

仙台塩釜港仙台港区港湾環境整備施設
に係る指定管理者の指定について

1 施設概要

施設名 中央公園及びリバーウォーク
所在地 仙台市宮城野区港二丁目地内

2 募集期間

平成25年8月1日から平成25年9月17日まで

3 応募団体（2団体）

株式会社東北ダイケン， 太平ビルサービス株式会社

4 審査日程

第一次審査（書類審査） 平成25年9月18日から平成25年10月7日まで
第二次審査（ヒアリング） 平成25年10月29日

5 審査方法

平成25年10月29日に宮城県土木部指定管理者選定委員会を開催し，公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例第3条に規定する選定基準により，下記の項目について審査を行い候補者を選定した。

審査項目	審査の視点	配点
(1)計画の内容及び実現性 選定の視点1：施設の目的に沿って，より安定して施設の管理を行うと認められるもの。	イ 募集要項に示した業務の計画への反映 ロ 計画内容についての手法等の的確性 ハ 計画内容についての具体性及びその実現性 ニ 計画内容についての独創性 ホ その他	80
(2)申請者の能力 選定の視点2：施設の効用を増し，より住民サービスの向上につながる管理を行うと認められるもの。	イ 申請者の経歴，業務実績 ロ 経営基盤の安定性 ハ 当該業務に対する申請者の組織体制 ニ 経済的管理	80
(3)収支計画 選定の視点3：施設をより経済的に管理する（管理経費が少ない）と認められるもの。	管理コスト ※収支計画については，参考価格をベースとした応札率で評価し，80%以下を40点満点とし100%以上を0点とする直線式で評価した。	40

6 選定委員の氏名等

	氏名	所属・職
委員長	森山 雅幸	公立大学法人宮城大学 副学長
副委員長	佐々木 榮一	公益財団法人宮城県体育協会 専務理事
委員	八島 淳一郎	弁護士
委員	西村 修	国立大学法人東北大学 大学院教授
委員	門傳 淳	宮城県土木部次長（技術担当）

7 採点一覧表

団体名	審査項目	委員A	委員B	委員C	委員D	委員E	合計	摘要
株式会社 東北ダイケン	計画の内容及び実現性	61	59	54	51	51	276	指定管理者候補者
	申請者の能力	61	61	56	59	59	296	
	収支計画	10	10	10	10	10	50	
	合計	132	130	120	120	120	622	

- 8 指定管理者候補者の提案価格（収支計画）
 収入総額 40,911,000円（うち県指定管理料 34,776,000円）
 支出総額 40,911,000円

- 9 指定管理者候補者
 団体名 株式会社東北ダイケン
 代表者 代表取締役 赤岩 勉
 所在地 宮城県仙台市青葉区一番町3丁目6番1号

- 10 指定期間
 平成26年4月1日から平成29年3月31日

- 11 選定理由
 土木部指定管理者選定委員会における審査基準に基づき、第一次審査（書類審査）、第二次審査（ヒアリング）を実施したところ下記のとおりであり、施設の管理運営を適切に実施し得る団体として選定した。
 計画の内容及び実現性については、「緑地管理業務」の点で評価が高かった。
 申請者の能力については、「経費節減」の点で評価が高かった。
 収支計画については、経費の節減が図られており、施設の効率的な運営について妥当なものとして認められた。

- 12 指定管理者の指定
 宮城県土木部指定管理者選定委員会の審査結果を踏まえ、上記9の指定管理者候補者を、平成25年11月県議会の議決を経た上で、平成25年12月16日に指定管理者に指定した。

