

第140回宮城県都市計画審議会の議事概要

- 1 開催日時 平成17年8月31日(水)午後1時30分から午後2時40分まで
- 2 場 所 宮城県行政庁舎4階 特別会議室
- 3 出席委員 芦立委員, 安藤委員, 大村委員, 大山委員, 濱野委員, 澁谷委員, 森杉委員, 平野委員代理, 松本委員代理, 森永委員代理, 近藤委員代理, 梅原委員代理, 村井委員, 小野委員, 藤原委員, 柳原委員, 阿部委員(計17名)
- 4 議 案 議案第2160号 仙塩広域都市計画用途地域の変更について
議案第2161号 仙塩広域都市計画道路の変更について
議案第2162号 仙塩広域都市計画道路の変更について
議案第2163号 古川都市計画公園の変更について
- 5 その他 仙塩広域都市計画区域区分の変更について
都市計画提案制度に関する手引書について
- 6 会長選任 藤本前会長の辞任に伴う, 新会長の選任
全会一致により, 大村委員に決定。
- 7 議事内容
(1) 議 案

議案第2160号 仙塩広域都市計画用途地域の変更について

事務局(梅津都市計画課長) 議案内容説明

大村議長 事務局からの説明がございましたが, 委員の皆様から御意見, 御質問等をいただきたいと思います。

小野委員 今説明いただきました, 杜せきのした駅の商業用地に, 東北随一の大きなショッピングセンターができると伺っております。その中で, 杜せきのした駅は近くに名取市街地がありますし, 道路が十分対応できるのか, また, 東部道路からのアクセスはどのようにするのか伺いたいと思うのですが。

事務局(梅津都市計画課長) 道路計画に対する交通増の意見, もちろん大きな問題です。先月12日付けで宮城県公安委員会から組合に対して回答され, その協議結果を反映するため, 7月15日付けで事業計画の変更認可申請を行ったところでございます。公安委員会とも, 充分協議は整っているところです。

東部道路につきましては, 北にある名取インター, 南の仙台空港インター, それらにアクセスする道路である県道塩釜亘理線等を利用して, 交通処理をするということで計画をして

おり，公安委員会とも協議が整ったところでございます。

大村議長 よろしいですか。他にはいかがでしょうか。

濱野委員 第1種低層住居専用地域というのは一番厳しい建築条件の用途地域で，同時に，住環境を静寂な形で守らなければならないエリアだと思うのですが，それが全体計画の中で東部道路の下，ちょうど商業地域に挟まれる形で設定された経緯を伺いたいと思います。自然体で考えれば，ゾーニング的には一番東側に置いた方が閑静な住環境が守られると思うのですが。

事務局（梅津都市計画課長） これは組合の事業計画で決定したことですけれども，関下駅と下増田駅がありますので，それから中間の離れたところに第1種低層住居専用地域を設けました。東部道路のところは，沿線沿いに公園等を配置しまして，バッファゾーンのものを設けまして，住環境に配慮しておるところでございます。以上です。

大村議長 よろしいですか。はい，どうぞ。

大山委員 たまたま命名されたのが「杜せきのした」ということで，杜の都に恥じないようにして欲しいです。かつてここはガンが訪れたり，水田地帯が広がるという素晴らしい環境の中で，たくさんの生き物がいた場所ですが，それを人工の環境にすっかり置き換えてしまうので，緑豊かになるように，配慮していただければなと感じました。

大村議長 「杜せきのした」で容積率200%位のものが商業地区としてできるということですから，昔の面影をどのようにとどめるかというのは難しいテーマになってしまう気がします。御意見として，実際に建物を建てるにあたっては環境に配慮してほしい，ということですね。ほかにございませんでしょうか。

僕が言ってはあまりよくないのかもしれませんが，大体最初は，第1種低層住居専用地域ということで，60%くらいの容積率で全体を考えていて，しかし実際に地元の方が区画整理の後で何かの事業をやろうと考えると，なかなかそれでは厳しい部分が出てきて，結果的に200%くらいにあがってきてる訳ですが，全体的に3倍くらいになっても，交通や環境は大丈夫ということではよろしいのでしょうか。

事務局（梅津都市計画課長） そのとおりであります。

大村議長 環境面で考える時と，実際の事業面で考える時との難しさがあって，しかも環境面で見ると，容積率200%は計画的に建てればかなりの環境を維持できますが，ばらばらに建てるとう環境が悪化する可能性があります。その辺，少し気になりますが，県がいい指導をしていただく形を考えていただければと思います。

事務局（梅津都市計画課長） 今回の案件ではございませんけれども，用途地域の他に地区

毎に、より詳細な建物の規制・誘導を図る地区計画をそれぞれ地区毎にきめ細かに定めております。これは名取市の計画決定でございますけれども、その中で住環境に配慮したものをつくるよう規定しております。御理解願いたいと思います。

大村議長 他にございませんでしょうか。それでは、お諮りいたします。議案第2160号につきまして、原案どおり承認することに御異議はございませんか。

[異議なしと呼ぶ者あり]

大村議長 御異議がないものと認め、本案については、原案のとおり承認することに決定いたします。

議案第2161号 仙塩広域都市計画道路の変更について

事務局（梅津都市計画課長） 議案内容説明

大村議長 ただ今、事務局から説明がありましたが、委員の皆様から、御意見を頂戴したいと思います。いかがでしょうか。

青葉山方面の道路についてですが、従来の都市計画の中では、もっと積極的な土地利用が図られることを意図してつくられていたものを、現状の利用状況を勘案して再整理をしたものという内容になっておりますが、よろしいですか。

それでは、お諮りいたします。議案第2161号について、原案どおり承認することに御異議はございませんか。

[「異議なし」と呼ぶ者あり]

大村議長 御異議ないものと認め、本案については、原案のとおり承認することに決定いたします。

議案第2162号 仙塩広域都市計画道路の変更について

事務局（梅津都市計画課長） 議案内容説明

大村議長 名称の変更についてですが、何か御質問はございますでしょうか。どうぞ。

小野委員 「あすと」の意味を教えてください。それと、どういう理由があって6車線にするのか。

事務局（梅津都市計画課長） 愛称については、「（明日）あした」の「あす」と、英語の「US（アス）＝私たち」という意味をかけて、「都（みやこ）」の「と」を付けたもので、未来の私たちの街という意味で「あすと」と名付けたと伺っております。21世紀に相応しい、

未来志向の市街地になるようにという願いを込めて付けられたと伺っております。

車線数については、元々6車線というふうに決定しております。以上です。

大村議長 よろしいですか。他に意見はありませんか。

それでは、お諮りいたします。議案第2162号について、原案どおり承認することに御異議はございませんか。

〔「異議なし」と呼ぶ者あり〕

大村議長 御異議ないものと認め、本案については、原案のとおり承認することに決定いたします。

議案第2163号 古川都市計画公園の変更について

事務局（梅津都市計画課長） 議案内容説明

大村議長 ただ今の説明につきまして、御意見、御質問ございませんでしょうか。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

大村議長 御意見がないようですが、公調整池とかあって、なかなか景色的にいいところがある場所のようですから、環境に配慮した施設計画をぜひ、お願いしたいところです。水辺などどう関わっていくかは景観上も重要ななと思っておりますので、今後の指導をよろしくお願いいたします。

事務局（梅津都市計画課長） 了解しました。

大村議長 他にございませんでしょうか。それでは、お諮りいたします。

議案第2163号につきまして、原案どおり承認することに御異議ございませんか。

〔「異議なし」と呼ぶ者あり〕

大村議長 御異議ないものと認め、本案については、原案のとおり承認することに決定いたします。

大村議長 以上で、本日の議案4件の審査はすべて終了いたしました。この他に、皆さん何かございますか。事務局から何かございますか。

事務局（梅津都市計画課長） その他事項説明

大村議長 以上、一点目の区域区分の変更についての事前報告、もう一点目は都市計画提案制度、新しい制度についての手引書を作ることについての報告がありましたが、何か御意見、御質問はございますか。よろしいですか。それでは、これで本日の審議を終了いたします。