

## 第147回宮城県都市計画審議会の議事概要

- 1 開催日時 平成20年4月25日（金）午後1時30分から午後2時14分まで
- 2 場 所 県庁行政庁舎4階 特別会議室
- 3 出席委員 足立千佳子委員，牛尾陽子委員，大村虔一委員，萱場市子委員，大山弘子委員，濱野寿美男委員，木村義熙委員，森杉壽芳委員，宮坂亘委員（代理），内藤政彦委員（代理），久保田勝委員（代理），大山憲司委員（代理），梅原克彦委員（代理），菅間進委員，中山耕一委員，赤間次彦委員，後藤清喜委員  
（以上17名）
- 4 会長選任 大村虔一委員を会長に選任
- 5 議 案 議案第2193号 「仙塩広域都市計画道路の変更について」  
議案第2194号 「仙塩広域都市計画公園の変更について」  
議案第2195号 「仙塩広域都市計画用途地域の変更について」
- 6 報 告 前回（第146回宮城県都市計画審議会）議案の処理状況について，所定の手続きをすべて完了している旨，報告
- 7 議 事 議案第2193号 「仙塩広域都市計画道路の変更について」  
議案第2194号 「仙塩広域都市計画公園の変更について」  
議案第2195号 「仙塩広域都市計画用途地域の変更について」  
（3件一括審議）

○事務局（遠藤都市計画課長） （議案内容説明）

○大村議長 ただいま，事務局からのご説明がございましたが，委員の皆様から，ご意見ございますでしょうか。

○大山弘子委員 今回の計画で当然アセスは行っているんですけども，地域の里山を代表するコナラを主とした密林の面積が消失してしまうわけなんです。それで，例えば昭和万葉の森等にこの貴重な生物多様性の遺伝資源として，いま空中写真見ますと草地等の場所もありますので，これは単なる要望なんですけれども，自然再生できる場所がもしあるようでしたら，この多様な生物の遺伝資源をどこかで自然再生していただけたらなという。まあ，こ

れは要望です。

○事務局（遠藤都市計画課長） 自然環境の保全につきましても十分配慮させていただきながら進めさせていただきたいと考えております。

○大村議長 はい。他にいかがでございましょうか。

○濱野委員 今の御意見と重なる質問なんですけど、道路の線形変更なんですけども、極端に言うとなんか今のままだでもいいんじゃないかというふうに単純に思うんですが、なぜ北側のほうに振らなければならなかったのか。で、先ほどの御説明を聴きますと、広げることによって約 80 何ヘクタールの正方形区画が確保されるという御説明だったんですが、具体的にその 80 何ヘクタールの建設の計画みたいなものがですね、されているのかいないのか。また、それと先ほどの御質問と同じで、生態系に対しての配慮的なものがですね、そういった計画の中で具体的にされようとしているのか、していないのか、そこらへんをちょっと確認したいと思えます。

○事務局（遠藤都市計画課長） 計画の内容についてということでございますが、まず、従前の大衡落合線の状態で申し上げますと、その南側の部分で用地を確保する際に、どうしても、長方形の区画しか確保できないということになります。最近の自動車産業の傾向といたしましては、700 メートルからだいたい 800 メートルぐらいの矩形というか、ちょうど正方形ぐらいの区画の中に生産ラインを作成されるというのが主流になっておりまして、進出されます企業の皆さん方との調整をさせていただいた結果、北側に振らせていただくことにより、最低 700 メートル角の正方形の敷地が確保できるということになってまいります。道路を振らないで、例えば南側のところに逆に広げていってはどうかという御意見もあるかと思いますが、南側は今ちょうど人家があり、お住まいになられている方がいらっしゃるということと、市街化調整区域であるということ、それから、どうしても盛土をしなければならなくなります。20 ないし 30 メートルを超えるぐらいの高盛土になるんですが、いずれ宮城県沖地震等の時に影響がここにどれだけ出るかということはあるんですけども、盛土による造成面ではなくて、切土による造成面を確保するという意味から、北側に全体をシフトさせていただくということが得策であろうということで、我々としてはベターな結果だろうと判断をいたしまして、北側に振らせていただいております。

それから、自然環境とか緑地環境の保全につきましては、開発許認可部局との調整にはなるんですが、こういう工業団地等を造成する際の緑地の確保について基準がございまして、周辺の緑地とか敷地内の緑地については、そのきまりに応じてしっかりと確保することになっておりますので、まずそれを守っていただくということと、将来的には公園とか昭和万葉の森を中心にして、自然環境を保全する形を維持していかせていただければということを考えております。以上です。

○大村議長 いかがでしょうか。他にございませんでしょうか。よろしゅうございますか。

〔「はい」と発言する者あり〕

○大村議長 もしございませんでしょうか、お諮りしたいと思うんですが、議案第 2193 号、2194 号、2195 号については、原案どおり承認することで異議ございませんでしょうか。

〔「なし」と発言する者あり〕

○大村議長 御異議がないものと認め、本案につきましては原案のとおり承認することに決定いたします。予定されている審議案件は以上でございますが、何か委員の皆様の中から、この際御発言ございませんか。

ございませんか。それでは、事務局の方ございませんか。

○事務局（遠藤都市計画課長） 特にございません。

○大村議長 それでは、本日の審議はこれをもって終了したいと思います。どうも御協力ありがとうございました。

