

個別施設計画

|       |         |
|-------|---------|
| 策定年月日 | R6.3.29 |
|-------|---------|

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |        |          |           |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|----------|-----------|
| 1 対象施設・施設概要                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |        |          |           |
| 施設情報                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |        |          |           |
| 施設名称                       | 下愛子寮                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       | 所管所属名称 | 職員厚生課    |           |
| 公共施設等総合管理方針施設分類            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |        |          |           |
| 大分類                        | 公用施設                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 中分類   | 職員住宅   | 小分類      | 知事部局職員宿舍  |
| 主要建物概要                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |        |          |           |
| 構造                         | 鉄筋コンクリート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 用途    | 職員宿舍   | 建築日      | 1994/3/31 |
| 経過年数                       | 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 耐用年数  | 47     | 目標使用年数   | 60        |
| 運営方式                       | 委託                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 管理者名称 | 職員厚生課  | 全延床面積(㎡) | 11434.09  |
| 所在地                        | 仙台市青葉区落合二丁目401-67                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |        |          |           |
| 2 計画期間                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |        |          |           |
| 計画期間は令和6年から令和35年までの30年間とする |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |        |          |           |
| 3 点検・診断によって得られた個別施設の状態     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |        |          |           |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |        |          |           |
| 4 当該施設の必要性                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |        |          |           |
| 設置根拠規定等                    | 県職員宿舍規則(平成16年宮城県規則12号)<br>県職員宿舍整備計画(平成21年10月職員厚生課)                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       | 必要性の有無 | 有        |           |
| 業務内容                       | 主に県南区域(大河原地方振興事務所及び仙台地方振興事務所の所管区域内)を勤務地とする職員が居住する宿舍                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |        |          |           |
| 必要性の判断理由                   | 現状の必要性判断は県職員宿舍整備計画による。<br>築30年となり、衛生設備の不具合が目立ってきたものの、計画保全による長期間の維持が見込まれる宿舍として、今後も施設の必要性は高い。                                                                                                                                                                                                                                               |       |        |          |           |
| 5 施設ごとの今後の対策               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |        |          |           |
| 管理に関する基本的な考え方を踏まえた施設の管理方針  | 下愛子寮は、今後も継続して使用していく必要があることから、長寿命化事業を実施し、施設の使用年数を法定耐用年数を超えて延伸させる。<br>管理・修繕費用は貸付料等の財産収入で賄うのが基本となるが、公共施設等整備基金を活用して大規模改修等を行うなど、施設の維持管理を適切に実施していく。<br>また、近年の気候変動に伴う猛暑への対応として、各居室にエアコンを設置するなど、時代のニーズに合わせた住環境の改善を図っていく。                                                                                                                          |       |        |          |           |
| 施設間・対策間の優先順位の判断内容          | 令和6年で築30年となるが、震災を経ても構造躯体の寿命に影響があるような不具合は生じていない。計画修繕については、平成20年に昇降機改修工事、平成29年から令和2年までに屋上防水及び外壁改修工事、令和4年に揚水ポンプ改修工事、令和5年に自動火災報知設備更新工事を実施している。そのほかの施設の損傷については、監視保全に努め、小破修繕で随時対応してきている。<br>今後の計画修繕として、築30年を経過していることから衛生設備の更新及び昇降機の更新を検討をする必要がある。<br>また、住環境の改善として、令和6年度から順次、各居室へエアコンを設置していく。<br>以上を踏まえ、今後は管理に関する基本的な方針に基づき、計画保全を継続し、維持管理を行っていく。 |       |        |          |           |
| 6 対策内容、時期及び概算費用            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |        |          |           |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |        |          |           |
| 7 財源内訳                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |        |          |           |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |        |          |           |