

(仮称) ウジェスーパー利府 NSC の届出概要について

資料 3

(法第 5 条第 1 項 新設)

- 1 届出者 株式会社ウジェスーパー
- 2 届出年月日 平成 28 年 6 月 13 日
- 3 店舗の名称 (仮称) ウジェスーパー利府 NSC
- 4 店舗設置者 株式会社ウジェスーパー
- 5 店舗所在地 宮城郡利府町利府字新神明前 16 外
- 6 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称, 店舗面積

氏名又は名称	店舗面積	取扱商品
株式会社ウジェスーパー	2, 323.97 m ²	食品, その他生活関連商品
株式会社薬王堂	877.00 m ²	医薬品, 日用品, その他関連商品等

- 7 大規模小売店舗を新設する日 平成 29 年 4 月 5 日
- 8 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項
 - (1) 駐車場の収容台数 173 台 (指針による必要台数: 147 台)
 - (2) 駐輪場の収容台数 95 台 (指針による参考台数: 92 台)
 - (3) 荷さばき施設の面積 152 m²
 - (4) 廃棄物等の保管施設の容量 23.40 m³ (指針による必要容量: 20.78 m³)
- 9 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項
 - (1) 開店時刻及び閉店時刻 午前 9 時から 翌午前 0 時まで
 - (2) 駐車場の利用時間帯 午前 8 時 30 分から翌午前 0 時 15 分まで
 - (3) 駐車場の出入口の数 2 箇所
 - (4) 荷さばき実施時間帯 午前 6 時から午後 9 時まで
- 10 事務手続き等
 - ・公告年月日 平成 28 年 6 月 24 日
 - ・縦覧期間 公告の日から平成 28 年 10 月 24 日まで
(公告の日から 4 か月間)
 - ・地元説明会 平成 28 年 7 月 30 日
 - ・大規模小売店舗立地専門委員会 平成 28 年 9 月 23 日
 - ・市町村等からの意見書提出期限 平成 28 年 10 月 24 日 (公告の日から 4 か月以内)
 - ・県の意見の通知期限 平成 29 年 2 月 13 日 (届出の日から 8 か月以内)

住民説明会の実施状況

開催日時	(1回目) 平成28年7月30日(土) 午前11時から正午まで (2回目) 同 日 午後2時から午後4時まで
開催場所	利府町町民交流館 利府町利府字新並松4番地
出席人数	1回目 9人 2回目 1人

質問事項	回答内容
■周辺交通について	
来退店車両の入出庫について、町道側の出入口の割合が多いが、近所に葬儀場があるため、町道町加瀬線が混雑する恐れがある。対策を伺いたい。	混雑が予想されるオープン時とお盆、年末には交通誘導員を配置します。それ以外については状況をみながら交通誘導員の配置等の対応をまいります。 →県の意見は不要
彼岸の時期に近くのお寺に行くことがある。道路が混雑するのではないか。	新しくお店ができますので、現況より交通量の増加が予想されます。混雑の度合いの予想は困難ですが、説明資料の内容にあるように、出入口に左折レーンの設置や交通誘導員の設置など周辺交通への影響を少なくするための対策を行う予定です。開店後に周辺交通への影響及び支障が生じた場合には関係各課と相談の上対策等を行って参ります。 →県の意見は不要
左折レーンを設置する計画について、どのぐらいの長さになるのか。短いということはないのか。	左折レーンについては道路構造令に基づいて計算しており、道路管理者、県警とも協議を行っています。減速する部分が約17m、滞留する部分が約16mで合計約33mとなっており、出入口の幅が8mとなっていますので、計画上は問題ないと考えております。 →県の意見は不要
退店経路について、A花園方面の割合が多いが、県道側出入口から退店するのか。また、県道側から退店する場合は県道に出てから交差点をすぐに右折するのか。	資料にあるようにA花園方面のお客様は県道側出入口から左折して退店して頂く計画です。また、県道へ左折してすぐに交差点を右折せずに直進して頂くように、県道側出口部分に退店経路のご案内の看板(資料全体配置図参照)を設置する計画となっております。 →県の意見は不要
今回の計画で設置する敷地南側の6m道路は一般の通行が可能なのか。	公道となりますので、一般の通行は可能ですが、町の指導で町道利府小学校線との交差点部分に車止めを設置する計画ですので、車両については通常は通り抜けできません。 →県の意見は不要

朝の混雑時に従業員の出勤等により渋滞するのではないか。	従業員については部門ごとに出勤時間が違いますので、既存店の状況をもても従業員の出勤が集中することはありません。 →県の意見は不要
■その他	
地元雇用について、具体的にはどのぐらいの採用を考えているのか。	雇用人数は確定していませんが、ウジェスーパーでは地元パート雇いで50名前後になると考えています。薬王堂では通常12名～15名程度が地元雇用となっております。 →指針の対象外
営業時間について、今後24時間営業の可能性はあるのか。午前0時以降の営業もあるのか。	24時間営業は考えておりません。届出の午前9時～午前0時以外での営業の予定もありません。閉店時刻は既存店の状況から午後10時前後になる可能性があります。 →指針の対象外
オープン後に問題等が発生した場合は対応してほしい。	開店後に周辺交通への影響等支障が生じた場合には関係各課と相談の上対策を行ってまいります。 →県の意見は不要

利府町の意見について

意見内容	設定者の回答内容
なし	なし

地元住民の意見について

意見内容	設定者の回答内容
なし	なし

交通対策等現地調査会の実施状況

※店舗面積が3,000㎡を超えるため実施

開催日時	平成28年12月16日（金）午後1時30分から2時30分まで
開催場所	（仮称）ウジェスーパー利府 NSC 建設予定地建設予定地
調査会結果	警察、土木事務所、利府町、利府小学校、設置者、商工金融課を交えて現地を確認し、交通対策等について検討を行った。この案件に対して県の意見を必要とする事項は出なかった。

大規模小売店舗立地法に基づく県の意見

届 出 者	株式会社ウジェスーパー	
届 出 年 月 日	平成28年6月13日	
店 舗 名 称	(仮称) ウジェスーパー利府 NSC	
所 在 地	宮城郡利府町利府字新神明前16 外	
市 町 村 の 意 見	あり	なし
地 域 住 民 等 の 意 見	あり	なし
県 の 意 見 案		
交 通 関 係	あり	なし
騒 音 関 係	あり	なし
廃 棄 物 関 係	あり	なし
そ の 他	—	
意 見 案	県の意見はなし	
附 帯 意 見 案	荷さばき車両の経路に設定されている町道が通学路に接していることから、歩行者の安全確保について十分に配慮願います。	