

都市再生整備計画（第1回変更）

が お か も り お か
もみじヶ丘・杜の丘地区

み や ぎ け ん た い わ ち ょ う
宮城県 大和町

平成29年10月

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1【町民同士の交流促進とコミュニティ活動の活発化を図るための拠点づくり】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・子どもから高齢者まで、多様な年代の町民が集え、町民同士の交流や様々なコミュニティ活動の拠点となる施設を整備する。 	<p>【基幹事業】高次都市施設：(仮称)南部コミュニティセンター整備事業</p>
<p>整備方針2【子どもから高齢者までの誰もが安心して暮らせる住環境の創出】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・高齢者も安心して外出できるよう歩道の歩行スペースの拡幅整備を行う。 ・子どもや保護者が安心して遊べるよう公園広場の拡充と子どもの年代に応じた遊具類を設置する。 ・子育て世代の増加に伴う子育て支援ニーズに対応するため、児童館(学童保育施設)、保育所を整備する。 ・もみじヶ丘、杜の丘間の日常的なアクセス性の向上を図るため、園路及びスロープを整備する。 ・もみじヶ丘歩道の耐震補強を行うとともに歩行者と自転車のスムーズな交差が行えるよう拡幅整備を行う。 	<p>【基幹事業】道路：もみじヶ丘歩道橋整備事業 【基幹事業】公園：杜の丘1号公園整備事業 【基幹事業】公園：杜の丘2号公園整備事業 【基幹事業】公園：杜の丘3号公園整備事業 【基幹事業】公園：杜の丘4号公園整備事業 【基幹事業】高質空間形成施設：もみじヶ丘7号緑地整備事業 【提案事業】地域創造支援事業：児童館整備事業 【提案事業】事業活用調査：事業効果分析調査 【提案事業】まちづくり活動推進事業：公園整備ワークショップ 【関連事業】認可保育所整備事業(事業主体：社会福祉法人)</p>
<p>整備方針3【災害時における避難施設の整備及び備蓄の強化】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・災害が発生した際に避難所として十分な機能を兼ね備えた防災拠点を整備する。 ・東日本大震災を教訓として、食料品備蓄や防災資機材の配備を強化するとともに、断水時への備えとして耐震性貯水槽を整備する。 	<p>【基幹事業】高次都市施設：(仮称)南部コミュニティセンター整備事業(再掲) 【基幹事業】地域生活基盤施設：備蓄倉庫整備事業 【基幹事業】地域生活基盤施設：耐震性貯水槽整備事業</p>

その他
 コミュニティセンター整備後は、施設を町の避難所に指定するとともに、一体的に整備する多目的広場を一次避難場所として位置付ける。

大和町 もみじヶ丘・杜の丘地区

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	宮城県	市町村名	大和町	地区名	もみじヶ丘・杜の丘地区	面積	124.5 ha
計画期間	平成 26 年度 ~ 平成 30 年度	交付期間	平成 26 年度 ~ 平成 30 年度				

目標
 目標1: 日常における町民相互の交流を推進しながら、良好な地域コミュニティの形成を図る。
 目標2: 子どもから高齢者までの誰もが安心して暮らせ、安全で災害にも強く、より快適で住み良い居住環境を整備する。

目標設定の根拠
 まちづくりの経緯及び現状
 ・本町は、これまで農業と工業を基幹産業とする農工併進のまちづくりを目指し、仙台北部中核工業団地をはじめ、大和流通・工業団地、大和インター周辺流通団地、大和リサーチパークなど、大規模な工業用地、流通業務用地の整備を積極的に進めてきた。近年は、製造業を中心に工業立地が順調に進むとともに、国内大手自動車メーカーが本町を含む周辺地域を製造拠点と位置付けたこと、運送業などの関連業種も含めた自動車産業の集積が加速している。
 ・本計画区域は、仙台市に隣接する町南部に位置しており、主に仙台市内への通勤圏内として居住ニーズも高く、企業の進出と相まって、近年は転入者の受け入れ先として町の人口増加を牽引する地域となっており、区域内の人口は、平成25年3月末で6,475人と町人口の1/4を占めるほどに達し、5年前の同時期と比較した人口増加率は28%増を示している。
 ・本計画区域は、「もみじヶ丘」、「杜の丘」の2つの住宅団地で構成するものがあるが、団地の造成時期は大きく異なることから、居住者の年齢構成にも差が生じているとともに、町外からの転入者の割合も高く、団地間を超えた町民同士の交流や地域内のコミュニティ活動の活性化、地域としての一体感の醸成のための取組みが重要となっている。
 ・東日本大震災を踏まえ、防災体制の拡充、防災対策の強化など、震災を教訓とした防災計画の見直しを行うこととしている。

課題
 ●町民同士の日常的な交流やコミュニティ活動の活性化を図るための拠点施設の整備
 ・地域内にはサークル活動やコミュニティ活動を行うために必要な設備やスペースを有する拠点となる施設が無く、転入者も増加している中で、拠点施設整備に対する町民のニーズが高まっている。
 ●子どもから高齢者までの誰もが安心して暮らせる居住環境の整備
 ・大規模工業団地を中心とした企業の進出が加速している中で、本地域は新規立地企業の従業員とその家族の移住先となっており、子育て環境や商業施設などの生活環境の充実と居住環境の一層の魅力向上が求められている。
 ・もみじヶ丘地区は、宅地造成から20年以上が経過していることから、子どもが独立して夫婦のみの二人世帯も多くなるなど世帯構成の変化が見られ、団地内の高齢化が著実に進行しており、高齢者も安心して生活できるような周辺環境の整備を行う。
 ・もみじヶ丘地区、杜の丘地区間における日常的な歩行者の往来や通学散歩など、アクセス利便性の向上を図るため、2つの団地をつなぐ歩行者動線を確保する。
 ・杜の丘地区には、子育て中との比較的若い世代の居住が進んでおり、保育所や児童館の利用ニーズが高い状態で推移しているものの、施設面が不足しており利用待機が発生している。
 ・乳幼児や児童の数が増加している杜の丘地区には、のびのびと遊べる公園が不足しているため、乳幼児も安心して遊べる広場の確保、年代に応じた多様な遊具の設置などの要望が多くなっている。
 ●災害時における避難施設の整備及び防災力の向上
 ・東日本大震災時には、もみじヶ丘、杜の丘地区の指定避難所となる小野小学校には、多くの町民が避難して身を寄せたが、本地区は、今後も人口の増加が見込まれる地域であり、災害時における十分な対応を図るため、備蓄の強化及び避難施設の整備が求められている。
 ・地域の防災力を高め、災害に備えるため、地域防災訓練や要援護者情報の把握、自主防災組織の強化など、町民が主体的に取り組める活動を推進する。

将来ビジョン(中長期)
 大和町の第4次総合計画では、「元気なまち」、「安心なまち」、「便利なまち」を町の将来像に掲げ、その実現のために重要度や必要性の高い11の施策群を重点プロジェクトに位置づけている。プロジェクトの1つである「地域ふれあい・交流プロジェクト」は特色ある伝統芸能・祭りの継承や子どもたちと高齢者の世代間交流を通じ、町民相互のふれあい・交流活動の活性化やこうした活動の拠点となる場づくりを進め、地域コミュニティの充実を図ることとしており、人口増加が見込まれる南部地域への交流活動の拠点となるコミュニティセンターの整備を計画している。
 また、都市計画マスタープランにおいても、南部地域は、仙台市に隣接する立地条件を活かしながら、職・住・学が共存する活力ある快適な都市の形成を図ることを目標として、引き続き良好な居住環境の維持、充実を図ることとしている。

目標を定量化する指標

指標	単位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
				基準年度	目標年度	基準年度	目標年度
居住人口	人	住民基本台帳に基づく計画区域内の居住人口	住み良い居住環境整備・生活利便性の向上を図ることで、さらなる域外からの流入増加を図り、居住人口の増加を目指す。	6,475	H24	6,928	H30
コミュニティセンターの利用者数	人/年	コミュニティセンターの利用者数	コミュニティセンターの整備により、町民同士の交流や町民参加によるまちづくりを推進するとともに地域内における多様なコミュニティ活動の活性化を図る。	0	H25	18,000	H30
公園利用満足度	%	住環境整備のための満足度調査に基づく満足度(満足度調査における「利用している公園の全体的な満足度」に関して、「満足」、「まあまあ満足」、「普通」と回答した人の割合)	公園の園路広場、遊具、照明灯等の再整備による年代に応じた利用促進を高め、コミュニティの活性化を図る。	54.9	H25	60.4	H30

大和町 もみじヶ丘・杜の丘地区

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象事業費	1,071.1	交付限度額	428.4	国費率	0.4
---------	---------	-------	-------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

事業	事業名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費		交付対象事業費	費用使比率B/C
					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官費負担	うち民費負担		
道路	もみじヶ丘歩道橋整備	大和町	直	L=135m	H29	H30	H29	H30	125.6	125.6	125.6	125.6	—
公園	杜の丘1号公園整備	大和町	直	A=1301.4㎡	H26	H29	H26	H29	6.0	6.0	6.0	6.0	—
	杜の丘2号公園整備	大和町	直	A=3349.9㎡	H29	H30	H29	H30	30.6	30.6	30.6	30.6	—
	杜の丘3号公園整備	大和町	直	A=7560.1㎡	H29	H30	H29	H30	70.5	70.5	70.5	70.5	—
	杜の丘4号公園整備	大和町	直	A=1906.0㎡	H26	H29	H26	H29	12.7	12.7	12.7	12.7	—
古跡保存・緑地保全等事業													
河川													
下水道													
駐車場有効利用システム													
地域生活基盤施設	備蓄倉庫整備	大和町	直	A=20㎡	H27	H28	H27	H28	1.3	1.3	1.3	1.3	—
	耐震性貯水槽整備	大和町	直	1基(40t)	H27	H28	H27	H28	45.0	45.0	45.0	45.0	—
高質空間形成施設	もみじヶ丘7号緑地整備	大和町	直	W=3m, L=84m	H26	H29	H26	H29	9.1	9.1	9.1	9.1	—
高次都市施設	(仮称)南部コミュニティセンター整備	大和町	直	A=1526.7㎡	H26	H28	H26	H28	562.7	562.7	562.7	562.7	—
中心拠点誘導施設													
連携生活拠点誘導施設													
生活拠点誘導施設													
高齢者交流拠点誘導施設													
既存建築物活用事業(高次都市施設)													
土地地区面整理事業													
市街地再開発事業													
住宅街区整備事業													
バリアフリー環境整備事業													
優良建築物等整備事業													
拠点開発型													
住宅街地													
総合整備													
事業													
耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業													
住宅地区改良事業等													
都心共同住宅供給事業													
公営住宅等整備													
都市再生住宅等整備													
防災街区整備事業													
合計									863.5	863.5	863.4	0.0	863.5

提案事業(継続地区の場合のみ記載)

事業	事業名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費		交付対象事業費	費用使比率B/C
					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官費負担	うち民費負担		
地域創造	児童館整備事業	もみじヶ丘・杜の丘地区	大和町	直	A=326.6㎡	H26	H28	H26	H28	200.3	200.3	200.3	200.3
支援事業													
事業活用調査	事業効果分析調査	もみじヶ丘・杜の丘地区	大和町	直		H30	H30	H30	H30	3.3	3.3	3.3	3.3
まちづくり活動推進事業	公園整備ワークショップ	杜の丘2号公園・3号公園	大和町	直		H26	H27	H26	H27	4.1	4.1	4.1	4.1
合計									207.6	207.6	207.6	0.0	207.6

(参考)関連事業

事業	事業名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)		事業期間		全体事業費
					直轄	地方単独	民間	開始年度	
認可保育所整備事業	もみじヶ丘・杜の丘地区	社会福祉法人	厚生労働省	定員120人		○	H26	H26	195.0
もみじヶ丘緑地整備	もみじヶ丘地区	大和町		交差点8箇所		○	H30	H31	4.9
合計									200.8

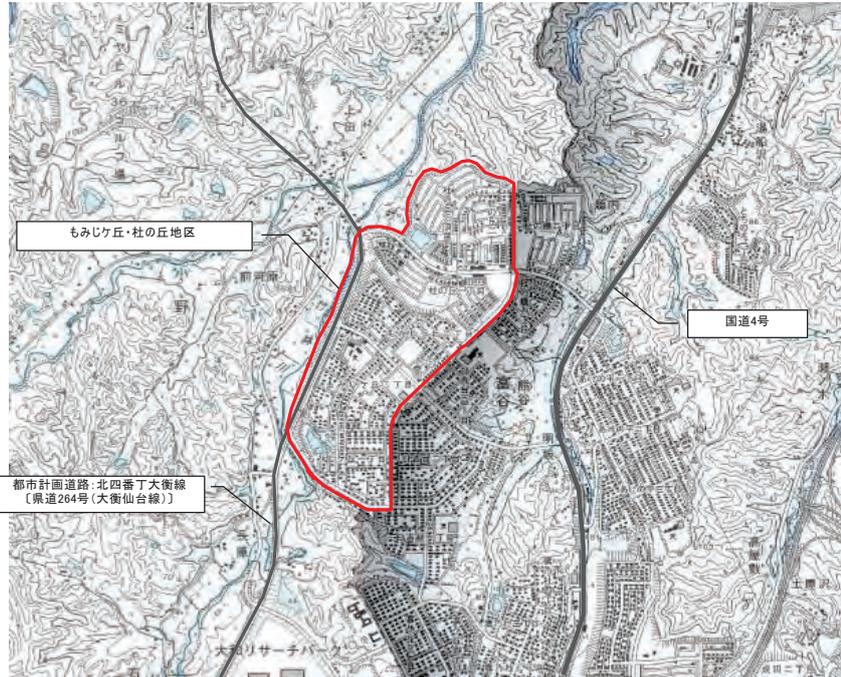
大和町 もみじヶ丘・杜の丘地区

都市再生整備計画の区域

もみじヶ丘・杜の丘地区(宮城県大和町)

面積 124.5 ha 区域 大和町もみじヶ丘一・二・三丁目、大和町杜の丘一・二・三丁目

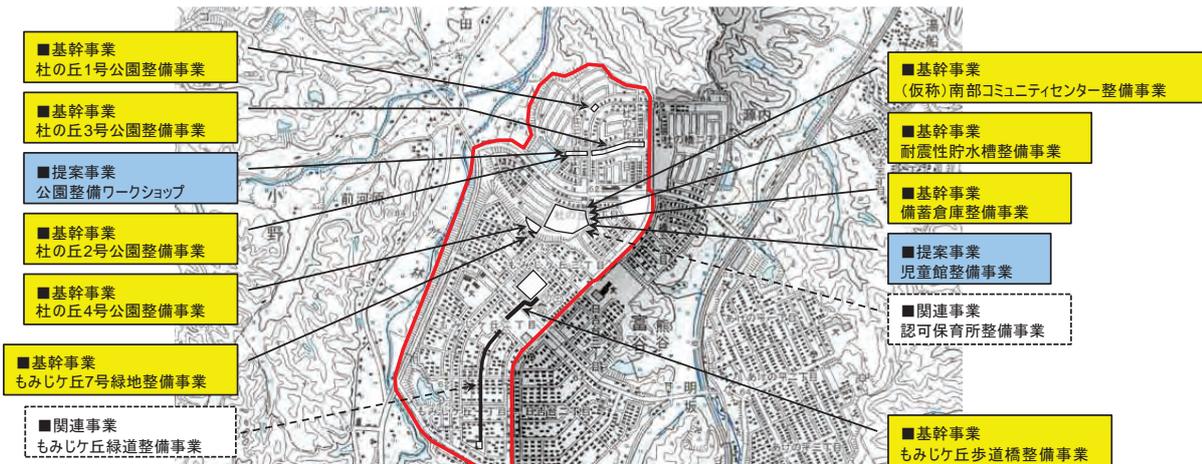
※ 計画区域が分かるような図面を添付すること。



大和町 もみじヶ丘・杜の丘地区

もみじヶ丘・杜の丘地区(宮城県大和町) 整備方針概要図

目標	1 町民同士の交流促進とコミュニティ活動の活発化を図るための拠点づくり 2 子どもから高齢者までの誰もが安心して暮らせる住環境の創出 3 災害時における避難施設の整備及び備蓄の強化	代表的な指標	居住人口 (人)	6,475 (24年度) → 7,000 (30年度)
			コミュニティ活動件数 (件/年)	1,365 (24年度) → 2,500 (30年度)
			公園利用満足度 (%)	54.9 (25年度) → 60.4 (30年度)



凡例	
■	基幹事業
■	提案事業
□	関連事業

大和町 もみじヶ丘・杜の丘地区



歩道橋 整備後

大和町 もみじヶ丘・杜の丘地区



高次都市施設 整備後

利府町 利府町新太子堂地区

整備方針等

様式(1)-③

<p>計画区域の整備方針</p> <p>・整備方針①(地域実質拠点の充実による学習、活動、交流とに資する拠点づくり) 町民の学習・地域活動に促進する地域交流センター(文化芸術拠点)の整備により、世代や地域間の交流の活性化、文化芸術活動の普及を促進する。 ②による、個性と魅力を生み出すことを進める。</p> <p>・整備方針②(こころ豊かな人と暮らしを楽しむ生活の推進) 地域交流センターに隣接して、生涯学習の拠点となる複合型図書館を併設・整備することにより、「読書活動」を中心とした町民の生涯学習環境の充実に努める。</p>	<p>方針に資する主要な事業</p> <p>(基幹)道路/新太子堂駅前交差点改良事業・町道太子堂5号線整備事業・町道利府町中学校前線整備事業 (基幹)地域生活基盤施設/駐車場/駐車場整備事業 (基幹)高次都市施設/地域交流センター (基幹)文化芸術・生涯学習に資するまちづくり事業 (基幹)事業活用調査/事業評価分析事業 (関連)地域交流センター隣接型図書館事業</p> <p>(基幹)道路/新太子堂駅前交差点改良事業・町道太子堂5号線整備事業・町道利府町中学校前線整備事業 (基幹)地域生活基盤施設/駐車場/駐車場整備事業 (基幹)文化芸術・生涯学習に資するまちづくり事業 (関連)図書館整備事業</p>
<p>その他</p> <p>○町民との協働による事業の推進 ・本事業の中心となる文化複合施設(地域交流センター、図書館)の整備計画の策定にあたっては、学習者・住民によって組織された「利府町文化複合施設整備計画検討委員会」にて検討が行っており、町民との協働による事業の推進を図っている。 ・今後の事業の進捗状況等についても、町広報紙や町ホームページを通じて随時情報提供するとともに、必要に応じて地域住民向けの説明会を開催する。</p> <p>○住民による多様な文化芸術活動 利府町では住民による文化・芸術活動が活発に行われており、以下に示すように文化施設を利活用したイベントが多岐行われている。 ・利府写真展(平成26年度～長瀬鑑賞の提供) ・小さな音楽会(平成22年度～発表の場の提供) ・町民ギャラリー(平成23年度～発表の場の提供) ・河北美術展覧会(平成15年度～芸術鑑賞の提供) ・利府町スクールバンドフェスティバル(平成15年度～小・中・高校生の発表の場の提供) ・利府町文化部(昭和50年度～芸術文化活動団体(サークル)等の発表の場の提供) ・公民館等での開催(生活文化の向上及び参加する場の提供) ・芸術文化協会・サークル活動の支援(社会教育事業費補助金、施設の使用、展示会等のサポート等)</p> <p>○読書環境の推進 読書環境の推進を図るため、子ども読書活動計画の推進を図っている。 ・図書館や学校などと連携し、幼児や児童の読書活動を支援する。 ・図書館、学校、保育所・幼稚園、児童クラブ、子育て支援センターとの連携を図る。</p> <p>○中心市街地の活性化 利府町では平成15年度に町民アンケート調査やワークショップの開催を通して「利府駅前周辺地区活性化基本計画」を策定するとともに、平成16年度に「利府駅前周辺地区活性化推進協議会」が組織されている。平成17年には「タウンマネジメント機関(TMO)」である「(利府)株式会社まちづくり利府設立発起人会」が設立されるとともに、翌年「株式会社まちづくり利府」が発足し、官と民のパートナーシップによる中心市街地の活性化に乗り組んでいる。</p>	

利府町 利府町新太子堂地区

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(都市再生整備計画事業)

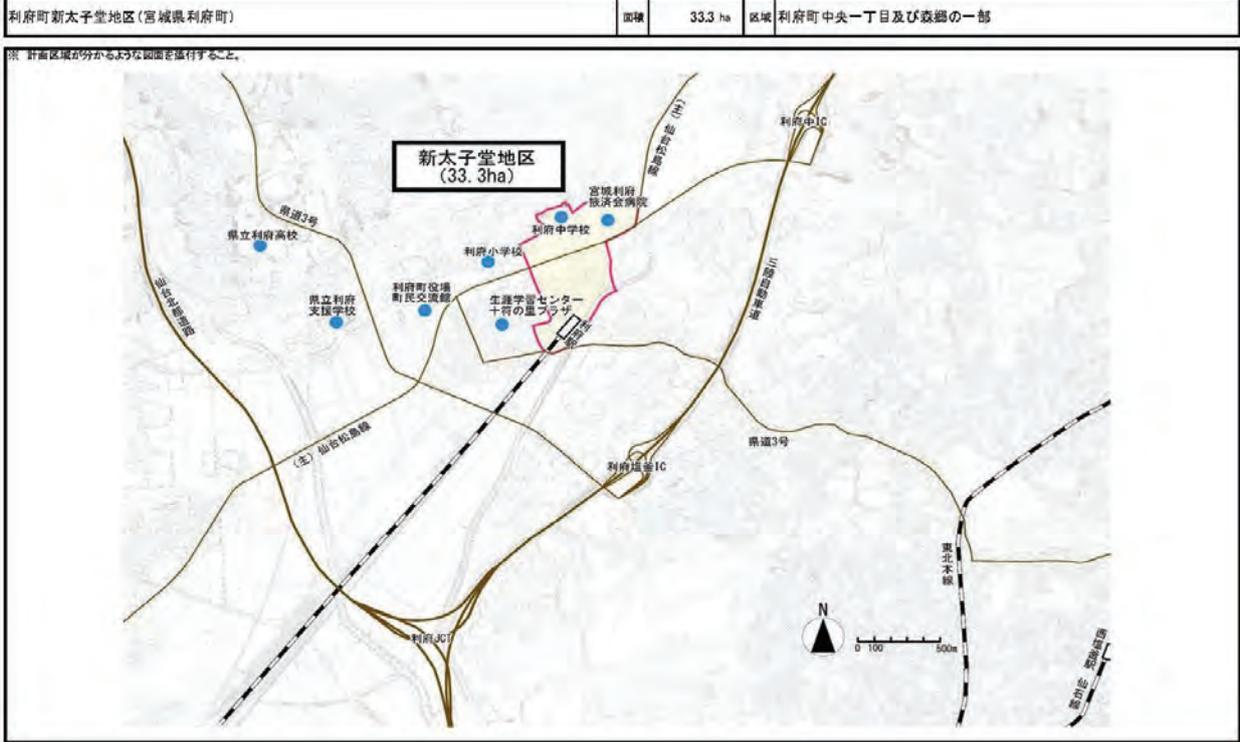
様式(1)-④-2

交付対象事業数	2,389.4	交付限度額	940.7	国費率	0.4							
(金額の単位は百万円)												
事業	事業種別	事業種別名	事業主体	種別	【(参考)事業期間】 開始年度 終了年度	交付開始年度	交付終了年度	(参考)全体事業費	交付期間内事業費	3.5年度分	3.5年度分	交付対象事業費
道路		旧中野高緑交差点改良事業	利府町	道	R2 R2	R20	R20	89.8	89.8	89.8	89.8	89.8
道路		町道太子堂5号線整備事業	利府町	道	R2 R2	R20	R20	107.2	107.2	107.2	107.2	107.2
道路		町道利府中学校前線整備事業	利府町	道	R2 R2	R20	R20	80.6	80.6	80.6	80.6	80.6
公園		公園維持・緑地保全等事業	同町									
下水道		駐車場有効利用システム	利府町	道	R2 R2	R1	R1	603.6	603.6	603.6	603.6	603.6
地域生活基盤施設		高層交差点改良事業										
地域交流センター		地域交流センター	利府町	道	R2 R2	R2	R2	1,888.0	1,888.0	1,888.0	1,888.0	1,888.0
親子交流センター		親子交流センター										
まちおこしセンター		まちおこしセンター										
子育て世代活動支援センター		子育て世代活動支援センター										
複合交流センター		複合交流センター										
区域整備拠点事業												
土地活用整備事業												
南地区高層開発事業												
住宅街区整備事業												
パリアフリー環境整備事業												
歴史建築物等整備事業												
住宅市街地総合更新事業												
住宅外環境整備事業												
住宅地区改良事業等												
駅心共同住宅供給事業												
公営住宅整備												
都市再生住宅整備												
防災拠点整備事業												
合計						2,389.4	2,389.4	2,389.4	2,389.4	2,389.4	2,389.4	2,389.4
事業	事業種別	事業種別名	事業主体	種別	【(参考)事業期間】 開始年度 終了年度	交付開始年度	交付終了年度	(参考)全体事業費	交付期間内事業費	3.5年度分	3.5年度分	交付対象事業費
地域創出支援事業												
産業活用調査			利府町	道	R2 R2	R2	R2	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
まちづくり活動推進事業			利府町	道	R2 R2	R2	R2	1.9	1.9	1.9	1.9	1.9
合計								6.9	6.9	6.9	6.9	6.9
合計(A+B)								2,396.3	2,396.3	2,396.3	2,396.3	2,396.3
事業	事業種別	事業種別名	事業主体	種別	【(参考)事業期間】 開始年度 終了年度	交付開始年度	交付終了年度	(参考)全体事業費	交付期間内事業費	3.5年度分	3.5年度分	交付対象事業費
読書推進事業		地域交流センター	利府町	道	R2 R2	R2	R2	1,075.1	1,075.1	1,075.1	1,075.1	1,075.1
地域交流センター隣接型図書館整備事業		地域交流センター	利府町	道	R2 R2	R2	R2	816.1	816.1	816.1	816.1	816.1
合計								1,891.2	1,891.2	1,891.2	1,891.2	1,891.2

利府町 利府町新太子堂地区

都市再生整備計画の区域

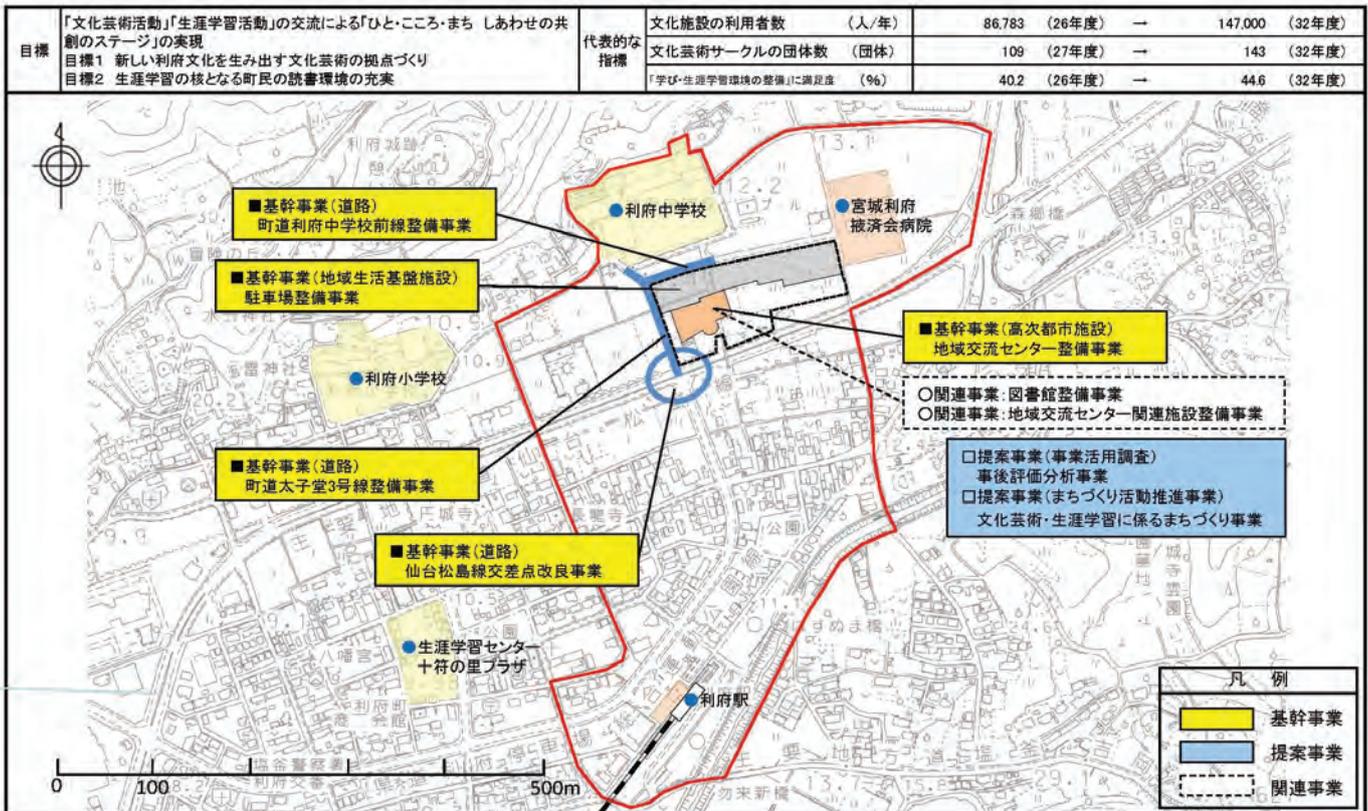
様式(1)-⑥



利府町 利府町新太子堂地区

様式(1)-⑦-2

利府町新太子堂地区(宮城県利府町) 整備方針概要図(都市再生整備計画事業)



都市再生整備計画 事後評価シート
利府町新太子堂地区

令和4年3月

宮城県利府町

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	宮城県	市町村名	利府町	地区名	利府町新太子堂地区		面積	33.3ha					
交付期間	平成28年度～令和3年度	事後評価実施時期	令和4年度	交付対象事業数	2,256件	回覧率	0.4						
1) 事業の実施状況	事業名												
	当初計画に位置づけられた事業	基幹事業 緑地(仙台福島線交差点改良事業、町道太子堂3号線整備事業、町道利府中学校前整備事業)、地域生活基盤施設(駐車場)、高次都市施設(地域交流センター) 推進事業 学業活用施設(事後評価対象事業)、まちづくり活動推進事業(文化芸術・生涯学習)に係るまちづくり事業											
	当初計画から削除した事業	事業名											
	新たに追加した事業	事業名											
	交付期間の変更	当初変更	平成28年度～令和3年度	交付期間の変更による事業指標、数値目標への影響					なし				
2) 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標	単位	定額値	目標値	数値	目標達成率	1年以内の達成見込み	効果実現箇所(総合写真)	フォローアップ予定時期				
	指標1	文化施設の利用者数	人/年	96,763	108	1147,000	93	—	147,708	○	あり	● 定額の倍以上の増加した多目的ホールを整備したことや、図書館の拡充の機軸を打ち出したこと、図書館の活用が、若年層の活性化に大きく寄与する等である。加えて、エリア・スモール・コミュニティ・クラブが開設されたことにより、図書館をより活用するようになった。また、施設の整備は令和3年7月から令和4年1月までの期間の計2月、3回については併行開催を実施し、1以上の効果を得た。併し、利用者が100人以上の増加は令和4年3月までの調査時点では見られず、目標達成は今後の調査による。目標達成は今後の調査による。	令和4年6月
	指標2	文化芸術ワークショップの開催数	団体	108	107	145	93	—	29	○	あり	● 文化芸術の機軸の推進により、利用者が増加した。併し、目標達成は今後の調査による。	—
	指標3	学び・生涯学習環境の整備の満足度	%	402	108	44.6	93	38.7	39.2	△	あり	● アンケートの結果、満足度の調査が実施されたことにより、目標達成に向けた取り組みが実施された。併し、目標達成は今後の調査による。また、アンケートの結果、満足度の調査が実施されたことにより、目標達成に向けた取り組みが実施された。併し、目標達成は今後の調査による。	—
3) その他の評価指標(当初計画に記載した目標以外の指標による効果実現状況)	その他の評価指標	単位	定額値	目標値	数値	目標達成率	1年以内の達成見込み	効果実現箇所(総合写真)	フォローアップ予定時期				
	その他の評価指標												
4) 定性的な効果・現況	事業の整備により、仙台福島線交差点の改善による交通の利便性向上、町道太子堂3号線整備事業及び利府中学校前整備事業による道路整備が完了したこと、緑地の整備の完了が図られた。 地域交流センター整備事業による文化ホール及び公民館の整備が完了したこと、住民活動の活性化が図られた。												
5) 実施過程の評価	実施計画				実施状況								
	モニタリング	住民アンケートの実施	都市再生整備計画に記載された通り実施された	—	—	—	—	—	→後の対応方針等				
		都市再生整備計画に記載された通り実施された	—	●	モニタリング開始に、今後継続的に実施される利府町総合計画の策定・評価に係るアンケートの調査結果を確認する。	—	—	—	—				
		都市再生整備計画に記載された通り実施された	—	●	→後の実施状況については、指定管理者と住民の主体的な活動を町の支援し、住民参加型の推進を進めている。	—	—	—	—				
		都市再生整備計画に記載された通り実施された	—	●	管理運営の住民の協力については、今後も継続的に住民の意見を把握しつつ、意見を尊重する。	—	—	—	—				
住民参加プロセス	管理運営基本計画住民ワークショップの開催	都市再生整備計画に記載された通り実施された	—	●	→今後の実施状況については、指定管理者と住民の主体的な活動を町の支援し、住民参加型の推進を進めている。	—	—	—	—				
	都市再生整備計画に記載された通り実施された	—	●	→今後の実施状況については、指定管理者と住民の主体的な活動を町の支援し、住民参加型の推進を進めている。	—	—	—	—					
	都市再生整備計画に記載された通り実施された	—	●	→今後の実施状況については、指定管理者と住民の主体的な活動を町の支援し、住民参加型の推進を進めている。	—	—	—	—					
特約のまちづくり体制の構築	株式会社まちづくり利府が管理運営する利府町の屋台村(ふし)構想や駅前ビル・ホテル・商業等との連携	都市再生整備計画に記載された通り実施された	—	●	→今後の実施状況については、指定管理者と住民の主体的な活動を町の支援し、住民参加型の推進を進めている。	—	—	—	—				
	駅前ビル・ホテルの活用により中心	都市再生整備計画に記載された通り実施された	—	●	→今後の実施状況については、指定管理者と住民の主体的な活動を町の支援し、住民参加型の推進を進めている。	—	—	—	—				

利府町 利府町新太子堂地区

様式2-2 地区の概要

利府町新太子堂地区(宮城県利府町) 都市再生整備計画の成果概要					
まちづくりの目標	目標を定量化する指標	従前値	目標値	評価値	
「文化芸術活動」「生涯学習活動」の交流による「ひととこころ・まち しあわせ共創のステージ」の実現 目標1 新しい利府文化を生み出す文化芸術の拠点づくり 目標2 生涯学習の核となる町民の読書環境の充実	文化施設の利用者数 単位:人/年	86,782 H26	147,000 R3	147,702	R3
	文化芸術サークルの団体数 単位:団体	109 H27	143 R3	319	R3
	「学び・生涯学習環境の整備」の満足度 単位:%	40.2 H26	44.6 R3	36.3	R3



道路(仙台松島線交差点改良事業)

道路(町道太子堂3号線整備事業)

道路(町道利府中学校前線整備事業)



利府中学校
利府小学校
利府駅
高次都市施設(地域交流センター)



地域生活者施設(駐車場)
【文化ホール】
【アトリウム】
【公民館】
高次都市施設(地域交流センター)

まちの課題の変化

- 令和3年7月1日に利府町文化交流センター「リファソ」が開館し、図書館・公民館・文化会館・レストランの施設機能が拡充したことにより、活動の幅が拡充した
- 市内の文化サークル団体が増え、住民の交流が活性化された
- 利府町文化交流センター「リファソ」において、431席の可動式多目的型ホールにて大規模イベントが開催できるようになった
- 文化芸術の活動や団体の育成、日常的な活動の場や発表の場として機能している
- 利府小学校前の道路については、利府街道への抜け道利用の過剰なスピードを飛ばしている、道路の線形が悪く、片側歩道であることから、安全性の確保が必要である
- 公共交通の充実により学生や高齢者などのアクセシビリティの向上が必要である
- 住民・利用者の多様なニーズにあった催し物・イベントの企画・実施が必要である

今後のまちづくりの方策(改善策を含む)

- 安心・安全を確保した施設利用の促進:住民・利用者のニーズに合ったイベント等を開催し、利用促進を図る
- 公共交通の充実により学生や高齢者などの交通弱者のアクセシビリティを向上させる
- 施設周辺道路について、歩行者の安全性の確保や過剰な交通の排除を図る

利府町 利府町新太子堂地区

<h2>都市再生整備計画 事後評価シート (添付書類)</h2>	
(1) 成果の評価	添付様式1-① 都市再生整備計画に記載した目標の変更の有無 添付様式1-② 都市再生整備計画に記載した事業の実施状況(完成状況) 添付様式2-① 都市再生整備計画に記載した数値目標の達成状況 添付様式2-② その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)により計測される効果発現の計測 添付様式2-参考記述 定量的に表現できない定性的な効果発現状況
(2) 実施過程の評価	添付様式3-① モニタリングの実施状況 添付様式3-② 住民参加プロセスの実施状況 添付様式3-③ 持続的なまちづくり体制の構築状況
(3) 効果発現要因の整理	添付様式4-① 効果発現要因の整理にかかる検討体制 添付様式4-② 数値目標を達成した指標にかかる効果発現要因の整理 添付様式4-③ 数値目標を達成できなかった指標にかかる効果発現要因の整理
(4) 今後のまちづくり方策の作成	添付様式5-① 今後のまちづくり方策にかかる検討体制 添付様式5-② まちの課題の変化 添付様式5-③ 今後のまちづくり方策 添付様式5-参考記述 今後のまちづくり方策に関するその他の意見 添付様式5-④ 目標を定量化する指標にかかるフォローアップ計画 添付様式6 当該地区のまちづくり経験の次期計画や他地区への活かし方 添付様式6-参考記述 今後、都市再生整備計画の活用予定、又は事後評価を予定している地区の名称(当該地区の次期計画も含む)
(5) 事後評価原案の公表	添付様式7 事後評価原案の公表
(6) 都市再生整備計画評価委員会の審議	添付様式8 都市再生整備計画評価委員会の審議
(7) 有識者からの意見聴取	添付様式9 有識者からの意見聴取

利府町 利府町新太子堂地区

(1) 成果の評価

添付様式1-① 都市再生整備計画に記載した目標の変更の有無

	変更		変更前	変更後	変更理由
	あり	なし			
A. まちづくりの目標	—	●			
B. 目標を定量化する指標	—	●			
C. 目標値	—	●			
D. その他	—	●			

利府町 利府町新太子堂地区

添付様式1-② 都市再生整備計画に記載した事業の実施状況(事業の追加・削除を含む)

事業	事業箇所名	当初計画		最終変更計画		当初計画からの 変更の概要 281 (事業の削除・追加を含む)	都市再生整備計画に記載した まちづくり目標、目標を定量化する指標、数値目標等への影響	事後評価時の完成状況	
		事業費	事業内容	事業費	事業内容			完成	完成見込み
道路	仙台松島線交差点改良事業	676	交差点改良工事(右折レーン設置)220m	668	交差点改良工事(右折レーン設置)243m			●	—
道路	町道太子堂3号線整備事業	909	町道の新設(幅員12m, 延長165m)	1072	町道の新設(幅員12m, 延長162m)			●	—
道路	町道利府中学校前線整備事業	355	町道の新設(幅員9.5m, 延長100m)	506	町道の新設(幅員9.5m, 延長105m)			●	—
公園	—	—	—	—	—	—	—	—	—
河川	—	—	—	—	—	—	—	—	—
下水道	—	—	—	—	—	—	—	—	—
駐車場有効利用システム	—	—	—	—	—	—	—	—	—
地域生活基盤施設	駐車場	690.9	11,610㎡	503.6	8,815㎡	施工面積、事業費の見直し	駐車場面積が縮小されることにより指標1、2、3の改善へ貢献するもの。指標への影響は少ないと考え、数値目標は据え置く。	●	—
高質空間形成施設	—	—	—	—	—	—	—	—	—
高次都市施設	地域交流センター	1,677.7	文化ホール・公民館 2,915㎡	1,969.0	文化ホール・公民館 2,984.05㎡	施工面積、事業費の見直し	公園面積が拡張されることにより指標1、2の改善へ貢献するもの。指標への影響は少ないと考え、数値目標は据え置く。	●	—
既存建築物活用事業	—	—	—	—	—	—	—	—	—
都市再生交通拠点整備事業	—	—	—	—	—	—	—	—	—
土地区画整理事業(都市再生)	—	—	—	—	—	—	—	—	—
住宅市街地総合整備事業	—	—	—	—	—	—	—	—	—

※1: 事業費の大幅変更、新設追加がある場合は理由を明記のこと

利府町 利府町新太子堂地区

添付様式1-② 都市再生整備計画に記載した事業の実施状況(事業の追加・削除を含む)

事業	事業箇所名	当初計画		最終変更計画		当初計画からの 変更の概要 等1 (事業の削除・追加を含む)	都市再生整備計画に記載した まちづくり目標、目標を定量化する指標、数値目標等への影響	事後評価時の完成状況	
		事業費	事業内容	事業費	事業内容			完成	完成見込み
地区再開発事業	-	-	-	-	-	-	-	-	-
バリアフリー環境整備事業	-	-	-	-	-	-	-	-	-
優良建築物等整備事業	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅市街地総合整備事業	-	-	-	-	-	-	-	-	-
街なみ環境整備事業	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅地区改良事業等	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都市共同住宅供給事業	-	-	-	-	-	-	-	-	-
公営住宅等整備	-	-	-	-	-	-	-	-	-
都市再生住宅等整備	-	-	-	-	-	-	-	-	-
防災街区整備事業	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※1: 事業費の大幅変更、新規追加がある場合は理由を明記のこと

利府町 利府町新太子堂地区

事業	細項目	当初計画		最終変更計画		当初計画からの 変更の概要 等1 (事業の削除・追加を含む)	都市再生整備計画に記載した まちづくり目標、目標を定量化する指標、数値目標等への影響	事後評価時の完成状況	
		事業費	事業内容	事業費	事業内容			完成	完成見込み
地域創造支援事業	-	-	-	-	-	-	-	-	-
事業活用調査	事後評価分析事業	5.0	1地区	5.0	1地区	なし	-	●	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
まちづくり活動推進事業	文化芸術・生涯学習に係るまちづくり事業	05	-	19	-	事業費の見直し	事業費を精査し金額を見直した。目標、数値指標への影響はない。	●	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※1: 事業費の大幅変更、新規追加がある場合は理由を明記のこと

事業	細項目	事業箇所名	事業費		事業期間		進捗状況及び所見	備考
			当初計画	最終変更計画	当初計画	最終変更計画		
図書館整備事業		地域交流センター	1,113.9	1,620.1	平成28年度～平成32年度	平成28年度～令和2年度	令和2年度に完了	
地域交流センター関連施設整備事業		地域交流センター	245.0	818.7	平成29年度～平成30年度	平成29年度～平成30年度	平成30年度に完了	

利府町 利府町新太子堂地区

添付様式2-① 都市再生整備計画に記載した数値目標の達成状況

指標	単位	データの計測手法と評価値の求め方(時期、場所、実施主体、対象、具体手法等)	[参考]※1 計画以前の値 (ア)		従前値 (イ)		目標値 (ウ)		数値 (エ)		目標達成度※2		1年以内の達成見込みの有無	
			基準年度		基準年度		目標年度					あり	なし	
指標1	文化施設の利用者数	人/年 令和3年7月~12月までの月別利用実績から評価基準日における評価値を推計。	—	—	86,783	H26	147,000	R3	モニタリング		モニタリング		●	—
									事後評価	確定 見込み ●	147,702	事後評価	○	—
指標2	文化芸術サークルの団体数	団体 令和3年度の登録実績データを基に評価基準日における評価値を推計。	—	—	109	H27	143	R3	モニタリング		モニタリング		—	—
									事後評価	確定 見込み ●	313	事後評価	○	—
指標3	「学び・生涯学習環境の整備」の満足度	96 町民アンケート調査による生涯学習施策の満足度における「満足層(満足している+どちらかといえば満足している)」の割合。	—	—	40.2	H26	44.6	R3	モニタリング	R1	38.7	モニタリング	△	—
									事後評価	確定 見込み ●	36.3	事後評価	△	—

指標	目標達成度○△×の理由 (達成見込み「あり」とした場合、その理由も含む)	その他特記事項 (指標計測上の問題点、課題等)
指標1	従前の施設には無かった文化ホールを整備したことや、図書館と公民館の機能を拡充したことによって活動の幅が広がり、芸術活動が活性化することで利用者が増加した。加えて、エントランスホールにカフェ・レストランが併設されたことなども貢献し目標値を上回る見込みである。	令和3年8月20日(金)から8月26日(木)までの期間、「まん延防止等重点措置」適用に伴い、公民館の利用時間を午後8時までに変更した。令和3年8月27日(金)から9月12日(日)までの期間、「緊急事態宣言」対象に伴い、全施設を休館にした。
指標2	文化施設の機能が拡充したことにより、利用団体数は目標値を上回った。	
指標3	アンケートの「わからない」の回答が半数を占めており、目標値に至らなかった。これは回答者の半数が施設を利用していないことを示すものであり、理由として新型コロナウイルス感染症により一定期間施設が休館したことや、開館して間もない時期のアンケートであったことが要因であると考えられる。施設の認知度向上が今後の課題である。一方で回答に対する不満の割合は従前値より大きく減少しており、整備による一定の効果があることが確認できた。 ※参考(不満足) 従前値21.6% 評価値8.1%	令和3年7月1日(木)に利府町文化交流センター「リフノス」が開館から約3か月後の令和3年10月に町民アンケート調査を実施しており、今後、効果が発現していくことが期待できる。

※1 計画以前の値とは、都市再生整備計画の作成より以前(概ね10年前程度前)の値のことをいう。
 ※2 目標達成度の記入方法
 ○: 評価値が目標値を上回った場合
 △: 評価値が目標値には達していないものの、近年の傾向よりは改善していると認められる場合

利府町 利府町新太子堂地区

添付様式2-② その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現の計測

指標	単位	データの計測手法と評価値の求め方(時期、場所、実施主体、対象、具体手法等)	計画以前の値 (ア)		従前値 (イ)		数値 (ウ)		本指標を取り上げる理由	その他特記事項 (指標計測上の問題点、課題等)
			基準年度		基準年度					
その他の数値指標1							モニタリング			
							事後評価	確定 見込み		
その他の数値指標2							モニタリング			
							事後評価	確定 見込み		
その他の数値指標3							モニタリング			
							事後評価	確定 見込み		

※1 計画以前の値とは、都市再生整備計画の作成より以前(概ね10年前程度前)の値のことをいう。

添付様式2-参考記述 定量的に表現できない定性的な効果発現状況

<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場の整備と併せて、仙台松島線交差点改良事業による右折レーン設置や、町道太子堂3号線整備事業及び町道利府中学校前線整備事業による道路整備がされたことで、施設周辺道路の交通円滑化が図られた。 ・地域交流センター整備事業による文化ホール及び公民館が整備されたことで、住民活動の活性化が図られた。
--

利府町 利府町新太子堂地区

添付様式4-③ 数値目標を達成できなかった指標にかかる効果発現要因の整理

指標の種別		指標3 「学び・生涯学習環境の整備」の満足度									
種別	事業名・箇所名	目標未達成への影響度	総合所見	要因の分類	目標未達成への影響度	総合所見	要因の分類	目標未達成への影響度	総合所見	要因の分類	目標未達成への影響度
基幹事業	道路 仙台松島線交差点改良事業	△									
	道路 町道太子堂3号線整備事業	△									
	道路 町道利府中学校前線整備事業	△									
	地域生活基盤施設 駐車場	△									
	高次都市施設 地域交流センター	△									
提案事業	事業活用調査 事後評価分析事業	—									
	まちづくり活動推進事業 文化芸術・生涯学習に係るまちづくり事業	△		III							
関連事業	図書館整備事業	△									
	地域交流センター関連施設整備事業	△									

<p>※目標未達成への影響度 ××：事業が効果を発揮せず、指標の目標未達成の直接的な原因となった。 ×：事業が効果を発揮せず、指標の目標未達成の間接的な原因となった。 △：数値目標が達成できなかった等でも、ある程度の効果をあげたと思われる。 —：事業と指標の間には、もともと関係がないことが明確なので、評価できない。</p> <p>※要因の分類 分類I：内的な要因で、予見が可能な要因。 分類II：外的な要因で、予見が可能な要因。 分類III：外的な要因で、予見が不可能な要因。 分類IV：内的な要因で、予見が不可能な要因。</p>	<p>改善の方針 (記入は必須)</p> <p>ハードとソフト施策を行いながら、学び・生涯学習環境の維持・向上を図るとともに、利用の定着を促していく。</p>
--	---

利府町 利府町新太子堂地区

(4) 今後のまちづくり方策の作成

添付様式5-① 今後のまちづくり方策にかかる検討体制

名称等	検討メンバー	実施時期	担当部署
新太子堂地区都市再生整備計画事後評価検討会	教育部生涯学習課、都市開発部都市整備課	担当課と評価内容の共有と意見交換を実施 令和3年12月1日	教育部生涯学習課

添付様式5-② まちの課題の変化

事業前の課題 都市再生整備計画に記載したまちの課題	達成されたこと(課題の改善状況)	残された未解決の課題	事業によって発生した新たな課題
①多様な交流による新しい利府文化を生み出す環境づくり	・令和3年7月1日に利府町文化交流センター「リフパス」が開館。図書館・公民館・文化芸術・レストランの施設機能が拡充したことにより、活動の幅が拡大した。 ・町の文化サークル団体が増え、住民の交流が活性化された。 ・利府町文化交流センター「リフパス」において、431席の可動式多目的ホールにて大規模イベントが開催できるようになった。 ・文化芸術の活動や団体の育成、日常的な活動の場や発表の場として機能している。	—	・利府小学校前の道路については、利府街道への抜け道利用の過剰な交通がスピードを飛ばしている。道路の線形が悪く、片側歩道であることから、安全性の確保が必要である。 ・公共交通の充実により学生や高齢者などのアクセシビリティの向上が必要である。 ・住民・利用者の多様なニーズにあった催し物・イベントの企画・実施が必要である。
②こころ豊かな人と暮らしを育む生涯学習の推進	・従前の十符の里プラザに比べて、利府町文化交流センター「リフパス」の図書館では、開館日の増加、開館時間の延長、貸出期間の延長、所蔵圖書の増加などにより、利便性が向上した。	—	・アンケート結果によると所蔵図書に対する関心の高さが明らかになったことから、住民・利用者のニーズにあった所蔵圖書の量・質の充実が必要である。
—	—	—	—
—	—	—	—

これを受けて、成果の持続にかかる今後のまちづくり方策を添付様式5-③A欄に記入します。

これを受けて、改善策にかかる今後のまちづくり方策を添付様式5-③B欄に記入します。

利府町 利府町新太子堂地区

添付様式5-③ 今後のまちづくり方策

A欄 効果を持続させるため に行う方策	効果の持続を図る事項	効果を持続させるための基本的な考え方	想定される事業
		安心・安全を確保した施設利用の促進	・住民・利用者のニーズに合ったイベント等を開催し、利用促進を図る
B欄 改善策	改善する事項	改善策の基本的な考え方	想定される事業
	施設へのアクセス環境の充実	・公共交通の充実により学生や高齢者などの交通弱者のアクセス性を向上させる ・施設周辺道路について、歩行者の安全性の確保や通過交通の排除を図る	・公共交通の見直し・改善検討 ・区画整理事業

フォローアップ又は次期計画等において実施する改善策を記入します。

なるべく具体的に記入して下さい。

■様式5-③の記入にあたっては、下記の事項を再確認して、これらの検討結果を踏まえて記載して下さい。(チェック欄)

- 交付金を活用するきっかけとなったまちづくりの課題(都市再生整備計画)を再確認した。
- 事業の実施過程の評価(添付様式3)を再確認した。
- 数値目標を達成した指標にかかる効果の持続・活用(添付様式4-②)を再確認した。
- 数値目標を達成できなかった指標にかかる改善の方針(添付様式4-③)を再確認した。
- 残された課題や新たな課題(添付様式5-②)を再確認した。

添付様式5-参考記述 今後のまちづくり方策に関するその他の意見

なし

利府町 利府町新太子堂地区

添付様式5-④ 目標を定量化する指標にかかるフォローアップ計画

・フォローアップの要否に関わらず、添付様式2-①、2-②に記載した全ての指標について記入して下さい。
・従前値、目標値、評価値、達成度、1年以内の達成見込みは添付様式2-①、2-②から転記して下さい。

・評価値が「見込み」の全ての指標、目標達成度が△又は×の指標、1年以内の達成見込み「あり」の指標について、確定値を求めるためのフォローアップ計画を記入して下さい。

指標	単位	従前値		目標値		評価値		目標達成度	1年以内の達成見込みの有無	フォローアップ計画					
		年度	年度	年度	年度	確定	見込み			予定時期	計測方法	その他特記事項			
指標1	文化施設の利用者数	人/年	86,783	H26	147,000	R3	確定	—	147,702	○	あり	●	令和4年6月	令和3年7月～令和4年3月の利用実績から令和3年度の利用者数を確定値として求める。	
指標2	文化芸術サークルの団体数	団体	109	H27	143	R3	確定	●	313.0	○	あり	—	—	—	—
指標3	「学び・生涯学習環境の整備」の満足度	%	40.2	H26	44.6	R3	確定	●	36.3	△	あり	—	—	—	—
指標4	—	—	—	—	—	—	確定	—	—	—	あり	—	—	—	—
指標5	—	—	—	—	—	—	見込み	—	—	—	なし	—	—	—	—
その他の数値指標1							確定						—	—	—
その他の数値指標2							見込み						—	—	—
その他の数値指標3							確定						—	—	—

利府町 利府町新太子堂地区

添付様式6 当該地区のまちづくり経験の次期計画や他地区への活かし方

・下表の点について、特筆すべき事項を記入します。

項目	要因分析	次期計画や他地区への活かし方
数値目標 ・成果の達成	うまくいった点 ・計画に位置付けられた事業を着実に実行することにより、数値目標が達成され、事業効果が発現された。	・モニタリングを実施することにより、交付期間の途中までに事業の効果を確認できる。
	うまくいかなかった点 ・モニタリングを実施しなかったため、的確な目標値を捉えられなかった。	
数値目標と 目標・事業との 整合性等	うまくいった点 ・特になし。	・特になし。
	うまくいかなかった点 ・特になし。	
住民参加 ・情報公開	うまくいった点 ・住民参加を主とした事業を行ったため、事業への理解の醸成を図ることができた。	・今後の事業において、住民参加は不可欠であり、参加の仕組みづくりを一層検討する。
	うまくいかなかった点 ・特になし。	
PDCAによる事業 ・評価の進め方	うまくいった点 ・指標1及び指標2については、既存の資料・データを活用した数値の計測が可能であり、評価がし易かった。	・毎年データが算出できる指標を選定するとモニタリングが容易となるため、指標を設定する際には計測のことも考慮して検討することが望ましい。
	うまくいかなかった点 ・特になし。	
その他	うまくいった点 ・特になし。	特になし。
	うまくいかなかった点 ・特になし。	

添付様式6-参考記述 今後、都市再生整備計画の活用予定、又は事後評価を予定している地区の名称(当該地区の次期計画も含む)

【今後の活用予定】
 ・なし
 【今後、事後評価を予定する地区】
 ・なし

17

利府町 利府町新太子堂地区

(5) 事後評価原案の公表

添付様式7 事後評価原案の公表

公表方法	具体的方法	公表期間・公表日	意見受付期間	意見の受付方法	担当部署
インターネット	町ホームページでの掲載	令和3年12月9日 ～令和3年12月23日	令和3年12月9日 ～令和3年12月23日	生涯学習課を窓口とし、 持参、郵送、FAX、 Eメールで意見を受付	生涯学習課
広報掲載・回覧・個別配布	—	—	—		
説明会・ワークショップ	—	—	—		
その他	生涯学習課窓口での閲覧	令和3年12月9日 ～令和3年12月23日	令和3年12月9日 ～令和3年12月23日		

住民の意見	事後評価原案に対する意見はありませんでした。
-------	------------------------

18

利府町 利府町新太子堂地区

(6) 都市再生整備計画評価委員会の審議

添付様式8 都市再生整備計画評価委員会の審議

委員構成		実施時期	担当部署	委員会の設置根拠	委員会の母体組織
学識経験のある委員	なし	令和4年1月12日	生涯学習課	利府町新太子堂地区都市再生整備計画事業事後評価懇話会設置要綱	独自に設置
その他の委員	・利府町都市計画審議会会長 ・利府町社会教育委員 議長 ・利府町芸術文化協会会長				
審議事項※1		委員会の意見			
事後評価手続き等にかかる審議	方法書	・特になし。			
	成果の評価	・指標の目標値をどのように設定したのかという質問があった。これに対して、事務局から経緯を説明し理解された。 ・指標「文化施設の利用者数」について、国への提出時までに可能な範囲で実績値を反映すべきとの意見が出た。			
	実施過程の評価	・実施過程の評価について妥当であることが確認された。			
	効果発現要因の整理	・効果発現要因の整理について妥当であることが確認された。			
	事後評価原案の公表の妥当性	・ホームページのアクセス数に対する質問があった。事務局から、パソコン時のHPアクセス数を253件と回答し、事後評価原案が適正に公表されたことが確認された。			
	その他	・特になし。			
	事後評価の手続きは妥当に進められたか、委員会の確認	・事後評価の手続きは、妥当に進められたことが確認された。			
今後のまちづくりについて審議	今後のまちづくり方策の作成	・リファノスへのアクセス性について、施設の周辺道路の安全性の確保や町民バスの充実などに関する意見があった。			
	フォローアップ	・フォローアップ計画について妥当であることが確認された。			
	その他	・特になし。			
	今後のまちづくり方策は妥当か、委員会の確認	・今後のまちづくり方策について妥当であることが確認された。			
その他	・特になし。				

※1 審議事項の詳細は「都市再生整備計画評価委員会チェックシート」を参考にしてください。

利府町 利府町新太子堂地区



地域交流センター 整備後



地域交流センター 整備後

松島町 松島海岸・磯崎周辺地区

都市再生整備計画(第7回変更)

まつしまかいはん・いそぎましかうべんちく
松島海岸・磯崎周辺地区

みやぎ県 まつしままち
宮城県 松島町

平成26年2月

松島町 松島海岸・磯崎周辺地区

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	宮城県	市町村名	松島町	地区名	松島海岸・磯崎周辺地区	面積	194 ha
計画期間	平成 21 年度 ~ 平成 25 年度	交付期間	平成 21 年度 ~ 平成 25 年度				

目標

優れた自然環境を礎に、そこで育まれた「人・歴史・文化」を磨き上げ、活みのある観光交流地区の形成を図る
 目標1: 町民との関わりを強く意識し、心のつながりを築く交流地区の形成
 目標2: 町民の誇りとなる「松島らしい」まちなみの形成
 目標3: 日本三景「松島」の魅力をもっと伝え、来訪者に感動を与える観光地の再生

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現状

まちづくりの経緯及び現状
 ・本計画地区は、町域南部に位置し、特別名勝「松島」、県立自然公園松島の指定を受けており、古来より風光明媚な観光地として発展してきた。
 ・当地区は、国道45号が南北に走り、鉄道はJR東北本線、JR仙石線の2線が通り、三陸鐵道自動車道松島海岸インターチェンジ、主要地方道仙台松島線にも近く、仙台市中心部まで約30分程度と交通アクセスに恵まれている。
 ・観光ニーズの多様化等により観光客数は年々減少し、近年の観光客数は年間約360万人程度であり、昭和62年のピーク(546万人)と比較して3分の2まで落ち込んでいる。
 ・高速道路の開通等により「滞在型」の観光から「通過型」の観光が主となり、宿泊観光客数も落ち込んでいる。
 ・当地区の人口は、3,507人(平成20年3月末)で、高齢化率は28.6%である。
 ・平成11年にまちづくり委員会を設け、その後観光部・まちづくり委員会による当地区を含めた、各種まちづくり計画の検討・策定を行ってきた。
 ・平成13年度には観光振興計画・寺町林形をとり、各種観光施策の推進を図っている。また、宮城県東部周辺地区を寺町林形区域に位置づけ、景観に配慮した公共施設の整備を先導的に進めながら、地域住民、事業者との協働により景観形成に努めている。
 ・平成16年度に地域資源を活かした滞在型観光地の形成を目指した方針を策定し推進を進めている。
 ・「19選広域観光圏」として観光圏整備計画策定対象地域に選定されたことを契機に、仙台・気仙沼・平泉等との広域観光の連携をはじめ、周辺市町村との観光・物産連携の強化などの取組が進んでいる。

課題

日本三景である松島湾の景勝だけでなく、地域住民が育んできた地域文化と触れ合うことにより、地域の持つ魅力をより深く来訪者に伝え、訪れる人、また地域の人々にとっても優しい観光地区の形成を図る必要がある。
 ●町民との関わりを強く意識し、心のつながりを築く交流地区の形成
 豊かな自然を背景に培われてきた農業・漁業の地域産業、また、生活する住民により培われてきた地域生活文化等、様々な資源を有しているが、地域魅力を相乗的に向上させるためには、個々に個別に取り組むのではなく、一体的な取り組みが必要となっている。そのため、農業・漁業・地域生活文化のそれぞれの魅力を結ぶ中央公民館周辺地区を地域文化の交流の場として位置づけ、地域の魅力向上に努めるとともに、来訪する地域外の方々にとっても、地域文化に触れる場として活用していく必要がある。
 ●町民の誇りとなる「松島らしい」まちなみの形成
 松島地区は、松島湾の風景のみならず、磯崎等及び周辺の寺町など昔ながらの街並や風情を残す地区となっている。一方で、急速な近年の観光地形成に伴い、古い街並みに様々な様式の建物が立ち並び、また飲食等の統一性も図られていないことから、必ずしも「松島らしい」街並みではなく、心情的に統一感の感じられる街並みではない。そのため、地区イメージとのバランスの取れた統一感のあるイメージ形成や、街並み再整等、質の高い景観形成を図る必要がある。
 ●日本三景「松島」の魅力をもっと伝え、来訪者に感動を与える観光地の再生
 日本三景「松島」として、風光明媚な松島湾の景観を求め訪れる観光客は多い。しかしながら、案内視線の不足や不明確な回遊ルート、滞在スペースの不足等から滞在時間が短く、単なる停留地として断片的な景観を楽しむだけで、すでに他の観光地へ移動している観光客が多いのも現状である。そのため、松島湾が一瞥できる「新登山」や松島湾の仕舞が堪能できる「かき小屋」等、様々な角度から「松島」を楽しんでもらえるよう、来訪者に分かりやすい回遊・案内ルートの明確化や案内視線の強化を図る必要がある。また、景観だけでなく「松島」の文化、歴史など様々な魅力を伝え、ゆったりと滞在できる空間形成を図る必要がある。

施策(ビジョン)の中核的

・松島町長選別合計画においては、町民から「歴史・文化の継承と創出」を掲げ、その達成のため、「自然に基かれた住み心地の良いまちづくり」「健康で暮らしに誇りあふ、心のかよひあふ溢れあふまちづくり」「松島町の個性を大切に心あふましいまちづくり」「歴史・文化・自然・人を生かした観光のまちづくり」「松島人 エネルギーが潤すまちづくり」の五つを柱として、町の持つ資源ある豊潤と観光都市としてのまちづくりを図ることとしている。
 ・都市計画マスタープランにおいては、「人にかよひあふ観光のまち」「住みやすい漁業のまち」を目標とし、安全で安心して歩けるまち、にぎわいと交流のまち、自然と歴史が共生するまち、もてなしのまち、住民どうしの交流を通じた明るく住みよいまちを推進する地区として位置付けている。

目標を定量化する指標

指標	単位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	数値			
				現状値	基準年度	目標値	目標年度
観光交流センター利用回数	回/年	町民1人あたりの交流センターの利用回数	2.9	H16	3.3	H25	
観光客アンケート調査による満足度調査	%	観光客を対象とした満足度調査結果	41.7	H20	50	H25	
地区内歩行者数	人/日	回遊ルート上の歩行者量(秋の行楽日(晴天日)の歩行者交通量)	881	H20	1,200	H25	

松島町 松島海岸・磯崎周辺地区

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>○町民との関わりを強く意識し、心のつながりを重視し交流地区の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> -交流スペースの確保 -地域住民の相互交流や、来訪者と地域住民の交流機会の創出を図り、地域の賑わいの醸成。また松島駅や特産品開発等の地域活動の活性化により、景観地だけでなく松島の持つ歴史・文化の魅力を発信できるように、既存ストックを活用した交流の受け皿となる空間を創出する。 	<ul style="list-style-type: none"> 【基幹事業】既存広域施設活用事業：観光交流センター（中央公民館改修）整備事業 【基幹事業】高次都市施設：高層ミニマムセンター整備事業 【基幹事業】地域生活基盤施設：交流広場整備事業 【提案事業】地域生活基盤施設：町民体育館撤去事業 【提案事業】事業活用調査：事業効果分析調査 【関連事業】松島ハーブマラソン大会（事業主体：種業日本放送） 【関連事業】松島灯籠流し花火大会（事業主体：松島灯籠流し花火大会実行委員会） 【関連事業】日本三景松島園遊茶会（事業主体：日本三景松島園遊茶会実行委員会） 【関連事業】松島かき祭り（事業主体：松島かき祭り実行委員会） 【関連事業】紅葉ライトアップ（事業主体：とっておき松島実行委員会） 【関連事業】日本三景の日記念事業（事業主体：社）松島観光協会 【関連事業】松島産物ならびに全園博覧大会（事業主体：宮城朝報社協会） 【関連事業】月の秋の松島平（事業主体：松島町・社）松島観光協会 【関連事業】四季彩食料館コンテスト（事業主体：四季彩食料館推進協議会） 【関連事業】地域産業振興事業（産業まつりまつり）（事業主体：松島町）
<p>○松島らしいまちの形成</p> <ul style="list-style-type: none"> -景観形成計画の策定 -松島らしい景観形成を地区一体となって推進するため、景観計画の策定を行い、行政、住民、事業者等が協働して景観形成を進める。 -重点景観形成地区（景観地区）の指定 -松島海岸駅、磯崎寺を中心とした一体的な地区については、来訪者の玄関口であり、また松島町を代表する地区であることから地区景観イメージ形成の重点地区として位置付け、本計画にも位置付けられている町内町外・内町支線（寺町地区）の移設整備（H21～H24年度実施）や海岸地区のウォーキング・F・L・L事業（H24～H25年度実施）を先導事業として実施し、寺町地区の推進など重点的に景観形成を進める。 	<ul style="list-style-type: none"> 【基幹事業】高質空間形成施設：寺町駅前事業（内町線、内町支線整備） 【基幹事業】高質空間形成施設：ウォーキング・F・L・L事業 【提案事業】寺町駅前景観整備事業（事業主体：松島町）
<p>○来訪者に誘導を与える観光地の再生</p> <ul style="list-style-type: none"> -地域資源連携による回遊ルートの明確化 -地区に資する地域資源の連携ルートや、地域イベント会場となる地区へのルートなど、松島の魅力を伝える回遊ルートを設定するとともに、対象となる施設を整備し、また利用者の誘導スペースとして適切な交流広場の配置を行う。 -地区の案内機能強化 -来訪者が地区内で迷うことなく、また様々な地域資源に触れ合えるよう、玄関口となる駅前空間に地区案内板の設置を行うとともに、地区の集約に分かりやすい観光情報板（案内看板等）を設置する。 -来訪者支援施設の改善 -来訪者の支援施設として、景観に配慮したバリアフリー対応の必要トイレを設置する。 	<ul style="list-style-type: none"> 【基幹事業】高質空間形成施設：寺町駅前事業（内町線、内町支線整備） 【基幹事業】高質空間形成施設：ウォーキング・F・L・L事業 【基幹事業】高質空間形成施設：バリアフリー公衆トイレ整備事業 【基幹事業】地域生活基盤施設：交流広場整備事業 【基幹事業】地域生活基盤施設：観光情報板整備事業 【提案事業】地域生活基盤施設：既存トイレ撤去事業 【提案事業】地域生活基盤施設：三十九町地下下水道整備事業 【関連事業】磯崎寺灯籠（事業主体：とっておき松島実行委員会） 【関連事業】案内所整備事業（事業主体：社）松島観光協会
<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> -「関連事業」でも記載しているように、地元団体や「社」松島観光協会など、様々な団体が主体的な活動を行っている。 -都市再生整備計画検討委員会を創設し、都市再生整備計画を検討するとともに、実施後の事業の進捗状況や成果の発現状況等を評価する。 	

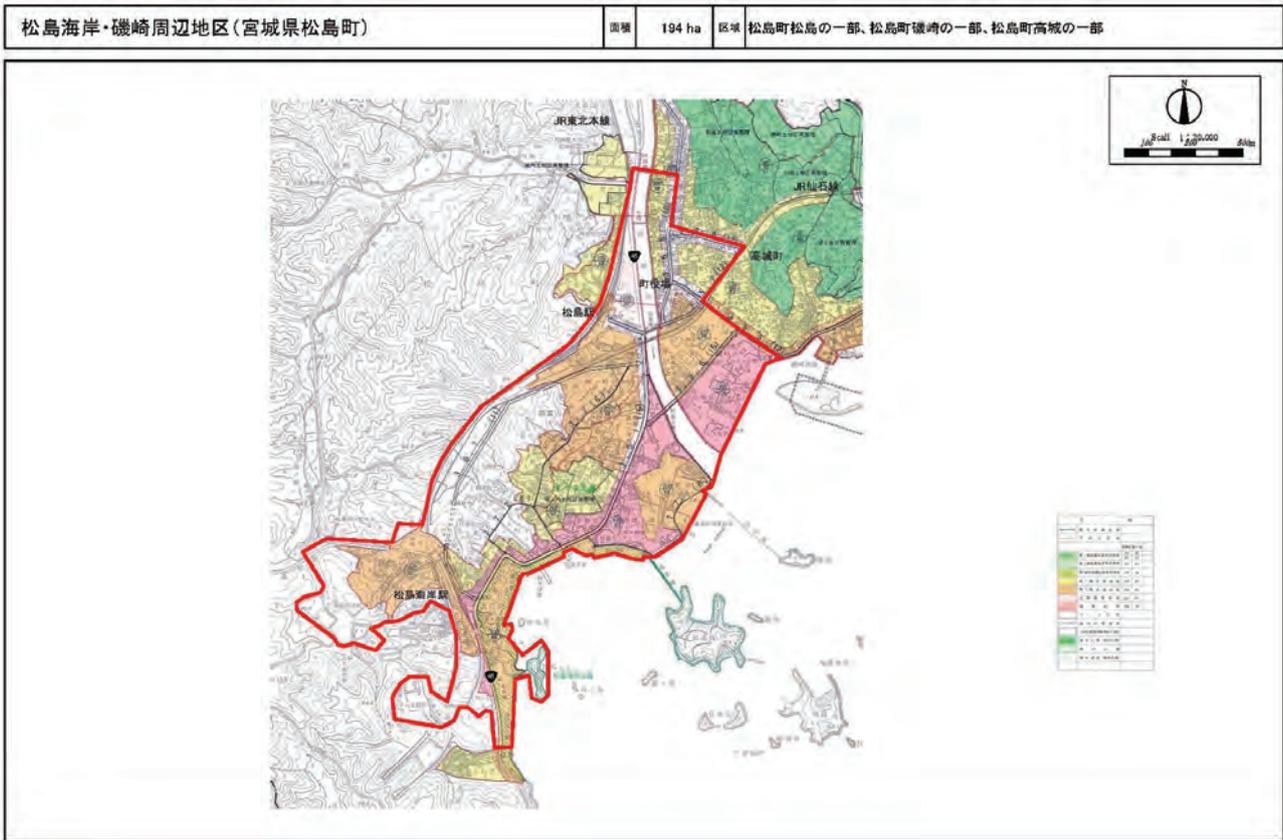
松島町 松島海岸・磯崎周辺地区

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	869.8	交付限度額	347.5	国費率	0.4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
(金額の単位は百万円)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">事業</th> <th rowspan="2">細目</th> <th rowspan="2">事業名称</th> <th rowspan="2">事業主体</th> <th rowspan="2">区/市</th> <th rowspan="2">規模</th> <th colspan="4">（計画）事業期間</th> <th colspan="4">交付期間内事業期間</th> <th rowspan="2">（参考）全体事業費</th> <th rowspan="2">交付前年内事業費</th> <th rowspan="2">うち国庫負担分</th> <th rowspan="2">うち県負担分</th> <th rowspan="2">交付対象事業費</th> </tr> <tr> <th>開始年度</th> <th>終了年度</th> <th>開始年度</th> <th>終了年度</th> <th>開始年度</th> <th>終了年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>道路</td> <td></td> </tr> <tr> <td>公園</td> <td></td> </tr> <tr> <td>河川及び緑地保全事業</td> <td></td> </tr> <tr> <td>下水道</td> <td></td> </tr> <tr> <td>自動車等動力用システム</td> <td></td> </tr> <tr> <td>地域生活基盤施設</td> <td></td> <td>観光情報板設置</td> <td>松島町</td> <td>市</td> <td>6基</td> <td>H21</td> <td>H21</td> <td>H21</td> <td>H21</td> <td>13.0</td> <td>13.0</td> <td>13.0</td> <td>13.0</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>13.0</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>交流広場</td> <td>松島町</td> <td>市</td> <td>A=2,000㎡</td> <td>H21</td> <td>H24</td> <td>H21</td> <td>H24</td> <td>34.1</td> <td>34.1</td> <td>34.1</td> <td>34.1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>34.1</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>高質空間形成施設</td> <td>新道内町外・中央公民館改修</td> <td>松島町</td> <td>市</td> <td>L=290m</td> <td>H21</td> <td>H24</td> <td>H21</td> <td>H24</td> <td>55.3</td> <td>55.3</td> <td>55.3</td> <td>55.3</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>55.3</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>ウォーキング・F・L・L事業</td> <td>松島町</td> <td>市</td> <td>L=250m</td> <td>H24</td> <td>H25</td> <td>H24</td> <td>H24</td> <td>23.4</td> <td>23.4</td> <td>23.4</td> <td>23.4</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>23.4</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>三十九町地区</td> <td>松島町</td> <td>市</td> <td>A=47.80㎡</td> <td>H21</td> <td>H21</td> <td>H21</td> <td>H21</td> <td>18.0</td> <td>18.0</td> <td>18.0</td> <td>18.0</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>18.0</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>高層ミニマムセンター</td> <td>松島町</td> <td>市</td> <td>A=460㎡</td> <td>H24</td> <td>H24</td> <td>H24</td> <td>H24</td> <td>25.3</td> <td>25.3</td> <td>25.3</td> <td>25.3</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>25.3</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>町民体育館撤去事業</td> <td>観光交流センター（中央公民館）</td> <td>松島町</td> <td>市</td> <td>A=1,190.4㎡</td> <td>H25</td> <td>H25</td> <td>H25</td> <td>H25</td> <td>482.2</td> <td>482.2</td> <td>482.2</td> <td>482.2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>482.2</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>土地区画整理事業</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>市街地再開発事業</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>住宅地区整備事業</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>地区再開発事業</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>バリアフリー道路整備促進事業</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>震災復興事業等</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>住宅市街地総合整備</td> <td>地区整備費</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>協働事業</td> <td>密着性宅間給排水設備</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>計画改修促進型</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>協働事業</td> <td>協働改修促進型</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>住宅地区改修事業等</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>駅心周辺住宅供給事業</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>公共住宅等整備</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>都市再生住宅等整備</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>防災地区整備事業</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>合計</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>871.0</td> <td>477.0</td> <td>477.0</td> <td>0.0</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>477.0</td> </tr> </tbody> </table>	事業	細目	事業名称	事業主体	区/市	規模	（計画）事業期間				交付期間内事業期間				（参考）全体事業費	交付前年内事業費	うち国庫負担分	うち県負担分	交付対象事業費	開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	道路																			公園																			河川及び緑地保全事業																			下水道																			自動車等動力用システム																			地域生活基盤施設		観光情報板設置	松島町	市	6基	H21	H21	H21	H21	13.0	13.0	13.0	13.0				13.0			交流広場	松島町	市	A=2,000㎡	H21	H24	H21	H24	34.1	34.1	34.1	34.1				34.1			高質空間形成施設	新道内町外・中央公民館改修	松島町	市	L=290m	H21	H24	H21	H24	55.3	55.3	55.3	55.3				55.3			ウォーキング・F・L・L事業	松島町	市	L=250m	H24	H25	H24	H24	23.4	23.4	23.4	23.4				23.4			三十九町地区	松島町	市	A=47.80㎡	H21	H21	H21	H21	18.0	18.0	18.0	18.0				18.0			高層ミニマムセンター	松島町	市	A=460㎡	H24	H24	H24	H24	25.3	25.3	25.3	25.3				25.3			町民体育館撤去事業	観光交流センター（中央公民館）	松島町	市	A=1,190.4㎡	H25	H25	H25	H25	482.2	482.2	482.2	482.2				482.2			土地区画整理事業																			市街地再開発事業																			住宅地区整備事業																			地区再開発事業																			バリアフリー道路整備促進事業																			震災復興事業等																			住宅市街地総合整備	地区整備費																		協働事業	密着性宅間給排水設備																			計画改修促進型																		協働事業	協働改修促進型																		住宅地区改修事業等																			駅心周辺住宅供給事業																			公共住宅等整備																			都市再生住宅等整備																			防災地区整備事業																			合計								871.0	477.0	477.0	0.0				477.0					
事業							細目	事業名称	事業主体	区/市	規模	（計画）事業期間								交付期間内事業期間				（参考）全体事業費	交付前年内事業費	うち国庫負担分	うち県負担分	交付対象事業費																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	開始年度	終了年度																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
道路																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
公園																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
河川及び緑地保全事業																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
下水道																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
自動車等動力用システム																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
地域生活基盤施設		観光情報板設置	松島町	市	6基	H21	H21	H21	H21	13.0	13.0	13.0	13.0				13.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		交流広場	松島町	市	A=2,000㎡	H21	H24	H21	H24	34.1	34.1	34.1	34.1				34.1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		高質空間形成施設	新道内町外・中央公民館改修	松島町	市	L=290m	H21	H24	H21	H24	55.3	55.3	55.3	55.3				55.3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		ウォーキング・F・L・L事業	松島町	市	L=250m	H24	H25	H24	H24	23.4	23.4	23.4	23.4				23.4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		三十九町地区	松島町	市	A=47.80㎡	H21	H21	H21	H21	18.0	18.0	18.0	18.0				18.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		高層ミニマムセンター	松島町	市	A=460㎡	H24	H24	H24	H24	25.3	25.3	25.3	25.3				25.3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		町民体育館撤去事業	観光交流センター（中央公民館）	松島町	市	A=1,190.4㎡	H25	H25	H25	H25	482.2	482.2	482.2	482.2				482.2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		土地区画整理事業																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		市街地再開発事業																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		住宅地区整備事業																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		地区再開発事業																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		バリアフリー道路整備促進事業																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		震災復興事業等																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		住宅市街地総合整備	地区整備費																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
		協働事業	密着性宅間給排水設備																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
			計画改修促進型																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
		協働事業	協働改修促進型																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
		住宅地区改修事業等																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		駅心周辺住宅供給事業																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		公共住宅等整備																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		都市再生住宅等整備																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		防災地区整備事業																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		合計								871.0	477.0	477.0	0.0				477.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">事業</th> <th rowspan="2">細目</th> <th rowspan="2">事業名称</th> <th rowspan="2">事業主体</th> <th rowspan="2">区/市</th> <th rowspan="2">規模</th> <th colspan="4">（計画）事業期間</th> <th colspan="4">交付期間内事業期間</th> <th rowspan="2">（参考）全体事業費</th> <th rowspan="2">交付前年内事業費</th> <th rowspan="2">うち国庫負担分</th> <th rowspan="2">うち県負担分</th> <th rowspan="2">交付対象事業費</th> </tr> <tr> <th>開始年度</th> <th>終了年度</th> <th>開始年度</th> <th>終了年度</th> <th>開始年度</th> <th>終了年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>地域計画</td> <td></td> <td>景観計画策定事業</td> <td>松島海岸・磯崎周辺地区</td> <td>松島町</td> <td>市</td> <td>H21</td> <td>H21</td> <td>H21</td> <td>H21</td> <td>8.9</td> <td>8.9</td> <td>8.9</td> <td>8.9</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>8.9</td> </tr> <tr> <td>地域計画</td> <td></td> <td>町民体育館撤去事業</td> <td>松島町</td> <td>市</td> <td>A=1,312㎡</td> <td>H23</td> <td>H23</td> <td>H23</td> <td>H23</td> <td>19.4</td> <td>19.4</td> <td>19.4</td> <td>19.4</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>19.4</td> </tr> <tr> <td>支援事業</td> <td></td> <td>民間トイレ撤去事業</td> <td>三十九町地区</td> <td>松島町</td> <td>市</td> <td>A=27.64㎡</td> <td>H21</td> <td>H21</td> <td>H21</td> <td>H21</td> <td>2.1</td> <td>2.1</td> <td>2.1</td> <td>2.1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.1</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>三十九町地区内下水道整備事業</td> <td>松島町</td> <td>市</td> <td>L=35.7m</td> <td>H21</td> <td>H21</td> <td>H21</td> <td>H21</td> <td>7.8</td> <td>7.8</td> <td>7.8</td> <td>7.8</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>7.8</td> </tr> <tr> <td>事業活用調査</td> <td></td> <td>事業効果分析調査</td> <td>松島海岸・磯崎周辺地区</td> <td>松島町</td> <td>市</td> <td>H24</td> <td>H24</td> <td>H24</td> <td>H24</td> <td>3.3</td> <td>3.3</td> <td>3.3</td> <td>3.3</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3.3</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>交流広場</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>下水道整備事業</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>合計</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>41.5</td> <td>41.5</td> <td>41.5</td> <td>0.0</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>41.5</td> </tr> </tbody> </table>	事業	細目	事業名称	事業主体	区/市	規模	（計画）事業期間				交付期間内事業期間				（参考）全体事業費	交付前年内事業費	うち国庫負担分	うち県負担分	交付対象事業費	開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	地域計画		景観計画策定事業	松島海岸・磯崎周辺地区	松島町	市	H21	H21	H21	H21	8.9	8.9	8.9	8.9				8.9	地域計画		町民体育館撤去事業	松島町	市	A=1,312㎡	H23	H23	H23	H23	19.4	19.4	19.4	19.4				19.4	支援事業		民間トイレ撤去事業	三十九町地区	松島町	市	A=27.64㎡	H21	H21	H21	H21	2.1	2.1	2.1	2.1				2.1			三十九町地区内下水道整備事業	松島町	市	L=35.7m	H21	H21	H21	H21	7.8	7.8	7.8	7.8				7.8	事業活用調査		事業効果分析調査	松島海岸・磯崎周辺地区	松島町	市	H24	H24	H24	H24	3.3	3.3	3.3	3.3				3.3			交流広場																			下水道整備事業																			合計								41.5	41.5	41.5	0.0				41.5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
事業							細目	事業名称	事業主体	区/市	規模	（計画）事業期間								交付期間内事業期間				（参考）全体事業費	交付前年内事業費	うち国庫負担分	うち県負担分	交付対象事業費																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	開始年度	終了年度																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
地域計画		景観計画策定事業	松島海岸・磯崎周辺地区	松島町	市	H21	H21	H21	H21	8.9	8.9	8.9	8.9				8.9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
地域計画		町民体育館撤去事業	松島町	市	A=1,312㎡	H23	H23	H23	H23	19.4	19.4	19.4	19.4				19.4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
支援事業		民間トイレ撤去事業	三十九町地区	松島町	市	A=27.64㎡	H21	H21	H21	H21	2.1	2.1	2.1	2.1				2.1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		三十九町地区内下水道整備事業	松島町	市	L=35.7m	H21	H21	H21	H21	7.8	7.8	7.8	7.8				7.8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
事業活用調査		事業効果分析調査	松島海岸・磯崎周辺地区	松島町	市	H24	H24	H24	H24	3.3	3.3	3.3	3.3				3.3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		交流広場																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		下水道整備事業																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		合計								41.5	41.5	41.5	0.0				41.5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">事業</th> <th rowspan="2">事業名称</th> <th rowspan="2">事業主体</th> <th rowspan="2">区/市</th> <th rowspan="2">規模</th> <th colspan="4">（交付）期間</th> <th rowspan="2">事業期間</th> <th rowspan="2">全体事業費</th> </tr> <tr> <th>開始年度</th> <th>終了年度</th> <th>交付年度</th> <th>終了年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>松島かき祭り（他）1件</td> <td>松島海岸・磯崎周辺地区</td> <td>松島町</td> <td>市</td> <td></td> <td></td> <td>H21</td> <td>H25</td> <td></td> <td>60.7</td> </tr> <tr> <td>案内所設置事業（他）1件</td> <td>松島海岸・磯崎周辺地区</td> <td>社）松島観光協会</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>H21</td> <td>H25</td> <td></td> <td>16.0</td> </tr> <tr> <td>高層ミニマムセンター（他）1件</td> <td>松島海岸・磯崎周辺地区</td> <td>松島町</td> <td>市</td> <td></td> <td></td> <td>H21</td> <td>H25</td> <td></td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>81.7</td> </tr> </tbody> </table>	事業	事業名称	事業主体	区/市	規模	（交付）期間				事業期間	全体事業費	開始年度	終了年度	交付年度	終了年度	松島かき祭り（他）1件	松島海岸・磯崎周辺地区	松島町	市			H21	H25		60.7	案内所設置事業（他）1件	松島海岸・磯崎周辺地区	社）松島観光協会				H21	H25		16.0	高層ミニマムセンター（他）1件	松島海岸・磯崎周辺地区	松島町	市			H21	H25		5.0	合計									81.7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
事業						事業名称	事業主体	区/市	規模			（交付）期間				事業期間	全体事業費																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	開始年度	終了年度	交付年度	終了年度																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
松島かき祭り（他）1件	松島海岸・磯崎周辺地区	松島町	市			H21	H25		60.7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
案内所設置事業（他）1件	松島海岸・磯崎周辺地区	社）松島観光協会				H21	H25		16.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
高層ミニマムセンター（他）1件	松島海岸・磯崎周辺地区	松島町	市			H21	H25		5.0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
合計									81.7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

松島町 松島海岸・磯崎周辺地区

都市再生整備計画の区域



松島町 松島海岸・磯崎周辺地区



都市再生整備計画 事後評価シート
松島海岸・磯崎周辺地区

平成26年2月

宮城県松島町

様式2-1 評価結果のまとめ

経過措置名	地域名	市町村名	松島町(まつしまち)	地区名	松島海岸・磯崎周辺地区(まつしまちがわいそざきしゅうへんち)	面積	19ha					
交付期間	平成21～25年度	事後評価実施時期	平成26年度	交付対象事業費	990.7百万円	取組率	0.4					
1) 事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業	高幹事業 提案事業	地域生活支援施設(観光情報発信、交流広場、(高層空想形成施設)町道内駐輪・内町支線、ウォーキングトレイル事業、(高次都市施設)高城コミュニティセンター、(既存建物活用事業)観光交流センター	事業名	高城コミュニティセンター	高城コミュニティセンターの計画変更により事業とならず、まちづくりの目的、定量化指標、後継目標等に影響を与えない。						
	当初計画から削除した事業	提案事業	地域創造支援事業(景観計画策定事業、市民体育館給去事業、(事業活用促進)事業効果分析調査)	削除/消滅の理由	高城コミュニティセンター整備事業(地域生活支援施設)の用地確保が実現しなかったため、当初計画より削除された。	高城コミュニティセンターの計画変更により事業とならず、まちづくりの目的、定量化指標、後継目標等に影響を与えない。						
	新たに追加した事業	高幹事業 提案事業	高層空想形成施設(三十三町地内) 地域創造支援事業(政府トレイル給去事業、三十三町地下水道整備事業)	削除/消滅の理由	観光客等来訪者の支援施設として、景観に配慮したバリアフリー対応の公園トイレの設置を新たに追加。	高層空想形成施設(三十三町地内、(バリアフリー対応の公園トイレ)の設置に当たり、既存建物(トイレ)の解体・撤去と公共下水道への接続が必要となったため追加。	三十三町地内のバリアフリー対応の公園トイレ設置のための条件整備があるため、まちづくりの目的、定量化指標、後継目標等に影響を与えない。					
	交付期間の変更	当初 変更	平成21～25年度 変更なし	交付期間の変更による事業、補修、数値目標への影響								
2) 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標1	観光交流センター利用回数(町民1人当たりの交流センターの利用回数)	回/年	29	H19	33	H25	1.7 (推計値)	×	あり	● 評価額の計画時点では、観光交流センターの2階が完成しており、評価後は1階の半分の利用回数から推計したため、減少。1階の半分以上は完成している。観光交流センターについては、地域生活支援施設(高層空想形成施設)からの期待も大きい。減少率は町の町民の増加に起因している。	平成26年11月
	指標2	観光客アンケート調査による満足度調査(観光客を対象とした満足度調査評価)	%	41.7	H20	50.0	H25	43.6	△	あり	● 2つの指標にそれぞれ満足度はいずれも前期より向上しており、1階の半分以上が完成している。1階に対する満足度は目標値の90%を占めている。したがって、都市再生整備計画事業の進捗に応じて、観光客の期待が満たされていると見られる。今後、事業が完了することにより、満足度に対する評価も向上することが期待される。	平成26年9月
	指標3	地区内歩行者数(回廊ルート上の歩行者数)	人/日	981	H20	1,200	H25	908	×	あり	● 高層空想形成施設(三十三町地内)の完成により、歩行者の増加が期待される。また、高層空想形成施設(三十三町地内)の完成により、歩行者の増加が期待される。	平成26年12月
	その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	その他の数値指標1	松島紅葉ライトアップ入場者数	人/年	32,000	H20		52,000	43,400			● 松島紅葉ライトアップは平成25年度から開始され、平成26年度では入場者数が年々増加してきた。景観効果や地域活性化の観点から期待されている。平成26年度も入場者数が増加した。平成26年度は、都市再生整備計画事業の進捗により、効果が発現していると考えられる。今後の進捗が期待されることにより、効果の持続性や波及効果が期待される。
4) 定性的な効果発現状況	高層空想形成施設(三十三町地内)の完成により、歩行者の増加が期待される。また、高層空想形成施設(三十三町地内)の完成により、歩行者の増加が期待される。											
	高層空想形成施設(三十三町地内)の完成により、歩行者の増加が期待される。また、高層空想形成施設(三十三町地内)の完成により、歩行者の増加が期待される。											
5) 実施過程の評価	モニタリング	なし	実施内容	都市再生整備計画に記載し、実施できた	都市再生整備計画に記載し、実施できた	都市再生整備計画に記載し、実施できなかった	都市再生整備計画に記載し、実施できなかった	都市再生整備計画に記載し、実施できなかった	都市再生整備計画に記載し、実施できなかった	今後の対応方針		
	住民参加プロセス		1. 広域委員会を中心に都市再生整備計画検討委員会を7回開催し、都市再生整備計画の進捗を報告した。 2. 景観計画に関する説明会(26回)及び町民アンケート(1回)を実施し、景観計画に民意を取り込んだ。	都市再生整備計画に記載し、実施できた	都市再生整備計画に記載し、実施できなかった	都市再生整備計画に記載し、実施できなかった	都市再生整備計画に記載し、実施できなかった	都市再生整備計画に記載し、実施できなかった	都市再生整備計画に記載し、実施できなかった	1. 今後、次のステップのまちづくりを進める上で、住民参加プロセスを取り入れる。 2. 今後も地域住民との連携を深めながら、計画の進捗状況について把握し、随時改善の方向性を検討する。		
	持続的なまちづくり体制の構築	なし	都市再生整備計画に記載し、実施できた	都市再生整備計画に記載し、実施できなかった	都市再生整備計画に記載し、実施できなかった	都市再生整備計画に記載し、実施できなかった	都市再生整備計画に記載し、実施できなかった	都市再生整備計画に記載し、実施できなかった	都市再生整備計画に記載し、実施できなかった			

松島町 松島海岸・磯崎周辺地区

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

添付様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見	
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性		
指標1	回/年	2.9	3.3	1.7 (推計値)	確定 見込み	×	あり なし	●	2.3	H26年11月	△	<ul style="list-style-type: none"> 観光交流センターに活用されたことにより、中央公民館時代よりも、役員や社協による利用が増えた(他施設の利用に渡れた)ことが一因と考えられる。 	<ul style="list-style-type: none"> 改善策はそのまま 改善策に特強が必要 新たに改善策をたてる 	一般・教室といったより行政色の小さいカテゴリーの利用者は大きく伸びており(下記参照)、今後、町民への認知が進むにつれ、町民一人当たりの利用回数も増えるものと想定される。 <後利用者数(従前利用者数)> ・教室: 5,690人(689人) ・一般: 5,432人(5,048人) ・役員: 10,963人(13,786人) ・社協: 4,432人(2,705人) 役員や社協については、取得された役員印書を主に利用している。
指標2	%	41.7	50.0	43.6	確定 見込み	△	あり なし	●	52.5	H26年12月	○	<ul style="list-style-type: none"> 改善策はそのまま 改善策に特強が必要 新たに改善策をたてる 	各種都市再生整備事業の進捗・特工により、観光客の満足度が総合的に高まったと言える。	
指標3	人/日	881	1,200	808	確定 見込み	×	あり なし	●	1,761	H26年11月	○	<ul style="list-style-type: none"> 改善策はそのまま 改善策に特強が必要 新たに改善策をたてる 	特に、ウォーキングトレイルの整備により、観光客の回遊性が高まった。	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

添付様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1	人/年	32,000		42,400 43,384	確定 見込み				54,065	H26年12月		<ul style="list-style-type: none"> 改善策はそのまま 改善策に特強が必要 新たに改善策をたてる 	夏日本大震災一時的な交通も込みがみられたが、年々認知度が維持している。各種都市再生整備事業が通達・特工により地区内の交流人口・回遊性が高まってきていることの見られと言える。
その他の数値指標2	人/年	4,537			確定 見込み				6,257	H26年11月		<ul style="list-style-type: none"> 改善策はそのまま 改善策に特強が必要 新たに改善策をたてる 	従前に比べると町外利用者数が増加しており、今後、各種イベントの開催や知名度が上がることにより、さらなる増加が期待できる。
その他の数値指標3					確定 見込み							<ul style="list-style-type: none"> 改善策はそのまま 改善策に特強が必要 新たに改善策をたてる 	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

松島町 松島海岸・磯崎周辺地区

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項)	実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題、その他特記事項
・成果を持続させるために行う方策 ・継続的な、統一感のあるイメージ形成や街並み修景等、質の高い景観形成 ・継続的な、来訪者に分かりやすい回遊・案内ルートの明確化や案内機能の強化	イベントの発掘・創出・開催(まつの市、爽秋の松島 民謡・歌謡ショー、松島マラソン) ・路面の修景による回遊・案内ルートの明確化(町道内町線・内町支線、ウォーキングトレイル等)	・まつの市では、町外利用者が4割を超え、従来に無い町外客がみられた。 ・観光地まつしまで実施されるイベントの中心機能・情報発信拠点としての利活用(松島マラソンのスタート・ゴール地点とした。) ・ウォーキングトレイルでは、従来の5倍の歩行者がみられ、回遊ルートとして確立された。	・宿泊施設との連携による施設の有効活用方策の検討 ・継続的なイベント開催(絶えずイベントが開催されることにより恒久的な交流・賑わいの創出を期待) ・観光資源の分布と観光客の立ち寄り行動の分析による回遊・案内ルートの面的な構築 ・沿道の修景による回遊・案内ルートの明確化・魅力付け ・回遊・案内ルート上の観光情報板の充実 ・屋外広告物規制の見直し ・電線地中化等 ・アダプト制度を活用した沿道の美化活動や緑化の推進 ・観光案内板の量・質(タッチパネル化等)の向上
改善策	快適な歩行者空間の整備による歩行者の回遊性のさらなる向上 観光地としての安全性の向上 観光地としての魅力の向上	—	・国道45号の拡幅整備(歩道整備) ・歩行に支障となる屋外広告物設置の規制強化 ・電線地中化等 ・観光シーズンにおける車両進入規制の強化 ・案内・観光ルートでのコミュニティバス等の運行 ・主に観光客を対象とした避難誘導計画の立案 ・津波被害の周知(津波浸水表示板の設置) ・避難指示標識の設置 ・歩行に支障となる屋外広告物設置の規制強化 ・電線地中化等 ・民間施設の一時的避難施設としての活用(災害協定の締結) ・松島海岸駅の駅舎・駅前広場の再整備(機能(利便性・安全性)強化、修景(魅力創出)) ・松島海岸公園の再整備(機能(利便性)強化、修景(魅力創出)) ・駐車場容量の増設 ・水産部跡地の有効利用による新たな交流・集客施設の整備

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項
—	—	—	—



高次都市施設 整備後

岩沼市 岩沼駅周辺地区

都市再生整備計画(第6回変更)

岩沼駅周辺地区

みやぎけん いわぬまし
宮城県 岩沼市

平成24年1月

岩沼市 岩沼駅周辺地区

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	宮城県	市町村名	岩沼市	地区名	岩沼駅周辺地区	面積	674 ha
計画期間	平成 20 年度 ~ 平成 24 年度	交付期間	平成 20 年度 ~ 平成 24 年度				

目標

- 大目標 岩沼駅前周辺のにぎわい再生と災害に強い安全・安心で健全なまちづくり
 目標1 岩沼市の玄関口としての交通結節点機能の整備
 ⇒駅前広場及び歩道の整備を行うことにより、賑わいや利便性の向上を図り、歩いて暮らせるまちづくりを行う
 目標2 地域生活における安全性・防災性の向上
 ⇒災害時に支障をきたす狭隘道路の改善・歩行者空間の確保・浸水対策等を行うことにより快適で安全な地域生活の創出を図る
 目標3 地域住民の学習環境及びふれあい空間の創出
 ⇒図書館及び南児童センターの再整備を行うことにより、生涯学習の振興や地域コミュニティ活動拠点の環境を整え、市民の文化活動の向上を図る

目標設定の根拠

- まちづくりの経緯及び現状
 ・岩沼市は宮城県の南部、仙台市の南17.6kmに位置し、東西約13km、南北10km、総面積60.72km²を有する都市であり、西部の山岳地域から東部の太平洋岸に至るまでなだらかに広がった平野が展開し、南部の市界には、阿武隈川が東流し仙台湾に流入している。面積60.72km²、人口4.4万人の都市である。
 ・近世の岩沼は、奥州街道と陸前浜街道の分岐点にあり、磐ヶ崎城の城下町、奥州街道の宿町、竹駒神社の門前町として繁栄し、現在に至ってもJR東北本線とJR常磐線の分岐点、国道4号・6号の合流点であり、さらに東北地方の国際化の玄関口となる仙台空港が所在する。交通の要衝であり、「臨空工業地帯」の一角としての立地的優位性から大小の企業が湧出し、工業都市の性格も加わり高工業都市として発展を遂げている。
 ・人口は、宮城県全体の人口増加率を上回る勢いで増加しているが、平均世帯人員は減少傾向にあり、核家族化が進むとともに、高齢者人口が増加しており、少子高齢化が進んでいる。
 ・岩沼市には、黒指定の記念物「かめ塚遺構」を初め、市指定の有形文化財「竹駒神社向唐門」「竹駒神社唐門」「まづくり・壺づくりの竈」、また、無形民俗文化財として「竹駒奴」、記念物の「二本の松」「護国庭園」があり、中でも竹駒神社は日本三大稲荷と呼ばれ、多くの参拝客が訪れるなど、多数の文化と歴史があり、まちづくりがすすむべき貴重な財産があります。
 ・中心市街地は、周辺の郊外型の大規模の影響もあり、空洞化、空き事務所が増え、空洞化が進んでいる。
 ・岩沼駅東口は現在でも駅前広場として利用されているが、狭い空間の中で、バス・タクシーの公共交通機関や一般車、さらに歩車分離が明確で無いため、歩行者や自転車が増えているため、昭和50年代から平成3年頃までは、区画整理事業での整備構想があったが、減少による手法に対し地権者の賛同が得られず断念した。その後市街地再開発事業での整備構想が検討されたが、土地の下落、保留地処分の不透明などの問題があるため、市街地再開発事業においても断念したが、安全性や利便性の向上が求められているため、歩道事業等により整備する方針を定めている。
 また、岩沼駅東口は、旧来からの岩沼市の玄関口であるが、本来の駅前が有している賑わいや活気に乏しい状況であるため、魅力ある駅前空間形成が求められている。
 ・鉄道により東西に分断されている市街地を、一部橋梁で東西を結んで、相互のネットワークが乏しい状況である。
 ・多様化する社会の中で、豊かな人生を過ごせるよう、市民の多様なニーズに応じた環境整備が求められている。
- 課題
 ・岩沼駅東口は、岩沼市の玄関口として多様な役割を担うべき公共施設であるが、歩道が整備されておらず、バス・タクシーの公共交通機関及び一般車等の車両動線も明確に分断されていないため、安全性や利便性の向上が必要である。
 ・本来であれば岩沼市の玄関口である岩沼駅東口と中心市街地との連携により、市の賑わいを形成すべきであるが、連続性を確保する歩行者空間の確保やバリアフリー化、岩沼駅前広場の整備等、生活のゆとりを支える環境整備の推進にも拍車をかけている状況である。また、岩沼市中心部には多数の観光資源があるが、観光動線の未整備及び案内標識が未整備のため、市民及び観光客ともに、安心して歩ける歩行者空間整備が必要である。
 ・いつでも、どこでも、だれでも学習したいときに気軽に参加できるための学習環境施設の整備が求められている。
 ・岩沼市東西の市街地の交通機能の強化を行い、交流を高め市民生活の利便性を高める必要がある。
- 特長とビジョン(中長期)
 上級計画の岩沼市総合計画で「のびるまち いわぬまし」というまちづくりの思いを掲げ、「ふれあいのあるしくみづくり」、「いっわりのある生活づくり」、「心豊かな人づくり」、「快適な環境づくり」、「活気のある産業づくり」の5つの柱をまちづくりの基本テーマとし、その中で、恵まれた自然環境との調和を図りながら、快適で安全なユニバーサルデザインに基づく都市基盤整備、公共施設や生活道路などの歩行者空間の確保やバリアフリー化、岩沼駅前広場の整備等、生活のゆとりを支える環境整備を図る方針とする。また、だれもがより豊かな人生を過ごせるよう、幅広い学習の「機会」と「場」の提供や人的ネットワークの活動拠点となる図書館、社会教育施設の拡充を図るとともに、地域住民と行政が協働して活動できる環境整備を図る方針とする。

目標を定量化する指標

指標	単位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
				従前値	基準年度	目標値	目標年度
駅(広場)利用者の満足度	(%)	駅利用者満足度アンケート調査	37	H15	49	H24	
施設(図書館・南児童館)利用者数	(人/年)	施設(図書館・南児童館)の年間利用者数	77,525	H18	95,000	H24	
居住環境整備に対する満足度	(%)	計画区域内の地域住民による居住環境整備の満足度アンケート調査	40	H18	46	H24	

岩沼市 岩沼駅周辺地区

都市再生整備計画の整備方針等

<p>計画区域の整備方針</p> <p><岩沼市の玄関口としての交通結核点機能の整備></p> <ul style="list-style-type: none"> 道路が整備されておらず、バス・タクシーの公共交通機関及び一般車両等の車両動線も明確に分離されていないため、歩道を確保し明確な車線動線を確保し誰もが安心して安全な交通環境の創出を図る。 駅前広場の環境空間機能の充実と利用者の利便性・快適性の向上のため、バリアフリー対応のトイレ整備を図る。 <p><地域生活における安全性・防災性の向上></p> <ul style="list-style-type: none"> 関連事業と一体でのネットワーク整備により、幅員4m未満の狭路道路を整備することで、広域の緊急輸送道路と接続し、緊急避難路の確保を行い地域住民が安心して暮らせるまちづくりを目指す。 排水設備が未整備なため、排水対策を行うことにより快適で安全な地域生活の創出を図る。 都市幹線道路網の整備により東西の交通ネットワークを強化し、交通の利便性の向上を図る。 <p><地域住民の学習環境及びふれあい空間の創出></p> <ul style="list-style-type: none"> 図書館の再整備を行うことにより、生涯学習の環境を整え、市民の文化活動の向上を図る。 児童館等の整備を行うことにより、地域の子どもたちの利用を促進し、遊びや活動を通じて、個々の能力が育成できるような各種事業を実施するとともに、親の子育て不安の解消や親子のコミュニケーションを図るための、子育て支援に関する事業を展開し、地域コミュニティや活動拠点の環境を整える。 	<p>方針に示される主要な事業</p> <ul style="list-style-type: none"> 駅前駅前広場整備(基幹事業/道路) 駅前大道路整備(基幹事業/道路) 駅前トイレ整備(基幹事業/高質空間) 西六角館、岩中橋耐震補強(基幹事業/道路) 北上中央線(基幹事業/道路) 朝日竹の里線整備(基幹事業/街路) 武蔵中央線(基幹事業/道路) 朝日土地区画整理事業(関連事業) 駅前大道路整備(基幹事業/高質空間) 一飯岡4号 未広交差点改良(関連事業) 西大町線(基幹事業/高質空間) 大平町線(基幹事業/道路) 本町早段線歩道整備(基幹事業/道路) 飯下1号線(基幹事業/道路) 因吉町周辺道路整備(基幹事業/道路・高質空間) 飯西広場線(基幹事業/高質空間) 岩沼市民図書館、岩沼市児童館・すざのこ学園(探家事業/地域創造支援事業) セミナールーム、岩沼市子育て支援ふれあいサロン(基幹事業/高次都市施設)
<p>その他</p> <p>交付期間中における庁内及び市民との連携</p> <p>交付期間中の計画の管理について、各種の事業を円滑に実施し、目標に向けて確実な効果をおけるために、各課が協力し事業成果を確認するとともに、取り組みの検討結果や都市再生整備計画に基づき実施された各種施策については、広報及びホームページ等を通じて広く市民にPRしていくこととする。</p> <p>都市再生整備計画の開始後におけるまちづくりの推進</p> <p>まちづくり交付金による事業完了後も地域住民等を中心としたまちづくり活動を継続して行い、中長期計画の実現に向け積極的な取り組みを実施し、岩沼市駅周辺を中心として市民が満足する快適な生活空間の形成を図っていく。</p>	

岩沼市 岩沼駅周辺地区

交付対象事業一覧表

交付対象事業費	4,049	交付総額	1,613	国費率	0.398									
(金額の単位は百万円)														
基幹事業														
道路	駅前整備	岩沼駅前広場	岩沼市	道	A-3,200㎡	H20	H24	H20	H24	1,240.2	1,240.2	1,240.2	1,240.2	
	道路改良	駅前大道路	岩沼市	道	L-1700m	H21	H24	H21	H24	311.1	311.1	311.1	311.1	
	道路改良	朝日竹の里線	岩沼市	道	L-4,775m	H21	H24	H21	H24	537.7	537.7	537.7	537.7	
	道路改良	駅前駅前線	岩沼市	道	L-112.7m	H20	H20	H20	H20	7.3	7.3	7.3	7.3	
	道路改良	飯館の狭路	岩沼市	道	L-90m	H21	H21	H21	H21	7.4	7.4	7.4	7.4	
	道路改良	朝の原3号線	岩沼市	道	L-180m	H22	H22	H22	H22	11.0	11.0	11.0	11.0	
	道路改良	飯下1号線 〇道路	岩沼市	道	L-450m	H20	H20	H20	H20	20.6	20.6	20.6	20.6	
	歩道整備	本町早段線	岩沼市	道	L-110m	H20	H20	H20	H20	20.5	20.5	20.5	20.5	
	創設補償	西六角館-岩中橋	岩沼市	道	L-31.6m	H21	H21	H21	H21	10.4	10.4	10.4	10.4	
	道路改良	北上中央線	岩沼市	道	L-300m	H20	H24	H20	H24	56.9	56.9	56.9	56.9	
	道路改良	大平町線	岩沼市	道	L-170m	H23	H23	H23	H23	9.8	9.8	9.8	9.8	
	道路改良	朝日1号線	岩沼市	道	L-80m	H24	H24	H24	H24	8.2	8.2	8.2	8.2	
	道路改良	飯下1号線	岩沼市	道	L-500m	H21	H23	H21	H23	14.2	14.2	14.2	14.2	
	道路改良	武蔵中央線	岩沼市	道	L-305m	H22	H24	H22	H24	21.0	21.0	21.0	21.0	
河川	不流通													
都市再生整備計画	都市再生整備計画													
高質空間創出	駅前・西大町・飯西・朝日駅前広場整備	岩沼市	道	-	H20	H24	H20	H24	38.7	38.7	38.7	38.7		
	駅前トイレ整備	岩沼市	道	A-30㎡	H23	H23	H23	H23	39.5	39.5	39.5	39.5		
高次都市施設	セミナールーム 岩沼市子育て支援センター岩沼ふれあいサロン	岩沼市	道	A-529.75㎡ A-346.64㎡	H20	H22	H20	H22	414.0	414.0	414.0	414.0		
既存建築物活用事業														
土地活用促進事業														
市街地再生事業														
住宅街整備事業														
地区再生事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
防災減災対策事業														
住宅市街地														
総合整備														
事業														
防災減災対策事業														
住宅地区改良事業														
居宅共担住宅供給事業														
公民館運営支援														
駅前広場整備														
防災減災対策事業														
合計										2,824	2,824	2,824	0.0	
関連事業														
事業	阿賀野	岩沼市民図書館	岩沼市	道	A-249.25㎡	H20	H22	H20	H22	72.8	72.8	72.8	72.8	
地域創造	児童センター等	岩沼市民児童館・岩沼市子育て支援センター	岩沼市	道	A-818.25㎡	H20	H22	H20	H22	414.4	414.4	414.4	414.4	
事業														
事業														
まちづくり活動														
総額										1,145	1,145	1,145	0.0	
合計										3,969	3,969	3,969	0.0	
多岐関連事業														
事業	朝日土地区画整理事業	朝日土地区画整理	国土交通省	補助	3.0ha	〇		H20	H20				2,099	
合計													2,099	

社会資本整備総合交付金 事後評価シート(原案) 岩沼駅周辺地区

平成26年3月
宮城県岩沼市

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	宮城県	市町村名	岩沼市	地区名	岩沼駅周辺		面積	674ha	
交付期間	平成20年度～24年度	事後評価実施時期	平成24年度	交付対象事業費	4,049(百万円)	国費率	0.398		
1) 事業の実施状況	事業名 駅前整備(岩沼駅前広場) A=5,300㎡ 道路改築(駅前大通線) L=193m 道路整備(朝日竹の車線) L=672m 道路改築(地下駅前線) L=137m 道路改築(桜の原線) L=90m 道路改築(柵の原3号線) L=160m 道路改築(桜2号～9号線 5路線) L=559m 歩道整備(本町早段線) L=180m 削崖補強(西六角橋・岩中橋) L=31.4m 道路改築(吹上中央線) L=300m 高質空間形成施設 駅前大通線・西大町線 高次都市施設 セミナールーム A=529.25㎡ 岩沼市子育て支援センター・岩沼市ふれあいサロン A=548.64㎡								
	提案事業 地域創造支援事業 岩沼市民図書館 A=2,489.35㎡ 岩沼市南児童館・岩沼すぎのこ学園 A=848.35㎡								
	当初計画から削除した事業	基幹事業 道路事業(岩沼停車場線)	削除/追加の理由 宮城県による施行となったため削除	削除/追加による目標、指標、数値目標への影響 指標1, 2, 3に関連するが、指標及び数値目標は据え置く					
	新たに追加した事業	基幹事業 道路改築(大手町探線) L=140m 道路改築(地下1号線) L=80m 道路改築(図書館周辺道路整備) L=560m、高質空間形成施設 駅前線・図書館周辺道路整備 駅前トイレ整備 A=36㎡	削除/追加の理由 通学路としての安全確保、狭路の解消を図るため、及び図書館、駅前広場利用者の利便性の向上を図るため追加	削除/追加による目標、指標、数値目標への影響 指標1, 2, 3に関連するが、指標及び数値目標は据え置く					
	交付期間の変更	当初変更	平成20年度～24年度	交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響					
2) 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標	単位	従前値	目標値	数値	目標	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期
	指標1	駅(広場)利用者の満足度 (%)	37	H15 49	H24 47	47	△	● 利用者の利便性と安全性を高めたことなどが満足度を高めている。	平成25年6月
	指標2	施設(図書館・南児童館)利用者数 (人/年)	77,525	H18 95,000	H24 139,148	139,148	○	● 施設とも施設機能の充実が図られたことなどにより利用者が増えている。	平成25年6月
	指標3	居住環境整備に対する満足度 (%)	40	H18 46	H24 49	49	○	● 駅前広場や新図書館、南児童館などの整備が居住環境を良くしている。	平成25年6月
3) その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標	単位	従前値	目標値	数値	目標	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期
	その他の数値指標1	子育て支援の充実に対する満足度 (%)	49	H18	72	72	○	● 子育て支援センターや新図書館での子育て支援の内容が充実している。	平成25年6月
	その他の数値指標2	交通環境の整備に対する満足度 (%)	41	H18	51	51	○	● 狭路道路の整備改善などにより安心安全な交通環境の整備が図られた。	平成25年6月
	その他の数値指標3								
4) 定性的な効果発現状況									
5) 実施過程の評価	モニタリング	実施内容	実施状況				今後の対応方針等		
	住民参加プロセス	各事業に対する取り組みの検討結果や計画に基づき実施された各種施策については、広報及びホームページ等を通じて広く市民にPRしていく	都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった 都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった 都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				● 主要な事業や施設に関して、市民へのアンケート調査やパブリックコメントの実施を積極的にいり市政への参画を促す。 ● 提出された検討報告書を最大限に尊重し駅前広場の整備を推進する。		
	持続的なまちづくり体制の構築	地域住民等を中心としたまちづくり活動を継続して行い、中・長期計画の実現に向けて積極的な取り組みを実施する							

岩沼市 岩沼駅周辺地区

様式2-2 地区の概要

岩沼駅周辺地区(宮城県岩沼市) まちづくり交付金の成果概要				
まちづくりの目標	目標を定量化する指標	従前値	目標値	評価値
大目標: 岩沼駅周辺のにぎわい再生と災害に強い安全・安心で機軸なまちづくり 目標1: 岩沼市の玄関口としての交通結節点機能の整備 ⇒ 駅前広場及び歩道の整備を行うことにより、賑わいや利便性の向上を図り、歩いて暮らすまちづくりを行う 目標2: 地域生活における安全性・防災性の向上 ⇒ 災害時に支障をきたす狭隘道路の改善・歩行者空間の確保・浸水対策等を行うことにより快適で安全な地域生活の創出を図る 目標3: 地域住民の学習環境及びふれあい空間の創出 ⇒ 図書館及び南児童センターの再整備を行うことにより、生涯学習の振興や地域コミュニティ活動拠点の環境を整え、市民の文化活動の向上を図る	駅(広場)利用者の満足度 単位: (%)	37 H15	49 H24	47 H24
	施設(図書館・南児童館)利用者数 単位: (人/年)	77,525 H18	95,000 H24	139,148 H24
	居住環境整備に対する満足度 単位: (%)	40 H18	46 H24	49 H24
	単位:	H	H	H
	単位:	H	H	H

■基幹事業 街路 駅前整備(岩沼駅前広場) A=5,300㎡ 道路改築(駅前大通線) L=193m 道路整備(扇日竹の里線) L=672m 道路 道路改築(南下駅前線) L=137m 道路改築(桜の原線) L=98m 道路改築(桜の原3号線) L=160m 道路改築(桜2号~9号線 5路線) L=559m 歩道整備(本町車線線) L=180m 副道補強(西六角橋・若中線) L=31.4m 道路改築(吹上中央線) L=300m 道路改築(大手町線) L=140m 道路改築(南下1号線) L=80m 道路改築(図書館周辺道路整備) L=560m 道路改築(武蔵中央線) L=30.5m		■基幹事業 高次空間形成施設 駅前・西大町・駅西・図書館周辺道路整備 駅前トイレ整備 A=36㎡
○関連事業 朝日土地地区画整理事業 一般国道4号 未交交差点改良 凡例:		■基幹事業 高次都市施設 セミナールーム A=529.25㎡ 凡例:
		□提案事業 地域創造支援事業 岩沼市民図書館 A=2,489.35㎡ 凡例:

まちの課題の変化 ・駅前広場の整備により歩道が確保されて歩車分離が図られた。また、一般・公共交通(タクシー・バス)の明確な車線動線の分離により誰もが安心して安全に利用できる交通環境が創出された。 ・駅前広場内に市の主要施設の案内板が設置されたほか、駅前大通線など街路の歩道幅や段差解消、点字ブロックの設置、国道交差点における地下歩道の整備などにより市民や観光客が安心して歩ける歩行者空間整備が図られた。 ・図書館の整備により「学習の機会」「学習の場」が充実し、ボランティアによる児童書の読み聞かせ活動がおこなわれたり、地域住民の交流の場としても活用されている。 ・駅前広場の整備により岩沼駅東西間の歩行者の動きが活発になり、交通機能、利便性も高まった。
今後のまちづくりの方策(改善策を含む) ・駅前に設置されたトイレの利用者にマナーやルールを守らない人がいてゴミや汚れがひどい時があるため、利用者のモラルを向上させる対策が必要となっている。 ・新図書館と南部地区総合福祉プラザ(南児童館、子育て支援センター、岩沼市ふれあいサロン、すぎのこ学園)は幹線街路に面した立地ではないため、初めて施設を利用する人にとって分かりづらく、位置の周知や案内看板の設置などが必要となっている。また、同施設においてイベントなどを開催する際、施設の駐車スペースが不足し、周辺の空きスペースを利用せざるを得ない状況となっているため、駐車スペースの確保が必要となっている。 ・図書館は駅から歩いて行ける距離にあることのPRなど、両施設とも新たな利用者呼び込みのため、施設位置の周知、サークルやイベント開催の案内などを積極的に進めている。

岩沼市 岩沼駅周辺地区



駅前広場 整備後

- 塩竈市 塩竈市中心市街地活性化推進地区
塩竈市中心市街地活性化推進地区（Ⅱ）
問い合わせ先 塩竈市 産業建設部 まちづくり・建築課
TEL：022-364-2510
URL
<https://www.city.shiogama.miyagi.jp/soshiki/20/3603.html>
- 
- QR コード
- 角田市 角田交流拠点地区
問い合わせ先 角田市 総務部 企画デジタル課
TEL：0224-63-2704
URL
<https://www.city.kakuda.lg.jp/soshiki/31/424.html>
- 
- QR コード
- 柴田町 新船岡地区
問い合わせ先 柴田町 都市建設課
TEL：0224-55-2120
URL
https://www.town.shibata.miyagi.jp/_resources/content/27205/20160511-160711.pdf
- 
- QR コード
- 多賀城市 史都多賀城中心拠点地区
問い合わせ先 多賀城市 都市産業部 都市計画課
TEL：022-368-1141
URL
<https://www.city.tagajo.miyagi.jp/toshike/shise/shisaku/kekaku/shasoukou.html>
- 
- QR コード
- 大崎市 岩出山地区
古川地区
鹿島台駅周辺地区
大崎市中心市街地地区
大崎市中心市街地地区 2 期
問い合わせ先 大崎市 建設部 都市計画課、建設課
TEL：0229-23-2111（代表）
URL
<https://www.city.osaki.miyagi.jp/shisei/soshikikarasagasu/kensetsubu/toshikeikakuka/2/3407.html>
- 
- QR コード

○大和町 もみじヶ丘・杜の丘地区

問い合わせ先 大和町 都市建設課

TEL : 022-345-7504

URL

<https://www.town.taiwa.miyagi.jp/soshiki/matisei/stkekaku.html>



QR コード

○利府町 新太子堂地区

問い合わせ先 利府町 都市開発部 都市整備課

TEL : 022-767-2342

URL

<https://www.town.rifu.miyagi.jp/gyosei/soshikikarasagasu/toshiseibi/toshikei/1/1/923.html>



QR コード

○松島町 松島海岸・磯崎周辺地区

問い合わせ先 松島町 企画調整課

TEL : 022-354-5702

○岩沼市 岩沼駅周辺地区

問い合わせ先 岩沼市 建設部 都市計画課

TEL : 0223-23-0643

URL

<https://www.city.iwanuma.miyagi.jp/kurashi/infrastructure/toshi-keikaku/toshi-keikaku/saisei-seibi.html>



QR コード

都市再生整備計画関連事業 事例集

令和5年12月 発行

編集 宮城県土木部都市計画課都市整備班

〒980-8570 宮城県仙台市青葉区本町三丁目 8-1

TEL : 022-211-3136

Mail : tosiket@pref.miyagi.lg.jp

本誌 URL : <https://www.pref.miyagi.jp/soshiki/tosikei/machikou.html>