

## 農地流動化に係る小作料金設定支援システム

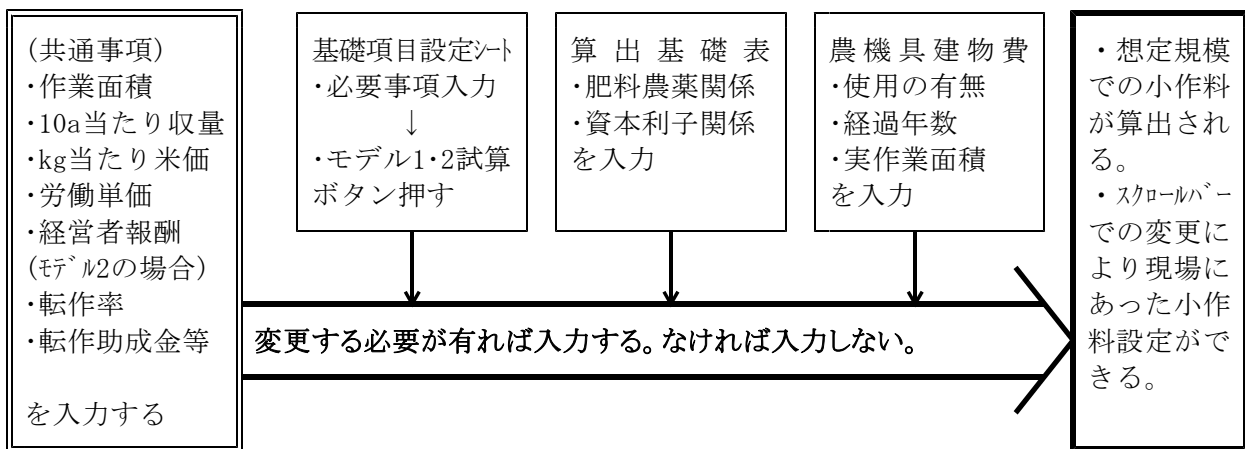
農業センター

### 1 取り上げた理由

水田における農地流動化の推進においては、出し手・受け手側の調整を図る上で、小作料金の設定が重要ようなところである。そこで、収量、米価、経営規模等を変えることにより、小作料金をシミュレーションできるシステムを構築したので、参考資料とする。

### 2 参考資料

- 1) 基礎項目設定シートを項目を入力し、その後「モデル1試算」のボタンを押せば自動的にモデルが作成される（図－1）。
- 2) スクロールバーで経営規模、10a 当たり収量、kg 当たり単価、時間当たり労働単価、経営者報酬(%)が変えられ、経営の実態に合わせた小作料金の設定ができる（図－2）。
- 3) 地域によって収量が違う場合には、収量のスクロールバーを押し、想定した収量にあわせれば、簡易に料金が算出される。
- 4) 転作率を考慮しており、転作を考慮した料金設定もできる。



図－1 小作料金設定支援システムの概要

### 3 利活用の留意点

- 1) 一度設定してしまえば、一部の数字を変えるだけで小作料金が簡易に算出される。
- 2) 本システムの利用に当たっては、小作料金の算定方法を良く理解する必要がある。

(問い合わせ先：宮城県農業センター営農機械部 電話022-383-8128)

#### 4 背景となった主要な試験研究

- 1) 研究課題名及び研究期間 革新的営農システムの確立（平成8年～平成12年）
- 2) 参考データ

表-1 標準小作料金設定の実態

項目	市町村別 内容	県			
		k町	tm町	m町	水稲主標準
前提条件	想定規模 (ha)	2.0ha	5.0ha	5.0ha	10.0ha
	収量 (kg)	500kg	540kg	500kg	510kg
	政/自割合	100%	100%	10%	0%
	kg当たり単価	276円	265円	263円	0円
	労働単価	0円	0円	300円	300円
	転作加味	○	×	×	○
	経営者報酬	5.0%	3.2%	40.0%	3.5%
	消費税	×	○	○	×
	粗収益	100%	100%	10%	0%
	副産物収入	50円/40kg	48円/25kg	80円/50kg	48円/50kg
収入	種苗費	100%	60%	100%	100%
	肥料費	○	○	×	○
	農薬剤費	○	○	○	○
	諸材料費	○	○	○	○
	水利用料	○	○	○	○
支出	建設費	○	○	○	○
	土地取得費	○	○	○	○
	種子消毒+育苗期+本田期	○	○	○	○
	農薬剤費	○	○	○	○
	特徴	3期に分けて積算	ヘルシード共済から	空散含む	テグランド使用

表-2 基礎項目設定シート

項目	内容等	モデル1, 2	
前提条件	想定規模 (a)	1,000g	
	収量 (kg)	510kg	
	政/自割合	政府米 (%)	40%
	kg当たり単価	政府米 (円)	278円
		自主米 (円)	300円
	労働単価	種別	性別無し
		金額 (時間当たり)	800円
	転作加味	転作率は	30%
	経営者報酬率	対生産費用 (%)	5.0%
	消費税	参入は1, しないは0	1
収入	副産物収入	屑米単価	25円
		収量	50kg
種苗費	単価は入力	購入/自家割合を入力	60%
	肥料費	各市町村で入力	
農薬剤費	各市町村で入力		
動力光熱費	各市町村で入力		
諸材料費	各市町村で入力		
水利用料		8,217円	
賃料		0円	
建物費	算出表の選択	固定資本算出表	0
	どちらかに1	営農基本調査用算出表	1
	修繕費の扱い	償却費利用の場合	0%
	どちらかに数字	営農基本調査用算出表	1

水稻を主たる作物とした小作料
モデル1
通常モデル

**5.0ha規模の場合**

10a当たり収量	510kg
政府米kg当たり単価	278円
自主米kg当たり単価	300円

10a当たり粗収益	162,350円
10a当たり生産費用	134,303円
経営者報酬	6,715円
農地純収益	21,332円
小作料	21,000円

時間当たり労働単価	800円
1日労働賃金	6,400円

経営者報酬	5.0%
-------	------

の部分がスクロールバーで変化する箇所  
の部分は使用の有無、受託面積等手動で変更する箇所

図-2 小作料金設定支援システムモデル1画面

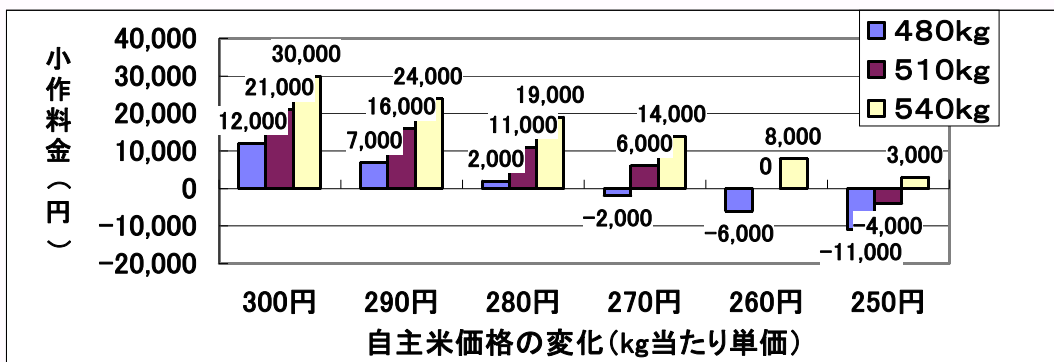


図-3 シート活用例(自主米価格変化による小作料金への影響)

注：モデル1を利用規模は5ha, 自主米100%出荷, 生産費134,303円, 経営者報酬5%(6,715円)  
この場合の小作料金は農地純収益の額の千円未満切り捨てにしている。

- 3) 発表論文等