

第393回宮城県開発審査会議事録

- 1 開催日時：令和2年11月20日(金)
- 2 開催時刻：午後1時30分から午後2時まで
- 3 開催場所：宮城県行政庁舎 9階 第一会議室

4 出席者

(1) 審査会委員

佐藤 幸男 (会長)
阿部 勝彦
荒井 美佐子
倉林 千枝子
佐藤 慎也
寺島 洋子

(2) 審査会事務局

宮城県土木部建築宅地課

技術参事兼課長	千葉 博之
副参事兼課長補佐 (総括担当)	伊藤 利彦
技術副参事兼課長補佐 (総括担当)	高橋 亘
技術主幹 (開発防災班長)	村岡 直人
主任主査 (副班長)	佐藤 大成
主事	伊深 聡美

石巻市建設部建築指導課

技術主幹 (開発グループリーダー)	遠藤 浩治
技師	栗原 風太

- 5 審議内容：別紙のとおり

■開会

司 会 : それでは、これより審議を始めさせていただきます。

■議事

司 会 : 初めに、定足数を確認いたします。審査会委員4名以上の出席をいただいていますことから開発審査会条例第4条の規定による定数を満たしておりますので、会議は成立していることを御報告申し上げます。

審議の進行につきましては、会長よろしくお願いいたします。

会 長 : 審議は、「開発審査会の会議の公開に関する要綱」により、原則公開で行うこととされております。

本日の審議事項は公開議案2件ございます。

会 長 : 傍聴者はおられますか。

司 会 : 本日の傍聴希望者は、おりません。

<議事録署名委員の指名>

会 長 : 次に、開発審査会運営規則「第10条」の規定に従いまして、議事録署名委員の指名をさせていただきます。

本日の議事録の署名を、荒井委員と倉林委員にお願いいたします。

会 長 : それでは、これより審議を行います。

■付議案件の説明

会 長 : 審議する付議案件の概要について、提出者から説明願います。

宮 城 県 : 本日、御審議いただく宮城県知事からの付議案件について、説明いたします。

「議 第747号 都市計画法第29条第1項開発許可」に係る付議でございます。

「様式第2号」1枚目を御覧ください。

(概要説明)

■個別審議 1

会 長 : それでは、案件について審議をしていくこととします。

会 長 : 「議 第747号 都市計画法第29条第1項開発許可」に係る

付議について、提出者から説明願います。

(宮城県から説明) 提案説明

会 長 : ただ今の説明について、委員の先生方御質問等がございましたら、よろしくお願いいたします。

阿部勝彦委員: 提案基準5-3の1によると、「予定建築物の施設としては本殿、拝殿、本堂、会堂、庫裡等」と記載ある。本案件の予定建築物である尊宿棟は、提案基準の予定建築物の「等」に該当するのでしょうか。

宮 城 県 : 尊宿棟は、法要の際の僧侶の待機場所であり、宗教施設となりますことから、阿部委員が今ご発言されたとおり、提案基準の予定建築物の「等」に該当します。

会 長 : 他に御質問はありませんか。
御質問がないようですので、本議案につき、許可権者が許可をすることに御異議ありませんか。

(異議なし)

会 長 : 御異議がないようですので、許可することを可とします。

■付議案件の説明

会 長 : 次の案件について審議していくこととします。
審議する付議案件の概要について、提出者から説明願います。

宮 城 県 : 本日、御審議いただく宮城県知事からの付議案件について、説明いたします。
「様式第2号」1枚目を御覧ください。
「議 第748号 都市計画法第43条第1項建築許可」に係る付議でございます。

(概要説明)

■個別審議 2

会 長 : それでは、案件について審議をしていくこととします。

会 長 : 「議 第748号 都市計画法第43条第1項建築許可」に係る付議について、提出者から説明願います。

(宮城県から説明) 提案説明

会 長 : ただ今の説明について、委員の先生方御質問等がございましたら、
よろしくお願いいたします。

会 長 : 御質問はありませんか。
御質問がないようですので、本議案につき、許可権者が許可をす
ることに御異議ありませんか。

(異議なし)

会 長 : 御異議がないようですので、許可することを可とします。

会 長 : 以上をもちまして、公開に関する審議については終了いたします。

・・・・・・・・・・・・・・・・・・非公開・・・・・・・・・・・・・・・・・・

■報告事項

会 長 : 次に、次第「第2 報告事項」について、「報告基準に基づく許
可状況」が宮城県と石巻市から提出されておりますので、提出者か
ら報告願います。

(宮城県から報告)

報告基準に基づく許可状況

- ・ 報告第783号 法第29条第1項開発許可
 - ・ 報告第784号 法第43条第1項建築許可
- 開発審査会議決に係る許可状況
- ・ 報告第785号 法第42条第1項建築許可

(石巻市から報告)

報告基準に基づく許可状況

- ・ 報告第786号 法第29条第1項開発許可

会 長 : ただ今、「報告基準に基づく許可状況」及び「開発審査会の議決
に係る許可状況」の報告がありました。この報告について、委員
の先生方御質問等がございましたらお願いいたします。

会 長 : 御質問等がないようですので、報告事項については終了といたし
ます。

■その他

- 会 長 : その他として、委員の先生方、他に何かございませんか。
- 会 長 : それでは、次回の開催日程について、事務局から説明願います。
- 司 会 : 次回の開催につきまして、1月22日(金)午後1時30分から、
県庁9階第一会議室での開催を予定しております。
開催については、別途文書で御連絡いたしますので、よろしくお
願いいたします。

■閉 会

- 会 長 : 以上をもちまして、本日の議事はすべて終了しました。

(事務局全員起立)

- 司 会 : 御審議、ありがとうございました。