900	1031	1:3	田	周辺で小規模開発が 進んでいる宅地見込 地地域	北東 農道 未舗装	2m 水道	古川 2km	(都) 1低専 (40, 60)
5- 1	大崎市 古川十日町7番1外 「古川十日町8-13」	59,000	922	台形 1:2.5	旅館 W2	県道沿いに店舗、事 業所等が建ち並ぶ商 業地域	北西 県道	18m 水道 ガス 下水	古川 1.2km	(都) 商業 (80, 400) 準防
5- 2	大崎市 鳴子温泉字赤湯16番2	26,800	336	1:1.5	店舗兼住宅 W2	市道沿いに小売店舗 と温泉旅館が混在す る地域	南西 市道	9m 水道 下水	鳴子御殿湯 240m	(都) (70, 400)
7- 1	大崎市 古川若葉町2丁目192番3 「古川若葉町2-1-8」	38,200	1330	台形 2:1	店舗 S1	中規模店舗、営業所 等が建ち並ぶ路線商 業地域	南東 国道 南西 側道	22m 水道 ガス	古川 2.9km	(都) 準工 (60, 200)
7- 2	大崎市 三本木南谷地字要寄292番1外	21,500	2742	台形 2:1	事務所 W1	事務所、沿道関連型 施設等が建ち並ぶ路 線商業地域	南東 国道 南 側道	25m 水道 下水	古川 5.8km	(都) 準工 (60, 200)
9- 1	大崎市 古川荒谷字新学川19番外	25,400	7884	1:3	事務所兼荷 捌場 S2	国道沿いに沿道サー ビス施設、事務所、 倉庫、工場等が混在 する地域	南東 国道 北東 側道	23m 水道	古川 4.7km	(都) 工業 (60, 200)
蔵王 - 1	刈田郡蔵王町 宮字町22番	22,800	491	1:3	住宅 W2	一般住宅、店舗兼住 宅等が混在する住宅 地域	東 県道	8.7m 水道 下水	東白石 1.5km	(都) (70, 200)
- 2	刈田郡蔵王町 遠刈田温泉字鬼石原1番244	8,800	829	台形 1:2	住宅 L S1	国道457号背後の 温泉付別荘分譲地域	南 私道	6m 水道 下水	東白石 18km	(都) (70, 200)
5- 1	刈田郡蔵王町 遠刈田温泉旭町24番	23,100	464	1:2	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所、一般 住宅等の混在する地 域	北 町道	10.5m 水道 下水	東白石 15km	(都) (70, 200)
七夕宿 - 1	刈田郡七夕宿町 字関150番	6,500	988	1:1.5	住宅 W2	店舗等も介在する町 役場に近しい農家住宅 地域	北東 国道 背面道	8m 水道 下水	白石 24.7km	「都計外」
- 2	刈田郡七夕宿町 字湯原21番	4,150	725	1:4	住宅 W2	旧来の街道筋で農家 住宅を中心とした集 落地域	南西 町道	9.6m 水道 下水	白石 37.8km	「都計外」
大河原 - 1	柴田郡大河原町 大谷字上谷前100番105	16,800	316	1:1.2	住宅 L S2	区画整然とした閑静 な中規模一般住宅地 域	南西 町道	6m 水道 下水	大河原 2.1km	(都) 1低専 (50, 80)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居 表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
- 2	柴田郡大河原町 字緑町11番9	24,700	353	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地 等が見られる区画整 然とした住宅地域	南 町道 6m	水道 下水	大河原 2.4km	(都) 2中専 (60, 150)
- 3	柴田郡大河原町 字南桜町11番9	30,200	306	1:2	住宅 W2	中規模住宅の建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	南東 町道 8m	水道 下水	大河原 2km	(都) 2低専 (50, 80)
5- 1	柴田郡大河原町 字新東26番24	40,300	659	1:1.2	店舗 S1	沿道型の小売店舗、 飲食店等の建ち並ぶ 商業地域	南東 国道 28m	水道 下水	大河原 1.9km	(都) 近商 (80, 200)
9- 1	柴田郡大河原町 金ヶ瀬字川根249番1外	8,300	9776	台形 1:1	工場	工場、事業所等に農 地の混在する内陸型 の工業地域	北東 町道 13m	水道 下水	大河原 2.7km	(都) 工業 (60, 200)
村田 - 1	柴田郡村田町 大字村田字松崎43番	18,400	889	1:2	住宅 W2	県道沿いに低層店 舗、一般住宅等が建 ち並ぶ混在地域	東 県道 10.5m	水道 下水	大河原 8km	(都) 1住居 (60, 200)
- 2	柴田郡村田町 大字沼辺字館29番2	13,000	389	1:2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅 が混在する住宅地域	北東 町道 5.5m	水道 下水	大河原 3.2km	(都) (70, 200)
- 3	柴田郡村田町 大字菅生字蝦治谷134番	7,500	732	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅等が見られ る郊外の住宅地域	南東 町道 5m	水道 下水	名取 13.1km	(都) (70, 200)
5- 1	柴田郡村田町 大字村田字町156番	21,300	625	1:7	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅が建ち 並ぶ旧来からの商業 地域	東 町道 7.3m	水道 下水	大河原 9km	(都) 近商 (80, 200)
9- 1	柴田郡村田町 大字村田字西ヶ丘21番	8,900	20352	1:1	工場	中小工場、倉庫等が 建ち並ぶ工業地域	南 町道 16m	水道 下水	大河原 9km	(都) 工業 (60, 200)
柴田 - 1	柴田郡柴田町 大字上名生字前川88番2	23,400	334	1.2:1	住宅 W2	農地に小規模分譲地 も見られる新興の中 規模一般住宅地域	東 側道 南西 町道 4m	水道	(私)東船岡 600m	(都) (70, 200)
- 2	柴田郡柴田町 槻木上町2丁目303番2 「槻木上町2-8-2」	34,800	284	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、事業所等 が建ち並ぶ住宅地域	北東 町道 6m	水道 下水	槻木 500m	(都) 1住居 (60, 200)
- 3	柴田郡柴田町 西船泊3丁目2番85	32,200	258	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	南東 町道 6m	水道 ガス 下水	船岡 2.3km	(都) 2低専 (50, 80)
7- 1	柴田郡柴田町 大字船岡字若葉町4番14外	32,000	1006	1.5:1	店舗 S2	国道沿いに店舗、事 業所等のほか空地も 介在する路線商業地 域	南 国道 26m	水道 下水	船岡 2km	(都) 準工 (60, 200)
川崎 - 1	柴田郡川崎町 大字前川字裏丁59番2	18,000	236	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗 等が見られる住宅地 域	北 町道 5.7m	水道 下水	仙台 28.2km	(都) (70, 200)
- 2	柴田郡川崎町 支倉台1丁目4番10	12,700	240	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が多 い郊外の住宅地域	南東 町道 6m	水道 ガス 下水	仙台 20km	(都) 1低専 (60, 80)
丸森 - 1	伊具郡丸森町 字田町南92番5	13,000	175	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ 幹線国道背後の住宅 地域	南西 町道 5m	水道 下水	(私)丸森 1.8km	(都) (70, 200)
- 2	伊具郡丸森町 字大館1丁目98番外	13,300	516	1:1.5	店舗兼住宅 W1	一般住宅の中に店 舗、空地等が見られ る区画整理済の住宅 地域	南西 町道 16m	水道 下水	(私)丸森 250m	(都) (70, 200)
5- 1	伊具郡丸森町 字町西22番2	20,900	336	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が連たん する旧来からの商業 地域	東 県道 10m	水道 下水	(私)丸森 2.1km	(都) (70, 200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居 表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
亶理 - 1	亶理郡亶理町 荒浜字築港通り7番38	16,600	186	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南 町道 5.5m	水道 下水	亶理 5km	(都) 1住居 (60, 200)
- 2	亶理郡亶理町 字桜小路40番外	26,500	651	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にア パート等が見られる 既成の住宅地域	東 町道 6m	水道 下水	亶理 780m	(都) 2住居 (60, 200)
- 3	亶理郡亶理町 吉田字大谷地77番24	18,400	230	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地 も見られる住宅地域	南東 私道 6m	水道	浜吉田 500m	(都) (70, 200)
- 4	亶理郡亶理町 逢隈中泉字東115番29	24,900	239	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東 町道 6m	水道 下水	逢隈 3.5km	(都) (70, 200)
5- 1	亶理郡亶理町 字五日町17番外	30,500	1108	1:4.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ 既成商業地域	東 町道 8m	水道 下水	亶理 740m	(都) 商業 (80, 400)
7- 1	亶理郡亶理町 逢隈神宮寺字一郷271番2外	22,800	2132	台形 2:1	店舗兼共同 住宅 S2	沿道サービス関連施 設のほか空地も介在 する地域	南東 国道 南 側道 16m	水道	亶理 1.7km	(都) 準工 (60, 200)
山元 - 1	亶理郡山元町 山寺字北坪路10番50	14,100	471	1:2	住宅 W1	一般住宅を中心とし 農家住宅も見られる 住宅地域	東 町道 4.5m	水道 下水	山下 900m	(都) (70, 200)
- 2	亶理郡山元町 坂元字縮下77番1	11,400	1104	1:3	住宅 W2	一般住宅と農家住 宅、店舗が混在する 地域	南 県道 6m	水道 下水	坂元 2.3km	(都) (70, 200)
- 3	亶理郡山元町 坂元字習川9番	7,600	771	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅 のほか農地も多く見 られる地域	北東 町道 4.5m	水道 下水	坂元 600m	(都) (70, 200)
松島 - 1	宮城郡松島町 松島字垣ノ内11番5	29,600	231	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多 いほぼ整然とした住 宅地域	南東 町道 6m	水道 下水	松島 900m	1住居 (60, 200)
* - 2	宮城郡松島町 磯崎字夕陽が丘85番	31,700	254	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東 町道 6m	水道 下水	高城町 750m	1低専 (40, 60)
5- 1	宮城郡松島町 高城字町58番3	39,100	660	1:5.5	店舗 S2	低層店舗併用住宅等 が建ち並ぶ既成商業 地域	東 町道 11m	水道 下水	高城町 450m	近商 (80, 200)
10- 1	宮城郡松島町 初原字馬場13番12	13,500	234	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅 が多い郊外の住宅地 域	南西 町道 5m	水道	愛宕 1.1km	「調区」 (70, 200)
七ヶ浜 - 1	宮城郡七ヶ浜町 吉田浜字細田14番78	26,800	224	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南 町道 6m	水道 下水	下馬 5.2km	1中専 (60, 200)
- 2	宮城郡七ヶ浜町 松ヶ浜字誦38番4	29,000	355	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北 町道 6m	水道 下水	多賀城 4.8km	2中専 (60, 200)
利府 - 1	宮城郡利府町 神谷沢字金沢12番24	37,400	200	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い分譲住宅地域	南東 町道 6m	水道 ガス 下水	岩切 2.6km	1低専 (50, 80)
- 2	宮城郡利府町 青山3丁目9番6	43,800	238	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 大規模分譲住宅地域	南西 町道 6m	水道 ガス 下水	利府 3.6km	1低専 (40, 60)
* - 3	宮城郡利府町 青葉台2丁目1番238	38,500	238	1:1.2	住宅 L S2	一般住宅が建ち並ぶ 大規模分譲住宅地域	西 町道 6m	水道 ガス 下水	利府 2.9km	1中専 (60, 200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居 表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(P1)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
5- 1	宮城県利府町 中央3丁目14番3外	49,500	1296	1:1.2	銀行 S2	低層の店舗、金融機 関、一般住宅等が混 在する路線商業地域	北東 県道 17m 背面道	水道 ガス 下水	利府 650m	近商 (80, 300)
7- 1	宮城県利府町 菅谷字新産野原45番1	42,500	2131	台形 1:1.2	工場	県道沿いに沿道サー ビス店舗、工場等が 混在する地域	北西 県道 26m 背面道	水道 下水	岩切 2.3km	準工 (60, 200)
大和 - 1	黒川郡大和町 吉岡字下町14番外	25,800	423	1:2.5	住宅 L S2	一般住宅、小売店舗 等が混在する地域	北 町道 8m	水道 下水	(地) 泉中央 15.9km	2住居 (60, 200)
- 2	黒川郡大和町 吉岡字天皇寺106番	30,500	280	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整理による住 宅地域	北 町道 6m	水道 下水	(地) 泉中央 14.6km	1住居 (60, 200)
- 3	黒川郡大和町 吉岡東3丁目10番2	26,300	438	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整理された 県道背後の住宅地域	南西 町道 10.5m	水道 下水	(地) 泉中央 15.2km	2住居 (60, 200)
- 4	黒川郡大和町 吉岡南3丁目12番2	28,800	360	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整理による住 宅地域	南 町道 6m	水道 下水	(地) 泉中央 15.7km	1低専 (40, 60)
7- 1	黒川郡大和町 吉岡字東車堰36番5	32,500	404	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗、沿道サービス 施設、一般住宅が混 在する地域	東 国道 30m 背面道	水道 下水	(地) 泉中央 14.2km	準工 (60, 200)
大郷 - 1	黒川郡大郷町 大松沢字築道西93番3	7,600	595	1:2.5	店舗兼住宅 W2	一般住宅、店舗併用 住宅等が建ち並ぶ 県道沿いの住宅地域	南 県道 18m 背面道	水道	(地) 泉中央 24km	(都計外)
9- 1	黒川郡大郷町 東成田字長松沢山25番1外	6,900	5541	台形 1.5:1	工場	県道沿いに中小規模 の工場、倉庫等が散 在する地域	東 県道 10.5m	水道	(地) 泉中央 20km	(都) (70, 200)
富谷 * - 1	黒川郡富谷町 富ヶ丘2丁目1番223 「富ヶ丘2-13-8」	39,500	202	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整理した住宅 地域	南 町道 6m	水道 ガス 下水	(地) 泉中央 6km	1低専 (50, 60)
- 2	黒川郡富谷町 ひより台1丁目35番15	29,800	213	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い高台 の住宅地域	南 町道 6m	水道 ガス 下水	(地) 泉中央 10.3km	1低専 (50, 60)
- 3	黒川郡富谷町 富谷字町113番	21,500	571	1:6.5	住宅 W2	個人住宅を中心に、 店舗も併在している 旧来からの住宅地域	北 県道 6.5m	水道 下水	(地) 泉中央 9.7km	1住居 (60, 200)
7- 1	黒川郡富谷町 ひより台2丁目35番14	40,200	635	1:1.2	店舗 S1	店舗、沿道サービス 施設が建ち並ぶ地域	西 国道 25m	水道 ガス 下水	(地) 泉中央 10km	準工 (60, 200)
9- 1	黒川郡富谷町 成田9丁目3番3	20,300	9163	台形 1:2	事務所兼倉 庫 S2	大規模な事務所、倉 庫、研究所等が混在 する新興工業団地	北東 町道 16m	水道 ガス 下水	(地) 泉中央 5km	工業 (60, 200)
10- 1	黒川郡富谷町 森田字岩下12番	16,400	1140	不整形 1:3	住宅 W2	農家住宅等が散在す る農地の多い住宅地 域	東 町道 6m	水道	(地) 泉中央 9.3km	「調区」 (70, 200)
大衡 - 1	黒川郡大衡村 駒場字下宮前8番	9,700	1348	台形 2:1	住宅 W1	農家住宅を主体に店 舗兼住宅も見られる 農家集落	南 県道 11m	水道	(地) 泉中央 21km	(都計外)
- 2	黒川郡大衡村 大衡字尾西44番2外	11,700	281	1.5:1	店舗兼住宅 W2	農家住宅の他、小売 店舗等も見られる 国道沿いの住宅地域	西 国道 10m 南 側道	水道	(地) 泉中央 21.3km	(都計外)
10- 1	黒川郡大衡村 大衡字河原65番10	15,000	832	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ 国道背後の住宅地域	南東 村道 9m	水道 下水	(地) 泉中央 20.6km	「調区」 (70, 200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居 表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
色麻 - 1	加美郡色麻町 四益字町8 7番1	20,000	642	1:3	住宅 W2	国道沿いに店舗、一 般住宅が混在する地 域	東 国道 9m	水道 下水	西古川 6.1km	「都計外」
- 2	加美郡色麻町 高城字上ノ原7番9	7,200	331	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅 の中に店舗、小学校 等が混在する地域	北西 町道 8m	水道	西古川 8.4km	「都計外」
- 3	加美郡色麻町 王城寺字渡戸南7 5番外	5,350	1412	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅 が混在する地域	南東 町道 8m	水道 下水	西古川 9.1km	「都計外」
加美 - 1	加美郡加美町 字百日本三番5番1外	26,500	276	1:1.5	住宅 W2	町の中心に近く、商 店街の背後にある中 規模一般住宅地域	北 町道 5m	水道 下水	西古川 4.2km	(都) (70, 200)
- 2	加美郡加美町 菜切谷字清水一番8 5番外	12,200	444	1:1.5	住宅 W2	農地が残る中に一般 住宅、農家住宅等が 散在する住宅地域	南 町道 5.6m	水道 下水	西古川 4.8km	(都) (70, 200)
- 3	加美郡加美町 字上野原4 2番2外	13,800	473	1:4	店舗兼住宅 W2	一般住宅の中に店舗 兼住宅が散在する地 域	北 町道 6.5m	水道 下水	西古川 10.4km	「都計外」
- 4	加美郡加美町 字上野目指橋4番3	7,000	464	1:2.5	住宅 W2	店舗兼住宅と農家住 宅とが混在する地域	南 国道 8m	水道 下水	西古川 16.5km	「都計外」
- 5	加美郡加美町 宮崎字町3 1番外	14,200	1371	1:3.5	住宅 W2	店舗兼住宅と一般住 宅が混在する地域	北 国道 9m	水道 下水	西古川 14.5km	「都計外」
- 6	加美郡加美町 米泉字西野1番1 2外	8,500	314	1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ 中に空地も残る郊外 の分譲住宅地域	西 町道 6m	水道	西古川 7.4km	「都計外」
- 7	加美郡加美町 宮崎字三本木一番6番1 外	4,050	1425	台形 2:1	店舗兼住宅 W2	農家住宅に店舗兼住 宅が混在する農村集 落地域	北 国道 10.5m	水道	西古川 18.8km	「都計外」
7- 1	加美郡加美町 字矢越3 3番4	25,500	562	1:1.5	店舗 S2	国道沿いに店舗、事 務所、農地が混在す る地域	北東 国道 12m	水道 下水	西古川 2.8km	(都) (70, 200)
9- 1	加美郡加美町 字新木伏4 0番1	8,200	21402	台形 1:1.5	工場	工場、倉庫等が混在 する工業地域	南東 国道 12.5m	水道	西古川 4.7km	(都) (70, 200)
涌谷 - 1	遠田郡涌谷町 字津丑町1 9番2	20,800	266	1:2.5	居宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南東 国道 6.5m	水道 下水	涌谷 770m	(都) (70, 200)
- 2	遠田郡涌谷町 涌谷字案道西1番2 5	18,700	288	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多 い旧来からの住宅地 域	南東 町道 6m	水道 下水	涌谷 1km	(都) (70, 200)
- 3	遠田郡涌谷町 字北田1 6 1番1 0	12,800	248	1.2:1	住宅 W1	農地地域の中に開墾 された中規模一般住 宅地域	南東 町道 6m	水道	上涌谷 1.5km	(都) (70, 200)
5- 1	遠田郡涌谷町 涌谷字浦町前西6 2番4 外	20,800	117	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が多い 旧国道沿いの路線商 業地域	北西 町道 11m	水道 下水	涌谷 900m	(都) (70, 200)
9- 1	遠田郡涌谷町 字掃部沖名4 4番1 外	5,770	19079	不整形 1:1	倉庫、工場 兼事務所 S1	国道背後の農地の中 に、工場等が散在す る地域	北西 町道 8m	水道	上涌谷 近接	(都) (70, 200)
美里 - 1	遠田郡美里町 字桜木町9 3番	29,200	345	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほ かアパート等も見ら れる住宅地域	東 町道 8m	水道 下水	小牛田 500m	(都) 1住居 (60, 200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居 表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設及 び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
- 2	遠田郡美里町 牛飼字新西原177番3	17,300	298	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中 に空地等が見られる 住宅地域	南西 町道 4m	水道	小牛田 2.7km	(都) 1住居 (60, 200)
- 3	遠田郡美里町 北浦字蛇沼21番	10,400	1096	台形 1:1.2	住宅 W1	農家住宅と一般住宅 が混在する住宅地域	西 町道 4m	水道	北浦 800m	(都) (70, 200)
- 4	遠田郡美里町 水間塚字押切東24番8	10,700	454	1.5:1	住宅 W1	一般住宅の中に畑が 混在する地域	北東 町道 6m	水道 下水	鹿島台 5.3km	「都計外」
- 5	遠田郡美里町 福ヶ袋字岡3番1	7,300	627	台形 1.5:1	住宅 W1	県道沿いに農家住 宅、併用住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北東 県道 6.5m	水道 下水	涌谷 4.3km	「都計外」
女川 - 1	牡鹿郡女川町 鷺神浜字荒立32番44	22,300	183	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ傾斜地の住宅 地域	南 町道 5.9m	水道 下水	女川 1.4km	2中専 (60, 200)
- 2	牡鹿郡女川町 石浜字高森67番1	15,400	329	台形 1:2.5	住宅 W2	国道背後の一般住宅 を中心とする住宅地 域	南東 町道 4.7m	水道	女川 1.3km	2住居 (60, 200)
5- 1	牡鹿郡女川町 黄金町71番 「黄金町70-1」	32,800	214	台形 1:1	店舗兼住宅 S3	国道沿いに小売店舗 等が建ち並ぶ商業地 域	南東 国道 7.5m	水道 下水	女川 530m	商業 (60, 400)
南三陸 - 1	本吉郡南三陸町 志津川字大森128番5	17,900	167	1:1	住宅 W2	中、小規模住宅が建 ち並ぶ傾斜地上の住 宅地域	西 県道 5.7m	水道	志津川 1.8km	(都) 1住居 (60, 200)
- 2	本吉郡南三陸町 志津川字塩入154番2	20,600	370	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかア パート等も見られる 地域	北西 町道 4m	水道 下水	志津川 380m	(都) 1住居 (60, 200)
- 3	本吉郡南三陸町 歌津字伊里前178番3	15,200	344	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅 と店舗が混在する地 域	北西 町道 7.3m	水道 下水	歌津 300m	「都計外」
- 4	本吉郡南三陸町 歌津字蓮の浜16番1	6,600	497	台形 1.5:1	住宅 W2	中小規模の農漁家住 宅が多い小集落地域	南 町道 4m	水道	歌津 3.8km	「都計外」
- 5	本吉郡南三陸町 歌津字名足40番2	8,550	296	2:1	住宅 W2	中小規模の農漁家住 宅のほか店舗も混在 する地域	北西 県道 6m	水道	陸前港 3.8km	「都計外」
7- 1	本吉郡南三陸町 志津川字天王前13番7	28,400	329	1:1.5	店舗兼倉庫 S2	国道沿いに店舗、事 務所、一般住宅等が 混在する地域	東 国道 12m	水道	志津川 1.4km	(都) 準工 (60, 200)

別表3 林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10アール当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 交通接近条件 基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離	(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
-1	宮城県(林) 白石市 白川津田字山神42番	130,000	8235	用材林地 杉	標高約60m、約20度の北東向傾斜の農地に接する人工林地	林(公)道 0m	農道 2.5m	北白川 山神 1.8km	350m	「都計外」 「地森計」	農村林地
-2	名取市 愛島塩手字岩沢33番	420,000	2064	雑木林地	標高60m、約10度の南東向傾斜の雑木と杉の混在する自然林地	人力 200m	市道 4.5m	名取 愛島塩手 4.2km	650m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
-3	角田市 笠島字山田59番	112,000	6001	雑木林地	標高30m、約15度の北西向傾斜で、農地に接続した自然林地	集材機 80m	市道 4.5m	【私】角田 岩ノ花 3.8km	250m	「都計外」 「地森計」	農村林地
-4	伊具郡丸森町 筆甫字東山5番4	48,000	12795	用材林地 杉	標高350m、約25度の南西向傾斜の雑木も混在する人工林地	林(公)道 0m	町道 6m	【私】丸森 石沖 17.5km	800m	「都計外」 「地森計」	林業本場林地
-5	仙台市青葉区 熊ヶ根字赤沢山10番	186,000	41873	雑木林地	標高250m、東向傾斜の雑木を中心とする自然林地	林道 0m	林道 2m	熊ヶ根 熊ヶ根 1km	1km	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
-6	仙台市青葉区 平沢字上新田27番1	283,000	4569	雑木林地	標高170m、約10度の南方傾斜地で農地に接する自然林地	人力 200m	市道 9m	愛子 上新田 7.5km	100m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
-7	登米市 東和町米川字東上沢312番2	46,000	26874	雑木林地	標高150m、傾斜約20度の杉、赤松のほか雑木が多い自然林地	林道 0m	私道 3m	石越 東上沢 28km	600m	「都計外」 「地森計」	農村林地
-8	黒川郡大郷町 味明字天神原3番	138,000	14351	雑木林地	標高60m、約25度の西向傾斜で、集落に近接した自然林地	人力 50m	私道 2.5m	愛宕 田布施 4km	500m	(都) 「地森計」	農村林地
-9	大崎市 岩上山字上東昌寺沢163番2	56,400	5016	用材・雑木林地 杉	標高150m、約10度の東傾斜の雑木も混在する人工林地	人力 100m	市道 4m	有備館 上東昌寺沢 5.7km	150m	「都計外」 「地森計」	農村林地
-10	柴田郡川崎町 大字前川字枇杷落山10番	144,000	71514	雑木林地	標高280m、約20度の南東向傾斜で、農地に接する自然林地	林(公)道 0m	農道 5m	仙台 服帯 36km	300m	「都計外」 「地森計」	農村林地
-11	仙台市太白区 秋保町境野字辺田山10番	190,000	2776	雑木林地	標高220m、約15度の南西向傾斜の自然林地	集材機 150m	市道 4.7m	陸前白沢 中原 6.5km	900m	「調区」 「地森計」	農村林地
-12	石巻市 沼浜字下山1番20	41,600	10655	用材林地 杉	標高80m、ゆるやかな東向傾斜の人工林地	林(公)道 0m	市道 5m	女川 沼浜 20km	800m	「都計外」 「地森計」 固定公3種特別	山村奥地林地
-13	登米市 津山町横山字竹の沢1番178	36,000	18698	用材林地 杉	標高200m、南西向傾斜の人工林地	林道 0m	林道 3m	陸前横山 横山 3km	2km	「都計外」 「地森計」	林業本場林地
-14	加美郡加美町 字門沢山岸50番30	61,500	4010	用材・雑木林地 杉	標高230m、約10度の南東向傾斜の人工林地	集材機 40m	林道 5.5m	西古川 門沢 22km	1.7km	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
-15	栗原市 花山字草木沢西風山18番1	21,000	23501	用材林地 杉	標高245m、約30度の南傾斜で、杉、雑木が混在する人工林地	林(公)道 0m	市道 5m	くりこま高原 大笹向 27km	800m	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
-16	柴田郡丹田町 大字小泉字姥ヶ嶺山28番1	64,000	4556	雑木林地	標高150m、約17度の南西向傾斜の杉も混在する自然林地	林道 0m	林道 2.5m	大河原 姥ヶ嶺 12km	1.2km	(都) 「地森計」	農村林地
-17	宮城郡柱島町 竹谷字大天場37番外	79,000	1407	用材林地 杉	標高10~25m、約20度の南西向傾斜の杉の人工林地	林道 0m	林道 2m	愛宕 丸森 6.3km	150m	「調区」 「地森計」	農村林地
-18	大崎市 鳴子温泉字沼井51番1	67,700	28803	用材林地 杉	標高300m、約15度のゴルフ場。別荘等も散見される人工林地	林道 0m	林道 4m	鳴子温泉 湯元 3km	3km	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
-19	黒川郡富谷町 大亀字袋二番28番	397,000	7972	用材・雑木林地 杉	標高70m、約15度の西向傾斜で杉、雑木が混在する自然林地	人力 50m	道路 4m	【地】泉中央 大亀 10.5km	100m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
-20	栗原市 栗駒島沢油畑沢50番2	40,100	10013	用材林地 杉	標高80m、20~30度の東又は南向傾斜の杉等の人工林地	集材機 150m	市道 3m	くりこま高原 油畑沢 19km	150m	「都計外」 「地森計」	農村林地

別表4 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・標準地(下)1平方メートル当たり	(4) 基準地の地積内私道分(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なも
青葉 -2 -2	仙台市青葉区 上杉5丁目378番6外 「上杉5-6-8」	201.000 205.000	330	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅にマンション等が混在する住宅地域	南 市道 西 側道	6m 水道 ガス 下水	〔地〕北四番丁 1km	2住居 (60. 200) 準防
青葉 -6 -16	仙台市青葉区 台原4丁目34番36 「台原4-12-11」	111.000 113.000	208	1.2:1	住宅 RC2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	北 市道	4m 水道 ガス 下水	〔地〕台原 180m	2中専 (60. 200)
青葉 -7 -50	仙台市青葉区 東勝山3丁目1番155 「東勝山3-15-3」	67.300 67.700	330	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	〔地〕旭ヶ丘 2.5km	1低専 (50. 80)
青葉 -8 -24	仙台市青葉区 中山4丁目4番300 「中山4-6-12」	46.700 47.400	264	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い丘陵性の住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	〔地〕北仙台 3.1km	1低専 (50. 80)
青葉 -11 -36	仙台市青葉区 栗生3丁目14番22 「栗生3-14-22」	52.900 54.100	297	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	陸前落合 1km	1低専 (50. 80)
青葉 5-5 -18	仙台市青葉区 国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」	325.000 343.000	457	不整形 1:2	事務所 SRC8F1B	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南 市道	30m 水道 ガス 下水	〔地〕勾当台公園 400m	商業 (80. 500) 防火
青葉 5-6 -8	仙台市青葉区 本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	1.300.000 1.370.000	1658	1:1	事務所 SRC13F1B	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西 国道 青 面道	50m 水道 ガス 下水	〔地〕勾当台公園 近接	商業 (80. 600) 防火
青葉 5-16 -27	仙台市青葉区 宮町2丁目133番外 「宮町2-1-58」	156.000 158.000	243	1:2	店舗兼共同 住宅 S3	店舗付共同住宅と小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東 市道	15m 水道 ガス 下水	仙台 1.4km	近商 (80. 300) 準防
宮城野 -3 -1	仙台市宮城野区 新田4丁目105番7 「新田4-36-5」	78.000 78.100	185	1:2	建築中	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西 市道	7m 水道 ガス 下水	小鶴新田 700m	2住居 (60. 200)
宮城野 -5 -15	仙台市宮城野区 鶴ヶ谷7丁目16番14 「鶴ヶ谷7-16-14」	59.100 59.600	278	1:1.5	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	〔地〕旭ヶ丘 4.2km	1低専 (50. 80)
宮城野 -6 -10	仙台市宮城野区 田子3丁目500番9 「田子3-5-25」	76.300 76.600	252	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北東 市道	6.2m 水道 ガス 下水	福田町 1.1km	1住居 (60. 200)
宮城野 -7 -28	仙台市宮城野区 岩切字洞ノ口東28番2 「岩切28-2」	62.600 63.300	188	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 市道	4m 水道 ガス 下水	岩切 270m	1住居 (60. 200)
宮城野 5-3 -5	仙台市宮城野区 茨野町1丁目21番2 「茨野1-21-2」	77.400 79.500	349	1:2	事務所 S3	低層の営業所、事務所等が多い既成商業地域	西 市道	22m 水道 ガス 下水	陸前原ノ町 850m	近商 (80. 300) 準防
若林 -1 -2	仙台市若林区 八軒小路24番2 「八軒24-2」	107.000 108.000	157	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗が混在する既成住宅地域	東 市道	5.5m 水道 ガス 下水	〔地〕河原町 500m	2住居 (60. 200) 準防
若林 -3 -19	仙台市若林区 中倉1丁目6番9 「中倉1-19-14」	86.400 87.800	165	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西 市道	4.0m 水道 ガス 下水	仙台 3.7km	1住居 (60. 200)
若林 -6 -15	仙台市若林区 沖野6丁目308番5 「沖野6-32-7」	68.800 69.500	195	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	〔地〕河原町 4km	1低専 (50. 80)
若林 5-4 -3	仙台市若林区 荒町73番1 「荒町73-1」	147.000 150.000	542	1:5	店舗兼共同 住宅 RC4	中層ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北 東道	12m 水道 ガス 下水	〔地〕愛宕橋 300m	近商 (80. 300) 準防
太白 -3 -8	仙台市太白区 富沢4丁目313番2 「富沢4-13-2」	120.000 121.000	221	1.5:1	住宅 W2	一般住宅にアパートも混在する住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	〔地〕富沢 540m	2中専 (60. 200)
太白 -6 -11	仙台市太白区 山田本町3番75 「山田本町16-5」	40.800 41.500	193	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	〔地〕富沢 4.5km	1住居 (60. 200)

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・標準地(下)1平方メートル当り	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なも
太白 -7 太白 -14	仙台市太白区 八木山本町2丁目25番2	60.000 60.300	323	1:1.2	住宅 S R C 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕長町南 4.2km	1低専 (50.80)
太白 -8 太白 -30	仙台市太白区 西の平1丁目52番86 「西の平1-8-17」	53.000 53.400	298	1:1.2	住宅 W1	低層中規模一般住宅が多い住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕長町南 2.7km	1低専 (50.80)
太白 -9 太白 -44	仙台市太白区 西四角字吹上59番10	39.800 40.400	198	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南東市道 6.2m	水道 ガス 下水	南仙台 3.1km	2中専 (60.200)
太白 -11 太白 -27	仙台市太白区 西中田6丁目6番11 「西中田6-6-11」	91.400 91.900	283	1:1.5	住宅 W2	一般住宅にアパートも混在する住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	南仙台 500m	1住居 (60.200)
太白 5-1 太白 5-1	仙台市太白区 長町1丁目150番5 「長町1-3-32」	153.000 155.000	745	1:4.5	店舗 R C 2	小売店舗や中高層マンションが建ち並ぶ商業地域	北西市道 22m 背面道	水道 ガス 下水	〔地〕長町一丁目 180m	商業 雑防 (80.400)
仙台泉 -2 仙台泉 -7	仙台市泉区 黒松2丁目1番298 「黒松2-4-16」	77.300 78.100	309	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕黒松 570m	1低専 (50.80)
仙台泉 -3 仙台泉 -33	仙台市泉区 南光台南2丁目10番410 「南光台南2-12-6」	63.500 64.300	270	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南東市道 5m	水道 ガス 下水	〔地〕旭ヶ丘 2.2km	1低専 (50.80)
仙台泉 -4 仙台泉 -37	仙台市泉区 長命ヶ丘1丁目10番9	51.300 52.000	246	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕八乙女 4.7km	1低専 (40.60)
仙台泉 -6 仙台泉 -38	仙台市泉区 鶴が丘4丁目18番5	42.500 42.900	226	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕泉中央 4.8km	1低専 (50.80)
仙台泉 -7 仙台泉 -20	仙台市泉区 将監7丁目1番359 「将監7-4-15」	65.300 66.000	291	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	〔地〕泉中央 1.8km	1低専 (50.80)
仙台泉 -9 仙台泉 -29	仙台市泉区 寺岡1丁目18番26	61.300 61.800	209	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東市道 6.3m	水道 ガス 下水	〔地〕泉中央 5km	1低専 (40.60)
石巻 -10 石巻 -1	石巻市 泉町1丁目10番43 「泉町1-4-30」	32.500 33.300	228	1:3.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス	石巻 1.2km	2中専 (60.200) 雑防
塩竈 -4 塩竈 -1	塩竈市 花立町20番23 「花立町10-8」	40.500 41.200	162	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	西塩釜 700m	2住居 (60.200)
名取 -4 名取 -9	名取市 小山3丁目25番 「小山3-3-7」	59.000 59.500	233	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	名取 1.5km	1住居 (60.200)
多賀城 -4 多賀城 -6	多賀城市 東田中1丁目311番 「東田中1-13-13」	70.600 71.000	192	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	多賀城 900m	2低専 (60.200)
松島 -2 松島 -1	宮城県松島町 磯崎字夕陽が丘85番	31.700 33.100	254	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東町道 6m	水道 下水	高城町 750m	1低専 (40.60)
利府 -3 利府 -8	宮城県利府町 青葉台2丁目1番238 「富ヶ丘2丁目1番223 「富ヶ丘2-13-8」	38.500 39.000 39.500 39.800	238	1:1.2	住宅 L S 2 W2	一般住宅が建ち並ぶ大規模分譲住宅地域 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西町道 6m 南町道 6m	水道 ガス 下水 水道 ガス 下水	利府 2.9km 〔地〕泉中央 6km	1中専 (60.200) 1低専 (50.60)

備考 基準地の単位面積当たりの標準価格等の見方

別表2 宅地及び宅地見込地

1 「(1) 基準地番号」の欄には、市区町村ごと、用途ごとに一連番号を付し、住宅地以外はそれぞれの用途に応じて次の見出し番号を冠記した。

なお、*印は、地価公示の標準地と同一となる基準地である。

住宅地 …………… 番号なし

宅地見込地 …………… 「3」

商業地 …………… 「5」

準工業地 …………… 「7」

工業地 …………… 「9」

市街化調整区域内宅地 …… 「10」

2 「(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄には、土地登記簿に記載されている所在及び地番を記載し、基準地に住居表示がある場合には、併せて「」内に表示した。

ただし、基準地が土地区画整理事業による仮換地となっている場合は、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を記載し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示した。この場合、仮換地番号と住居表示の両方がある場合は、仮換地番号の表示を省略した。

また、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」と表示した。

3 「(4) 基準地の地積(m²)」の欄には、土地登記簿に記載されている地積(土地区画整理事業の仮換地は、当該仮換地の指定地積)を表示した。この場合、1m²未満の端数は切り捨てた。

4 「(5) 基準地の形状」の欄には、左側に間口、右側に奥行をいずれか短い方を1とするおおむねの比率を表示し、形状が台形、不整形等のときは、その旨表示した。

5 「(6) 基準地の利用の現況」の欄には、当該基準地にある建物の用途を表示したほか、構造を次の略号で表示し、数字によってその階層(地下階層がある場合には、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を表示した。

なお、当該基準地が宅地見込地である場合には、その利用の現況にしたがい「田」、「畑」等と表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造 …………… SRC

鉄筋コンクリート造 …………… RC

鉄骨造 …………… S

軽量鉄骨造 …………… LS

ブロック造 …………… B

木造 …………… W

6 「(8) 基準地の前面道路の状況」の欄には、前面道路の状況を方位、幅員、舗装の状況(未舗装の場合のみ「未舗装」と表示した。)、道路の種類及びその他の接面道路の順に表示した。

なお、道路の種類は、次の区分により表示した。

(1) 道路法の道路は、「国道」、「県道」、「市町村道」

(2) 土地区画整理事業施行地区内の(1)と(3)を除く道路は、「区画街路」

(3) 私人が管理する道は、「私道」

(4) その他の道は、「道路」

- 7 「(9) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況」の欄は、次により表示した。
- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水が可能な場合（引込距離約50m）は「水道」と表示した。
 - (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業から供給が可能な場合（引込距離約50m）は「ガス」と表示した。
 - (3) 下水道法による公共下水道の処理区域内にある場合及び大規模宅地造成等にある下水道で宅地供給者または組合等が一体として管理し、かつ公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。
- 8 「(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況」の欄には、基準地の最寄りの鉄道駅名（私鉄駅がある場合は「〔私〕」と、地下鉄駅がある場合は「〔地〕」と表示した。）及び当該駅（地下駅の場合には地上への出入口）までのおおよその道路距離を表示した。
- 最寄りの鉄道駅が存しない場合は「〔バ〕」と表示し、バス停名及び基準地からバス停までのおおよその道路距離を表示した。
- なお、基準地から鉄道駅またはバス停までの道路距離が50m未満の場合は、「近接」と表示した。
- 9 「(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令制限で主要なもの」の欄は、次により表示した。
- (1) 用途地域等は、次の略号で表示した。なお、市街化区域は特に表示しない。

第1種低層住居専用地域	1低専
第2種低層住居専用地域	2低専
第1種中高層住居専用地域	1中専
第2種中高層住居専用地域	2中専
第1種住居地域	1住居
第2種住居地域	2住居
準住居地域	準住居
近隣商業地域	近商
商業地域	商業
準工業地域	準工
工業地域	工業
工業専用地域	工専
防火地域	防火
準防火地域	準防
市街化調整区域	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	（都）
都市計画区域外	「都計外」
 - (2) 用途区域区分のうち、専用地域については、（ ）内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率を、その他の用途指定のある地域については、（ ）内に指定容積率をそれぞれ%で表示した。
- また、用途指定のない市街化調整区域内宅地、用途指定のない市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についても、（ ）内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率を表示した。
- 10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成22年7月1日）の状況により行

った。

別表3 林地

- 1 「(1) 基準地番号」の欄には、一連番号により表示した。
- 2 「(7) 交通接近条件」の「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」の欄には、通常考えられる搬出方法と基準地の中心部からの距離を表示した。
なお、道路に隣接している場合は「林(公)道0m」等と表示した。
- 3 「(8) 公法上の規制」の欄には、主要なものを次により表示した。

地域森林計画対象地域	………	地	森	計
国定公園	………	国	定	公
県立公園	………	県	立	公
特別地域(第○種)	………	特別	(第○種)	
普通地域	………	普	通	
- 4 「(9) 地域の特性」の欄には、次により表示した。

都市近郊林地	………	都市の近郊にあり、宅地化の影響を受けている林地地域
農村林地	………	集落の周辺にあり、一般に農業を主に林業を兼業している農家の多い林地地域
林業本場林地	………	林業経営を主とする林家の多い地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄の用材又はこれに準ずる用材を生産している林地地域
山村奥地林地	………	農家集落への距離等の交通接近条件が劣り、林家は少なく、かつ、散在している林地地域
- 5 その他の事項については、別表2 宅地及び宅地見込地の例に準じた。

別表4 地価公示の標準地と同一である基準地

別表2 宅地及び宅地見込地の例に準じた。