

宮城県復興まちづくり通信

Vol. 5

平成 24 年 11 月発行

宮城県土木部復興まちづくり推進室



トピック

1. 石巻市新蛇田地区被災市街地復興土地地区画整理事業起工式が開催されました

平成 24 年 11 月 4 日に、甚大な津波被害を受けた石巻市の集団移転先の一つとして計画された蛇田地区の被災市街地復興土地地区画整理事業起工式が、多数の来賓を迎え開催されました。起工式では、亀山石巻市長の式辞にはじまり、郡復興大臣政務官、安住衆議院議員、三浦宮城県副知事、阿部石巻市議会議長からご祝辞をいただきました。

そして、亀山石巻市長の号令のもと平成 26 年 10 月の宅地供給開始を目指し事業が着手されました。

■ 石巻市新蛇田地区被災市街地復興土地地区画整理事業概要

地区面積：46.5ha

計画人口：3,700人

計画戸数：1,460戸

事業期間：平成 24 年度から平成 32 年度



敷入れの様子



未来予想図



事業着手

2. 東松島市復興まちづくり整備事業着手式が開催されました

平成 24 年 10 月 25 日、野蒜北部丘陵地区被災市街地土地地区画整理事業が東松島市として最初の工事着手となることから、早期復興を祈願して「東松島市復興まちづくり整備事業着手式」が開催されました。着手式では、阿部東松島市長が、あいさつとして新しいまちづくりへの決意を述べられ、また、郡復興大臣政務官からご祝辞をいただきました。

そして、阿部東松島市長と小野保育所の児童が高らかに、復興まちづくり事業の着手を宣言しました。

■ 東松島市のまちづくり事業概要

- (1) 野蒜北部丘陵地被災市街地復興土地地区画整理事業

面積：89.9ha 計画戸数：562戸

事業期間：平成 24 年度から平成 29 年度

- (2) 東矢本駅北地区被災被害地復興土地地区画整理事業

面積：21.9ha 計画戸数：559戸

事業期間：平成 24 年度から平成 28 年度

- (3) 東松島市防災集団移転促進事業
 面積：60ha（移転先7地区予定） 移転戸数：1,395戸
 事業期間：平成24年度から平成27年度



3. 防災集団移転促進事業計画書(復興整備計画) 公表箇所(平成24年10月分)

防災集団移転促進事業計画 公表地区一覧(平成24年10月分)

市町村名	計画書数	地区数	地区名	よみ	国交省計画同意日	公表URL
1 南三陸町	1	1	泊浜地区	とまりはま	H24.10.25	http://www.town.miyagipref.gov.jp/modules/gyousei/index.php?content_id=477
	2	2	伊里前地区(中学校上団地)	いさとまえ(ちゅうがっこううえ)		
		3	伊里前地区(柘沢団地)	いさとまえ(ますざわ)		
	3	4	袖浜地区	そではま		
	4	5	波伝谷地区(松崎団地)	はでんや(まつざき)		
		6	波伝谷地区(波伝谷団地)	はでんや(はでんや)		
5	7	長清水・寺浜地区	ながしず・てらはま			
南三陸町小計	計画数:5 地区数:7					
2 石巻市	1	1	佐須地区	さす	H24.10.25	http://www.city.shinomaki.lg.jp/reconst/seibikeikaku/kouhyou.jsp
	2	2	小竹浜地区	こたけはま		
	3	3	折浜・蛤浜地区	おりのはま・はまぐりはま		
	4	4	牧浜地区	まきのはま		
	5	5	福貴浦地区	ふつきうら		
	6	6	大原浜地区	おおはらはま		
	7	7	小淵浜地区	こぶちはま		
		8	8	鮎川浜地区(清崎団地)		
	9	9	鮎川浜地区(東団地)	あゆかわはま(ひがし)		
	9	10	谷川浜・祝浜地区	やがわはま・いわいのはま		
	10	11	立浜地区	たちはま		
	11	12	小島地区	おじま		
	12	13	明神地区	みようじん		
	13	14	雄勝中心部A地区	おがつちゆうしんぶ		
	14	15	唐桑地区	からくわ		
	15	16	水浜地区	みずはま		
	16	17	分浜地区	わけはま		
	17	18	相川地区	あいかわ		
	18	19	月浜・吉浜地区	つきはま・よしはま		
19	20	にっこり団地	にっこりだんち			
石巻市小計	計画数:19 地区数:20					
3 塩竈市	1	1	桂島地区	かつらしま	H24.10.25	http://www.city.shiogama.miyagi.jp/fukko/fukko.html
		2	寒風沢地区	さぶざわ		
塩竈市小計	計画数:1 地区数:2					
4 七ヶ浜町	1	1	菖蒲田浜中田地区	しょうぶたはまなかだ	H24.10.25	http://www.shichigahama.com/town2/plan05.html#chp14
	2	2	花淵浜笹山地区	はなぶちたまささやま		
七ヶ浜町小計	計画数:2 地区数:2					

5	岩沼市	1	1	玉浦西地区	たまうらにし	(変更) H24.10.25	http://www.city.iwajuma.miyagi.jp/kaku/ka/kurasi/seikatu/
			2	三軒茶屋西地区	さんげんぢゃやし		
岩沼市小計		計画数: 1 地区数: 2					
6	仙台市	1	1	田子西地区	たごにし	(変更) H24.10.25	http://www.city.sendai.jp/311jishin/12/02295_2745.html
			2	宮城野区田子西隣接地区	みやぎのくたごにしりんせつ		
			3	仙台港背後地地区	せんだいこうはいごち		
			4	宮城野区南福室地区	みやぎのくみなみふくむろ		
			5	蒲生雑子袋地区	がもうざっこふくろ		
			6	宮城野区上岡田地区	みやぎのくかみおかだ		
			7	荒井公共区画整理地地区	あらいこうきょうかくせいらち		
			8	荒井東地区	あらいひがし		
			9	荒井西地区	あらいにし		
			10	荒井南地区	あらいみなみ		
			11	若林区七郷地区	わかばやしくしちごう		
			12	若林区石場地区	わかばやしくいしば		
			13	若林区六郷地区	わかばやしくろくごう		

4. 「第2回 金融機関向け防災集団移転促進事業説明会」を開催しました

■説明会概要（平成24年11月12日 県庁講堂）



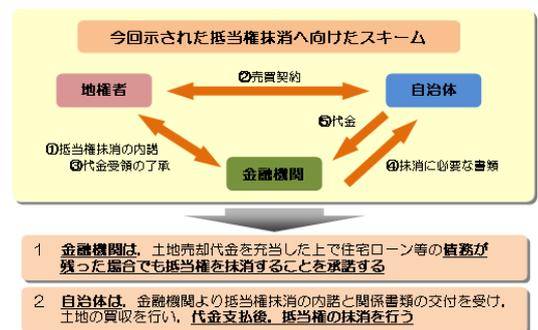
防災集団移転促進事業では、市町が被災地を買い取り、被災者はその資金を住宅再建等に充てることとなりますが、土地に抵当権が設定されている場合、その抹消の手続きが必要となります。従来は、地権者自らの資金等により債務を解消し、事前に抵当権を抹消する必要がありましたが、今回、円滑な抵当権抹消に向け住宅金融支援機構から新たな方式が示されました（図-1）。

図-1

国からも同方式は公共用地取得の手続きの運用の範囲との見解が示され、自治体側の課題解決への道筋が示されました。



出席した金融機関、関係市町からは特に異論もなく、前向きに対応するとの意見が出されました。今後、抵当権抹消に向けた決定が行われ、被災者の生活再建・住宅再建、各市町の復興まちづくりが円滑かつ着実に進むことが期待されます。



◇各地域の動き

◇気仙沼圏域

～気仙沼市 住宅再建に関する市独自支援の受付を開始しました～

気仙沼市では、震災により被災した住宅の再建支援補助事業（独自支援）を創設し、10月22日から受付を開始しています。

各種条件により、200万円、150万円、50万円を上限に住宅再建利子補給、住宅再建補助を実施します。

詳細は、下記ホームページをご覧ください。

URL: <http://www.city.kesenuma.lg.jp/www/contents/1350372506030/index.html>

～南三陸町 住宅再建に関する町独自支援を受け付けています。～

南三陸町では、災害危険区域の指定前に町内において個別に移転された方を対象とした危険住宅移転支援事業を創設し、9月24日から受付を開始しています。786万円を上限に、利子相当額、住宅除却費等を助成します。

詳細は、下記ホームページをご覧ください。

URL:http://www.town.minamisanriku.miyagi.jp/modules/gyousei/index.php?content_id=493

◇石巻圏域

～石巻市 防災集団移転・災害公営住宅入居等運営検討会議を設置しました～

石巻市で、東日本大震災の防災集団移転促進事業で住宅を再建したり、災害公営住宅に入居したりする被災者の移転先に関する制限や割り当て、優先性を検討する「石巻市防災集団移転・災害公営住宅入居等運営検討会議」の初会合が11月8日に開催されました。

この検討会議は不公平感なく、恒久的な住宅に移るための指針策定が目的で、有識者ら14人の委員で構成されており、会長に小野田東北大学院教授、副会長に佐々木石巻専修大教授が選任されました。



～女川町 緊急防災空地整備事業(中心部のみ)における土地の買取契約会(第1回)が開催されます～

女川町では、平成24年11月28日(水)から1週間程度の期間で、緊急防災空地整備事業で買取希望された方で、買取が可能な方を対象に契約会を開催します。

詳細は、下記ホームページをご覧ください。

URL: <http://www.city.shiogama.miyagi.jp/toshikei/shisetsu/kitahama.html>

◇仙台圏域

～塩竈市北浜地区被災市街地復興土地区画整理事業が都市計画決定されました～

東日本大震災により甚大な被害を受けました北浜地区の復興を図るための土地区画整理事業等について、平成24年11月12日に都市計画決定し告示となりました。

本地区は、「塩竈市震災復興計画」において本地区は沿岸地域の復興整備地区に位置づけられており、被災者の生活基盤の早期復旧及び工場等の再建と併せ、防災・防潮機能の強化や道路冠水・狭あい道路を解消し、良好な居住環境の整備を図るものです。

詳細は、下記ホームページをご覧ください。

URL: <http://www.city.shiogama.miyagi.jp/toshikei/shisetsu/kitahama.html>

○問い合わせ先 宮城県土木部復興まちづくり推進室
〒980-8570 仙台市青葉区本町3丁目8-1
TEL.022(211)3207 FAX.022(211)3295
e-mail fukumachi@pref.miyagi.jp
Hp: <http://www.pref.miyagi.jp/fukumachi/>

