

都市計画法開発許可制度便覧の改正について

都市計画法開発許可制度便覧の一部を次のように改正する。

頁	新	旧	備考																																		
710頁	<p>[別記様式第1号]</p> <p style="text-align: center;">基礎調査票</p> <table border="1" data-bbox="359 499 1258 1182"> <tr> <td>許可申請者</td> <td></td> </tr> <tr> <td>① 都市計画区域区分</td> <td><input type="checkbox"/>市街化区域 <input type="checkbox"/>市街化調整区域 <input type="checkbox"/>非線引都計内 <input type="checkbox"/>準都計内 <input type="checkbox"/>その他</td> </tr> <tr> <td>② 接続先の道路関係</td> <td><input type="checkbox"/>道路区分 () <input type="checkbox"/>道路幅員 (m 実測・台帳)</td> </tr> <tr> <td>③ 都市計画法及び建築基準法による地域等</td> <td><input type="checkbox"/>用途地域 () <input type="checkbox"/>特別用途地区 () <input type="checkbox"/>地区計画区域 () <input type="checkbox"/>建築協定区域 ()</td> </tr> <tr> <td>④ 災害危険区域等</td> <td> <p>【開発区域に含まれない区域】</p> <input type="checkbox"/>災害危険区域 <input type="checkbox"/>土砂災害特別警戒区域 (地すべり・急傾斜地・土石流) <input type="checkbox"/>地すべり防止区域 <input type="checkbox"/>急傾斜地崩壊危険区域</td> </tr> <tr> <td></td> <td> <p>-----</p> <p>【開発区域を含む場合は、申請者に注意喚起すべき区域】</p> <input type="checkbox"/>浸水想定区域 <input type="checkbox"/>土砂災害警戒区域 (地すべり・急傾斜地・土石流) <input type="checkbox"/>基礎調査結果公表箇所 (地すべり・急傾斜地・土石流) <input type="checkbox"/>都市洪水想定区域 <input type="checkbox"/>都市浸水想定区域 <input type="checkbox"/>津波浸水想定区域 <input type="checkbox"/>津波災害警戒区域 <input type="checkbox"/>土砂災害危険箇所 (地すべり・急傾斜地・土石流) <input type="checkbox"/>砂防指定地</td> </tr> <tr> <td>⑤ その他の法律による区域・地域・地区等</td> <td> <input type="checkbox"/>農地法 () <input type="checkbox"/>文化財保護法 () <input type="checkbox"/>森林法 () <input type="checkbox"/>自然環境保全法 () <input type="checkbox"/>河川法 () <input type="checkbox"/>その他 () </td> </tr> <tr> <td>⑥ 許可についての意見</td> <td></td> </tr> <tr> <td>⑦ 備考</td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">令和 年 月 日</p> <p>〇〇市町村長 殿 〇〇市町村開発許可事務担当課長 殿</p> <p style="text-align: right;">〇〇土木事務所長 〇〇土木事務所建築部長 宮城県土木部建築宅地課長</p> <p>開発許可申請等に係る基礎調査について (依頼)</p> <p>開発許可申請等に係る下記1の事項について、御多忙のところ恐縮ですが、上記基礎調査票に記入の上、ファクシミリ送信等にて御回答願います。</p> <p style="text-align: center;">記</p> <p>1 照会項目 基礎調査票の [①・②・③・④・⑤・⑥・⑦] について</p> <p>2 送付書類 <input type="checkbox"/>申請書の写し <input type="checkbox"/>土地の位置図 <input type="checkbox"/>土地の区域図 <input type="checkbox"/>その他 ()</p> <p>3 送付枚数 A4・A3 枚 (本状を除く。)</p> <p style="text-align: right;">担 当 〇〇班:〇〇 TEL FAX E-mail</p> <p style="text-align: right;">令和 年 月 日</p> <p>〇〇土木事務所長 殿 〇〇土木事務所建築部長 殿 宮城県土木部建築宅地課長 殿</p> <p style="text-align: right;">〇〇市町村長 〇〇市町村開発許可事務担当課長</p> <p>開発許可申請等に係る基礎調査について (回答)</p> <p>令和 年 月 日付けで依頼のありましたこのことについては、上記基礎調査票及び別添関係資料のとおりです。</p> <p style="text-align: right;">担 当 〇〇班:〇〇 TEL FAX E-mail</p>	許可申請者		① 都市計画区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引都計内 <input type="checkbox"/> 準都計内 <input type="checkbox"/> その他	② 接続先の道路関係	<input type="checkbox"/> 道路区分 () <input type="checkbox"/> 道路幅員 (m 実測・台帳)	③ 都市計画法及び建築基準法による地域等	<input type="checkbox"/> 用途地域 () <input type="checkbox"/> 特別用途地区 () <input type="checkbox"/> 地区計画区域 () <input type="checkbox"/> 建築協定区域 ()	④ 災害危険区域等	<p>【開発区域に含まれない区域】</p> <input type="checkbox"/> 災害危険区域 <input type="checkbox"/> 土砂災害特別警戒区域 (地すべり・急傾斜地・土石流) <input type="checkbox"/> 地すべり防止区域 <input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域		<p>-----</p> <p>【開発区域を含む場合は、申請者に注意喚起すべき区域】</p> <input type="checkbox"/> 浸水想定区域 <input type="checkbox"/> 土砂災害警戒区域 (地すべり・急傾斜地・土石流) <input type="checkbox"/> 基礎調査結果公表箇所 (地すべり・急傾斜地・土石流) <input type="checkbox"/> 都市洪水想定区域 <input type="checkbox"/> 都市浸水想定区域 <input type="checkbox"/> 津波浸水想定区域 <input type="checkbox"/> 津波災害警戒区域 <input type="checkbox"/> 土砂災害危険箇所 (地すべり・急傾斜地・土石流) <input type="checkbox"/> 砂防指定地	⑤ その他の法律による区域・地域・地区等	<input type="checkbox"/> 農地法 () <input type="checkbox"/> 文化財保護法 () <input type="checkbox"/> 森林法 () <input type="checkbox"/> 自然環境保全法 () <input type="checkbox"/> 河川法 () <input type="checkbox"/> その他 ()	⑥ 許可についての意見		⑦ 備考		<p>[別記様式第1号]</p> <p style="text-align: center;">基礎調査票</p> <table border="1" data-bbox="1525 520 2424 1129"> <tr> <td>許可申請者</td> <td></td> </tr> <tr> <td>① 都市計画区域区分</td> <td><input type="checkbox"/>市街化区域 <input type="checkbox"/>市街化調整区域 <input type="checkbox"/>非線引都計内 <input type="checkbox"/>準都計内 <input type="checkbox"/>その他</td> </tr> <tr> <td>② 接続先の道路関係</td> <td><input type="checkbox"/>道路区分 () <input type="checkbox"/>道路幅員 (m 実測・台帳)</td> </tr> <tr> <td>③ 都市計画法及び建築基準法による地域等</td> <td><input type="checkbox"/>用途地域 () <input type="checkbox"/>特別用途地区 () <input type="checkbox"/>地区計画区域 () <input type="checkbox"/>建築協定区域 ()</td> </tr> <tr> <td>④ 災害危険区域等</td> <td> <input type="checkbox"/>災害危険区域 <input type="checkbox"/>地すべり防止区域 <input type="checkbox"/>土石流危険渓流区域 <input type="checkbox"/>急傾斜地崩壊危険区域 <input type="checkbox"/>土砂災害警戒区域 <input type="checkbox"/>土砂災害特別警戒区域 </td> </tr> <tr> <td>⑤ その他の法律による区域・地域・地区等</td> <td> <input type="checkbox"/>農地法 () <input type="checkbox"/>文化財保護法 () <input type="checkbox"/>森林法 () <input type="checkbox"/>自然環境保全法 () <input type="checkbox"/>河川法 () <input type="checkbox"/>その他 () </td> </tr> <tr> <td>⑥ 許可についての意見</td> <td></td> </tr> <tr> <td>⑦ 備考</td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">平成 年 月 日</p> <p>〇〇市町村開発許可事務担当課長 殿</p> <p style="text-align: right;">〇〇土木事務所〇〇班長</p> <p>開発許可申請等に係る基礎調査について (依頼)</p> <p>開発許可申請等に係る下記1の事項について、御多忙のところ恐縮ですが、上記基礎調査票に記入の上、ファクシミリ送信等にて御回答願います。</p> <p style="text-align: center;">記</p> <p>1 照会項目 基礎調査票の [①・②・③・④・⑤・⑥] について</p> <p>2 送付書類 <input type="checkbox"/>申請書の写し <input type="checkbox"/>土地の位置図 <input type="checkbox"/>土地の区域図 <input type="checkbox"/>その他 ()</p> <p>3 送付枚数 A4・A3・B5・B4 枚 (本状を除く。)</p> <p style="text-align: right;">担 当 〇〇班:〇〇 TEL FAX E-mail</p> <p style="text-align: right;">平成 年 月 日</p> <p>〇〇土木事務所〇〇班長 殿</p> <p style="text-align: right;">〇〇市町村開発許可事務担当課長</p> <p>開発許可申請に係る基礎調査について (回答)</p> <p>平成 年 月 日付けで依頼のありましたこのことについては、上記基礎調査票及び別添関係資料のとおりです。</p> <p style="text-align: right;">担 当 〇〇班:〇〇 TEL FAX E-mail</p>	許可申請者		① 都市計画区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引都計内 <input type="checkbox"/> 準都計内 <input type="checkbox"/> その他	② 接続先の道路関係	<input type="checkbox"/> 道路区分 () <input type="checkbox"/> 道路幅員 (m 実測・台帳)	③ 都市計画法及び建築基準法による地域等	<input type="checkbox"/> 用途地域 () <input type="checkbox"/> 特別用途地区 () <input type="checkbox"/> 地区計画区域 () <input type="checkbox"/> 建築協定区域 ()	④ 災害危険区域等	<input type="checkbox"/> 災害危険区域 <input type="checkbox"/> 地すべり防止区域 <input type="checkbox"/> 土石流危険渓流区域 <input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域 <input type="checkbox"/> 土砂災害警戒区域 <input type="checkbox"/> 土砂災害特別警戒区域	⑤ その他の法律による区域・地域・地区等	<input type="checkbox"/> 農地法 () <input type="checkbox"/> 文化財保護法 () <input type="checkbox"/> 森林法 () <input type="checkbox"/> 自然環境保全法 () <input type="checkbox"/> 河川法 () <input type="checkbox"/> その他 ()	⑥ 許可についての意見		⑦ 備考		<p>■改正理由</p> <p>都市計画法の改正を踏まえ文言整理し、改正するもの。</p>
許可申請者																																					
① 都市計画区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引都計内 <input type="checkbox"/> 準都計内 <input type="checkbox"/> その他																																				
② 接続先の道路関係	<input type="checkbox"/> 道路区分 () <input type="checkbox"/> 道路幅員 (m 実測・台帳)																																				
③ 都市計画法及び建築基準法による地域等	<input type="checkbox"/> 用途地域 () <input type="checkbox"/> 特別用途地区 () <input type="checkbox"/> 地区計画区域 () <input type="checkbox"/> 建築協定区域 ()																																				
④ 災害危険区域等	<p>【開発区域に含まれない区域】</p> <input type="checkbox"/> 災害危険区域 <input type="checkbox"/> 土砂災害特別警戒区域 (地すべり・急傾斜地・土石流) <input type="checkbox"/> 地すべり防止区域 <input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域																																				
	<p>-----</p> <p>【開発区域を含む場合は、申請者に注意喚起すべき区域】</p> <input type="checkbox"/> 浸水想定区域 <input type="checkbox"/> 土砂災害警戒区域 (地すべり・急傾斜地・土石流) <input type="checkbox"/> 基礎調査結果公表箇所 (地すべり・急傾斜地・土石流) <input type="checkbox"/> 都市洪水想定区域 <input type="checkbox"/> 都市浸水想定区域 <input type="checkbox"/> 津波浸水想定区域 <input type="checkbox"/> 津波災害警戒区域 <input type="checkbox"/> 土砂災害危険箇所 (地すべり・急傾斜地・土石流) <input type="checkbox"/> 砂防指定地																																				
⑤ その他の法律による区域・地域・地区等	<input type="checkbox"/> 農地法 () <input type="checkbox"/> 文化財保護法 () <input type="checkbox"/> 森林法 () <input type="checkbox"/> 自然環境保全法 () <input type="checkbox"/> 河川法 () <input type="checkbox"/> その他 ()																																				
⑥ 許可についての意見																																					
⑦ 備考																																					
許可申請者																																					
① 都市計画区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引都計内 <input type="checkbox"/> 準都計内 <input type="checkbox"/> その他																																				
② 接続先の道路関係	<input type="checkbox"/> 道路区分 () <input type="checkbox"/> 道路幅員 (m 実測・台帳)																																				
③ 都市計画法及び建築基準法による地域等	<input type="checkbox"/> 用途地域 () <input type="checkbox"/> 特別用途地区 () <input type="checkbox"/> 地区計画区域 () <input type="checkbox"/> 建築協定区域 ()																																				
④ 災害危険区域等	<input type="checkbox"/> 災害危険区域 <input type="checkbox"/> 地すべり防止区域 <input type="checkbox"/> 土石流危険渓流区域 <input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域 <input type="checkbox"/> 土砂災害警戒区域 <input type="checkbox"/> 土砂災害特別警戒区域																																				
⑤ その他の法律による区域・地域・地区等	<input type="checkbox"/> 農地法 () <input type="checkbox"/> 文化財保護法 () <input type="checkbox"/> 森林法 () <input type="checkbox"/> 自然環境保全法 () <input type="checkbox"/> 河川法 () <input type="checkbox"/> その他 ()																																				
⑥ 許可についての意見																																					
⑦ 備考																																					

〔別記様式第2号〕

令和 年 月 日

〇〇市町村長 殿
〇〇市町村開発許可事務担当課長 殿

〇〇土木事務所長
〇〇土木事務所建築部長
宮城県土木部建築宅地課長

開発許可申請に係る工事完了届出書について（通知）
このことについて、下記の者から別紙のとおり工事完了届出書の提出がありましたので通知します。
なお、御多忙のところ恐縮ですが、貴市町村所管の公共施設の完成検査の実施状況等についてファクシミリ送信等にて御回答願います。

記

- 1 届出者
2 許可年月日・番号

担当 〇〇班：〇〇
TEL FAX
E-mail

令和 年 月 日

〇〇土木事務所長 殿
〇〇土木事務所建築部長 殿
宮城県土木部建築宅地課長 殿

〇〇市町村長
〇〇市町村開発許可事務担当課長

開発許可申請に係る公共施設の完成検査の実施状況等について（回答）
令和 年 月 日付けで照会のありましたこのことについては、下記のとおりです。

記

施設名	該当の有・無	検査済年月日	検査合格年月日	備考
道路	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	令和 年 月 日	令和 年 月 日	
公園	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	令和 年 月 日	令和 年 月 日	
下水道	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	令和 年 月 日	令和 年 月 日	
緑地・広場	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	令和 年 月 日	令和 年 月 日	
消防用貯水施設	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	令和 年 月 日	令和 年 月 日	
その他の施設 () ()	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	令和 年 月 日 令和 年 月 日	令和 年 月 日 令和 年 月 日	
その他意見等	(施設及び土地の管理・帰属等)			

担当 〇〇班：〇〇
TEL FAX
E-mail

〔別記様式第2号〕

平成 年 月 日

〇〇市町村開発許可事務担当課長 殿

〇〇土木事務所〇〇班長

開発許可申請に係る工事完了届出書について（通知）
このことについて、下記の者から別紙のとおり工事完了届出書の提出がありましたので通知します。
なお、御多忙のところ恐縮ですが、貴市町村所管の公共施設の完成検査の実施状況等についてファクシミリ送信等にて御回答願います。

記

- 1 届出者
2 許可年月日・番号

担当 〇〇班：〇〇
TEL FAX
E-mail

平成 年 月 日

〇〇土木事務所〇〇班長 殿

〇〇市町村開発許可事務担当課長

開発許可申請に係る公共施設の完成検査の実施状況等について（回答）
平成 年 月 日付けで照会のありましたこのことについては、下記のとおりです。

記

施設名	該当の有・無	検査済年月日	検査合格年月日	備考
道路	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	平成 年 月 日	平成 年 月 日	
公園	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	平成 年 月 日	平成 年 月 日	
下水道	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	平成 年 月 日	平成 年 月 日	
緑地・広場	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	平成 年 月 日	平成 年 月 日	
消防用貯水施設	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	平成 年 月 日	平成 年 月 日	
その他の施設 () ()	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	平成 年 月 日 平成 年 月 日	平成 年 月 日 平成 年 月 日	
その他意見等	(施設及び土地の管理・帰属等)			

担当 〇〇班：〇〇
TEL FAX
E-mail

■改正理由
文言整理し、改正するもの。