

**仙台市松森複合施設の届出概要**  
(条例第 6 条 特定大規模集客施設の新設に関する届出)

- 1 届出者 大和情報サービス株式会社  
 2 届出年月日 平成 24 年 10 月 1 日  
 3 施設名称 仙台市松森複合施設  
 4 施設建設予定地 仙台市泉区松森字陣ヶ原 13 - 3 ほか  
 5 特定大規模集客施設の概要

(1) 入居テナント (各棟とも小売店舗の予定)

A棟	ホームセンター
B棟	スーパーマーケット
C棟	ドラッグストア

(2) 店舗面積

	床面積	店舗面積
A棟	5,478.77 m <sup>2</sup>	4,443.35 m <sup>2</sup>
B棟	2,771.45 m <sup>2</sup>	1,885.25 m <sup>2</sup>
C棟	1,499.24 m <sup>2</sup>	1,051.46 m <sup>2</sup>
合計	9,749.46 m <sup>2</sup>	7,380.06 m <sup>2</sup>

- (3) 階数 A棟 鉄骨造 2階建て (2階部分は駐車場)  
 B棟 鉄骨造 1階建て  
 C棟 鉄骨造 1階建て

- (4) 駐車場台数 454 台 (立地法上の台数は 346 台)

- (5) 駐輪場台数 251 台

- 6 用途地域 第二種住居地域, 第一種低層住居専用地域及び第一種住居地域  
(敷地の過半は第二種住居地域)

- 7 特定大規模集客施設を新設する日 平成 25 年 4 月 2 日

- 8 営業を開始しようとする日 平成 25 年 12 月 3 日

- 9 集客予定区域 新設予定地から半径 2 km の範囲

- 10 利用見込み人数 一日あたり 8,153 人

- 11 事務手続き等

- ・公告年月日: 平成 24 年 10 月 10 日
- ・縦覧期間: 平成 24 年 10 月 10 日～平成 25 年 2 月 12 日
- ・地元説明会: 平成 24 年 12 月 10 日までに仙台市, 富谷町, 利府町で各 1 回ずつ
- ・市町村等からの意見書提出期限: 平成 25 年 2 月 12 日 (公告から 4 月以内)
- ・県の意見の通知期限: 平成 25 年 4 月 1 日 (届出から 6 月以内)

## 住民説明会の実施状況

開催日時	①平成 24 年 11 月 14 日 午後 7 時から 8 時まで ②平成 24 年 11 月 20 日 午後 7 時から 8 時まで ③平成 24 年 11 月 29 日 午後 7 時から 8 時まで
開催場所	①仙台市：旭ヶ丘市民センター ②富谷町：東向陽台公民館 ③利府町：利府町コミュニティセンター ※富谷町，利府町については立地予定地から半径 4 キロ圏内の隣接市町村であったために開催。
出席人数	① 1 人 ② 0 人 ③ 0 人

質問事項	回答内容
スーパーはヨークベニマルと説明を受けたが，他のホームセンターとドラッグストアは決まっているのか。	現在一部企業と協議中で大規模小売店舗立地法の届出時に説明をしたいと考えております。
着工予定はいつか。	まちづくり条例の手続きで意見がなければ 6 ヶ月後に着工します。予定としては，早くて平成 25 年 4 月 2 日です。ただし，意見が出た場合は 2 ヶ月着工が延びることになります。