

宮城の都市計画(資料編)

都市計画決定状況等

概要版

平成 30 年 3 月 31 日 現在

宮城県土木部都市計画課

都市計画区域の現況

平成30年3月31日現在

都市計画区域名	市町村名	範 囲	面積(ha)	
仙 塩 広 域	仙台市	行政区域の一部	44,293	88,931
	塩竈市	全 域	1,737	
	名取市	全 域	9,817	
	多賀城市	全 域	1,969	
	岩沼市	全 域	6,045	
	富谷市	全 域	4,918	
	松島町	一 部	5,352	
	七ヶ浜町	全 域	1,319	
	利府町	全 域	4,489	
	大和町	一 部	6,190	
	大衡村	一 部	2,802	
河 北	石巻市	一 部	1,508	
石 巻 広 域	石巻市	一 部	13,004	27,041
	東松島市	全 域	10,186	
	女川町	一 部	3,851	
気 仙 沼	気仙沼市	一 部	4,682	
仙 南 広 域	白石市	一 部	6,498	36,538
	角田市	一 部	3,612	
	大河原町	全 域	2,501	
	村田町	一 部	6,775	
	柴田町	一 部	3,200	
	川崎町	一 部	7,312	
	丸森町	一 部	1,927	
	蔵王町	一 部	4,713	
栗 原	登米市	一 部	125	9,141
	栗原市	一 部	9,016	
登 米	登米市	一 部	8,066	
大 崎 広 域	大崎市	一 部	11,460	15,926
	加美町	一 部	1,197	
	涌谷町	一 部	1,340	
	美里町	一 部	1,929	
亘 理	亘理町	一 部	7,000	
山 元	山元町	全 域	6,458	
大 郷	大郷町	一 部	3,832	
志 津 川	南三陸町	一 部	900	
合 計	14市18町1村		210,023	

市街化区域及び市街化調整区域決定状況

平成30年3月31日現在

都市計画区域名	市町村名	市街化区域面積 (h a)	市街化調整区域 (h a)
仙塩広域	仙台市	18,035	26,258
	塩竈市	1,291	446
	名取市	1,773	8,044
	多賀城市	1,333	636
	岩沼市	1,112	4,933
	富谷市	1,123	3,795
	松島町	288	5,064
	七ヶ浜町	416	903
	利府町	968	3,521
	大和町	957	5,233
	大衡村	497	2,305
小計	6市4町1村	27,793	61,138
石巻広域	石巻市	3,315	9,689
	東松島市	677	9,509
	女川町	338	3,513
小計	2市1町	4,330	22,711
合計	8市5町1村	32,123	83,849

用途地域決定状況

平成30年3月31日現在

都市計画 区域名	市町村名	第1種低層 住居専用地 域	第2種低層 住居専用地 域	第1種中高 層住居専用地 域	第2種中高 層住居専用地 域	第1種 住居地域	第2種 住居地域	準住居地域	近隣商業地 域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地 域	計
仙塩広域	仙台市	5,471.1	5.9	733.2	1,588.0	2,940.8	2,533.0	64.3	973.1	937.5	1,099.9	458.8	1,229.4	18,035.0
	塩竈市	106.7	18.5	193.0	75.3	362.0	99.0		16.9	120.5	157.0	142.1		1,291.0
	名取市	481.4	0.3	174.8		423.5	64.4	101.1	41.0	43.2	247.1	144.4	63.4	1,784.6
	多賀城市	89.2	95.8	393.3	22.3	267.4	29.7	23.7	36.4	45.9	24.1	141.5	163.4	1,332.7
	岩沼市	133.8	1.7	115.2	18.5	250.2	3.9		2.0	42.5	138.1	240.6	165.2	1,111.7
	富谷市	635.8		50.9	13.5	171.1	8.5		42.0		125.9	59.4	15.4	1,122.5
	松島町	71.9	2.5	11.2		70.7	75.4		24.6	32.1				288.4
	七ヶ浜町	95.6	11.0	48.6	44.0	56.6	18.4		5.4			68.4	68.0	416.0
	利府町	531.7	4.2	84.7	24.4	68.6	83.4		50.2	6.6	29.2	49.3	56.3	988.6
	大和町	136.0	5.1	72.8	14.3	74.4	108.0	13.9	13.2	13.9	63.0	60.2	381.7	956.5
	大衡村	21.4			0.1	57.0	5.9				8.3	33.2	394.4	520.3
小計		7,774.6	145.0	1,877.7	1,800.4	4,742.3	3,029.6	203.0	1,204.8	1,242.2	1,892.6	1,397.9	2,537.2	27,847.3
河北	石巻市													
石巻広域	石巻市	328.3	18.7	148.8	234.2	451.4	645.6	44.3	97.5	69.4	608.0	285.4	384.3	3,315.9
	東松島市	71.6		23.7	51.0	248.0	36.0		38.3	9.6	104.1	74.8	19.4	676.5
	女川町	27.7	32.2	38.8	22.9	9.2	51.1		26.4	11.9	72.1	45.5		337.8
	小計	427.6	50.9	211.3	308.1	708.6	732.7	44.3	162.2	90.9	784.2	405.7	403.7	4,330.2
気仙沼	気仙沼市	50.0		294.1		616.2	174.9		30.9	62.9	220.8	110.2		1,560.0
仙南広域	白石市	47.4		169.4		328.3	97.0	28.9		54.6	92.9	137.0		955.5
	角田市	115.7		104.9	143.5	132.8	12.9			51.6	96.3	43.3	210.4	911.4
	蔵王町													
	大河原町	29.9	110.1	133.6	54.6	103.7	22.3		48.6	11.5	103.4	32.2		649.9
	村田町			76.3		99.4			20.8		2.8	98.4		297.7
	柴田町	176.6	108.5	71.9		320.2	27.2		21.7	17.0	66.0	132.6	129.8	1,071.5
	川崎町	27.7				5.3								33.0
	丸森町													
小計	397.3	218.6	556.1	198.1	989.7	159.4	28.9	91.1	134.7	361.4	443.5	340.2	3,919.0	
栗原	登米市													
	栗原市			20.7	36.3	422.3			21.6	34.5	143.1	147.5		826.0
小計			20.7	36.3	422.3			21.6	34.5	143.1	147.5		826.0	
登米	登米市			48.9	19.9	169.0	65.2		67.9	15.1	104.8		44.4	535.2
大崎広域	大崎市	246.6	9.8	115.8	151.9	242.2	387.6	55.4	50.8	84.8	467.5	140.5	165.0	2,117.9
	加美町													
	涌谷町													
	美里町			76.7		253.4	35.9			51.8	37.7	7.9		463.4
小計	246.6	9.8	192.5	151.9	495.6	423.5	55.4	50.8	136.6	505.2	148.4	165.0	2,581.3	
亘理	亘理町			131.3		107.9	166.6	52.0		19.5	118.5	56.2		652.0
山元	山元町													
大郷	大郷町													
志津川	南三陸町	16.4				63.4	6.3		13.2	2.9	28.4	7.6		138.2
合計		8,912.5	424.3	3,332.6	2,514.7	8,315.0	4,758.2	383.6	1,642.5	1,739.3	4,159.0	2,717.0	3,490.5	42,389.2

地区計画

平成30年3月31日現在 (単位: ha)

No.	都市計画 区域名	市町村名	地区計画名	計画 面積
1	仙塩広域	仙台市	泉中央	104.8
2			宮城野通	27.9
3			パークシティ南吉成	96.8
4			泉パークタウン高森西	61.2
5			仙台東部流通団地	20.4
6			八乙女	33.0
7			泉パークタウン高森東	80.8
8			貝ヶ森	32.1
9			錦ヶ丘西	52.0
10			泉パークタウン寺岡	109.2
11			南青葉台	2.1
12			仙台南ニュータウン	31.3
13			中野白鳥ニュータウン	18.2
14			泉パークタウンサイエンスパーク	20.6
15			大沢	7.6
16			泉パークタウンタウンセンター	32.7
17			泉パークタウン桂	84.9
18			中山台	38.8
19			国見西台	10.6
20			桜ヶ丘二丁目	3.0
21			国見ヶ丘	59.5
22			寺沢	33.9
23			古内	4.9
24			上谷刈北	9.2
25			グリーンヒルみずほ台	23.3
26			真美沢	2.7
27			高野原	58.7
28			定禅寺通	13.4
29			松原	37.1
30			田子	32.2
31			鉤取本町一丁目	7.1
32			高柳東	4.1
33			仙台港背後地住宅	16.6
34			仙台港背後地センター地区	42.0
35			仙台港背後地流通業務地区	127.5
36			仙台港背後地工業地区	57.7
37			西花苑ニュータウン	17.2
38			泉パークタウン紫山	121.8
39			明石南・笹	30.2
40			高柳	6.8
41			富沢駅南・南	24.1
42			富沢駅南・北	7.1
43			西中山	32.6
44			新田東	61.1
45			泉大沢	82.5
46			錦ヶ丘北	44.3
47			錦ヶ丘東	82.8
48			山田鉤取	10.2
49			中山台北	9.3
50			真美沢西	5.4
51			富沢駅周辺	47.3
52			六丁の目東	7.7
53			上谷刈中央	3.8
54			松森新田八沢	6.4
55			仙石	7.3
56			将監十丁目	0.4
57			栗生西部	36.7
58			将監北	36.0
59			あすと長町東部	13.4
60			東鹿島	6.0
61			泉ビレジ	38.0
62			市名坂東	17.5
63			岩切駅東	29.2
64			住吉台	113.5
65			一番町三丁目	4.3
66			中山北	9.5
67			中山南	4.2
68			上愛子	1.6
69			荒浜	19.5
70			あすと長町西部	14.5
71			一番町三丁目南	0.6
72			花京院一丁目第四	0.6
73			出花東	3.0
74			あすと長町南部	18.2
75			中央一丁目	2.3
76			北仙台駅第一	3.4
77			長町七丁目西	8.6
78			泉ビレジ東	52.8
79			あすと長町北部	12.1
80			あすと長町中央	24.9
81			中央一丁目広瀬通	0.5
82			東北大学青葉山新キャンパス	65.8
83			卸町	45.6
84			小田原四丁目	4.2
85			山田田中前	10.7
86			東仙台四丁目	11.1
87			北高森東	5.9
88			野村	8.0
89			愛子	3.6
90			泉中央南	5.1
91			不動堂	0.3
92			向原	0.5
93			仙台駅東第二	42.6
94			川内三十人町	3.7
95			荒井東	33.6

No.	都市計画 区域名	市町村名	地区計画名	計画 面積		
96	仙塩広域	仙台市	田子西	16.6		
95			鶴ヶ谷二丁目	11.4		
97			蒲生雑子袋	0.2		
98			石場	0.9		
99			荒井西	45.3		
100			荒井南	17.7		
101			八木山動物公園駅前	7.9		
102			田子西隣接	10.1		
103			南福室	1.9		
104			七郷	2.7		
105			六郷	3.9		
106			上岡田	4.6		
107			泉ビレジ中	18.2		
108			茂庭	20.3		
109			富沢駅西	72.2		
110			泉ビレジ北	18.6		
111			青葉通	33.3		
			小計	111地区	3,003.6	
112			名取市	ゆりが丘	138.2	
113				相互台	62.7	
114				那智が丘	82.1	
115				みどり台	42.1	
116				名取駅西口	3.1	
117				愛島台	211.6	
118				愛の社(愛島東部地区)	41.9	
119				相互台東	35.0	
120				杜せきのした	69.3	
121				美田園	114.4	
122				愛島東部第二	50.8	
123				トラクターミナル及び周辺	9.4	
124				美田園北	6.5	
125				閑上	56.8	
				小計	14地区	923.9
126			塩竈	藤倉二丁目地区	1.0	
			小計	1地区	1.0	
127			岩沼市	里の杜	41.2	
128				第二武隈	37.5	
129				三軒茶屋中央	17.7	
130				三軒茶屋西	31.0	
131				玉浦西	20.0	
			小計	5地区	147.4	
132			多賀城市	仙台港背後地	9.8	
133				高橋	45.9	
134				城南	29.4	
135				多賀城駅周辺	11.2	
136				津波復興拠点	15.5	
137				宮内	7.1	
			小計	6地区	118.9	
138			富谷市	ひより台二丁目	32.7	
139				成田	254.3	
140				清水仲	23.5	
141				明石台	60.8	
142				南富吉	47.6	
143				上桜木	61.2	
144				明石台6丁目	21.6	
145				大清水	60.8	
146				明石台東	39.2	
147				高屋敷	21.3	
			小計	10地区	623.0	
148			松島町	品井沼	53.7	
			小計	1地区	53.7	
149			七ヶ浜町	汐見台	79.9	
150				菖蒲田浜	4.1	
151				代ヶ崎浜A	4.7	
152				代ヶ崎浜B	8.0	
153				花測浜	9.8	
			小計	5地区	106.5	
154			利府町	沢乙東	29.3	
155				利府駅前	3.0	
156				菅谷ニュータウン	63.8	
157				皆の丘びゅうタウン	9.5	
158				赤沼北部	146.7	
159				利府ショッピングセンター	35.2	
160				野中南	8.9	
161				長田	8.3	
162				新中道	29.0	
163				新太子堂	6.0	
			小計	10地区	339.7	
164			大和町	南富吉	47.6	
165				大和インター周辺	30.7	
166				吉岡南第二	66.9	
			小計	3地区	145.2	
167			大衡村	五反田・亀岡	44.4	
168				平林	22.1	
169				ときわ台団地	15.1	
			小計	3地区	81.6	
			合計	169地区	5,543.5	
170			石巻広域	石巻市	大橋	28.2
171					南境業務拠点	24.1
172					南境	50.5
173					渡波北部	18.7
174					蛇田中央	56.1
175					蛇田北部	17.0
176					蛇田西部	29.8
177			新蛇田	46.5		

地区計画

No.	都市計画 区域名	市町村名	地区計画名	計画 面積
178	石巻広域	石巻市	新渡波	17.8
179			新渡波西	11.1
180			新蛇田南	27.4
181			あけもの北	5.6
182			須江	21.1
			小計	13地区
183		東松島市	小野駅前	17.7
184			牛網地区	4.5
185			矢本西地区	6.0
186			あおい地区	12.8
187			野蒜ヶ丘	34.1
		小計	5地区	75.1
		合計	18地区	429.0
188	大崎広域	大崎市	古川駅東	32.0
189			福沼	18.8
190			古川南	102.0
191			台町	2.1
192			古川七日町西	1.3
		小計	5地区	156.2
193	美里町	小牛田駅東部	34.3	
	小計	1地区	34.3	
	合計	6地区	190.5	

194	仙南広域	柴田町	下名王剣水	8.2
195			船岡東部	24.3
196			船岡南	30.6
		小計	3地区	63.1
197		大河原町	広表	37.8
			小計	1地区
198		村田町	西浦	32.1
			小計	1地区
199		川崎町	支倉台	33.0
			小計	1地区
	合計	6地区	166.0	
200	栗原	栗原市	宮野	30.3
			合計	1地区
201	登米	登米市	萩洗	44.3
202			中江4丁目地区	3.3
	合計	2地区	47.6	
203	山元	山元町	宮城病院周辺	9.0
204			新坂元駅周辺	9.8
205			新山下駅周辺	36.9
	合計	3地区	55.7	
206	気仙沼	気仙沼市	三日町・八日町	10.0
207			赤岩港	19.9
208			鹿折	40.5
209			南気仙沼	32.5
210			魚町・南町	14.3
	合計	5地区	117.2	
211	河北	石巻市	河北団地	19.4
			合計	1地区
212	志津川	南三陸	志津川東団地(東)	10.9
213			志津川東団地(西)	14.3
214			志津川中央団地	16.3
215			志津川西団地(西)	2.0
216			志津川西団地(東)	6.3
	合計	5地区	49.8	
	計		216地区	6,649.0

地区計画(開発整備促進区)

No.	都市計画 区域名	市町村名	地区計画名	計画 面積
1	仙塩	仙台市	雨宮	10.2

集落地区計画

No.	都市計画 区域名	市町村名	地区計画名	計画 面積
1	大崎広域	大崎市	鶴ヶ埜集落	68.3
総計				6,727.5

都市計画道路の都市計画決定状況

平成30年3月31日現在
(単位：km)

都市計画区域名	市 町 村 名	自動車専用道路	幹線街路	区画道路	特殊街路	合 計
仙塩広域	仙台市	23.00	406.17	0.32	5.09	434.58
	塩竈市		42.26		0.49	42.75
	名取市	11.60	66.72			78.32
	多賀城市	3.19	40.83	2.37	0.78	47.17
	岩沼市	2.70	35.86			38.56
	富谷市	6.32	37.18			43.50
	松島町	9.91	9.67	2.87		22.45
	七ヶ浜町		1.94			1.94
	利府町	13.72	33.16		2.88	49.76
	大和町	1.38	37.69			39.07
	大衡村		19.29			19.29
		71.82	730.77	5.56	9.24	817.39
河 北	石巻市	0.58	1.53			2.11
石巻広域	石巻市	6.97	101.97	2.32		111.26
	東松島市	14.16	25.38	0.92		40.46
	女川町	0.00	9.17	0.00		9.17
		21.13	136.52	3.24		160.89
気仙沼	気仙沼市	11.40	38.44			49.84
仙南広域	白石市		34.60	0.74		35.34
	角田市		26.54	0.63		27.17
	大河原町		19.56	2.18		21.74
	村田町		21.57			21.57
	柴田町		34.14	0.32		34.46
	川崎町		13.91			13.91
	丸森町		10.48			10.48
	蔵王町		8.69			8.69
			169.49	3.87		173.36
栗 原	登米市		0.44			0.44
	栗原市		24.08	0.96		25.04
			24.52	0.96		25.48
登 米	登米市		33.54	2.42		35.96
			33.54	2.42		35.96
大崎広域	大崎市		100.99	0.81	0.30	102.10
	加美町		23.56			23.56
	涌谷町		18.97			18.97
	美里町		15.60			15.60
			159.12	0.81	0.30	160.23
亘 理	亘理町	11.43	28.44			39.87
山 元	山元町	11.06				11.06
大 郷	大郷町					
	志津川		6.05			6.05
合 計		127.42	1,328.42	16.86	9.54	1,482.24

※「自動車専用道路」及び「幹線街路」で、2以上の市町村に跨る街路の一部について代表市町村で集計しているものがある。

駅前広場決定状況

平成30年3月31日現在

都市計画区域名	市町村名	箇所数	駅名
仙塩広域	仙台市	24	南仙台駅（東）、南仙台駅（西）、長町駅、仙台駅（東）、仙台駅（西）、東仙台駅（東）、東仙台駅（西）、岩切駅、北仙台駅（JR）、陸前落合駅、愛子駅、台原駅、長町南駅、八乙女駅、泉中央駅、北仙台駅（南北線）、小鶴新田駅、陸前高砂駅、中野栄駅、陸前原ノ町駅、富沢駅、動物公園駅、薬師堂駅、荒井駅
	塩竈市	5	東塩釜駅（東）、東塩釜駅（西）、本塩釜駅（東）、本塩釜駅（西）、塩竈駅
	名取市	3	名取駅（東）、美田園駅、杜せきのした駅
	多賀城市	2	多賀城駅（南）、多賀城駅（北）
	岩沼市	1	岩沼駅
	松島町	1	松島駅
	利府町	2	利府駅、陸前浜田駅
石巻広域	石巻市	3	石巻駅、陸前稲井駅、渡波駅
	東松島市	1	矢本駅
気仙沼	気仙沼市	3	気仙沼駅、鹿折唐桑駅、南気仙沼駅
仙南広域	白石市	4	白石駅（東）、白石駅（西）、白石蔵王駅（東）、白石蔵王駅（西）
	角田市	2	角田駅、岡駅
	柴田町	3	船岡駅、東船岡駅、槻木駅
	大河原町	2	大河原駅（表）、大河原駅（裏）
栗原	栗原市	2	若柳駅、栗駒駅
大崎広域	大崎市	3	古川駅（前）、古川駅（南）、岩出山駅
	美里町	1	小牛田駅
	涌谷町	1	涌谷駅
亶理	亶理町	1	亶理駅
志津川	南三陸町	1	志津川駅
合	計	65	

公園・緑地・墓園の計画決定状況

平成30年3月31日現在

都市計画区域	市町村名	街区公園	近隣公園	地区公園	総合公園	運動公園	風致公園	特殊公園	広域公園	公園計	緑地	墓園	合計
仙塩広域	仙台市	330	52	8	5	1	6	9	1	412	29	3	444
	塩竈市	30	3		1				1	35	2	1	38
	名取市	52	4		1					57	5	1	63
	多賀城市	35	1	1	1				1	39	4		43
	岩沼市	24			1					25	8		33
	富谷市	48	5							53	1		54
	松島町	1			1	1				3			3
	七ヶ浜町	3		2						5	5		10
	利府町	22	5	1		1			2	31	3		34
	大和町	23	5	1						29	4		33
	大衡村					1				1	3		4
小計		568	75	13	10	4	6	9	5	690	64	5	759
河 北	石巻市										1		1
石巻広域	石巻市	30	2			2			1	35	4	1	40
	東松島市	19		3						22	1		23
	女川町					1				1			1
小計		49	2	3		3		1	58	5	1	64	
気仙沼	気仙沼市	9	1	3	1					14			14
仙南広域	白石市	2			2		1			5	1		6
	角田市	13		1		1				15	1		16
	大河原町	26	1	1						28			28
	村田町		2	1						3			3
	柴田町	32	3		1					36	5		41
	川崎町	4	1						1	6			6
	丸森町	3								3			3
	蔵王町			2		1				3			3
小計		80	7	5	3	2	1	1	99	7		106	
栗 原	栗原市	3		1	1					5			5
登 米	登米市	12	6	2						20		1	21
大崎広域	大崎市	12	3	2	1				1	19	3		22
	加美町		1							1	1		2
	涌谷町	1	2							3			3
	美里町	10	2							12			12
小計		23	8	2	1			1	35	4		39	
亘 理	亘理町	8		1	1					10			10
山 元	山元町			1						1			1
志津川	志津川町	1	1		1					3	1		4
合 計		753	100	31	18	9	7	9	8	935	82	7	1,024

供給処理施設，河川及び水防、防砂、防潮の施設，教育文化施設及び一団地の住宅施設の決定状況

平成30年3月31日現在

都市計画区域名	市町村名	汚物処理場	ごみ焼却場	ごみ処理場	火葬場	市 場	と畜場	河 川	防水施設	学 校	その他教育 文化施設	一団地の 住宅施設	一団地の津 波防災拠点 市街地形成	計
仙塩広域	仙台市		3		1	2	1				2			9
	塩竈市	1	1		1	2						1	1	7
	名取市		1		1									2
	多賀城市												1	1
	岩沼市	1	1		1									3
	富谷市		2					1	2					5
	松島町	1												1
	利府町		1						1					2
石巻広域	大和町				1			1						2
	石巻市	1	1		1	1							2	6
	東松島市		1		1	1							2	5
気仙沼	女川町		1		1	1							1	4
	気仙沼市	1	1			1							2	5
仙南広域	白石市				1									1
	角田市							1						1
	大河原町		1		1	1								3
	村田町		1											1
	柴田町	1												1
	丸森町				1									1
栗原	栗原市				1								1	
登米	登米市				1				1				2	
大崎広域	大崎市	2	1	1	1									5
	加美町	1	1											2
	涌谷町	1	1											2
亶理	亶理町				1	1							2	
山元	山元町			1									2	3
志津川	南三陸町				1								1	2
計		10	18	2	16	10	1	3	3	1	2	1	12	79