

開発区域に含まれる 地 域 の 名 称										
設 計 の 方 針										
地域 地区 等	ア 市街化区域 イ 市街化調整区域 ウ 非線引き都市計画区域 エ 準都市計画区域 オ 都市計画区域及び準都市計画区域外の区域			宅地造成及び特定盛土等規制法の適用						
	用 途 地 域 等			ア 宅地造成等工事規制区域 法第 15 条第 2 項の適用 (有・無)						
	そ の 他			イ 特定盛土等規制区域 法第 34 条第 2 項の適用 (有・無)						
工 区 区 分	工 区		第 工区	第 工区	第 工区	第 工区	計			
	地 名 及 び 地 番									
	面 積		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²			
開 発 区 域 の 土 地 の 現 状	地 目 別	地 目	宅 地	農 地	山 林	法定外公共物	その他	計		
		面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
		割 合	%	%	%	%	%	%	100	
	所 有 者 別	所 有 者 別	自 己 所 有	買 収 予 定	他 人 所 有	そ の 他	計			
		面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²			
		割 合	%	%	%	%	% 100			
土 地 利 用 計 画	区 分	宅 地 用 地			公 共 施 設 用 地			その他	計	
		一般住宅	住宅以外	公益的 施設	道 路	公 園	その他			
	面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	割 合	%	%	%	%	%	%	%	% 100	
区 画 設 定 計 画	区 画 数	最 大 区 画 面 積			最 小 区 画 面 積		区 画 の 平 均 面 積			
	区画	m ²			m ²		m ²			
上 水 道 施 設	ア 公営水道 イ 簡易水道 ウ 専用水道 エ そ の 他	消 防 水 利 施 設	ア 消火栓 イ 貯水槽 ウ その他	計画戸数	戸 建	共 同	計			
				計画人口	人	人口密度	人/ha			

- (注)1 「設計の方針」の欄には、事業の目的(宅地分譲、建売住宅付分譲、社員住宅用地等)、土質関係、排水処理などについてできるだけ詳しく記入すること。
- 2 「工区区分」の欄には、関係区域を工区に分けた場合のみ記入するものとし、工区が多数にわたるときは、別紙に記載のうえ添付すること。
- 3 「宅地造成及び特定盛土等規制法の適用」の欄には、宅地造成及び特定盛土等規制法第 15 条第 2 項及び第 34 条第 2 項(みなし許可)が適用となるかどうかの有無を記載すること。

設計説明書(その2)

公共施設の整備計画

種 類	番 号	概 要			管理予定者	用地の帰属	費用負担 の 状 況
		幅 員	延 長	面 積			

公益的施設の整備計画

公益的施設の名称	敷地面積	管理予定者	計画の概要(建設時期等)

(注)1 「公共施設の整備計画」には、都市計画法第4条第14項及び同法施行令第1条の2に定める公共施設について記入すること。

2 「公共施設の整備計画」の番号は、図面記載の番号と一致させること。