

宮城県特定大規模集客施設の立地の誘導等によるコンパクトで
活力あるまちづくりの推進に関する条例に基づく県の意見（案）

届出者	株式会社ヨークベニマル	
届出年月日	平成26年12月26日	
店舗名称	(仮称)ヨークタウン登米中田	
計画地	登米市中田町石森字駒牽389-1外	
立地市町村 意見	意見なし	
隣接市町村 意見	意見なし	
地域住民意見	意見なし	
土地利用計画 との適合 【県】	国土利用計画	計画に適合
	都市計画	計画に適合
	農業振興地域 整備計画	(対象外:市町村が策定)
	地域森林計画	(対象外)
土地利用計画 との適合 【登米市】	登米市総合計画	計画に適合
	国土利用計画	計画に適合
	都市計画	計画に適合
	中心市街地 活性化計画	(策定無し)
	農業振興地域 調整計画	計画に適合(農振除外手続き済み)
	森林整備計画	(対象外)

	基本的な方向	適合・不適合	理由
基本方針との適合	集約型のまちづくり (拡大志向からの転換)	概ね適合	立地誘導地域には当たらないが、周辺はすでに住宅や事業所が立地しているため、新たな都市の拡大を引き起こす懸念は少ないと判断される。
	社会資本の有効活用 (行政コストの低減)	適合	周辺が既に開発されており、社会資本は整備済みである。したがって、新たなインフラ整備は最低限度に抑えられる。
	歩いて暮らせるまちづくり (都市機能の集積)	適合	生活に身近な機能を有する商業施設が立地することにより、周辺住民にとって徒歩や自転車による移動が可能な、暮らしやすい環境が整備される。
	だれもが移動しやすい交通サービス (地域交通ネットワークの整備)	概ね適合	予定地のすぐ側にバス停があり、平日で1日あたり約48本の運行の運行がある。タクシー乗場も設置される計画であり、地域住民にとって安定した交通手段が確保されている。
	個性と活力あるまちづくり (地域固有の価値の維持・再生)	適合	計画施設に地場農産物直売コーナーの設置を予定しており、地域農業の振興が見込まれるほか、地域の各種行事等への参加が予定されており、地域の新たなにぎわいの創出につながると考えられる。地域との交流を通じ、地域の魅力向上が期待される。
	住民参加・協働のまちづくり (地域の社会的機能の増進)	適合	地域行事や防災対策への協力、体験学習やインターンの受け入れ実施等が地域貢献活動計画に盛り込まれており、地域と一体となったまちづくりの推進に寄与するものと考えられる。
	環境にやさしいまちづくり (環境への負荷の低減)	概ね適合	法令に則ったりサイクルや省エネの実施に加え、マイバッグ運動等の環境負荷の低減への取組が計画されている。また、計画地は農地を開発して立地することになるが、周辺はすでに住宅や事業所が立地しており、新たな開発による環境負荷は最小限に抑えられると考えられる。

県の意見案	意見なし
-------	------