

仙南地域広域景観計画（概要）

序章 目的 ・仙南地域が一体となって取り組む景観形成の契機とする。

・緩やかな景観コントロールによって，“仙南地域らしさ”を象徴する良好な景観の保全・形成を図る。

第1章 仙南地域の景観特性【仙南地域広域景観マスタープランから引用】

- ①蔵王連峰を中心に広がる雄大かつ象徴的な自然景観
②仙南の風土とともに生きる人々の営みがつくり出す景観
③水陸交通の要衝を担った歴史性を継承する都市・町場の景観
- これらが相まって
“仙南地域らしさ”
を醸し出している

第2章 景観計画区域 … 仙南地域に12地区を指定



地区番号	地区名	市町	地区番号	地区名	市町
1	白石市中心部地区	白石市	7	遠刈田温泉・農村集落地区	蔵王町
2	小原温泉地区		8	大河原町・柴田町中心部地区	大河原町、柴田町
3	鎌先温泉地区		9	村田町中心部地区	村田町
4	七ヶ宿湖・七ヶ宿街道地区	白石市、七ヶ宿町	10	川崎町中心部地区	川崎町
5	角田市中心部地区	角田市	11	釜房湖周辺地区	
6	高倉川農村集落地区		12	丸森町中心部地区	丸森町

第3章 仙南地域における共通の基本的な方針（良好な景観の形成に関する方針）【仙南地域広域景観マスタープランから引用】

▼基本理念

- ・蔵王連峰の山岳景観を象徴とした山や川が織り成す自然景観と、仙南地域の風土とともに人々が生きてきた営み、歴史・文化が一体となってつくり出している景観は、仙南地域らしさを表徴するものであり、その姿が失われないよう保全、継承します。
- ・仙南地域の景観は、地域に賑わいをもたらすものであり、その魅力を高めるよう景観づくりを進めるとともに、地域の活性化にも資するようその活用を図ります。
- ・蔵王連峰や白石川も含めた阿武隈川水系とともに育まれた人々の営みがつくり出す景観は、仙南地域らしさを表わすものであるという認識の下、その誇りを受け継ぎながら、景観形成に取り組めます。

▼基本方針

- ①地域の共有資産である蔵王連峰を中心とする自然景観を保全します。
- ②地域の人々の営みの中で長きに渡りつくられてきた景観を継承します。
- ③仙南地域に調和した魅力ある景観を創出します。
- ④景観の魅力を活かし、地域の活性化につながるよう活用します。
- ⑤景観価値を認識し、共有の資産であるという社会的意識を育成します。
- ⑥景観形成のための体制づくりと気運の醸成を図ります。

第4章 地区別の景観計画区域、景観形成方針（良好な景観の形成に関する方針）及び景観形成基準

景観形成基準（項目）	
建築物の建築等 工作物の建設等	配置・位置
	高さ
	形態意匠
	色彩・素材
	設備類
	外構・緑化等
開発行為 土地の形質の変更木竹の植栽又は伐採	周囲への配慮
	造成等
	既存樹木・樹林等の保全

届出する行為を景観形成基準に適合

第5章 届出対象行為と届出の流れ

届出対象行為	届出規模
建築物の建築等	高さ10m以上 建築面積500㎡以上 （変更は、さらに外観変更に係る見付面積が全体の1/2以上のもの）
工作物の建設等	高さ10m以上（擁壁類は2m以上） 築造面積500㎡以上 （変更は、高さ10m以上で外観変更に係る見付面積が全体の1/2以上のもの）
開発行為	区域面積，行為地面積 1,000㎡以上
土地の開墾，土石の採取，鉱物の掘採その他の土地の形質の変更	
木竹の植栽又は伐採	

▼景観形成基準に適合する行為に誘導することで，下記の例のように，地区の景観形成方針の実現に適うことが期待できる。

【配置・位置】



街並みの連続性に配慮し、壁面の位置を整えたり、駐車場などは道路から見えにくい場所に配置したりする工夫をする。

【高さ】



国道や白石川等から蔵王連峰への眺望について、山の稜線を遮らないよう建築物等の高さや規模を可能な限り抑えるように配慮する。

・住民等などと協働した景観まちづくりの推進

段階的な取組
（取組の方向性）

- ・景観行政団体への移行
- ・仙南地域広域景観計画の運用

・住民等啓発，ニーズの把握

・仙南地域広域景観計画を下地とした市町独自の景観計画策定

仙南地域広域景観計画(一部改定素案) 新旧対照表

議案第2414号 参考資料

No	頁	該当箇所	改正案	現行	備考
1	1	1 序章 (1)	(略) ※2 景観計画区域 マスタープランでは、広域的な景観特性の地理的まとまりが見られる地域を、本計画や将来的に市町が策定する景観計画において、重点的に景観形成に取り組む区域を見据えて、景観重点区域として16地区を選定しました。本計画では、国定公園特別地域として一定の景観形成が図られている蔵王火山周辺地区、長老湖・横川地区、北原尾地区及び青根温泉地区の4地区を除いた12地区を景観計画区域に位置付け、景観計画による景観形成を図ります。<u>(ただし、仙南市町が景観計画(景観法第8条第1項)を施行した場合、施行した市町の景観計画区域における景観行政事務(同法第二章第一節から第四節まで、第四章及び第五章の規定に基づく事務)は、本計画ではなく、当該市町の景観計画の内容に基づき実施されます。)</u> (略)	(略) ※2 景観計画区域 マスタープランでは、広域的な景観特性の地理的まとまりが見られる地域を、本計画や将来的に市町が策定する景観計画において、重点的に景観形成に取り組む区域を見据えて、景観重点区域として16地区を選定しました。本計画では、国定公園特別地域として一定の景観形成が図られている蔵王火山周辺地区、長老湖・横川地区、北原尾地区及び青根温泉地区の4地区を除いた12地区を景観計画区域に位置付け、景観計画による景観形成を図ります。 (略)	
2	1	1 序章 (1)	(景観法に基づき県が策定する) ※1. 仙南地域広域景観計画 【景観法第8条】 主な策定項目(対象:仙南地域) ・景観計画区域(景観重点区域のうち新たな制限が必要な区域) ・各市町の景観計画区域ごとの景観形成方針 ・良好な景観の形成のための行為の制限に関する事項 ・その他良好な景観形成に必要な事項 権限移譲 景観行政団体移行後 (各市町が策定する) ※2. 〇〇市(町)景観計画 【景観法第8条】 主な策定項目(対象:各市町) ・(仙南地域広域景観計画で定めた区域を含む)景観計画区域 ・自市町の景観計画区域内の景観形成に関する方針 ・良好な景観の形成のための行為の制限に関する事項 ・その他良好な景観の形成に必要な事項 継承 <u>(仙南市町が景観計画(※2)を施行した場合、施行した市町の景観計画区域における景観行政事務は、本計画(※1)ではなく、当該市町の景観計画(※2)の内容に基づき実施されます。)</u>	(景観法に基づき県が策定する) 仙南地域広域景観計画 【景観法第8条】 主な策定項目(対象:仙南地域) ・景観計画区域(景観重点区域のうち新たな制限が必要な区域) ・各市町の景観計画区域ごとの景観形成方針 ・良好な景観の形成のための行為の制限に関する事項 ・その他良好な景観形成に必要な事項 権限移譲 景観行政団体移行後 (各市町が策定する) 〇〇市(町)景観計画 【景観法第8条】 主な策定項目(対象:各市町) ・(仙南地域広域景観計画で定めた区域を含む)景観計画区域 ・自市町の景観計画区域内の景観形成に関する方針 ・良好な景観の形成のための行為の制限に関する事項 ・その他良好な景観の形成に必要な事項 継承	

仙南地域広域景観計画(一部改定素案) 新旧対照表

議案第2414号 参考資料

No	頁	該当箇所	改正案	現行	備考																																																																					
3	12	2章（1）	（略） （１）景観計画区域の位置図 本計画の対象区域は、広域的観点から見える３つの景観特性を踏まえ、“仙南地域らしさ”を象徴的に目にする事ができるエリアのうち、景観まちづくりを意識した１２地区を指定します <u>（ただし、仙南市町が景観計画を施行した場合、施行した市町の景観計画区域における景観行政事務は、本計画ではなく、当該市町の景観計画の内容に基づき実施されます。）。</u> （略）	（略） （１）景観計画区域の位置図 本計画の対象区域は、広域的観点から見える３つの景観特性を踏まえ、“仙南地域らしさ”を象徴的に目にする事ができるエリアのうち、景観まちづくりを意識した１２地区を指定します。 （略）																																																																						
4	12	2章（２）	<table><thead><tr><th>地区番号</th><th>地区名</th><th>市町</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>白石市中心部地区</td><td rowspan="3">白石市</td></tr><tr><td>2</td><td>小原温泉地区</td></tr><tr><td>3</td><td>鎌先温泉地区</td></tr><tr><td>4</td><td>七ヶ宿湖・七ヶ宿街道地区</td><td>白石市、七ヶ宿町</td></tr><tr><td>5</td><td>角田市中心部地区</td><td>角田市</td></tr><tr><td>6</td><td>高倉川農村集落地区</td><td rowspan="2">蔵王町 <u>（●年●月●日景観計画施行）</u></td></tr><tr><td>7</td><td>遠刈田温泉・農村集落地区</td></tr><tr><td>8</td><td>大河原町・柴田町中心部地区</td><td>大河原町、柴田町</td></tr><tr><td>9</td><td>村田町中心部地区</td><td>村田町</td></tr><tr><td>1 0</td><td>川崎町中心部地区</td><td rowspan="3">川崎町</td></tr><tr><td>1 1</td><td>釜房湖周辺地区</td></tr><tr><td>1 2</td><td>丸森町中心部地区</td></tr></tbody></table>	地区番号	地区名	市町	1	白石市中心部地区	白石市	2	小原温泉地区	3	鎌先温泉地区	4	七ヶ宿湖・七ヶ宿街道地区	白石市、七ヶ宿町	5	角田市中心部地区	角田市	6	高倉川農村集落地区	蔵王町 <u>（●年●月●日景観計画施行）</u>	7	遠刈田温泉・農村集落地区	8	大河原町・柴田町中心部地区	大河原町、柴田町	9	村田町中心部地区	村田町	1 0	川崎町中心部地区	川崎町	1 1	釜房湖周辺地区	1 2	丸森町中心部地区	<table><thead><tr><th>地区番号</th><th>地区名</th><th>市町</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>白石市中心部地区</td><td rowspan="3">白石市</td></tr><tr><td>2</td><td>小原温泉地区</td></tr><tr><td>3</td><td>鎌先温泉地区</td></tr><tr><td>4</td><td>七ヶ宿湖・七ヶ宿街道地区</td><td>白石市、七ヶ宿町</td></tr><tr><td>5</td><td>角田市中心部地区</td><td>角田市</td></tr><tr><td>6</td><td>高倉川農村集落地区</td><td rowspan="2">蔵王町</td></tr><tr><td>7</td><td>遠刈田温泉・農村集落地区</td></tr><tr><td>8</td><td>大河原町・柴田町中心部地区</td><td>大河原町、柴田町</td></tr><tr><td>9</td><td>村田町中心部地区</td><td>村田町</td></tr><tr><td>1 0</td><td>川崎町中心部地区</td><td>川崎町</td></tr><tr><td>1 1</td><td>釜房湖周辺地区</td><td rowspan="2">丸森町</td></tr><tr><td>1 2</td><td>丸森町中心部地区</td></tr></tbody></table>	地区番号	地区名	市町	1	白石市中心部地区	白石市	2	小原温泉地区	3	鎌先温泉地区	4	七ヶ宿湖・七ヶ宿街道地区	白石市、七ヶ宿町	5	角田市中心部地区	角田市	6	高倉川農村集落地区	蔵王町	7	遠刈田温泉・農村集落地区	8	大河原町・柴田町中心部地区	大河原町、柴田町	9	村田町中心部地区	村田町	1 0	川崎町中心部地区	川崎町	1 1	釜房湖周辺地区	丸森町	1 2	丸森町中心部地区	
地区番号	地区名	市町																																																																								
1	白石市中心部地区	白石市																																																																								
2	小原温泉地区																																																																									
3	鎌先温泉地区																																																																									
4	七ヶ宿湖・七ヶ宿街道地区	白石市、七ヶ宿町																																																																								
5	角田市中心部地区	角田市																																																																								
6	高倉川農村集落地区	蔵王町 <u>（●年●月●日景観計画施行）</u>																																																																								
7	遠刈田温泉・農村集落地区																																																																									
8	大河原町・柴田町中心部地区	大河原町、柴田町																																																																								
9	村田町中心部地区	村田町																																																																								
1 0	川崎町中心部地区	川崎町																																																																								
1 1	釜房湖周辺地区																																																																									
1 2	丸森町中心部地区																																																																									
地区番号	地区名	市町																																																																								
1	白石市中心部地区	白石市																																																																								
2	小原温泉地区																																																																									
3	鎌先温泉地区																																																																									
4	七ヶ宿湖・七ヶ宿街道地区	白石市、七ヶ宿町																																																																								
5	角田市中心部地区	角田市																																																																								
6	高倉川農村集落地区	蔵王町																																																																								
7	遠刈田温泉・農村集落地区																																																																									
8	大河原町・柴田町中心部地区	大河原町、柴田町																																																																								
9	村田町中心部地区	村田町																																																																								
1 0	川崎町中心部地区	川崎町																																																																								
1 1	釜房湖周辺地区	丸森町																																																																								
1 2	丸森町中心部地区																																																																									