

第 2 1 1 回
宮城県都市計画審議会
議案概要書

と き 令和 7 年 3 月 1 8 日（火）
午後 2 時 0 0 分から
ところ 県行政庁舎 4 階 特別会議室

都市計画 区域名	都市計 画区域	整開保	区域 区分	地域 地区	道路 公園等	その他	合計
仙塩広域			1			1	2
石巻広域		1	1				2
その他		1				1	2
計		2	2			2	6

議案番号	件 名	決定区分 (関係市町)	概 要
2 4 0 9	特殊建築物の敷地の 位置について	宮城県 (名取市)	[内容] 産業廃棄物処理施設の位置について、都市 計画上支障がないか審議を行うもの。
2 4 1 0	仙塩広域都市計画区域 区分の変更について	宮城県 (名取市) (岩沼市) (富谷市)	[内容] 名取スマートインター周辺地区、増田西地 区、岩沼 I C 周辺西地区及び成田二期北地区 を市街化区域に編入するもの。 [理由] 「仙塩広域都市計画区域の整備、開発及び 保全の方針」において、市街化区域編入の保 留地区としていた上記 4 地区について、事業 の確実性が得られたことから、市街化区域に 編入するもの。
2 4 1 1	石巻広域都市計画区域 の整備、開発及び保全 の方針の変更について	宮城県 (石巻市) (東松島市) (女川町)	[内容] 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針 を見直すもの。 [理由] 人口減少及び超高齢社会の進行に対応した 「集約型都市構造」の形成の推進と各地域拠 点間を結ぶ交通ネットワークの維持・充実、 「新・宮城の将来ビジョン」に掲げる富県宮 城の実現などに向けて、都市計画区域の整 備、開発及び保全の方針を見直すもの。
2 4 1 2	石巻広域都市計画区域 区分の変更について	宮城県 (女川町)	[内容] 女川町大原地区を市街化調整区域に編入す るもの。 [理由] 人口減少・超高齢社会においても富県宮城 の実現に資する活力あるまちづくりを実現す るため、「都市計画区域の整備、開発及び保 全の方針」を変更することとし、「コンパクト・プラス・ネットワークの都市構造のも と、誰もが歩いて暮らせるまちづくりの実 現」、「流域治水の取組推進による災害に強 い市街地形成の推進」、「移転元地の活用も 含めた企業の集積による活力ある産業拠点の 形成」、「特別名勝松島等の優れた自然、歴 史的資源を活かした観光機能の強化」の 4 点 を都市づくりの基本方針として定め、この基 本方針に基づき、区域区分を変更するもの。

議案番号	件名	決定区分 (関係市町)	概要
2413	河北都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について	宮城県 (石巻市)	[内容] 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を見直すもの。 [理由] 人口減少及び超高齢社会の進行に対応した「集約型都市構造」の形成の推進と各地域拠点間を結ぶ交通ネットワークの維持・充実、「新・宮城の将来ビジョン」に掲げる富県宮城の実現などに向けて、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を見直すもの。
2414	仙南地域広域景観計画の一部改正について	宮城県 (白石市) (角田市) (蔵王町) (七ヶ宿町) (大河原町) (村田町) (柴田町) (川崎町) (丸森町)	[内容] 景観法に基づく景観計画を改正するもの。 [理由] 仙南地域広域景観計画の対象である仙南9市町が、市町独自の景観計画を定めた場合における、仙南地域広域景観計画上の取扱いに関して定めるもの。