

| | | | |
|------|--|---------------|--|
| 算定年月 | | 算定者 | |
| 採用単価 | | 消費税等相当額の補償の要否 | |

| 改葬補償金算定書 | | | | | |
|------------|----|----|----|-----------|------|
| 墳墓所在地 | | | | 移転工法 | 整理番号 |
| 墳墓所有者の住所 | | | | 墳墓所有者の氏名 | |
| 種別 | 単位 | 数量 | 金額 | 消費税等課税対象額 | 備考 |
| 改葬料 | 式 | 1 | | | |
| 墓碑類移転料 | 式 | 1 | | | |
| 墳墓工作物移転料 | 式 | 1 | | | |
| 墳墓立竹木補償金 | 式 | 1 | | | |
| 廃材処分費及び運搬費 | 式 | 1 | | | |
| 計 | | | | | |
| 消費税等相当額 | | | | | |
| 補償額 | | | | | |

営業調査総括表

| | | | | | | |
|-----------------------|---------------------|-----------------|-----------------|-------|------|--------|
| 調査者 | | 調査年月日 | | | | |
| 氏名又は名称 | | 住所 又は 所在地 | ☎ () - | 代表者氏名 | | |
| 設立年月日 | | 営業種目 | | 資本金 | 円 | |
| 法人の組織 (支店等及び子会社) | | | | | | |
| 移転等の 対象となる 事業所等 | 名称 | | 所在地 | | | |
| | 責任者の 氏名 | | 開設年月日 | | 平均賃金 | 円 |
| | 営業種目 | | 許認可等 | | 従業員数 | 名 |
| | 敷地及び建物の所有関係 | | | | | |
| | | | | | | |
| | 製造、加工又は販 売等の主な品目 | 主な 仕入先 | 主な 販売先 (得意先) | | 売上構成 | |
| | | | | | 品目 | 構成比(%) |
| | | | | | | |

営業補償金算定書（営業廃止の補償）

氏名又は名称

（単位：円）

| 補償項目 | 計算式 | (消費税等課税対象額) 補償額 | 備考 |
|--------------------------------|-----|--------------------|----|
| 営業権等の額 | | | |
| 資産、商品、仕掛品等の売却損の額 | | | |
| その他資本に関して通常生ずる損失の額 | | | |
| 解雇予告手当相当額の額 | | | |
| 転業に通常必要とする期間中の休業手当相当額の額 | | | |
| その他労働に関して通常生ずる損失の額 | | | |
| 転業に通常必要とする期間中の従前の収益（又は所得）相当額の額 | | | |
| 解雇する従業員に対する離職者補償額 | | | |
| 消費税等抜き計 | | | |
| 消費税等課税対象額 | | | |
| 消費税等相当額 | | | |
| 補償額合計 | | | |

営業補償金算定書（営業休止の補償）

氏名又は名称

（単位：円）

| 補償項目 | 計算式 | (消費税等課税対象額) 補償額 | 備考 |
|---|-----|--------------------|----|
| 固 定 的 な 経 費 の 補 償 額 | | | |
| 従 業 員 に 対 す る 休 業 手 当 相 当 額 の 補 償 額 | | | |
| 休 業 期 間 中 の 収 益 減 又 は 所 得 減 の 補 償 額 | | | |
| 一 時 的 に 得 意 を 喪 失 す る こ と に よ っ て 通 常 生 ず る 損 失 の 補 償 額 | | | |
| 商 品 、 仕 掛 品 等 の 減 損 の 補 償 額 | | | |
| 移 転 廣 告 費 そ の 他 店 舗 等 の 移 転 に 伴 い 通 常 生 ず る 損 失 の 補 償 額 | | | |
| 消 費 税 等 抜 き 計 | | | |
| 消 費 税 等 課 税 対 象 額 | | | |
| 消 費 税 等 相 当 額 | | | |
| 補 償 額 合 計 | | | |

（備考）第8条「仮営業所を設置して営業を継続する場合」の補償額の算定にあたっては、本様式に準じて作成すること。

営業補償金算定書（営業規模縮小の補償）

氏名又は名称

（単位：円）

| 補償項目 | 計算式 | (消費税等課税対象額) 補償額 | 備考 |
|-----------------------------------|-----|--------------------|----|
| 固定資産の売却損の 補償額 | | | |
| 解雇予告手当相当額の 補償額 | | | |
| その他資本及び労働の過剰遊休化により 通常生ずる損失の補償額 | | | |
| 経営効率が低下することにより 通常生ずる損失の補償額 | | | |
| 解雇する従業員に対する 離職者補償額 | | | |
| 消費税等抜き計 | | | |
| 消費税等課税対象額 | | | |
| 消費税等相当額 | | | |
| 補償額合計 | | | |

得意先喪失補償額算定書

(1) 製造業

| 業種分類No. | | 業種内容： | | | 法人・個人 | | | |
|------------------|------------|--------------------|----------|-------|-------|-------|---------------------|----------------------------|
| 資本金 | 千円 | 年間売上高 | 千円 | 売上減少率 | % | 全従業員数 | 名 | |
| 〔A〕 売上高 | ① | 売上高 | | | | | | |
| | ② | △売上値引等 | | | | | | |
| | ③ | 雑収入 | | | | | 収益認定の際に計上できるもの | |
| | | 計 | | | | | | |
| 〔B〕 製品売上原価 | (a) 材料費 | ① | 期首材料棚卸高 | | | | | |
| | | ② | 材料仕入高 | | | | | |
| | | ③ | △期末材料棚卸高 | | | | | |
| | | | 計 | | | | | |
| | 人件費 (b) | ① | 雑給 | | | | | 臨時雇用の賃金・給与 |
| | | | 計 | | | | | |
| | (c) 経費 | ① | 特許権利使用料 | | | | | |
| | | ② | 外注加工費 | | | | | |
| | | ③ | 動力・光熱費 | | | | | |
| | | ④ | 運搬費 | | | | | 外注運賃・自社車両費 (燃料・修繕費を含む。) |
| | | ⑤ | 消耗品費 | | | | | 消耗工具・器具を含む。 |
| | | | 計 | | | | | |
| | | 変動費合計((a)+(b)+(c)) | | | | | | |
| | (d) | 総製造費用 | | | | | | |
| | (e) | 製品売上原価 | | | | | | |
| 〔C〕 商品売上原価 | ① | 期首商品棚卸高 | | | | | | |
| | ② | 商品仕入高 | | | | | | |
| | ③ | △仕入割引等 | | | | | | |
| | ④ | △期末商品棚卸高 | | | | | | |
| | | 計 | | | | | | |
| 〔D〕 販売費・一般管理費 | ① | 容器包装費 | | | | | 荷造材料費を含む。 | |
| | ② | 発送配達費 | | | | | 荷造運搬費、車両燃料費、修繕費を含む。 | |
| | ③ | 販売促進費 | | | | | 販売手数料、見本費を含む。 | |
| | ④ | 雑給 | | | | | 臨時雇員の賃金・給与 | |
| | ⑤ | 外注費 | | | | | | |
| | | 計 | | | | | | |

(1) 製品売上原価

① 製造原価の中の総製造費用（材料費、人件費、経費）を固定費と変動費に分解する。

$$\frac{\text{変動費}}{\text{総製造費用}} = \frac{\text{ }}{\text{ }} = \boxed{\text{[E]}} \% \text{ (変動費率)} \quad (\text{小数点以下第4位切り捨て})$$

(注) 総製造費用=材料費+人件費+経費

② 製品売上原価の中の変動費

$$\begin{aligned} \text{変動費} &= \text{製品売上原価} \times \text{変動率} \\ &= (\text{e}) \times \text{[E]} = \boxed{\text{[F]}} \text{ 円} \end{aligned}$$

(注) 製品売上原価=期首製品棚卸高+当期製品製造原価-期末製品棚卸高

(2) 商品売上原価

$$\text{変動費} = \text{商品売上原価} = \boxed{\text{[C]}} \text{ 円}$$

(3) 販売費・一般管理費及び営業外費用の中から変動費を抽出する。

$$\text{変動費} = \boxed{\text{[D]}} \text{ 円}$$

(4) 限界利益率

$$\begin{aligned} \frac{\text{売上高}-\text{変動費}}{\text{売上高}} &= \frac{\text{[A]} - \{ \text{[F]} + \text{[C]} + \text{[D]} \}}{\text{[A]}} \\ &= \frac{\text{ }}{\text{ }} = \boxed{\text{限界利益率}} \% \quad (\text{小数点以下第4位切り捨て}) \end{aligned}$$

(5) 一時的に得意を喪失することによって通常生ずる損失額

従前1か月の売上高 × 売上減少率 × 限界利益率
(1円未満切り捨て)

$$= \frac{\text{ }}{\text{ }} \quad (\text{1円未満切り捨て})$$
$$\boxed{\text{補償額}} \text{ 円}$$

得意先喪失補償額算定書
(2) 建設業

| | | | | | | |
|---------|----|-------|----|-------|-------|---|
| 業種分類No. | | 業種内容： | | | 法人・個人 | |
| 資本金 | 千円 | 年間売上高 | 千円 | 売上減少率 | % | |
| | | | | | 全従業員数 | 名 |

| 区分 | 勘定科目 | 金額 | 科目の内容 | 備考 |
|-----------------------|-----------|----|-------|-------------------------------------|
| 〔A〕 売上高 | ① 売上高 | | | |
| | ② △売上値引等 | | | |
| | ③ 雑収入 | | | 収益認定の際に計上できるもの |
| | 計 | | | |
| 〔B〕 工事原価 | ① 材料費 | | | |
| | ② 仮設経費 | | | 仮設材賃借料、仮設損料、仮設損耗費等 |
| | ③ 機械等経費 | | | 機械等賃借料、機械等損料、機械等運搬費等 |
| | ④ 外注費 | | | 労務下請をしている場合の賃金を含む。 |
| | ⑤ 動力用水光熱費 | | | 電力、ガス、水道、石油等の費用及び計器類の損料。現場の事務、管理の経費 |
| | ⑥ 設計費 | | | 外注設計料、社内の設計費の負担額 |
| | ⑦ 運搬費 | | | 現場関係の運送諸経費、自社車両費を含む。 |
| | ⑧ 労務費 | | | 現場における直接作業に対する労務者の賃金、割増金、現物給与等 |
| | 計 | | | |
| 〔C〕 販売費・一般管理費 | ① 容器包装費 | | | 荷造材料費を含む。 |
| | ② 発送配達費 | | | 荷造運搬費、車両燃料費、修繕費を含む。 |
| | ③ 販売促進費 | | | 販売手数料、見本費を含む。 |
| | ④ 雑給 | | | 臨時雇員の賃金・給与 |
| | ⑤ 外注費 | | | |
| | 計 | | | |
| 〔D〕 変動費合計 (〔B〕 + 〔C〕) | | | | |

(1) 限界利益率

$$\frac{\text{売上高} - \text{変動費}}{\text{売上高}} = \frac{〔A〕 - 〔D〕}{〔A〕} = \frac{\quad}{\quad} = \quad$$

(小数点以下第 4 位切り捨て)

限界利益率
%

(2) 一時的に得意を喪失することによって通常生ずる損失額

従前 1 か月の売上高 × 売上減少率 × 限界利益率
(1円未満切り捨て)

= (1円未満切り捨て)

補償額
円

得意先喪失補償額算定書

(3) 卸・小売業

| | | | | | | | |
|----------------|----|-------|-------|-------|---|-------|---|
| 業種分類 (卸・小) No. | | | 業種内容: | | | 法人・個人 | |
| 資本金 | 千円 | 年間売上高 | 千円 | 売上減少率 | % | 全従業員数 | 名 |

| 区分 | 勘定科目 | 金額 | 科目の内容 | 備考 |
|--------------------|------------|----|-------|----------------|
| 〔A〕 売上高 | ① 売上高 | | | |
| | ② △売上値引等 | | | 売上戻り、返品戻りを含む。 |
| | ③ 雑収入 | | | 収益認定の際に計上できるもの |
| | 計 | | | |
| 〔B〕 売上原価 | ① 期首商品棚卸高 | | | |
| | ② 商品仕入高 | | | |
| | ③ △仕入値引等 | | | 仕入戻し、返品戻しを含む。 |
| | ④ △期末商品棚卸高 | | | |
| 計 | | | | |
| 〔C〕 販売費・一般管理費 | ① 容器包装費 | | | 荷造材料費 |
| | ② 発送配達費 | | | 荷造・運搬費、車両費、燃料費 |
| | ③ 販売促進費 | | | 販売手数料・見本費 |
| | ④ 雑給 | | | 臨時雇員の賃金・給与 |
| | ⑤ 外注費 | | | |
| | ⑥ 保管料 | | | |
| | ⑦ 保険料 | | | 商品保険料 |
| 計 | | | | |
| 〔D〕変動費合計 (〔B〕+〔C〕) | | | | |

(1) 限界利益率

$$\frac{\text{売上高} - \text{変動費}}{\text{売上高}} = \frac{〔A〕 - 〔D〕}{〔A〕} = \quad = \quad =$$

(小数点以下第4位切り捨て)

| | |
|-------|---|
| 限界利益率 | % |
|-------|---|

(2) 一時的に得意を喪失することによって通常生ずる損失額

従前1か月の売上高 × 売上減少率 × 限界利益率
(1円未満切り捨て)

= (1円未満切り捨て)

| | |
|-----|---|
| 補償額 | 円 |
|-----|---|

得意先喪失補償額算定書
(4) 飲食・サービス業

| 業種分類(飲・サ) No. | | 業種内容: | | 法人・個人 |
|--------------------|----------------|-------|-------|----------------|
| 資本金 | 千円 | 年間売上高 | 千円 | 売上減少率 % |
| | | | | 全従業員数 名 |
| 区分 | 勘定科目 | 金額 | 科目の内容 | 備考 |
| (A) 売上高 | ① 売上高 | | | |
| | ② △売上値引等 | | | 売上戻り、返品戻りを含む。 |
| | ③ 雑収入 | | | 収益認定の際に計上できるもの |
| | 計 | | | |
| (B) 売上原価 | ① 期首商品(材料)棚卸高 | | | |
| | ② 商品(材料)仕入高 | | | |
| | ③ △仕入値引等 | | | 仕入戻し、返品戻しを含む。 |
| | ④ △期末商品(材料)棚卸高 | | | |
| | 計 | | | |
| (C) 販売費・一般管理費 | ① 容器包装費 | | | 荷造材料費含む。 |
| | ② 発送配達費 | | | 荷造・運搬費 |
| | ③ 販売促進費 | | | 販売手数料・見本費 |
| | ④ 雑給 | | | 臨時職員の賃金・給与 |
| | ⑤ 水道光熱費 | | | |
| | ⑥ 外注費 | | | |
| | 計 | | | |
| (D) 変動費合計{(B)+(C)} | | | | |

(1) 限界利率

$$\frac{\text{売上高} - \text{変動費}}{\text{売上高}} = \frac{[A] - [D]}{[A]} = \underline{\hspace{2cm}} =$$

(小数点以下第4位切り捨て)

限界利益率 = %

(2) 一時的に得意を喪失することによって通常生ずる損失額
 従前1か月の売上高 × 売上減少率 × 限界利益率
 (1円未満切り捨て)

=

(1円未満切り捨て)

補償額 円

認定収益額算定書

(単位：円)

| 科 目 | 金 額 | 摘 要 |
|--|-----|-----|
| ① 営 業 利 益 | | |
| ② 販売費・一般管理費のうち (③+④) 費用としないもの ③ ④ | | |
| ⑤ 営 業 外 収 益 (⑥+⑦) ⑥ ⑦ | | |
| ⑧ 営 業 外 費 用 (⑨+⑩) ⑨ ⑩ | | |
| ⑪ 特 別 利 益 (⑫+⑬) ⑫ ⑬ | | |
| ⑭ 特 別 損 失 (⑮+⑯) ⑮ ⑯ | | |
| ⑰ 認 定 収 益 額 (①+②+⑤-⑧+⑪-⑭) | | |

※科目は、損益計算書等の科目にあわせて記載する。

様式第70号

固定の経費内訳書

(単位：円)

| 科 目 | 認 定 金 額 | 消費税等課税対象額 | 摘要 | 付 属 明 細 書 番 号 |
|-----|---------|-----------|----|---------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合計 | | | | |

固定的経費付属明細書

科目名

(単位：円)

| 内 訳 | 損益計算書 計 上 額 | 収益に加算 できる額 | 固定的経費 認 定 額 | 消費税等 課税対象額 | 摘要 |
|-----|----------------|---------------|----------------|---------------|----|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合計 | | | | | |

費用分解一覧表
年月日～年月日

(業種名：)

(単位：円)

| 勘定科目 | 金額 | 変動費 (×) 固定費 (○) の 別 | 変動費 (×) | 固定費 (○) | 摘要 |
|--------------------|----|---------------------------|---------|---------|----|
| 【売上原価】 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 【製造原価】 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 【工事原価】 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 【販売費・一般管理費】 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 【営業外費用】 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合計 | | | | | |

(備考) 勘定科目は、調査した会計資料を元に記載すること。

移転広告費等算定書

(単位：円)

| 項 目 | 単 位 | 員 数 | 単 価 | 金 額 | 消費税等課税対象額 | 備 考 |
|--------|-----|-----|-----|-----|-----------|-----|
| 移転広告費 | | | | | | |
| 移転通知費 | | | | | | |
| 開店祝費 | | | | | | |
| 粗品費 | | | | | | |
| 捨て看板費 | | | | | | |
| その他の費用 | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合計 | | | | | | |

損益計算書比較表

(単位：円)

| 項 目 | 年度又は期別 | | 対前年比 | | 対前年比 | | 備 考 |
|------------------------------|--------|-----|------|-----|------|-----|-----|
| | 年度 | (%) | 年度 | (%) | 年度 | (%) | |
| ① 総 売 上 高 | | | | | | | |
| ② 売 上 原 価 | | | | | | | |
| ③ 売 上 利 益 | | | | | | | |
| ④ 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費 | | | | | | | |
| ⑤ 営 業 利 益 | | | | | | | |
| ⑥ = ⑤ / ① 総 売 上 高 対 所 得 率 | | | | | | | |
| ⑦ = ④ / ① 総 売 上 高 対 経 費 率 | | | | | | | |

(備考) (%) は、小数点以下第2位切り捨てとする。

居 住 者 調 査 表

| | | | | | | | |
|--------------------------|---------------------|------------------------|------------|----------------------------|------------|------------|--------------|
| (自家・家主) | 調査者 | | 調 査 年月日 | | 整 理 番 号 | | |
| 建 物 所 在 地 | 都 府 県 | 郡 市 | 区 | 町 大字 字 番地 村 | | | |
| 建物所有者住所 | 都 府 県 | 郡 市 | 区 | 町 大字 字 番地 村 | | | |
| 建 物 所 有 者 氏名又は名称 | 法人を代表する者 の氏名及び住所 | | | 電話 番号 | 局 番(呼) | | |
| 土地の所有者 住所・氏名 | | | | | | | |
| 建物取得年月日 (不明の時 は推定) | 年 月 日 | 建 物 の 取得方法 | | 居 住 年 月 日 (不明の時 は推定) | 年 月 日 | | |
| 建 物 の 居 住 者 | | | | | | | |
| 続 柄 | 氏 名 | 生年月日 | | 勤 務 先 所 在 地 | 職 業 | | |
| 世 帯 主 | | 年 月 日 | | | | | |
| | | 年 月 日 | | | | | |
| | | 年 月 日 | | | | | |
| 建物に借家・借間人が居住している場合 | | | | | | | |
| 貸家 貸間の別 | 貸 主 | 借家 借間人氏名 | 家 賃 | 貸家 貸間面積 | 権利金 敷 金 | 契 約 年月日 | 契 約 書 の有無 |
| | | | 円 | m ² | 円 | | 有・無 |
| 戸籍簿等の調査 | | | | | | | |
| 使 用 状 況 | | | | 居 住 面 積 | | | |
| 摘 要 | | | | | | | |
| 配偶者居住権に関する調査結果 | | | | | | | |
| 配偶者居住権の 有 無 | 有・無 | 存続 期間 | 終身・ 年 | 権 利 の 始 期 | | | |
| 上記認定理由 | | | | | | | |
| 配偶者居住権者 の 氏 名 | | 配 偶 者 居 住 権 者 の 住 所 | | | | | |

(備考) 調査を行った項目についてのみ記載する。ただし、「配偶者居住権の有無」「上記認定理由」は、必ず調査結果を記載する。

居 住 者 調 査 表

| | | | | | | |
|-----------------------|---------------------------------|------------|------------|----------------|----------------------------------|----------------|
| (借家・借間) | 調査者 | | 調 査 年月日 | | 整 理 号 番 号 | |
| 住 所 | 都 府 県 | 郡 市 | 区 | 町 大字 村 | 字 | 番 地 |
| 氏 名 又は 名称 | | | | 電 話 番 号 | 局 番 (呼) | |
| 続 柄 | 氏 名 | 生 年 月 日 | | 職 業 | 勤 務 先 所 在 地 | |
| 世帯主又は 法人を代表 する者 | | 年 月 日 | | | | |
| | | 年 月 日 | | | | |
| | | 年 月 日 | | | | |
| | | 年 月 日 | | | | |
| | | 年 月 日 | | | | |
| | | 年 月 日 | | | | |
| 家 主 氏 名 | | 家 賃 | 月 | 円 | 権 利 金 金 敷 | 円 |
| 借 家 面 積 | m ² | 借 間 面 積 | | m ² | 住 居 面 積 | m ² |
| 借家・借間 契約年月日 | 年 月 日 | 契 約 期 間 | | 年 | 賃 貸 借 契 約 書、住 民 票 等 有 無 | |
| 使 用 状 況 | 入 居 日 年 月 日 | 入 居 期 間 | | 年 | | |
| 備 考 | 家賃差について、特筆すべき事情がある場合は、当該欄に記載する。 | | | | | |

| | | | |
|-------|--|---------------|--|
| 算定年月日 | | 算定者 | |
| 採用単価 | | 消費税等相当額の補償の要否 | |

| | | | | | | | |
|-----------------------------|----------------|---------------------|----------------|-------|-----------------|---------------------|--------------|
| (1. +2. +3. +4.) | | | | | | | |
| 動産移転料算定書 | | | | | | ¥. - | |
| 動産所有者の住所及び氏名 | | 住所 | | | 動産所在地 | | |
| | | 氏名 | | | | | |
| 1. 屋内動産 | | | | | | ¥. - | |
| 住居面積 (常時居住面積) | 家族人員 | 仮住居等 の 有 無 | 移転工法 | 移転回数 | 建物所有者の氏名 | | |
| | | | | | | | |
| 台数 | | | | | | | |
| ①標準台数 | ②人員による 加算台数 | ③個別調査 による台数 | ④小計 (①+②+③) | ⑤移転回数 | ⑥延べ台数 (④×⑤) | ⑦1台当り単価 | ⑧金額 (⑥×⑦) |
| 合計 | | | | | | | |
| 2t | | | | | | | |
| 4t | | | | | | | |
| 台数算定(住居面積別標準台数表の適用が困難な屋内動産) | | | | | | | |
| 2. 一般動産 | | | | | | ¥. - | |
| ①台数 | 特記事項 | | | ②移転回数 | ③延べ台数 (①×②) | ④1台当り単価 | ⑤金額 (③×④) |
| 合計 | | | | | | | |
| 2t | | | | | | | |
| 4t | | | | | | | |
| 台数算定 | | | | | | | |
| 3. 取扱いが困難な動産 | | | | | | ¥. - | |
| 品目・種別 | 個数 | 単価 | 移転回数 | 移転料 | うち消費税等 課税対象額 | 摘要 | |
| | × | | × | = | | | |
| | × | | × | = | | | |
| 合計 | | | | | | | |
| 4. 消費税等相当額 | | | | | | (1. +2. +3.) × 税率 = | |

| | |
|-------|---------------|
| 算定年月日 | 算定者 |
| 採用単価 | 消費税等相当額の補償の要否 |

【土地を取得する場合】

| | | | | | | |
|-------------------------------------|------------------|---------------|--------------------------|------------------------|--|------------------------|
| 仮住居補償金調査算定書 | | | | | | ((1. 又は2.) + 3.) |
| | | | | | | ¥. - |
| 建物番号 | 住所 | | | 氏名 | | |
| 自家・借家・借間 ・配偶者居住権の別 | 移転工法 | 補償期間 | 現在家賃(月額) | | | |
| [仮住居等面積](㎡) | 住居面積(㎡) | 居住者数 | 特記事項 | | | |
| 1. 賃借により仮住居等を確保する場合 | | | | | | () ¥. - |
| 標準家賃 | ① 標準家賃単価(月額) | ② 仮住居等面積 | ①×② | ③(①×②の査定額 標準家賃(月額)) | ④当該地域において通常返還されない一時金(円) | ⑤当該地域において通常返還される一時金(円) |
| | | | | | | 摘要 |
| 仮住居の権利金等の一時金相当額(A) | 返さない一時金 | ③ 標準家賃(月額) | ⑥(④÷③) 補償月数 | / | | ③×⑥ 補償額 |
| | 返される一時金 | ③ 標準家賃(月額) | ⑦(⑤÷③) 補償月数 | 運用益損失率 | ⑧(1+r) ⁿ -1 / (1+r) ⁿ r: 年利率 n: 仮住居補償期間(年) | ③×⑦×⑧ 補償額 |
| 家賃(B) | 自家自用・配偶者居住権を有する者 | ③ 標準家賃(月額) | ⑨ 仮住居補償期間(月) | / | | ③×⑨ 補償額 |
| | 借家・借間 | ③ 標準家賃(月額) | ⑩ 現在家賃(月額) | ⑪(③-⑩) 家賃差額 | ⑨ 仮住居補償期間(月) | ⑪×⑨ 補償額 |
| 2. 賃借により仮住居等を確保することが著しく困難な場合 | | | | | | () ¥. - |
| ① 仮設建物の建設費等 | ② 撤去費 | ③ 発生材価格 | ④ 現在家賃(月額)×仮住居補償期間(月) | / | | ①+②-③-④ 補償額 |
| 3. 消費税等相当額 | | | | | | ¥. - |
| 消費税等課税対象額 (各補償額の上段()書) | | | × | 税率 | = | ¥. - |

※1 標準家賃(月額)が10,000円未満のときは10円未満を、10,000円以上のときは100円未満を切り捨てるものとする。
 ※2 賃借により仮住居等を確保することが著しく困難な場合における①仮設建物の建設費等には電気、水道等の附帯施設に要する費用及び敷地の借入に要する費用を含む。

| | |
|-------|---------------|
| 算定年月日 | 算定者 |
| 採用単価 | 消費税等相当額の補償の要否 |

【土地を使用する場合】

| | | | | | | | |
|--|------------------|------------|------------------------------|------------------------|---|------------------------|------------------|
| 仮住居補償金調査算定書 | | | | | | ((1. 又は2.) + 3.) | |
| | | | | | | ¥. - | |
| 建物番号 | 住所 | | | 氏名 | | | |
| 自家・借家・借間 ・配偶者居住権の別 | 移転工法 | 補償期間 | 現在家賃(月額) | | | | |
| [仮住居等面積](㎡) | 住居面積(㎡) | 居住者数 | 特記事項 | | | | |
| 1. 賃借により仮住居等を確保する場合 | | | | | | () ¥. - | |
| 標準家賃 | ① 標準家賃単価(月額) | ② 仮住居等面積 | ①×② | ③(①×②の査定額 標準家賃(月額)) | ④当該地域において通常返還されない一時金(円) | ⑤当該地域において通常返還される一時金(円) | 摘要 |
| | | | () | () | | | |
| 仮住居の権利金等の一時金相当額(A) | 返さない一時金 | ③ 標準家賃(月額) | ⑥(④/③) 補償月数 | / | | | ③×⑥ 補償額 |
| | 返される一時金 | ③ 標準家賃(月額) | ⑦(⑤/③) 補償月数 | 運用益損失率 | ⑧(1+r) ⁿ -1 / (1+r) ⁿ r: 年利率 | n: 仮住居補償期間(年) | ③×⑦×⑧ 補償額 |
| 家賃(B) | 自家自用・配偶者居住権を有する者 | ③ 標準家賃(月額) | ⑨ 仮住居補償期間(月) | ⑩ 使用対象地の地代補償額×使用期間(月) | | | ③×⑨-⑩ 補償額 |
| | 借家・借間 | ③ 標準家賃(月額) | ⑪ 現在家賃(月額) | ⑫(③-⑪) 家賃差額 | ⑨ 仮住居補償期間(月) | | ⑫×⑨ 補償額 |
| 2. 賃借により仮住居等を確保することが著しく困難な場合 | | | | | | () ¥. - | |
| ① 仮設建物の建設費等 | ② 撤去費 | ③ 発生材価格 | ④ 使用対象地の地代補償額(月額)×仮住居補償期間(月) | ⑤ 現在家賃(月額)×仮住居補償期間(月) | / | | ①+②-③-④-⑤ 補償額 |
| | | | | | | | |
| 3. 消費税等相当額 | | | | | | ¥. - | |
| 消費税等課税対象額 _____ × 税率 _____ = _____ ¥. - (各補償額の上段()書) | | | | | | | |

※1 標準家賃(月額)が10,000円未満のときは10円未満を、10,000円以上のときは100円未満を切り捨てるものとする。
 ※2 賃借により仮住居等を確保することが著しく困難な場合における①仮設建物の建設費等には電気、水道等の附帯施設に要する費用及び敷地の借入に要する費用を含む。

| | |
|-------|---------------|
| 算定年月日 | 算定者 |
| 採用単価 | 消費税等相当額の補償の要否 |

| | | | | | | |
|---|-----------------|-------|------------------------|----------------------|----------------|------------------|
| 仮倉庫補償金調査算定書 | | | | | | ((1. 又は2.) + 3.) |
| | | | | | | ¥. - |
| 建物番号 | 住所 | | | 氏名 | | |
| 自家・借家・借間 ・配偶者居住権の別 | 移転工法 | 補償期間 | 現在家賃(月額) | 返還されない権利 金等一時金相当月 | | |
| [仮住居等面積](㎡) | 現在の使用面積 (㎡) | 特記事項 | | | | |
| 1. 賃借により仮倉庫を確保する場合 | | | | | | () |
| ① 所要面積 | ② 1㎡当たり保管料 | ①×② | ③(①×②の査定額) 標準家賃(月額) | ④ 補償期間(月) | ⑤ 荷役料 | (③×④)+⑤ 補償額 |
| 2. 賃借により仮倉庫を確保することが著しく困難な場合 | | | | | | () |
| 土地を取得する 場合 | ① 仮設建物の建設 費等 | ② 撤去費 | ③ 発生材価格 | ④ その他控除額 | ①+②-③-④ 補償額 | |
| 土地を使用する 場合 | ① 仮設建物の建設 費等 | ② 撤去費 | ③ 発生材価格 | ④ その他控除額 | | |
| 3. 消費税等相当額 | | | | | | ¥. - |
| 消費税等課税対象額 _____ × 税率 _____ = _____ (各補償額の上段()書) | | | | | | |

※1 標準家賃(月額)が10,000円未満のときは10円未満を、10,000円以上のときは100円未満を切り捨てるものとする。
 ※2 2. 賃借により仮倉庫を確保することが著しく困難な場合における①仮設建物の建設費等には電気、水道等の附帯施設に要する費用及び敷地の借入に要する費用を含む。

標準家賃単価算出表(月額)

| 建物の種類 | 戸建て・集合 | | | | | | | | | |
|------------|---|-----|--------------------------|---------------------------|-----------|----------|----------------|-----------|-------------------|-----|
| 建物の構造 | 木造・非木造（S造・LGS造・RC造・SRC造） | | | | | | | | | |
| 建物の用途 | 住宅・店舗・事務所・倉庫・その他（ ） | | | | | | | | | |
| 間取り | 1R・1K・1DK・2K・2DK・2LDK・3DK 3LDK・4DK・4LDK・その他（ ） | | | | | | | | | |
| 適用面積 | ㎡ ～ ㎡ | | | | | | | | | |
| 経過年数 | 年 ～ 年 | | | | | | | | | |
| 設備 | 浴室（単独・共同・無）・トイレ（単独・共同） | | | | | | | | | |
| その他 | | | | | | | | | | |
| 番号 | 建物面積 (㎡) | 間取り | 返金される 一時金 ヶ月分(又は円) | 返金されない 一時金 ヶ月分(又は円) | 経過年数 年 | 共益費 円 | 駐車料 円 | 月額賃料 円 | ㎡あたり 賃料 円/㎡ | 備考 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 標準家賃単価(月額) | | | | | | | (消費税等 含む・含まない) | | | 円/㎡ |

※1 取引事例は、原則として消費税等抜き月額賃料を計上する。

家賃調査表

| 建物所在地 | | | | 調査者 | | | | | | | | | | | | 調査年月日 | | |
|-------------|-----------|---------|-------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|------|
| 建物所有者の住所 | | | | 建物所有者の氏名 | | | | | | | | | | | | 番号 | | |
| 法人を代表する者の住所 | | | | 法人を代表する者の氏名 | | | | | | | | | | | | | | |
| 部屋番号 | 借家(間)人の氏名 | 借家・借間の別 | 入居開始日 | 年月 | 年月 | 年月 | 年月 | 年月 | 年月 | 年月 | 年月 | 年月 | 年月 | 年月 | 年月 | 年月 | 家賃収入額(年額) | 特記事項 |
| | | | | 家賃(円) | 家賃(円) | 家賃(円) | 家賃(円) | 家賃(円) | 家賃(円) | 家賃(円) | 家賃(円) | 家賃(円) | 家賃(円) | 家賃(円) | 家賃(円) | 家賃(円) | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

※運用方針第20第3項なお書きの期間(以下「家賃欠収期間」という。)を加算する場合は、特記事項欄に「借家人の退去日」及び「家賃欠収対象期間」を記載すること。
 ※家賃は消費税等抜家賃とする。

| | | | |
|-------|--|---------------|--|
| 算定年月日 | | 算定者 | |
| 採用単価 | | 消費税等相当額の補償の要否 | |

| 家賃減収補償金算定書 | | | | | | | | | | | | | ¥. - |
|------------|-----------|---------|------------|-----------------------|---|----------|----------|-----------------------------|---------------------|-----------|----------------|-----------------------|------|
| 建物番号 | 建物所在地 | | | | 建物所有者の住所 | | | | | | | | |
| 移転工法 | 移転工事期間 | | | 自用地・借地の別 | 取得・使用の別 | | | 建物所有者の氏名 | | | | | |
| 部屋番号 | 借家(間)人の氏名 | 借家・借間の別 | ①家賃収入額(年額) | ②従前の建物の家賃(月額) ①/12 | ③管理費及び修繕費相当額 $\alpha \leq 0.1$ (②× α) | ④工事期間(月) | ⑤準備期間(月) | ⑥運用方針第20第3項なお書きにより該当する期間(月) | ⑦補償期間(月) (④+⑤+⑥) | 土地を使用する場合 | | ⑩補償額 ((②-③)×⑦+⑧-⑨) | 摘要 |
| | | | | | | | | | | ⑧更新料相当額 | ⑨使用期間における地代補償額 | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | | | | |

※1 ⑧の更新料相当額は、現契約において更新料の規定があり、かつ土地の使用期間中に更新期間が到来する場合に計上する。

※2 ⑨使用期間における地代補償額は、被補償者が借地権者(建物所有者)である場合は借地権者に対して支払われる地代補償額を計上する。

| | | | |
|-------|--|---------------|--|
| 算定年月日 | | 算定者 | |
| 採用単価 | | 消費税等相当額の補償の要否 | |

| | | | | | |
|--|------------------|---------------------|-----------------------|--|--------------------------|
| ((A) + (B) + (C)) 借家人補償金調査算定書 ¥. — | | | | | |
| 建物番号 | | 住所 | | 氏名 | |
| 現在の契約条件 | ①借家面積 (㎡) | ②家賃 (円) | ③返還される一時金 (円) | 返還されない一時金 (円) | 居住期間 (入居開始時期) |
| | | | | | |
| ①現在の借家面積 (㎡) | ④補正率 | ⑤ (①×④) 補正後借家面積 (㎡) | 補正理由等 | | 特記事項 |
| | | | | | |
| 標準家賃 | ⑥標準家賃単価 (月額) (円) | ⑤補正後借家面積 (㎡) | ⑦ (⑥×⑤) 標準家賃 (月額) (円) | ⑧当該地域において通常返還されない一時金 (円) | ⑨当該地域において通常返還される一時金 (円) |
| | | | | | |
| 権利金等一時借入に要する費用相当額 (A) | 返還されない一時金 | ⑦標準家賃 (月額) | ⑩ (⑧/⑦) 補償月数 | $\frac{⑦ \times ⑩}{⑨ - ⑧}$ 補償額 | |
| | 返還される一時金 | ⑦標準家賃 (月額) | ⑪ (⑩/⑦) 補償月数 | | |
| | | | | | ⑦×⑩-③) × ⑫ 補償額 |
| 家賃差補償額 (B) | ⑦標準家賃 (月額) (円) | ②現在家賃 (月額) (円) | ⑬ (⑦-②) 家賃差額 (円) | ⑭補償年数 | ⑬×⑫×⑭ 補償額 |
| | | | | | |
| 消費税等相当額 (C) 返還されない一時金 _____ 返還される一時金 _____ 家賃差補償額 _____ <hr/> 合計 _____ × 税率 _____ = _____ | | | | | ¥. — |

※1 住宅用以外は消費税等の課税対象であるため、消費税等課税対象額を計上する。

| | | | |
|-------|--|---------------|-----|
| 算定年月日 | | 算定者 | |
| 採用単価 | | 消費税等相当額の補償の要否 | 要・費 |

| 祭し料算定書 | | | | | | | (①+②) | |
|------------------|-----------|-------|----|----|-----|-----------|-------------|----|
| | | | | | | | ¥.- | |
| 祭し料・弔祭料の対象となる施設 | 所在地 | | | | 種別 | | | |
| | 所有者 | | | | | | | |
| 被補償者 | 住所又は所在地 | | | | | | | |
| | 氏名又は名称 | | | | | | | |
| | 法人の代表者の住所 | | | | | | | |
| | 法人の代表者の氏名 | | | | | | | |
| ① 祭し料 | | | | | | | ¥0.- | |
| 番号 | 種別等 | 数量 | 単位 | 単価 | 補償額 | 消費税等課税対象額 | | 備考 |
| | | | | | | 単価 | 金額 | |
| | | | | | | () | () | |
| | | | | | | 【] | 【] | |
| 合計 | | | | | | | | |
| ② 消費税等相当額 | | | | | | | ¥0.- | |
| | | | | | 税率 | | | |
| 消費税等課税対象額 | | _____ | | × | = | _____ | | |
| 消費税等課税対象額 (軽減税率) | | _____ | | × | = | _____ | | |
| 合計 | | | | | = | _____ | | |

備考1 金額欄の上段()書には消費税等課税対象額を記載する。
 備考2 金額欄の下段【]書には軽減税率が適用される消費税等課税対象額を記載する。

| | | | |
|-------|--|---------------|--|
| 算定年月日 | | 算定者 | |
| 採用単価 | | 消費税等相当額の補償の要否 | |

| | | | | | | | | |
|---|-----------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|--------------|--------------------|----------------|
| 移 転 雑 費 補 償 金 算 定 書 | | | | (1. +2. +3. +4. +5.) | | | | |
| | | | | ¥. 一 | | | | |
| 整理番号 | | 住所 | | 氏名 | | | | |
| () | | | | | | | | |
| 1. 移転先又は代替地等の選定に要する費用(A又はB+C、D又はE) | | | | | | | | |
| 建物等の所有者又は借家人等が自ら選定する場合 | 交通費及び日当 | | 補償日数表の種別 | 補償日数 | 補償額(A) | | | |
| | ① () | | | ② | ①×② () | | | |
| 宅地建物取引業者に委託する場合 | 交通費及び日当 | | 補償日数表の種別 | 補償日数 | / | | | |
| | ① () | | | ② | | | | |
| | 仮住居の選定 | 標準家賃1㎡当り | | 仮住居所要面積 | 補償月数 | 補償額(B) | | |
| | | ③ | | ④ | ⑤ | ③×④×⑤ () | | |
| | 移転先地の選定 | 面積 | 単価 | 基礎額 | 報酬率 | 報酬額内訳 | 報酬額 | 交通費日当 |
| ㎡ | | | | 5/100 4/100 3/100 | | ⑥ | ①×② | ⑥+(①×②) () |
| 借家人の場合 | 標準家賃1㎡当り | | 建物使用面積 | 補償月数 | 交通費日当 | | 補償額(D) | |
| | ⑦ | | ⑧ | ⑨ | ①×② | | ⑦×⑧×⑨+(①×②) () | |
| 権利金等 一時金の場合 | 権利設定対価(権利金等一時金) | | 報酬率 | 報酬額内訳 | 報酬額 | 交通費日当 | 補償額(E) | |
| | ⑩ | | 5/100 4/100 3/100 | | ⑪ | ①×② | ⑩+(①×②) () | |
| () | | | | | | | | |
| 2. 法令上の手続に要する費用(F+G+H+I+J) | | | | | | | | |
| 建築等の確認に要する費用 | 建築種別 | | 床面積の合計 | 移転工法 | | | | |
| | | | ㎡ | | | | | |
| | ①建築物確認申請手数料 | ②建築物確認申請 手続業務報酬額 | | ③設計、工事監理等 業務報酬額 | 補償額(F) | | | |
| | | () | () | () | ①+②+③ () | | | |
| 建物登記に関する費用 | ①滅失登記申請に要する費用 | () | 内訳 | ②表示登記申請に要する費用 | () | 内訳 | | |
| | ③表示変更登記に要する費用 | () | 内訳 | ④保存登記に要する費用 | () | 内訳 | | |
| | | | | | | 補償額(G) | | |
| | | | | | ①+②+③+④ () | | | |
| 土地の権原の登記に要する費用 | 権原に関する登記の有無 | 有 無 | 内訳 | | 補償額(H) | | | |
| | 権原の種類 | | | | () | | | |
| | 移転工法 | 構外・構内 | | | () | | | |
| その他官公署等に対する費用 | 内訳 | | | | 補償額(I) | | | |
| | | | | | () | | | |
| 上記の手続に要する交通費及び日当 | 交通費及び日当 | | 種別 | 日数計 | 補償額(J) | | | |
| | ⑤ () | | | ⑥ | ⑤×⑥ () | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------|------------------|------------|
| () | | | | | | 【] | |
| 3. 転居通知費、移転旅費その他の雑費 (K+L+M) | | | | | | | |
| 転居通知費、 引越挨拶等に要する費用 | 移転通知 等の費用 | 移転旅費 | | | | 補償額 (K) | |
| | ① | ②家族人数 | ③交通費 | ④日当 | ⑤移転回数 | ⑥金額 (②+③×④)×⑤ | ①+⑥ () |
| 契約に要 する費用 | 土 地 | 移転先地選定の基準額 | | 金額 | 建 物 | 建物等移転工事費 金額 | 補償額 (L) |
| | | | | ⑦ | | ⑧ | ⑦+⑧ |
| その他通常必要と認めら れる経費 | 地鎮祭 | | 上棟式 | | 建築祝 | その他 | 補償額 (M) |
| | ⑨ () 【] | ⑩ () 【] | ⑪ () 【] | ⑫ () 【] | ⑨+⑩+⑪+⑫ () 【] | | |
| 4. 就業できないことにより通常生ずる損失の補償 (N) | | | | | | | |
| 就業不能補償 | 平均的労働賃金(日額) | 補償日数表の種別 | 補償日数 | 補償額 (N) | | | |
| ① | | | ② 日 | ①×② | | | |
| 5. 消費税及び地方消費税等相当額 | | | | | | | |
| 消費税等課税対象額 | | | | | | | |
| 移転先又は代替地等の選定に要する費用 | | ¥ _____ | | | | | |
| 法令上の手続に要する費用 | | ¥ _____ | | | | | |
| 転居通知費、移転旅費その他の雑費 | | ¥ _____ | | | | | |
| | | ¥ _____ | | 税率 | | | |
| | | × | | 10% | = ¥ _____ | | |
| 消費税等課税対象額(軽減税率) | | | | | | | |
| 転居通知費、移転旅費その他の雑費 | | ¥ _____ | | | | | |
| | | ¥ _____ | | 税率 | | | |
| | | × | | 8% | = ¥ _____ | | |
| 合計 | | | | = ¥ _____ | | | |

備考1 各金額欄の上段()書には消費税等課税対象額を記載する。

備考2 その他通常必要と認められる経費の欄【]書きには軽減税率が適用される消費税等課税対象額を記載する。

現在の敷地、及び建物等

| 土 地 | 所在 | 大字 | 字 | 地番 | 公簿面積 | 実測面積 (又は利用面積) | 取得単価 | 土地価格 | 固定資産評価額 | 摘要 | | | | |
|-------------|------|----------|---|------------------|------|------------------|--------|------|--------------|------|-------------|-------------|----------------------|----|
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | | | | | |
| 建 物 等 | 建物番号 | 構造・用途・種別 | | 登記の有無 (表示・保存) | 公簿面積 | 実測面積 (又は利用面積) | 推定建築費等 | 解体費 | 廃材処分 運搬費等 | 印紙税額 | 建築確認 の要否 | 中間検査 の要否 | 一級建築士等による 設計監理の要否 | 摘要 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | | | | | |

※1 実測面積(利用面積)は移転先または代替地等を取得するために処分する必要がある残地の面積を含む一画地の面積とする。
 ※2 印紙税額は建設業法において契約書の作成が義務付けられている業種について計上するものとし、契約単位(一発注単位)ごとの契約額に応じて印紙税法第7条別表1により算定した額を計上する。

設計及び工事監理に要する費用

所有者氏名:

[]

人件費単価=技師C/8h 0÷8h=0円/時間

| 棟番号 | 構造 | 延べ面積 (㎡) ① | 移転工法 | 建築物の種類 | 用途等 の分類 | 類別 用途 区分 | 設計及び工事監理等の業務量 | | | | | | 合 計 a | 人件費単価 (円/時間) b | 直接人件費 c=a×b | 直接・間接 経費 d=a×b | 同一設 計補正 e | 設計・工事監理料 | |
|-----|----|------------------|------|--------|------------|----------------|---------------|-----------|---------------|-------------|------------|---|----------|----------------------|----------------|----------------------|-----------------|---------------|-----|
| | | | | | | | 業務量 | 下限面積 ② | 面積差分 (①-②) | 1㎡当り 業務量 | 工法別 補正率 | 計 | | | | | | 金額 (c+d)×e | 査定額 |
| 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

消費税等調査表

| | | | | | |
|---------------|---|------|---|-----|----------|
| (1/2) | | 調査者 | | 年月日 | |
| 都道府県 | 郡市 | 区 | 町村 | 大字 | |
| 調査対象者 | 住所 | 都道府県 | 郡市 | 区 | 町村 大字 |
| | 氏名又は法人・代表者名 | | | | |
| 調査対象物件名・用途 | | | 調査対象物件の資産の区分 | | |
| | | | <input type="checkbox"/> 事業用資産 <input type="checkbox"/> 家事共用資産 | | |
| 基準期間 | 年 月 日 ~ | | 年 月 日 | | |
| 前年(個人)又は前事業年度 | 年 月 日 ~ | | 年 月 日 | | |
| 調査・収集した資料 | <input type="checkbox"/> 前年又は前事業年度の「消費税及び地方消費税確定申告書(控)」 <input type="checkbox"/> 基準期間に対応する「消費税及び地方消費税確定申告書(控)」 <input type="checkbox"/> 基準期間に対応する「所得税又は法人税確定申告書(控)」 <input type="checkbox"/> 消費税簡易課税制度選択届出書 <input type="checkbox"/> 消費税簡易課税制度選択不適用届出書 <input type="checkbox"/> 消費税課税事業者選択届出書 <input type="checkbox"/> 消費税課税事業者選択不適用届出書 <input type="checkbox"/> 消費税課税事業者届出書 <input type="checkbox"/> 消費税の納税義務者でなくなった旨の届出書 <input type="checkbox"/> 法人設立届出書 <input type="checkbox"/> 個人事業の開廃業等届出書 <input type="checkbox"/> 消費税の新設法人に該当する旨の届出書 <input type="checkbox"/> 消費税課税事業者届出書(特定期間用) <input type="checkbox"/> 特定期間の給与等支払額に係る書類(支払明細書(控)、源泉徴収簿等) <input type="checkbox"/> 特定新規設立法人に該当する旨の届出書 <input type="checkbox"/> 高額特定資産の取得に係る課税事業者である旨の届出書 <input type="checkbox"/> その他の資料 | | | | |

(注) 1 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

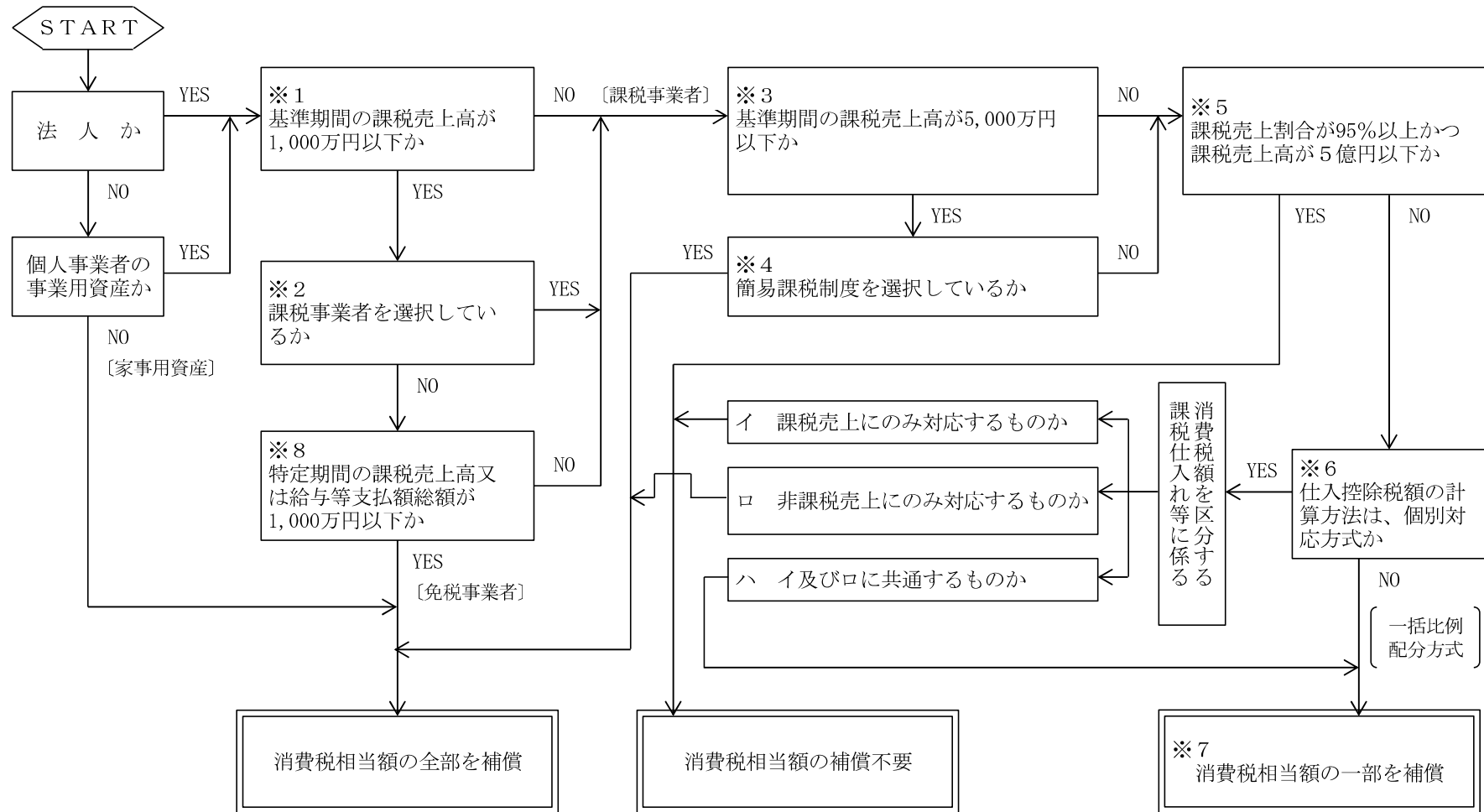
2 本調査表には、表1-1若しくは表1-2「消費税等相当額補償の要否判定フロー」を添付すること。

(2/2)

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| 本 則 課 税 事 業 者 関 係 | 資 料 | 前年（個人）又は前事業年度の 「消費税及び地方消費税確定申告書（控）」 | | <input type="checkbox"/> 有（下記へ） <input type="checkbox"/> 無 |
| | | 「消費税課税売上割合に準ずる割合の適用承認書 類」の有無及び承認割合について ※本資料は補償対象物件が共用（課税・非課税資 産）である場合のみ収集する。 | | <input type="checkbox"/> 有（個別対応方式の 共用資産へ） <input type="checkbox"/> 無（下記へ） |
| | 補 償 用 課 税 売 上 割 合 | ① 課税資産の譲渡等の対価の額（税抜き） _____ 円 | | |
| | | ② 資産の譲渡等の対価の額（税抜き） _____ 円 | | |
| | | ③ 土地買収代金額等 （区分地上権、地役権設定代金を含む） _____ 円 | | |
| | 補償用課税売 上割合の算出 ①／(②+③) | ① _____ 円 | ② _____ 円+③ _____ 円 | = _____ % |
| | 補償用課税売 上割合の率 | 補償用課税 売上割合率 | <input type="checkbox"/> 95%以上である <input type="checkbox"/> 95%未満である（下記へ） | |
| | 補償用課税 売上高 | 補償用課税 売上高の額 | <input type="checkbox"/> 5億円超えである（下記へ） <input type="checkbox"/> 5億円以下である | |
| | 採 用 方 式 | 前年又は前事業年度の 「消費税及び地方消費 税確定申告書（控）」 | <input type="checkbox"/> 一括比例配分方式を採用している （一括比例配分方式へ） <input type="checkbox"/> 個別対応方式を採用している （個別対応方式へ） | |
| | 個 別 対 応 方 式 | 補償対象物件 | <input type="checkbox"/> イ 課税売上げにのみ対応するもの <input type="checkbox"/> ロ 非課税売上げにのみ対応するもの <input type="checkbox"/> イ及びロに共通するもの（下記へ） | |
| 個 別 対 応 方 式 の 共 用 資 産 | 一 部 補 償 | 消費税相当額×（1－補償用課税売上割合又は共用資産の承認割合） 円×（1－0. _____）＝ | | |
| 一 括 比 例 配 分 方 式 | | 消費税相当額×（1－補償用課税売上割合） 円×（1－0. _____）＝ | | |

表 1 - 1

消費税等相当額補償の要否判断フロー（標準）



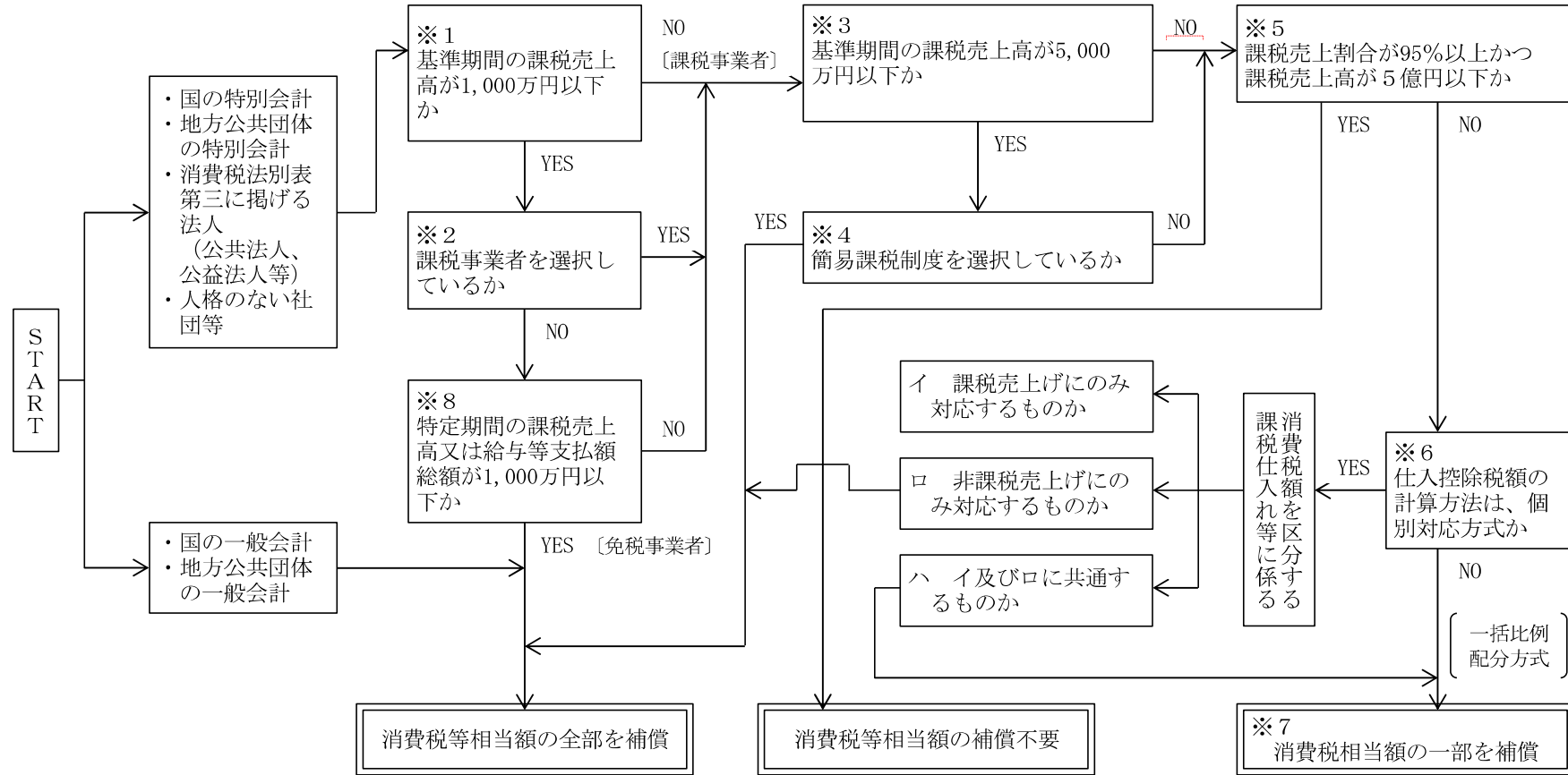
(注) ① 消費税等相当額とは、消費税及び地方消費税相当額をいう。

② 上記フローは、消費税等相当額補償の要否判定の目安であるため、収集資料等により補償の要否を個別に調査・判断の上、適正に損失の補償等を算定するものとする。

③ 消費税等相当額の要否判定経路を朱書き等で記入するものとする。

表 1 - 2

消費税等相当額補償の要否判断フロー (国若しくは地方公共団体、消費税法別表第三に掲げる法人又は人格のない社団等の場合)



(注) ① 消費税等相当額とは、消費税及び地方消費税等相当額をいう。

② 上記フローは、消費税等相当額補償の要否判定の目安であるため、収集資料等により補償の要否を個別に調査・判断の上、適正に損失の補償等を算定するものとする。

③ 国若しくは地方公共団体の特別会計、消費税法別表第三に掲げる法人又は人格のない社団等は、特定収入割合が5%を超える場合には、仕入控除税額が調整される。したがって、調整が行われる場合は、その調整される部分の消費税等相当額の補償が必要となる。

〔留意事項〕

※1

(1) 基準期間

個人事業者…その年の前々年

法人…その事業年度の前々事業年度（その前々事業年度が1年未満である法人については、その事業年度開始の日の2年前の日の前日から同日以後1年を経過する日までの間に開始した各事業年度を合わせた期間）

(2) 基準期間のない法人の納税義務

その事業年度の基準期間がない法人（社会福祉法人を除く。）のうち、その事業年度（課税期間）開始の日における資本又は出資の金額が1,000万円未満の法人（新規設立法人）については、その基準期間がない事業年度の納税義務が免除される。ただし、新規設立法人のうち、次の①及び②のいずれの要件にも該当する特定新規設立法人についてはその基準期間がない事業年度の納税義務が免除されない。

特定新規設立法人の要件

- ① その基準期間がない事業年度開始の日において、他の者により当該新規設立法人の株式等の50%超を直接又は間接に保有される場合など、他の者により当該新規設立法人が支配される一定の場合（特定要件）に該当すること
- ② ①の他の者及び当該他の者と一定の特殊な関係にある法人のうちいずれかの者（判定対象者）の当該新規設立法人の当該事業年度の基準期間に相当する期間（基準期間相当期間）における課税売上高が5億円を超えていること

(3) 収集資料（次の資料のうち、判定に必要となる資料を収集する。）

- ① 基準期間に対応する「所得税又は法人税確定申告書（控）」等
—基準期間が免税事業者の場合
- ② 基準期間に対応する「消費税及び地方消費税確定申告書（控）」等
—基準期間が課税事業者の場合
- ③ 「法人設立届出書」又は「個人事業の開廃業等届出書」
- ④ 「消費税の新設法人に該当する旨の届出書」
- ⑤ 「消費税課税事業者届出書」又は「消費税の納税義務者でなくなった旨の届出書」
- ⑥ その他必要となる資料

※2 収集資料（次の資料のうち、判定に必要となる資料を収集する。）

- ① 「消費税課税事業者選択届出書」又は「消費税課税事業者選択不適用届出書」
- ② 「高額特定資産の取得に係る課税事業者である旨の届出書」
高額特定資産又は自己建設高額特定資産の仕入れ等を行った場合は、当該高額特定資産等の仕入れ等の日の属する課税期間の翌課税期間から一定の期間について、事業者免税点制度及び簡易課税制度の適用が制限されるため、課税事業者を選択していない場合でも、原則として課税事業者になる。
- ③ その他必要となる資料

※3, 4 収集資料（次の資料のうち、判定に必要となる資料を収集する。）

- ① 基準期間に対応する「消費税及び地方消費税確定申告書（控）」等
- ② 「消費税簡易課税制度選択届出書」又は「消費税簡易課税制度不適用届出書」
- ③ その他必要となる資料

※5

（1）課税売上割合の算定

前年又は前事業年度の「消費税及び地方消費税確定申告書（控）」の課税売上割合欄中の「資産の譲渡等の対価の額」に今回土地買収代金額（区分地上権、地役権設定代金を含む。）を加算した額により算定する。

（2）収集資料（次の資料のうち、判定に必要となる資料を収集する。）

- ① 「消費税及び地方消費税確定申告書（控）」等（原則として前年又は前事業年度）
- ② その他必要となる資料

※6 収集資料（次の資料のうち、判定に必要となる資料を収集する。）

- ① 「消費税及び地方消費税確定申告書（控）」等（原則として前年又は前事業年度）
- ② その他必要となる資料

※7

① 個別対応方式を選択している場合

$$\text{消費税等相当額補償} = \text{ハの消費税等相当額の全部} \times (1 - \text{課税売上割合})$$

（注） 課税売上割合は、※5で算定した割合による。

ただし、「課税売上割合」に代えて、「課税売上割合に準ずる割合」の承認を税務署長から受けている場合にあつては、その割合による。

② 一括比例配分方式を選択している場合

$$\text{消費税等相当額補償} = \text{消費税等相当額の全部} \times (1 - \text{課税売上割合})$$

（注） 課税売上割合は、※5で算定した割合による。

※8

（1）特定期間

特定期間とは、個人事業者の場合は、その年の前年の1月1日から6月30日までの期間をいい、法人の場合には、原則として、その事業年度の前事業年度開始の日以後6か月の期間をいう。ただし、前事業年度が1年でない場合などの特定期間についてはこれと異なるので注意されたい。

（2）給与等支払額

給与等支払額とは、特定期間中に支払った所得税の課税対象とされる給与、賞与等の合計額である（未払い給与等は対象とはならない）。支払明細書の控えや源泉徴収簿からの所得税の課税対象とされるものを合計して算出する。

申 出 書

国土交通省が施行する_____工事のため、国から_____(注)_____の補償を受けるに当たり、当該補償金に関し、当方が消費税法等の規定に従い負担することとなる消費税及び地方消費税については、補償は不要であるので申出します。

年 月 日

殿

住 所

氏 名

備 考

- 1 (注)は、「物件移転料その他通常受ける損失の補償」、「その他通常受ける損失の補償」、「建物等について生じた損傷等に係る費用等」等の申出対象となる補償金の内容を簡潔に記載する。
- 2 申出を受ける者及び申出者は、原則として当該契約の当事者とする。

消費税等相当額算定調書〔建物移転料等の通常生じる損失の補償〕

| 補償項目 | | 税抜き補償額(a) | 消費税等課税対象額 | | 氏名 | | 補償金額(a)+(d) | 備考 |
|------------------|--------------|-----------|--------------------------|---------|----------------|--------------------|-------------|---|
| | | | 対象項目 | 対象金額(b) | 一部補償の場合の補正率(c) | 金額(d)=(b)×消費税率×(c) | | |
| 建物移転料 | | 円 | (a)-①+② | 円 | | 円 | 円 | ①産業廃棄物税= ②発生材 = |
| 工作物移転料 | | | (a)-①+② | | | | | ①産業廃棄物税= ②発生材 = |
| 立竹木伐採移植補償金 | 伐採移植補償 | | 消費税等課税対象額の合計額 | | | | | |
| | 代替工作物設置補償 | | (a)×1.0 | | | | | |
| 動産移転料 | | | (a)×1.0 | | | | | |
| 仮借家による場合 居住補償 | 借家による場合 | | 賃借期間が1ヶ月未満の場合 (a)×1.0 | | | — | | *賃借期間が1ヶ月以上の場合は課税対象外 |
| | 仮設建物の建設の場合 | | 借地1ヶ月未満(a) | | | | | ①借地料= *発生材価格を控除して税抜き補償額を算定している場合は控除前の額 |
| | | | 1ヶ月以上(a)-① | | | | | |
| 金動産の保管 | | | 倉庫業者に委託する場合(a)×1.0 | | | | | *倉庫業者に委託しない場合は課税対象外 |
| 家賃減収補償金 | | | — | — | — | — | | |
| 借家人補償金 | | | 借家等の建物が営業用の場合(a) | | | | | *借家等をしている建物が住宅の場合は課税対象外 |
| 移転先費用 | 移選業者選定 | | ① + ② | | | | | ①報酬額= ②交通費= |
| | 自己選定 | | ② | | | | | ②交通費= |
| 雑費補償金 | 法令上の雑費 | | ① + ② | | | | | ①報酬額= ②交通費= |
| | 移転通知費・旅費・その他 | | (a)-((①+②)+③) | | | | | ①日当= ②収入印紙= ③神主等謝礼等= |
| 就業不能損失金 | 就業不能損失 | | — | — | — | — | | |
| | 計 | | — | — | — | — | | |
| 改葬補償金 | | | (a)-① | | | | | ①埋葬料・火葬料= |
| 祭し料補償金 | | | (a)-((①+②) | | | | | ①のりと料= ②読経料= |
| 営業補償金 | | — | — | — | — | | | 別記2の消費税相当額及び補償金額を転記 |
| 合計 | | — | — | — | — | | | |

消費税等相当額算定調書について

- 注1. 「消費税等相当額」は、各補償項目ごとに円未満を切り捨てるものとする。
- 注2. 「一部補償の場合の補正率」は、次により算出するものとする。
- (1) 個別対応方式の共用資産である場合は、 $(1 - \text{補償用課税売上割合})$ 又は共用資産の承認割合とする。
 - (2) 被補償者が一括比例配分方式を選択している場合は、 $(1 - \text{補償用課税売上割合})$ とする。
*「補償用課税売上割合」とは、前年又は前事業年度の「消費税及び地方消費税確定申告書(控)」の課税売上割合欄中の「課税資産の譲渡等の対価の額」を同欄中の「資産の譲渡等の対価の額」に今回の土地買収代金額(区分地上権、地役権設定代金を含む。)を加算した額で除して得た割合である。
*「共用資産の承認割合」とは、「課税売上割合」に代えて、「課税売上割合に準じる割合」として税務署長から承認を得た割合である。
- 注3. 除却工法、復元工法及び複合工法(曳家改造、曳家切取等)により建物を移転する場合の建物移転料における消費税等相当額は、「国土交通省の直轄の公共用地の取得等に伴う損失の補償等に関する消費税及び地方消費税の取扱いについて(通知)」(令和元年9月25日土地・建設産業局総務課長通達)により移転費用を区分のうえ、算定するものとする。
- 注4. 建物移転料及び工作物移転料の「税抜き補償額」において、「発生材価額」を控除して算定している場合は、「消費税等課税対象額」に当該発生材価格を加算して「消費税等相当額」を算定するものとする。
- 注5. 建物移転料及び工作物移転料の「税抜き補償額」において、「産廃税」を加算して算定している場合は、「消費税等課税対象額」に当該産廃税を控除して「消費税等相当額」を算定するものとする。
- 注6. この算定調書に掲載のない補償項目においては、課長通達に基づき費用を区分のうえ、消費税等相当額を算定するものとする。
- 注7. 消費税率とは、消費税法(昭和63年法律第108号)及び地方税法(昭和25年法律第226号)において定められている消費税及び地方消費税の税率とする。
- 注8. 消費税等相当額算定調書の移転雑費の備考欄に掲げる金額等については内訳書(様式任意)を作成するものとする。

消費税等相当額算定調書【公共補償】

| 補償項目 | 税抜額 (a) 円 | 消費税等課税対象額 | | 消費税等相当額 (c)=(b) × 消費税率 円 | 氏名 | |
|--------------------|--------------|-----------|---------------|--------------------------------|------------------------|--|
| | | 対象項目 | 対象金額 (b) 円 | | 補償金額 (a) + (c) 円 | 備考 |
| 建設費 | ①-②+③-④ | ①-②+③ | | | | ①代替施設の建設費 = ②財産価値の減耗分 = ③撤去費 = ④発生材価格 = |
| 移転費 | | (a) × 1.0 | | | | |
| 建設雑費 その他通常要する費用 | | ①+② | | | | ①建設付随経費（設計費等） = ②移転雑費補償金（一般補償に準じる） = |
| 維持管理費 | | (a) × 1.0 | | | | |
| 法令の規定に基づく機能回復の特例 | | (a) × 1.0 | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合計 | | | | | | |

- 注1. 消費税等相当額は、各補償項目ごとに円未満を切り捨てるものとする。
- 注2. 国若しくは地方公共団体の特別会計、消費税法別表第三に掲げる法人又は人格のない社団等は、特定収入割合が5%を超える場合には、仕入控除税額が調整されることとなるため、その場合にあっては、調整される部分の消費税等相当額を補償するものとする。
- 注3. 公共補償基準第8条の建設費については、「代替施設の建設費-財産価値の減耗分+撤去費」が対象額となるので留意すること。
- 注4. この算定調書に掲載のない補償項目においては、「国土交通省の直轄の公共用地の取得等に伴う損失の補償等に関する消費税及び地方消費税の取扱いについて（通知）」（令和元年9月25日土地・建設産業局総務課長通達）に基づき費用を区分のうえ、消費税等相当額を算定するものとする。
- 注5. 消費税率とは、消費税法（昭和63年法律第108号）及び地方税法（昭和25年法律第226号）において定められている消費税及び地方消費税の税率とする。

移転計画案検討概要書（企業概要）

| | | | | | | |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------------------------|-----|---|--|
| 所在地 | | | | | 組 織 図 | |
| 名称及び 代表者名 | | | | | | |
| 業種 | | | | | | |
| 製造、加工 販売等品目 | | | | | | |
| 原材料、製品 及び商品の 種類 | | | | | | |
| 主な仕入先 販売先 | | | | | 製 品 等 の 製 造 工 程 流 れ 図 | |
| 移転工法検 討上留意す べき事項 | | | | | | |
| 敷地面積 (A) | . m ² | 事業用地 面積 (B) | . m ² (B) / (A) | % | | |
| 用途地域等の 公法上の規制 | 用途地域 | 建ぺい率 | 容積率 | その他 | | |
| 特記事項 | | | | | | |
| | | | | | | |

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

様式第91号

移転工法（計画）案検討概要書

| 項目 | A 案 | B 案 | C 案 |
|----------------------------------|-----|-----|-----|
| 移転計画の概要 （建物、機械設備等の移転方法及び移転期間） | | | |
| 移転計画の特長 （メリット） | | | |
| 移 転 計 画 の 問 題 点 （デメリット） | | | |
| 移転費用概算額 | | | |
| 総 合 判 断 | | | |

- (注) 1 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。
2 項目については、調査した内容に応じて、適宜、追加削除すること。

様式第92号

移転工法（計画）各案の比較表

| 項目 | A案 | B案 | C案 |
|---|----|----|----|
| 移転対象建物の 範囲及び移転の 方法 （補償建物の棟 数面積、概算 額、その他） | | | |
| 主たる工作物（ 機械設備等）の 移転範囲及び方 法 （機種名、概算 額、その他） | | | |
| 敷地内の動線 （駐車場、緑地、 原料、製品等の 置場面積）の確 保状況 | | | |
| 営業補償等に係 るもの （休業する部門 補償概算額、そ の他） | | | |

（注） 1 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

2 項目については、調査した内容に応じて、適宜、追加削除すること。

様式第93号

補 償 金 総 括 表

| | | | | | |
|------------------------------|-------|-------|-------|---------------|--|
| 契 約 金 額 | ¥ | | | 被 補 償 者 | |
| 前 払 金 額 | ¥ | | | 住 所 | |
| 後 払 金 額 | ¥ | | | 新 住 所 | |
| 契 約 年 月 日 | 年 月 日 | | | | |
| 変 更 契 約 日 | 年 月 日 | | | 氏 名 | |
| 土 地 引 渡 物 件 移 転 期 限 | 年 月 日 | | | 生 年 月 日 | |
| 変 更 移 転 期 限 | 年 月 日 | | | 年 月 日 | |
| 関 係 権 利 者 と の 契 約 年 月 日 | 年 月 日 | | | 法 人 の 代 表 者 の | |
| 登 記 年 月 日 | 年 月 日 | | | 住 所 氏 名 | |
| 土 地 引 渡 物 件 移 転 完 了 年 月 日 | 年 月 日 | | | 法 定 代 理 人 | |
| 検 査 年 月 日 | 年 月 日 | | | 住 所 氏 名 | |
| 前 金 払 年 月 日 | 年 月 日 | | | 代 理 受 取 人 | |
| 支 払 完 了 年 月 日 | 年 月 日 | | | 住 所 氏 名 | |
| 補 償 項 目 | 金 額 | 前 払 金 | 後 払 金 | 摘 要 | |
| 土地所有権の補償 | | | | | |
| 土地に関する所有権 以外の権利の補償 | | | | | |
| 土地に関する権利 以外の補償 | | | | | |
| 内 物件移転料 | | | | | |
| 訳 その他 | | | | | |
| 計 | | | | | |

様式第97号

補償説明記録簿

| | | | | |
|----------|-----|-------|-----|-----|
| 説明場所 | | | | |
| 説明年月日 | | 年 月 日 | 時間 | 自 至 |
| 出席者 | 説明者 | | | |
| | 相手方 | | | |
| 説明内容及び質疑 | | | | |
| 特記事項 | | | | |
| 主任監督員 | 監督員 | 主任担当者 | 担当者 | |
| | | | | |

(管理者) 殿

起業者 住所
氏名又は名称

上記代表者 職及び氏名

印

〔 土 地 収 用 法 第 18 条 〕 第2項
〔 公共用地の取得に関する特別措置法第4条 〕
〔 第4号の規定に基づく意見について（照会） 〕

今般宮城県が施行する 工事のため必要な土地について
〔 土地収用法第16条 〕
〔 公共用地の取得に関する特別 〕
措置法第4条 〕 の規定により事業の認定を申請するに当たり、起業地内に存する貴職管理に係る
〔 同法第18条 〕 第2項第4号の規定
〔 同法第4条 〕
下記調書記載の土地（物件）を起業地に編入することについて
に基づく意見を承りたく照会します。

記

調書

| 県郡市町村大字及び 字 の 名 称 | 現に供している事業 （ 施 設 ） の 種 類 | 供している土地の面積 | 備 考 |
|----------------------|----------------------------|------------|-----|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

第 号
年 月 日

(行政機関の長) 殿

起業者 住所
氏名又は名称
上記代表者 職及び氏名

印

〔 土 地 収 用 法 第 18 条 〕 第2項
〔 公共用地の取得に関する特別措置法第4条
第5号の規定に基づく意見について（照会） 〕

今般宮城県が施行する 工事のため必要な土地について 〔 土地収用法第16条
公共用地の取得に関する特別
措置法第4条 〕 の規定により事業の認定を申請するに当たり、起業地内に存する下記調書記載の
土地（物件）を起業地に編入することについて 〔 同法第18条 〕 第2項第5号の規定に基づく意見を
〔 同法第4条 〕 承りたく照会します。

記

調 書

| 県郡市町村大字及び字の名称 | 現に供している事業(施設)の種類 | 利 用 制 限 名 法 令 名 | 起業地に編入する面積 | 備 考 |
|---------------|------------------|--------------------|----------------|-----|
| | | | m ² | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

第 号
年 月 日

(行政機関の長) 殿

起業者 住所
氏名又は名称
上記代表者 職及び氏名

印

〔 土 地 収 用 法 第 18 条 〕 第2項
公共用地の取得に関する特別措置法第4条
第6号の規定に基づく意見について（照会）

今般宮城県が施行する

工事に必要な土地について

〔 土地収用法第16条
公共用地の取得に関する特別

措置法第4条〕 の規定により事業の認定を申請するに当たり、下記の工事を施行することについて

〔 同法第18条
同法第4条 〕 第2項第6号の規定に基づく意見を承りたく照会します。

記

- 1 免許、許可又は認可等に係る工事の概要
- 2 その他必要と認められる事項及び図書等

用地取得状況表

[事業名] 工事 ()

(1) 用地解決状況表 (年 月 日)

| 事業 項目 | 土地所有者及び関係人 | | 用地取得状況 | |
|----------|---|-----|--|-----|
| | 解決数 | 解決率 | 取得面積 | 取得率 |
| 全体 | $\frac{\text{解決者数(人)}}{\text{地権者総数(人)}} = \text{---}$ | % | $\frac{\text{取得面積(m}^2\text{)}}{\text{必要面積(m}^2\text{)}} = \text{---}$ | % |
| 本体事業 | | | | |
| 附帯事業 | | | | |
| 関連事業 | | | | |

(2) 残件内訳表

| 図面 番号 | 土地所有者及び 関係人氏名 | 土地の 所在 | 買収となる土地 | | 支障 物件 | 土地所有者及び 関係人の主張 | 起業者の 対応 | 交渉回数 及び方法 | 備考 |
|----------|------------------|-----------|---------|----------------------|----------|-------------------|------------|--------------|----|
| | | | 地目 | 面積 m ² | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

(注1) 地権者の欄は、共有地（相続地）の場合、〇〇外名と記載する。また、関係人の権利の内容（例：借地人、地役権等）を氏名の前に記載する。

(注2) 土地の所在欄は、大字まで記載する。

(注3) 地目欄は、現況地目を記載する。

(注4) 支障物件欄は、住家、工作物、立木等を記載する。

(注5) 相手方主張欄は、補償額、代替地、補償工事、起業地変更、事業反対、公害問題等と記載し、その内容について詳しく記載する。また、共有地（相続地）の場合で、共有者が異なる者について、主張別に記載する。

(注6) 方法欄は、直買、公社、仲介者等の別を記載する。

(注7) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

様式第106号

建 物 等 調 査 書

| | | | | | | |
|------|-------|------|--|------|----------------|--|
| 調査番号 | | 調査番号 | | | | |
| 所有者 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | 事前調査 | 調 査 日 年 月 日 | |
| | | | | | 調 査 者 | |
| | | | | 事前調査 | 調 査 日 年 月 日 | |
| | 調 査 者 | | | | | |

様式第108号

| |
|--|
| |
|--|

| |
|-------------|
| (写 真 貼 付) |
|-------------|

| |
|--|
| |
|--|

| 撮影番号 | 撮影対象箇所及び損傷名 |
|------|-------------|
| ⊖ | |

| 撮影番号 | 撮影対象箇所及び損傷名 |
|------|-------------|
| ⊖ | |

| 撮影番号 | 撮影対象箇所及び損傷名 |
|------|-------------|
| ⊖ | |

注 撮影番号の記入は、事前調査の場合は上段、事後調査の場合は下段とする。

建物等の費用負担額算定書

| | | | | | | |
|----------------------|---------------------------|-----------------------|------------------|--|--------------------------------------|-------------------|
| 所在地 | | | | | 整理番号 | |
| 建物所有者 | | | 電話 | | 算定年月日 | |
| 法人代表者 | | | | | 採用単価 | |
| 所有者住所 | | | | | 用途 | |
| 建物面積 | 1階床面積 | 2階床面積 | 延床面積 | | 構造概要 | |
| 直接工事費計 [A] | 共通仮設費 ※建物の構造部を [A]×3%=[B] | | 純工事費 [A]+[B]=[C] | | 諸経費 [C]×率=[D] [F]×率=[G] | 工事費 [C]+[D]=[E] |
| 直接廃材運搬費 [F] | | | % | | | 廃材運搬費 [F]+[G]=[H] |
| 廃材処分費 [I] | 発生材価格 [J] | その他経費 [K] (消費税対象額) | | 消費税等相当額 ([E]+[H]+[I]+[K])×率 =[L] | 費用負担額 [E]+[H]+[I]- [J]+[K]+[L] | |
| 工種 | 算定内訳 | | | | | 直接工事費 |
| 1. 仮設工事費 | | | | | | 計 |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
| | | | | | | |
| 2. 補修工事費 | | | | | | 計 |
| (1) 土工事費 | | | | | | 小計 |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
| | | | | | | |
| (2) 地業工事費 | | | | | | 小計 |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
| | | | | | | |
| (3) 基礎工事費 | | | | | | 小計 |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
| | | | | | | |
| (4) コンクリート工事費 | | | | | | 小計 |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
| | | | | | | |
| (5) 型枠工事費 | | | | | | 小計 |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
| | | | | | | |
| (6) 鉄筋工事費 | | | | | | 小計 |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
| | | | | | | |
| (7) 鉄骨工事費 | | | | | | 小計 |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
| | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|---|------|----|----|------|----|--|
| 3. 矯正工事費 | | | | | | 計 | |
| (1)沈下矯正工事費 | | | | | | 小計 | |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | | | | 金額 | |
| | | | | | | | |
| 計算式 | $P \times (A \times \alpha \times \beta)$ [沈下修正工事単価][建築面積][規模補正率][2階建補正率] $\times (B \times \gamma) \times C + D$ [工法係数][作業環境補正率] [施工面積補正率 [基礎費] | | | | | | |
| | $\times (\times \times) \times (\times) \times +$ | | | | | | |
| (2)柱の傾斜矯正工事費 | | | | | | 小計 | |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 | |
| | | | | | | | |
| (3)敷居の隙間矯正工事費 | | | | | | 小計 | |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 | |
| | | | | | | | |
| (4)土台の取替え工事費 | | | | | | 小計 | |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | | | | 金額 | |
| | | | | | | | |
| 計算式 | $U \times m + V$ [根がらみ1㎡当たりの土台補強工事単価] [根がらみ施工面積] + [土台の取替え工事費] | | | | | | |
| | $\times +$ | | | | | | |
| (5)柱の根継ぎ補強工事費 | | | | | | 小計 | |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | | | | 金額 | |
| | | | | | | | |
| 計算式 | $U \times m + V$ [根がらみ1㎡当たりの土台補強工事単価] [根がらみ施工面積] [柱の根継ぎ補強工事費] | | | | | | |
| | $\times +$ | | | | | | |
| (6)矯正工事に伴い必要となる土間コンクリート又は木造ころばし床組等の解体・新設等の補修工事費 | | | | | | 小計 | |
| 出典(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 | |
| | | | | | | | |

様式第110号

土地調書

国土交通省が施行する

工事のため必要な土地について下記のとおり調書を作成する。

年 月 日

事務所長 印

調査者氏名 印

下記記載事項に誤りがないことを確認する。

年 月 日 土地所有者住所
氏名又は名称 印

年 月 日 関係人住所
氏名又は名称 印

記

県 郡 区
市 町 村 地内

| 大字 | 字 | 地番 | 公簿 | | 取得し、又は使用しようとする土地 | | 所有権以外の権利のうち用益物権等 | | 所有権以外の権利のうち担保物権等 | | 摘要 |
|----|---|----|----|----|------------------|----|------------------|--------|------------------|--------|----|
| | | | 地目 | 地積 | 現況地目 | 面積 | 種類 | 権利者の氏名 | 種類 | 権利者の氏名 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

様式第111号

物 件 調 書

国土交通省が施行する

取得
工事のため、移転の対象となる物件について下記のとおり調書を作成する。
使用

年 月 日

事 務 所 長 印

調 査 者 氏 名 印

下記記載事項に誤りがないことを確認する。

年 月 日

物件所有者住所
氏名又は名称 印

年 月 日

関係人住所
氏名又は名称 印

記

県 郡 区
市 町 村 地内

| 大 字 | 字 | 地 番 | 種 類 | 形状寸法 | 単 位 | 数 量 | 所有権以外の権利のうち用益物権等 | | 所有権以外の権利のうち担保物権等 | | 土地所有者の氏 名 | 移転義務の有無 | 摘 要 |
|-----|---|-----|-----|------|-----|-----|------------------|--------|------------------|--------|-----------|---------|-----|
| | | | | | | | 種類 | 権利者の氏名 | 種類 | 権利者の氏名 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

様式第112号

年 月 日

殿

受注者 住所
氏名

担当技術者通知書

業務の名称

年 月 日付けで契約締結した上記業務の担当技術者を下記の者に定めましたので、別紙担当技術者経歴書を添えて通知します。

記

| 担当技術者氏名 | 担当する補償業務の名称 | 備 考 |
|---------|-------------|-----|
| | | |
| | | |
| | | |

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

別紙

担当技術者経歴書

1 氏名及び生年月日

1 現住所

1 最終学歴 年 月 日 卒業

1 法令による免許等 年 月 日 取得
〔以下列記〕

1 職歴 年 月 日
〔以下列記〕

1 賞罰

上記のとおり相違ありません。

年 月 日

本人

(注) 職歴については、担当した業務経歴を記入する

| | | | |
|--|--------|-------|--|
| 用地調査等業務の施行に関する指示書 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 年 月 日 </div> | | | |
| 業務の名称 | | | |
| 指 示 事 項 | 添付図面 葉 | | |
| | | 総括監督員 | |
| | | 主任監督員 | |
| | | 監督員 | |
| 上記事項について指示します。 | | | |
| 上記指示について承諾しました。 | | 主任担当者 | |
| 年 月 日 | | 担当技術者 | |

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

| | | |
|--|-------------------|-------|
| 用地調査等業務の施行に関する承諾書 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 年 月 日 </div> | | |
| 業務の名称 | | |
| 承 諾 事 項 | 添付図面 葉 | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | 主任担当者 | |
| | 担当技術者 | |
| 上記事項について承諾願います。 | | |
| 上記事項を承諾します。 | | 総括監督員 |
| | 年 月 日 | 主任監督員 |
| | | 監督員 |

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

様式第115号

| 用地調査等業務の施行に関する協議書 | | | | |
|-----------------------------|-------|--|-------|--|
| 年 月 日 | | | | |
| 業務の名称 | | | | |
| 協 議 事 項 | | | | |
| 摘 要 | | | | |
| 上記事項について協議します。 年 月 日 | 総括監督員 | | 主任担当者 | |
| | 主任監督員 | | 担当技術者 | |
| | 監督員 | | | |

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

打 合 せ 記 録 簿

| | | | | | | |
|-----------|-------|-------|-------|-------|-----|----------------|
| 業務の名称 | | | | | | |
| 打合せ場所 | | | | | | |
| 打合せ年月日 | | 年 | 月 | 日 () | 時 間 | 自 至 |
| 出席者 | 発注者 | | | | | |
| | 受注者 | | | | | |
| 打合せ内容及び質疑 | | | | | | |
| 特記事項 | | | | | | |
| 総括監督員 | 主任監督員 | 監 督 員 | 主任担当者 | 担当技術者 | | |
| | | | | | | |

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。