

8 宅地造成事業

(1) 事業数及び業務概要

平成23年度における宅地造成事業の事業数は6事業11地区（仙台市1事業3地区、登米市1事業2地区、大崎市1事業2地区、丸森町1事業2地区、亶理町1事業1地区、涌谷町1事業1地区）で、前年度に比べ1事業減少している。これを事業の地区別で見ると、土地区画整理法に基づく造成事業が2地区（仙台市のみ）、その他の造成事業が9地区となっている。

土地区画整理法に基づく造成事業の平成23年度末の完成面積は286千㎡で、計画総面積286千㎡の100%となり、その他の造成事業の完成面積は614千㎡で、計画総面積819千㎡の75.0%となっている。

その他の造成事業の造成地の処分状況は、完成面積614千㎡のうち、売却済面積が297千㎡（完成面積の48.4%）、未売却地面積260千㎡（同42.3%）、非売却地面積57千㎡（同9.3%）となっている。

第1表 業務概況の推移

（単位：地区、千㎡、%）

項 目		年 度					対前年度比較	
		19	20	21	22	23	b - a	(c/a)
					a	b	c	×100(%)
土地区画整理法に基づく造成	地区数	2	2	2	2	2	0	0.0
	総面積 A	286	286	286	286	286	0	0.0
	完成面積 B	286	286	286	286	286	0	0.0
	完成率 (B/A)×100	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	0.0	—
その他の造成	地区数	8	9	10	10	9	▲1	▲10
	総面積 A	277	598	919	941	819	▲122	▲13.0
	完成面積 B	262	275	505	568	614	47	8.3
	完成率 (B/A)×100	94.6	46.0	55.0	60.3	75.0	14.7	—

第2表 その他の造成事業の造成地処分状況の推移

（単位：千㎡、%）

項 目		年 度					対前年度比較	
		19	20	21	22	23	b - a	(c/a)
					a	b	c	×100(%)
完 成 面 積		262	275	505	568	614	47	8.3
う ち	売 却 済	151	171	172	217	297	80	36.9
	未 売 却 地	27	18	133	151	260	109	72.1
	非 売 却 地	85	86	200	200	57	▲142	▲71.1

(2) 経営状況

宅地造成事業の収益的収支における総収益は11億18百万円で、前年度に比べ80百万円(6.7%)減少しており、総費用は53百万円で、前年度に比べ2億22百万円(80.7%)減少している。この結果、収支差引では10億65百万円の黒字となり、前年度に比べ黒字が1億42百万円(15.4%)増加している。

また、資本的収支における収入は9億23百万円で、前年度に比べ8億59百万円(1,331.9%)増加しており、支出は17億89百万円で、前年度に比べ7億88百万円(78.7%)増加している。この結果、収支差引では8億66百万円の赤字となり、前年度に比べ赤字が70百万円(7.5%)減少している。

収益的収支と資本的収支を合わせた収支再差引は1億98百万円の黒字で、これに前年度からの繰越財源等を調整した実質収支は5億82百万円の黒字となり、前年度に比べ黒字が2億45百万円(72.5%)増加している。

なお、収益的収支比率は92.3%で、前年度に比べ276.9ポイント低下している。

第3表 宅地造成事業の収支状況の推移

(単位：百万円、%、人)

項 目		年 度					対前年度比較			
		19	20	21	22	23	b - a	(c/a)		
							a	b	c	×100
収 益 的 収 支	収 入	総 収 益 A	31,935	1,748	517	1,198	1,118	▲ 80	▲ 6.7	
		営 業 収 益	31,873	894	510	999	1,106	107	10.7	
		う ち	料 金 収 入	30,680	577	338	617	1,098	481	78.0
			受 託 工 事 収 益	0	0	0	0	0	0	—
			そ の 他	1,193	316	171	382	8	▲ 374	▲ 97.9
		営 業 外 収 益	62	855	7	199	12	▲ 187	▲ 94.0	
		う ち 他 会 計 繰 入 金	0	855	1	199	11	▲ 187	▲ 94.4	
	支 出	総 費 用 B	658	1,001	182	275	53	▲ 222	▲ 80.7	
		営 業 費 用	303	961	142	233	12	▲ 220	▲ 94.7	
		う ち 職 員 給 与 費	9	0	0	0	0	0	—	
営 業 外 費 用		356	40	41	43	41	▲ 2	▲ 4.4		
う ち 支 払 利 息		258	12	41	43	41	▲ 2	▲ 4.4		
収 支 差 引 (A-B) C		31,277	747	334	922	1,065	142	15.4		
資 本 的 収 支	収 入	資 本 的 収 入 D	4,250	760	1,619	64	923	859	1,331.9	
		地 方 債	377	394	1,579	22	917	895	3,993.3	
		他 会 計 繰 入 金	3,843	366	40	42	6	▲ 36	▲ 85.5	
		工 事 負 担 金	0	0	0	0	0	0	—	
		国 ・ 県 補 助 金	30	0	0	0	0	0	—	
		そ の 他	0	0	0	0	0	0	—	
	支 出	資 本 的 支 出 E	35,424	1,222	2,223	1,001	1,789	788	78.7	
		建 設 改 良 費	574	427	1,744	256	67	▲ 188	▲ 73.6	
		地 方 債 償 還 金 e	13,906	220	39	49	1,158	1,108	2,256.1	
		そ の 他	20,944	574	440	697	564	▲ 132	▲ 19.0	
収 支 差 引 (D-E) F		▲ 31,174	▲ 462	▲ 604	▲ 937	▲ 866	70	▲ 7.5		
収 支 再 差 引 (C+F) G		102	285	▲ 270	▲ 14	198	212	▲ 1,480.1		
積 立 金 H		0	0	0	0	0	0	—		
前 年 度 か ら の 繰 越 金 I		452	520	693	423	420	▲ 3	▲ 0.7		
前 年 度 繰 上 充 用 金 J		0	0	0	0	0	0	—		
形 式 収 支 (G-H+I-J) K		554	805	423	408	618	210	51.3		
翌 年 度 に 繰 越 す べ き 財 源 L		22	331	127	71	36	▲ 35	▲ 49.0		
実 質 収 支 (K-L)		532	474	296	337	582	245	72.5		
う ち	黒 字	532	474	296	337	582	245	72.5		
	赤 字	0	0	0	0	0	0	—		
職 員 数		1	0	0	0	0	0	—		
収 益 的 収 支 比 率 A/(B+e)		219.3	143.2	233.9	369.2	92.3	▲ 276.9	—		