

**宮城県消防学校移転整備事業に係る  
宮城県民間資金等活用事業検討委員会(第1回目)議事概要**

「平成19年度第2回宮城県民間資金等活用事業検討委員会」として開催

1 日 時	平成19年11月9日(金)午前9時30分～12時	
2 場 所	庁議室(行政庁舎4階)	
3 出席者	委 員	山田委員長, 小野田副委員長, 及川委員, 山本委員, 三浦委員, 藤橋委員
	事務局	目々澤消防課長, 宮崎行政経営推進課長 ほか
4 議事概要	<p>(1)実施方針(案)について</p> <p>(2)要求水準書(案)について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 実施方針案及び要求水準書案の内容について事務局から一括して説明した。</li> <li>・ 委員からの意見を踏まえ, 事務局で調整し, 各委員が確認の上, 公表することで了承された。</li> </ul>	

**検討委員会委員**

	名 前	役職等
委員長	山 田 晴 義	宮城大学名誉教授
副委員長	小野田 泰 明	東北大学大学院工学研究科教授
委員	及 川 雄 介	及川雄介法律事務所
委員	坂 元 一 宇	あずさ監査法人仙台事務所
委員	山 本 和 恵	東北文化学園大学科学技術学部 人間環境デザイン学科准教授
委員	三 浦 俊 一 (H19.8.10～ H20.3.31)	宮城県総務部長
	石 山 英 顕 (H20.4.1～)	
臨時委員	藤 橋 孝 彰	宮城県消防長会会長

**宮城県消防学校移転整備事業に係る  
宮城県民間資金等活用事業検討委員会(第2回目)議事概要**

「平成19年度第3回宮城県民間資金等活用事業検討委員会」として開催

1 日 時	平成20年1月29日(火)午前9時30分～11時30分	
2 場 所	第一会議室(行政庁舎9階)	
3 出席者	委 員	山田委員長, 小野田副委員長, 及川委員, 坂元委員, 山本委員, 藤橋委員
	事務局	村上総務部次長, 目々澤消防課長, 宮崎行政経営推進課長 ほか
4 議事概要	<p>(1) 報告事項 11月30日に実施方針, 要求水準書(案)を公表したことを事務局から報告した。</p> <p>(2) 実施方針への質問等について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 実施方針, 要求水準書(案)に対する質問, 意見, 個別ヒアリングの結果について事務局より説明した。また, 現段階で実施方針の修正を行わなければならない状況にはなく, 要求水準書については, 次回委員会で最終形を提示する予定であることを事務局から説明した。</li> <li>・ 事務局が示した質問・意見に対する回答(案)については, 委員からの意見を踏まえ事務局で調整し, 公表することで了承された。</li> </ul> <p>(3) 特定事業の選定について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本事業をPFI事業として実施することにより, 県が直接実施する場合と比較し, 県の財政的な負担について削減効果が期待できることと, サービスの向上も期待できることから, PFI法(「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」。以下同じ。)第6条に基づく特定事業として選定することを説明した。</li> <li>・ PFI事業として整備することについて, 問題ないということでも了承された。</li> <li>・ 委員からの意見を踏まえ, 県において最終的な整理を行った上で, 特定事業として選定の手続きを行い, 2月中旬に公表することで了承された。</li> </ul> <p>(4) 落札者選定基準(案)について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 次回委員会において再度検討を加えることを前提に落札者決定基準(案)の内容について事務局から説明し, 質疑を行った。</li> <li>・ 次回委員会までに, 各委員において意見を整理しておくこととされた。</li> </ul> <p>(5) 次回委員会の開催について 次回委員会は, 3月24日(月)の午後2時30分から開催することとした。</p>	

**宮城県消防学校移転整備事業に係る  
宮城県民間資金等活用事業検討委員会(第3回目)議事概要**

「平成19年度第4回宮城県民間資金等活用事業検討委員会」として開催

1 日 時	平成20年3月24日(月)午後2時30分～4時30分	
2 場 所	庁議室(行政庁舎4階)	
3 出席者	委 員	山田委員長, 小野田副委員長, 及川委員, 坂元委員, 山本委員, 三浦委員, 藤橋委員
	事務局	目々澤消防課長, 宮崎行政経営推進課長 ほか
4 議事概要	<p>(1)入札説明書(案)について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 入札説明書(案)の内容について事務局から説明した。</li> <li>・ 委員からの意見を踏まえ事務局で調整し, 4月25日を目途に公表することです承された。</li> </ul> <p>(2)落札者決定基準(案)について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 落札者決定基準(案)の内容について, 事務局から説明した。</li> <li>・ 委員からの意見を踏まえ事務局で調整し, 4月25日を目途に公表することです承された。</li> </ul> <p>(3)基本協定書(案)及び事業契約書(案)について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 基本協定書(案)及び事業契約書(案)の内容について, 事務局から説明した。</li> <li>・ 委員からの意見を踏まえ事務局で調整し, 各委員が確認の上, 4月25日を目途に公表することです承された。</li> </ul> <p>(4)次回委員会の開催について</p> <p style="padding-left: 2em;">次回委員会は, 7月下旬頃に開催することとした。</p>	

**宮城県消防学校移転整備事業に係る  
宮城県民間資金等活用事業検討委員会(第4回目)議事概要**

「平成20年度第2回宮城県民間資金等活用事業検討委員会」として開催

1 日 時	平成20年8月28日(木)午前11時～11時50分	
2 場 所	第二会議室(行政庁舎11階)	
3 出席者	委 員	山田委員長,小野田副委員長,及川委員,坂元委員,山本委員
	事務局	目々澤消防課長,宮崎行政経営推進課長 ほか
4 議事概要	進捗状況について ・ 前回委員会以降の経緯及び審査の進め方を含む今後のスケジュールについて事務局から説明した(7月31日に参加資格審査の結果を通知したことに関連し,参加事業者数のみ報告)。 ・ 事務局説明について了承された。	

**宮城県消防学校移転整備事業に係る  
宮城県民間資金等活用事業検討委員会(第5回目)議事概要**

「平成20年度第3回宮城県民間資金等活用事業検討委員会」として開催

1 日 時	平成20年10月9日(木)午前11時30分～11時50分	
2 場 所	第一会議室(行政庁舎9階)	
3 出席者	委 員	山田委員長,小野田副委員長,坂元委員,山本委員
	事務局	佐藤総務部次長,目々澤消防課長,宮崎行政経営推進課長 ほか
4 議事概要	<p>(1)入札中止について</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 入札参加承認者より入札辞退届が提出され結果,入札に参加するグループがなくなったことから10月16日に予定していた入札の執行を中止することを事務局から説明した。</li><li>・ 今後については,予定価格及び要求水準書の見直しを行い,再度入札を実施する方向で考えている旨を事務局から説明した。</li></ul> <p>(2)今後のスケジュールについて</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 入札中止に伴う今後のスケジュール案について事務局より説明した。</li></ul> <p>(3)次回委員会の開催について</p> <p>次回委員会は,11月20日(木)の午後9時から開催することとした。</p>	

**宮城県消防学校移転整備事業に係る  
宮城県民間資金等活用事業検討委員会(第6回目)議事概要**

平成20年度第4回民間資金等活用事業検討委員会として開催

1 日 時	平成20年11月20日(木)午前9時～午前11時	
2 場 所	第一会議室(行政庁舎9階)	
3 出席者	委 員	山田委員長,小野田副委員長,及川委員,坂元委員,山本委員,藤橋委員
	事務局	佐藤総務部次長,目々澤消防課長,宮崎行政経営推進課長 ほか
4 議事概要	再入札に係る入札説明書等(案)について ・ 前回入札内容からの変更点を中心に再入札に係る入札説明書等について,事務局より説明した。 ・ 委員からの意見を踏まえ,事務局で調整し,各委員に確認の上公表することです承された。	

**宮城県消防学校移転整備事業に係る  
宮城県民間資金等活用事業検討委員会(第7回目)議事概要**

平成21年度第1回民間資金等活用事業検討委員会として開催

1 日 時	平成21年5月13日(水)午前11時～12時	
2 場 所	第一会議室(行政庁舎9階)	
3 出席者	委 員	山田委員長, 小野田副委員長, 山本委員, 石山委員, 藤橋委員
	事務局	渥美消防課長, 高橋行政経営推進課長 ほか
4 議事概要	<p>(1) 入札参加表明書・入札参加資格審査申請書の受付状況について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 3グループ(日本PFIインベストメント(株)を代表企業とするグループ, 東急建設(株)を代表とするグループ, 外1グループ)から参加表明・参加資格審査申請があり, いずれも参加資格を有していることを確認し, 3月31日までにその旨通知したことを事務局から報告した。</li> </ul> <p>(2) 提案審査の体制及び進め方について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 事業者提案の加点審査項目の評価方法並びに評価に関する審査体制及び進め方について事務局から説明した。 <ul style="list-style-type: none"> <li>各委員の1次評価後, 委員会で協議し, それを踏まえて各委員が2次評価を行う。</li> <li>提案事業者に対して, 書面による確認及びヒアリングを行う。</li> <li>2次評価及びヒアリング結果等を踏まえて, 委員会で協議し, 合議により加点審査項目の評価を決定する。</li> <li>提案事業者である企業に関する情報を表示しない匿名による審査方式とする。</li> <li>提案審査に係る検討委員会を3回開催予定とする。</li> <li>提案事業者に対するヒアリングは第2回目の審査で行う。</li> </ul> </li> <li>・ 事務局説明について了承された。</li> </ul>	

**宮城県消防学校移転整備事業に係る  
宮城県民間資金等活用事業検討委員会(第8回目)議事概要**

平成21年度第2回民間資金等活用事業委員会として開催

1 日 時	平成21年6月8日(月)午後3時～午後4時30分	
2 場 所	1001会議室(行政庁舎10階)	
3 出席者	委 員	山田委員長, 小野田副委員長, 及川委員, 坂元委員, 山本委員, 藤橋委員
	事務局	渥美消防課長, 高橋行政経営推進課長 ほか
4 議事概要	<p>(1)1次評価の取りまとめ結果報告 各委員の1次評価の取りまとめ結果を事務局から報告した。</p> <p>(2)評価内容の検討</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 各委員の1次評価の結果を踏まえて, 委員間の意見交換を行った。</li> <li>・ 検討内容を踏まえて, 各委員において次回委員会前に2次評価を行うこととした。</li> </ul> <p>(3)提案事業者へのヒアリング内容及び文書による確認事項の検討</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 各委員からの意見を踏まえ, 次回委員会で実施することとしている事業者ヒアリングにおいて確認する事項及び文書で確認し回答してもらう事項について案を作成し, 各委員が確認の上, 事業者に通知することで了承された。</li> </ul> <p>(4)今後の委員会の開催について</p> <p>第2回目の審査に係る委員会を, 7月1日(水)の8時30分から, 第3回目の審査に係る委員会を7月13日(月)の午後1時から開催することとした。</p>	



**宮城県消防学校移転整備事業に係る  
宮城県民間資金等活用事業検討委員会(第9回目)議事概要**

平成21年度第3回民間資金等活用事業委員会として開催

1 日 時	平成21年7月1日(水)午前8時30分～12時10分	
2 場 所	1107会議室(行政庁舎11階)	
3 出席者	委 員	山田委員長,小野田副委員長,及川委員,坂元委員,山本委員,石山委員,藤橋委員
	事務局	渥美消防課長,高橋行政経営推進課長 ほか
4 議事概要	<p>(1)2次評価の取りまとめ結果報告 各委員の2次評価の取りまとめ結果を事務局から報告した。</p> <p>(2)提案書の確認事項の回答報告 事業者に対しヒアリング項目として指定した事項を含めて文書で確認を行った事項に係る回答について事務局から報告した。</p> <p>(3)提案事業者ヒアリングの実施 Kグループ,Mグループの順番で,プレゼンテーション30分,質疑応答30分の1時間を目安にヒアリングを実施した。</p> <p>(4)評価内容の検討 2次評価の結果及び事業者ヒアリングの結果等を踏まえて,1つひとつの加点審査項目について委員間で協議し,それぞれの提案について落札者決定基準で定める加点基準による評価(A~E)を検討し,仮評価を行った。次回委員会において,評価を確定することとされた。</p> <p>(4)講評文案の方向性の検討 委員会での検討内容及び各員の意見も踏まえて事務局で原案を作成し,次回委員会において審議することとされた。</p>	

**宮城県消防学校移転整備事業に係る  
宮城県民間資金等活用事業検討委員会(第10回目)議事概要**

平成21年度第4回民間資金等活用事業委員会として開催

1 日 時	平成21年7月13日(月)午後1時～午後2時50分													
2 場 所	1107会議室(行政庁舎11階)													
3 出席者	委 員	山田委員長, 小野田副委員長, 及川委員, 山本委員, 石山委員, 藤橋委員												
	事務局	渥美消防課長, 高橋行政経営推進課長 ほか												
4 議事概要	<p>(1) 評価内容の検討</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 前回委員会において行った仮評価について, 項目毎に再度確認を行い, 各グループの評価水準による評価(A～E)を決定し, 委員会として性能評価点を確定した。</li> </ul> <p>(2) 評価結果について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 事務局で, 性能評価点に価格評価点を加えた総合評価点の集計結果について報告した。</li> <li>・ 集計結果は次のとおり。</li> </ul> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">\</th> <th style="text-align: center;">Kグループ</th> <th style="text-align: center;">Mグループ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: left;">性能評価点</td> <td style="text-align: center;">389.3</td> <td style="text-align: center;">407.5</td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">価格評価点( )</td> <td style="text-align: center;">77.8</td> <td style="text-align: center;">104.7</td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">総合評価点</td> <td style="text-align: center;">467.1</td> <td style="text-align: center;">512.2</td> </tr> </tbody> </table> <p>( )この時点で初めて各委員に示したものを。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 結果を踏まえ, 落札者決定基準に基づき, 総合評価点の高いMグループを優秀提案として選定した。</li> </ul> <p>(3) 講評文案の検討・調整について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 優秀提案の選定に係る講評文案について事務局から説明した。</li> <li>・ 委員から具体的な修正意見があり, それらを踏まえて事務局で調整し, 委員会として宮城県知事に選定結果について答申するとともに, PFI法第8条に基づく客観的な評価の結果とあわせて公表することで了承された。</li> </ul>		\	Kグループ	Mグループ	性能評価点	389.3	407.5	価格評価点( )	77.8	104.7	総合評価点	467.1	512.2
\	Kグループ	Mグループ												
性能評価点	389.3	407.5												
価格評価点( )	77.8	104.7												
総合評価点	467.1	512.2												