

※登記済の場合、アルファベットの箇所は「全部事項証明書（マンション以外の住宅用）（土地）（建物）」の該当部分を記入してください。

# 不動産取得税申告書（減額・還付申請書）記入例（NO.1）

様式第62号の2

<NO.2・NO.3・NO.4・NO.5もご覧ください>

受付印		不動産取得税申告書 不動産取得税減額（還付）申請書				
宮城県		所長 殿		ア 令和 年 月 日 ↓日中に連絡が取れる番号を記入してください。		
取得者 （納税者）	住所又は所在地	〒980-0011 （電話 022-715-0670） 仙台市青葉区上杉一丁目2-3				
	フリガナ 氏名又は名称	ケンセイ ジロウ ケンセイ ハナコ 県税 次郎 県税 花子				
	個人番号又は法人番号	↓個人番号の記載に当たっては、左端を空欄とし、ここから記載してください。 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3				
<input checked="" type="checkbox"/> 下記のとおり不動産を取得したので、宮城県県税条例第57条の規定により申告します。併せて、同条例第53条の2及び第60条に規定する申告をします。 <input checked="" type="checkbox"/> 宮城県県税条例第60条（第61条・第61条の2）の規定により不動産取得税を減額（還付）されたく申請します。						
土地の取得	土地の所在	地番	地目	地積 m <sup>2</sup>	持分（敷地権割合）	
	ウ a 仙台市青葉区本町三丁目	エ b 8-1外	オ c 宅地	カ d 256.78	キ e 次郎（1/2） 花子（1/2）	
	取得年月日フ f 令和2年1月15日	取得の理由	ケ h 売買・交換・贈与 その他（ ）	用途	コ 住宅用地	
	登記年月日ク g 令和2年1月21日	譲渡者（前所有者）の住所又は所在地及び氏名又は名称 サ i 仙台市青葉区〇〇三丁目8-13 （株）宮城×☆不動産商事				
住宅の取得	家屋番号	取得の原因	セ j 8-1 取得の原因 ケ h 新築・売買・その他（ ）			
	構造	種類	新築年月日	取得年月日		
	床面積	合計	住宅部分	共有者の氏名及び持分		
	マンション等の購入の場合	専有床面積	共用部分	合計		
取得した土地の不動産取得税	課税番号	R2年度 123456789号	課税標準額 千円 10,998	税額 円 329,900	納付した年月日 R2・5・29	
還付金を口座振替払いする場合の口座番号	（納税者名義に限る） ☆△□銀行 ○△□支店 普通預金・当座預金 口座番号 1234567 口座名義 ケンセイ ジロウ					

※ この申告書は3枚式です。受付の上、1枚は控えとしてお返しします。

## 不動産取得税申告書(減額・還付申請書)記入例 (NO.2)

<NO.1・NO.3・NO.4・NO.5もご覧ください>

【添付書類】※ 各1部提出してください。

- 土地の全部事項証明書(写し可)
- 建物の全部事項証明書(写し可)  
　　<未登記の場合は検査済証(写し)>
- アパート・二世帯住宅・併用住宅(店舗兼居宅など)の場合は建物の平面図(写し)
- 届いている場合は納税通知書の写し、納付済みの場合は領収書の写し
- 住民票等(中古住宅で特例控除に該当する場合)(共有者の分も必要です)(写し可)
- 長期優良住宅の場合は認定通知書(写し)
- 土地区画整理地内の土地のときは  
　　仮換地証明書又は保留地引渡通知書(権利譲渡承認書)(写し)

【申告上の注意】

- ※ この申告書は、土地と住宅両方を取得された方用の申告書で、3枚式になっています。お手数でも3枚作成し、申告してください。受付の上、1枚は控えとしてお返しします。
- ※ 申告は郵送でもできます。その場合は、添付書類を同封の上、申告してください。

【記入上の注意】

### (1) 取得者(納税者)の欄について

- ㊦ 申告書の提出年月日を記入する欄です。
- ㊧ 取得された方の住所(所在地)・氏名(名称)・個人番号(法人番号)及び連絡先を記入する欄です。  
個人番号(法人番号)は、共有の場合は共有者全員分を記入してください。  
電話番号は忘れずに記入してください。(携帯電話等を含みます)

### (2) 土地の取得の欄について

- ㊨ 土地の所在を記入する欄です。
- ㊩ 土地の地番を記入する欄です。
- ㊪ 土地の地目を記入する欄です。(例:宅地,雑種地など)
- ㊫ 地積(土地の面積)を記入する欄です。
- ㊬ 土地の共有持分を記入する欄です。(共有による取得の場合のみ)
- ㊭ 土地を取得した年月日(全部事項証明書【権利部(甲区)】所有権移転の原因日)及び登記した年月日(全部事項証明書【権利部(甲区)】の受付年月日)を記入する欄です。
- ㊮ 土地の取得の原因を記入する欄です。該当するところを囲んでください。  
なお、「売買・交換・贈与」以外の取得原因の場合は、「その他」を囲み、( )内に取得の原因を記入してください。
- ㊯ 土地の利用用途を記入する欄です。(例:住宅用地,併用住宅用地など)
- ㊰ 土地の譲渡者(売主)の住所・氏名を記入する欄です。

### (3) 住宅の取得の欄について

- ㊱ 登記している家屋の家屋番号を記入する欄です。(未登記の場合は記入不要です)
- ㊲ 家屋の取得の原因を記入する欄です。該当するところを囲んでください。  
なお、「新築・売買」以外の取得原因の場合は、「その他」を囲み、( )内に取得の原因を記入してください。
- ㊳ 家屋の構造を記入する欄です。(例:木造,鉄骨造,鉄筋コンクリート造など)
- ㊴ 家屋の種類を記入する欄です。該当するところを囲んでください。  
なお、賃貸用の家屋を取得された場合には、余白部分に「賃貸用」と記入のうえ、(戸)の部分に戸数も記入してください。
- ㊵ 家屋を新築した年月日及び取得した年月日を記入する欄です。取得年月日には、新築家屋の場合は家屋の引渡日、中古家屋の場合は所有権移転年月日(全部事項証明書【権利部(甲区)】所有権移転の原因年月日)を記入してください。
- ㊶ 家屋の床面積を記入する欄です。
- ㊷ 家屋の共有持分を記入する欄です。(家屋を共有で取得した方のみ)

### (4) その他

- ㊸ 既に土地の不動産取得税納税通知書を受け取っている方が記入する欄です。まだ受け取っていない方は記入不要です。
- ㊹ 当申告を提出される前に不動産取得税が課税され、既に納付済みで減額条件に該当する方は、還付金が生じる場合がありますので、口座番号及び口座名義(仮付)を記入してください。

(マンション以外の住宅用)

# 不動産取得税申告書(減額・還付申請書)記入例 (NO.3)

<NO.1・NO.2・NO.4・NO.5もご覧ください>

## 【全部事項証明書の場合】

宮城県仙台市青葉区本町三丁目8-1

全部事項証明書

(土地)

表題部 (土地の表示)		調製	平成5年4月1日	不動産番号	oooooooooooo
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	a 仙台市青葉区本町三丁目			余白	
①地番	②地目	③地積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
b 8番1	c 宅地	188 28		余白	
余白	余白	d 234 67		③8番××を合筆 〔平成16年12月24日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	合併による所有権登記	平成16年10月10日 第○○○○○号	所有者 仙台市青葉区○○三丁目8番13号 i 株式会社宮城×☆不動産商事
2	所有権移転	g 令和2年1月21日 第□□□□□号	原因 f 令和2年1月15日 h 売買 所有者 仙台市青葉区上杉一丁目2番3号 e 持分2分の1 県税次郎 仙台市青葉区上杉一丁目2番3号 e 持分2分の1 県税花子

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	令和2年2月10日 第△△△△△号	原因 令和2年1月15日金銭消費貸借 同日設定 債権額 金1,560万円 利息 年2.475%

(マンション以外の住宅用)

# 不動産取得税申告書(減額・還付申請書)記入例 (NO.4)

<NO.1・NO.2・NO.3・NO.5もご覧ください>

## 【全部事項証明書の場合】

宮城県仙台市青葉区本町三丁目8-2

全部事項証明書

(土地)

表題部 (土地の表示)	調製	平成5年4月1日	不動産番号	oooooooooooo
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	a 仙台市青葉区本町三丁目			余白
①地番	②地目	③地積 m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
b 8番2	c 宅地	d 22 11	余白	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	合併による所有権登記	平成16年10月10日 第○○○○○号	所有者 仙台市青葉区○○三丁目8番13号 i 株式会社宮城×☆□不動産商事
2	所有権移転	g 令和2年1月21日 第□□□□□号	原因 f 令和2年1月15日 h 売買 所有者 仙台市青葉区上杉一丁目2番3号 e 持分2分の1 県税次郎 仙台市青葉区上杉一丁目2番3号 e 持分2分の1 県税花子

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	令和2年2月10日 第△△△△△号	原因 令和2年1月15日金銭消費貸借 同日設定 債権額 金1,560万円 利息 年2.475%

(マンション以外の住宅用)

# 不動産取得税申告書(減額・還付申請書)記入例 (NO.5)

<NO.1・NO.2・NO.3・NO.4もご覧ください>

【全部事項証明書の例】 ※登記済の場合、参考にしてください。

宮城県仙台市青葉区本町三丁目8-1

全部事項証明書

(建物)

表題部 (主である建物の表示)	調製	平成5年4月1日	不動産番号	oooooooooooo
所在図番号	余白			
所在	仙台市青葉区本町三丁目8番地1, 8番地2			余白
家屋番号	j 8番1			余白
①種類	②構造	③床面積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕
①居宅	k 木造スレート 葺2階建	n 1階 63.70 2階 52.10	m 令和2年4月10日新築 〔令和2年5月18日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	令和2年5月18日 第○○○○○号	所有者 仙台市青葉区上杉一丁目2番3号 o 持分2分の1 県税次郎 仙台市青葉区上杉一丁目2番3号 o 持分2分の1 県税花子

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	令和2年5月18日 第△△△△△号	原因 令和2年5月1日金銭消費貸借 同日設定 債権額 金3,000万円 利息 年2.475%