

第 2 1 0 回宮城県都市計画審議会

参 考 資 料

○議案第 2 4 0 8 号 仙塩広域都市計画道路の変更……………	1
-----------------------------------	---

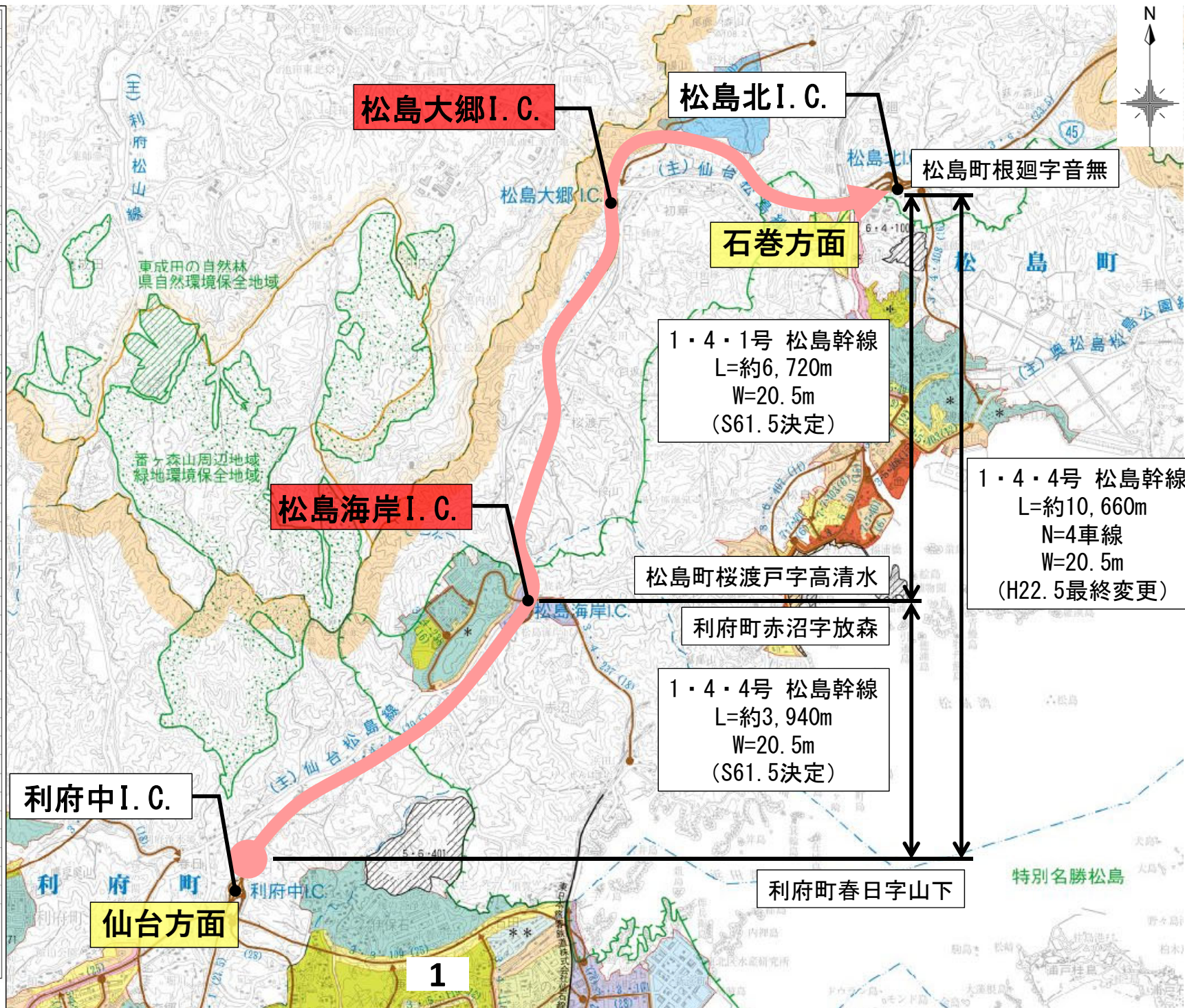
令和 6 年 8 月

宮城県都市計画審議会

位置図

議案第2408号 参考資料

凡		例		
	都 市 計 画 区 域			
	市 街 化 区 域			
	仙塩広域都市計画以外の用途地域			
地域地区		容 積 率	建 蔽 率	表 示
	第一種低層住居専用地域	60	40	*
		60	50	**
		80	50	
	第二種低層住居専用地域	200	60	***
		60	40	
		80	50	*
	第一種中高層住居専用地域	150	60	**
		200	60	***
	第二種中高層住居専用地域	200	60	
		150	50	*
	第一種住居地域	200	60	
		200	60	
	第二種住居地域	200	60	
		300	60	*
	準住居地域	200	60	
		200	80	*
	近隣商業地域	300	80	
		200	80	
	商業地域	200～800	80	
		仙台都市部については下図参照		
	準工業地域	200	60	
	工業地域	200	60	
	工業専用地域	200	60	
	第一種特別業務地区		第六種特別業務地区	
	第二種特別業務地区		第七種特別業務地区	
	第三種特別業務地区		大規模集客施設制限地区（近隣商業地域）	
	第四種特別業務地区		大規模集客施設制限地区（商業地域）	
	第五種特別業務地区		大規模集客施設制限地区（準工業地域）	
	特別業務地区			
	特別工業地区			
	文教地区			
	防火地域	仙台都市部については下図参照		
	準防火地域			
	被災市街地復興上地区画整理事業			
	一団地の津波防災拠点市街地形成施設			
	景観地区			
	臨港地区			
	特別緑地保全地区			
	被災市街地復興推進地域			
	都市計画道路		駅前広場	
	都市計画公園・緑地			
	都市計画墓園			
東日本旅客鉄道株式会社仙台線				
仙台市高速鉄道				
	最低限高度地区			
	自然環境保全地域	（自然環境保全法）		
	緑地環境保全地域	（ ” ）		
	特別名勝松島	（文化財保護法）		
※都市計画公園については、地区公園以上の公園を表示しております。				
※都市計画緑地については、10ha以上の緑地を表示しております。				

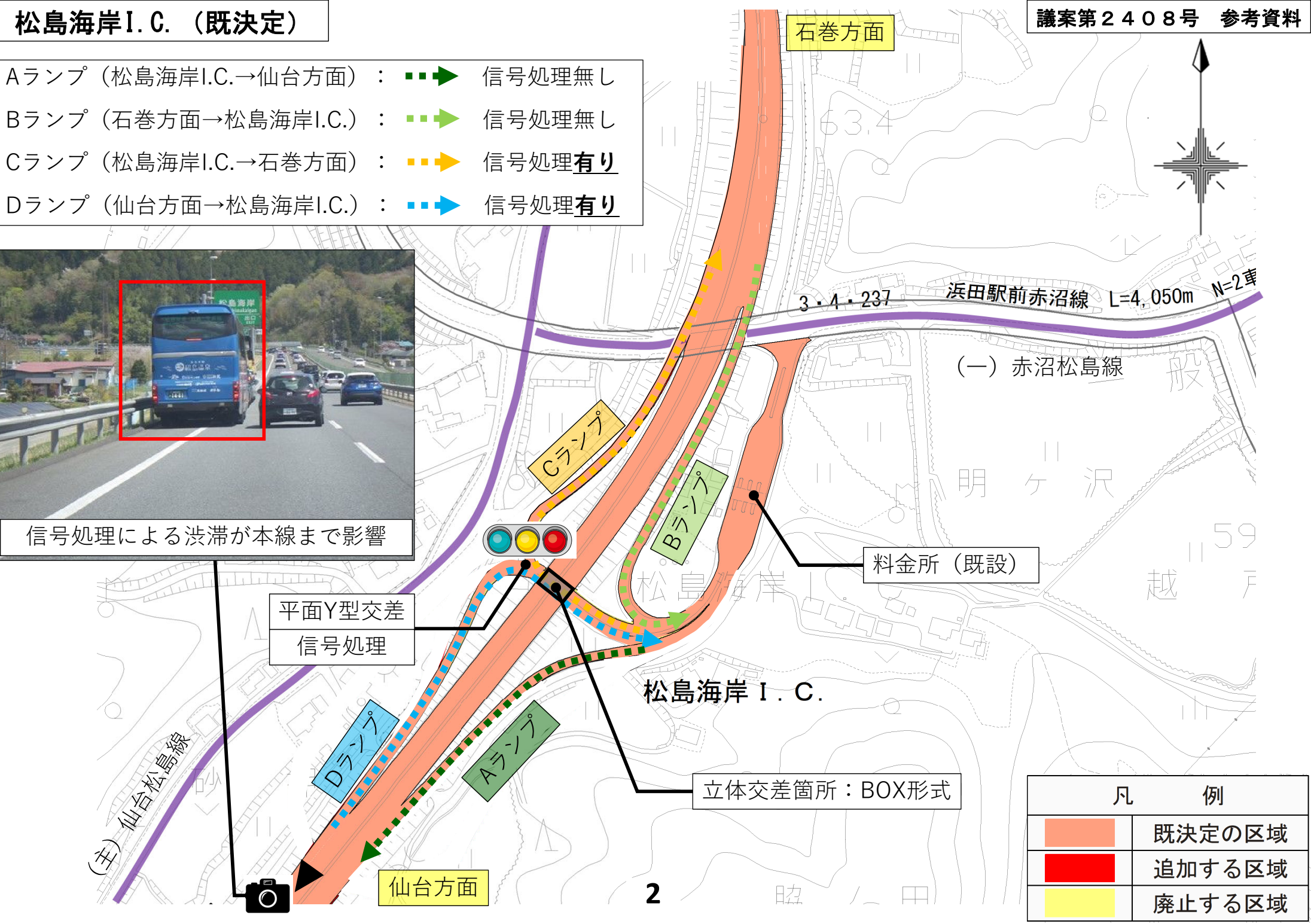


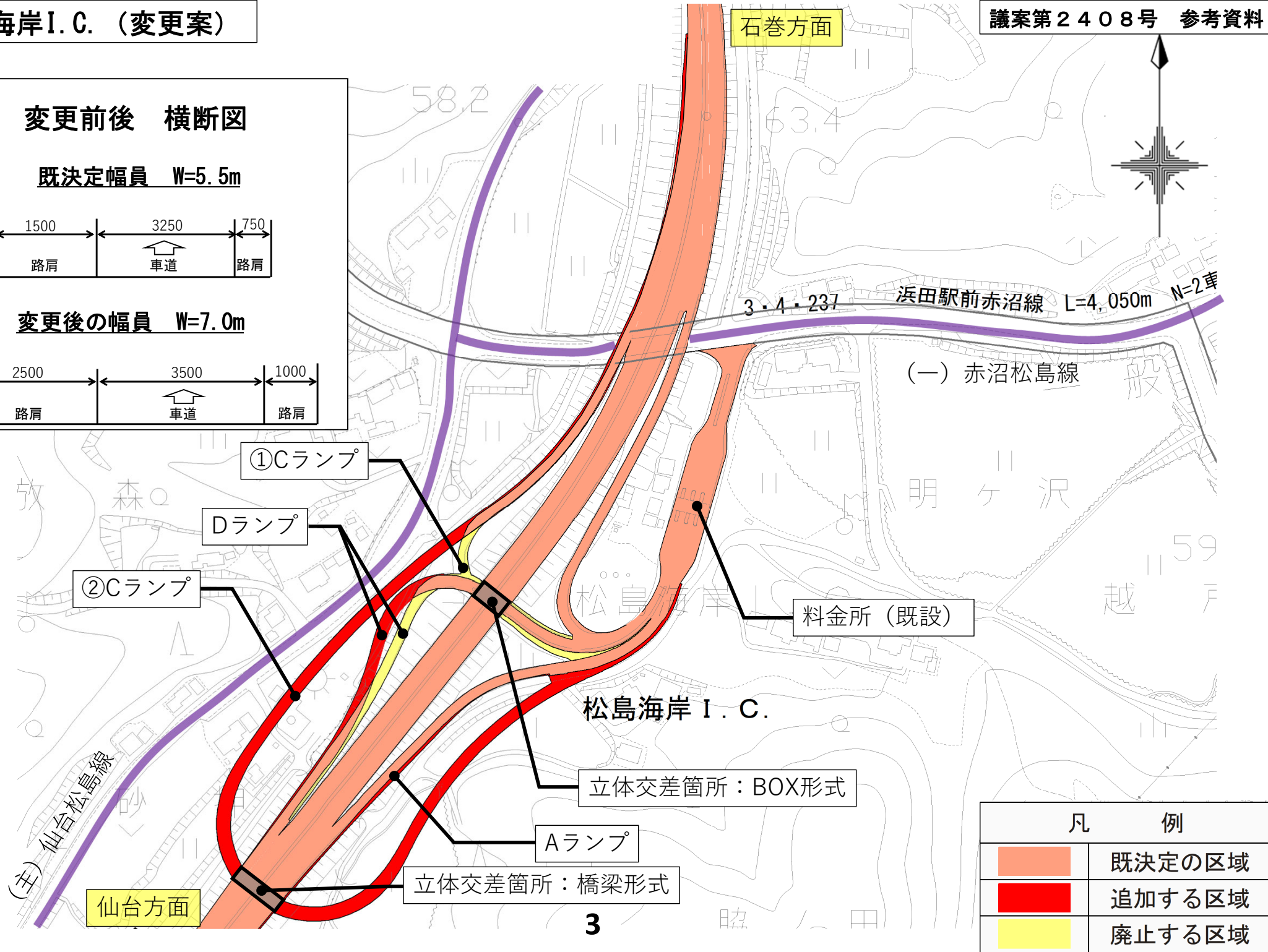
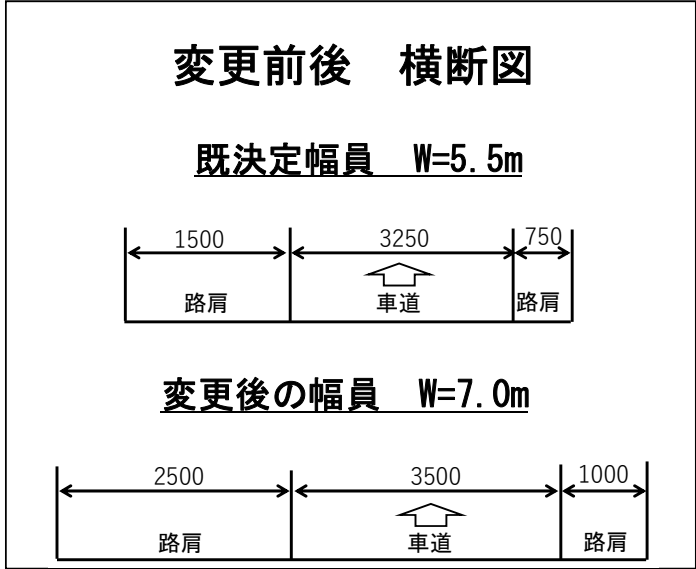
松島海岸I.C.（既決定）

- Aランプ（松島海岸I.C.→仙台方面）：  信号処理無し
- Bランプ（石巻方面→松島海岸I.C.）：  信号処理無し
- Cランプ（松島海岸I.C.→石巻方面）：  信号処理有り
- Dランプ（仙台方面→松島海岸I.C.）：  信号処理有り



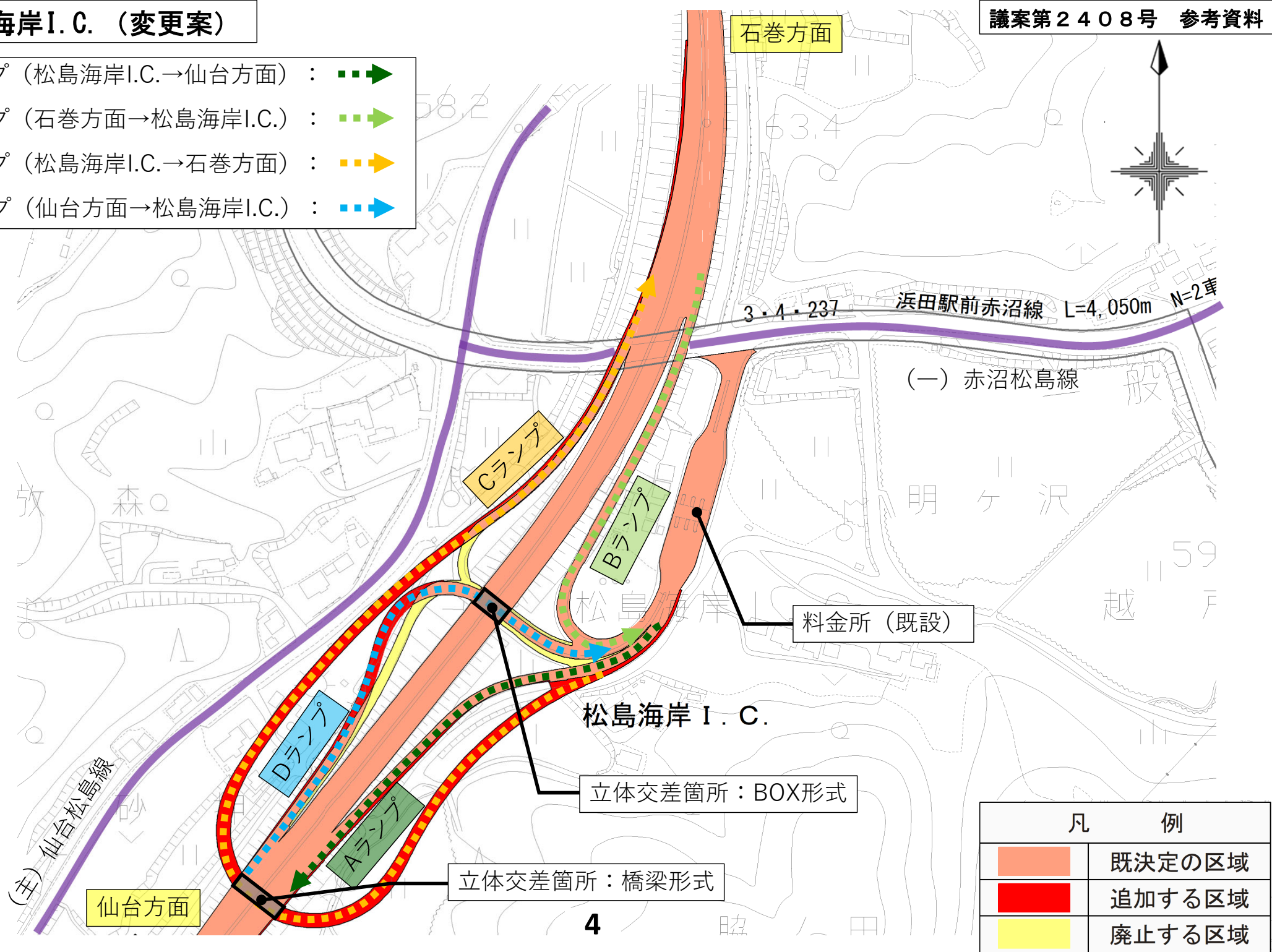
信号処理による渋滞が本線まで影響

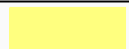




松島海岸I.C.（変更案）

- Aランプ（松島海岸I.C.→仙台方面）： 
- Bランプ（石巻方面→松島海岸I.C.）： 
- Cランプ（松島海岸I.C.→石巻方面）： 
- Dランプ（仙台方面→松島海岸I.C.）： 

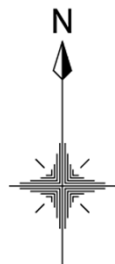


凡 例	
	既決定の区域
	追加する区域
	廃止する区域

大

郷

町



料金所 (既設) ①

料金所 (既設) ②

出口 (石巻方面) ②

入口 (石巻方面) ①

出入口 (仙台方面) ③

料金所 (既設) ③

石巻方面

(主) 仙台松島線

- ① (主) 大和松島線から三陸道 (石巻方面) への入口 : ●●●●● ▶
- ② 三陸道 (石巻方面) から (主) 大和松島線への出口 : ●●●●● ▶
- ③ (主) 大和松島線から三陸道 (仙台方面) への入口
三陸道 (仙台方面) から (主) 大和松島線への出口 : ●●●●● ▶

凡 例

	既決定の区域
	追加する区域
	廃止する区域

仙台方面

5

渡

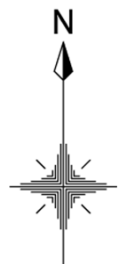
松島大郷I.C. (変更案)

議案第2408号 参考資料

大

郷

町



料金所 (新設)

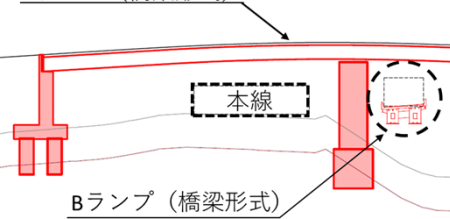
①断面

石巻方面

立体交差箇所：橋梁形式

①断面 (仙台方面から石巻方面を見た図)

Aランプ (橋梁形式)

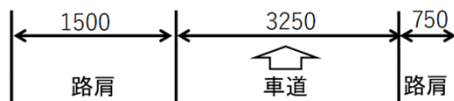


Bランプ (橋梁形式)

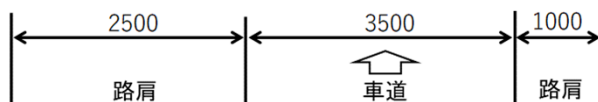
出入口

変更前後 横断図

既決定幅員 W=5.5m



変更後の幅員 W=7.0m



Aランプ(松島大郷I.C.→仙台方面) : ●●●➡

Bランプ(石巻方面→松島大郷I.C.) : ●●●➡

Cランプ(松島大郷I.C.→石巻方面) : ●●●➡

Dランプ(仙台方面→松島大郷I.C.) : ●●●➡

凡 例

	既決定の区域
	追加する区域
	廃止する区域

仙台方面