

12 不動産取得税

(1)家屋に関する調

(単位:件, m², 千円)

区 分		①			②			③					
		件数	面積	価格	件数	面積	価格	件数 (イ)	面積	価格	1㎡当たり 評価額		
		価格の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの 法第73条の14第1項(法附則第11条第10項及び第13項による読替えを含む。)から第3項まで及び第5項に該当するものでその価格の全額がこれらの規定に規定する金額以下のもの 法第73条の3から第73条の7まで及び法附則第10条並びに①, ②に該当する以外のもの											
木 造	専用住宅	14	225	2,960	8,394	836,984	64,544,126	3,908	441,025	36,165,682	82		
	併用住宅	住宅部分	/	-	-	/	-	-	/	32,471	2,384,045	73	
		非住宅部分	/	-	-	/	-	-	/	14,227	1,000,529	70	
		小計	-	-	-	-	-	-	470	46,698	3,384,574	72	
	その他	10	63	1,489				934	192,115	6,472,301	34		
	小計	24	288	4,449	8,394	836,984	64,544,126	5,312	679,838	46,022,557	68		
	承継分	専用住宅	109	4,940	7,469	934	109,745	3,183,480	3,378	399,030	7,321,941	18	
		併用住宅	住宅部分	/	389	585	/	-	-	/	35,306	437,652	12
			非住宅部分	/	187	202	/	-	-	/	19,884	183,215	9
			小計	7	576	787	-	-	-	284	55,190	620,867	11
その他		28	1,147	1,394				223	41,400	711,983	17		
小計		144	6,663	9,650	934	109,745	3,183,480	3,885	495,620	8,654,791	17		
計 A	168	6,951	14,099	9,328	946,729	67,727,606	9,197	1,175,458	54,677,348	47			
非 木 造	専用住宅	101	53	15,749	2,516	185,275	17,999,828	1,296	127,569	12,466,828	98		
	併用住宅	住宅部分	/	-	-	/	-	-	/	62,404	7,372,582	118	
		非住宅部分	/	-	-	/	-	-	/	19,929	2,169,609	109	
		小計	-	-	-	-	-	-	852	82,333	9,542,191	116	
	その他	14	129	2,054				1,414	952,792	70,706,405	74		
	小計	115	182	17,803	2,516	185,275	17,999,828	3,562	1,162,694	92,715,424	80		
	承継分	専用住宅	19	93	944	1,064	91,756	5,210,878	2,845	346,091	17,418,644	50	
		併用住宅	住宅部分	/	-	-	/	-	-	/	93,837	4,862,105	52
			非住宅部分	/	-	-	/	-	-	/	39,152	1,860,178	48
			小計	-	-	-	-	-	-	226	132,989	6,722,283	51
その他		22	82	1,108				562	443,287	24,093,593	54		
小計		41	175	2,052	1,064	91,756	5,210,878	3,633	922,367	48,234,520	52		
計 B	156	357	19,855	3,580	277,031	23,210,706	7,195	2,085,061	140,949,944	68			
合 計 A + B	324	7,308	33,954	12,908	1,223,760	90,938,312	16,392	3,260,519	195,627,292	60			

区 分		控 除 額													
		④					⑤					⑥		⑦	
		件 数		控 除 額	件 数		控 除 額	件 数	控 除 額	件 数	面積	価格	計		
		適用件数	全額控除 のもの(ロ)		適用件数	全額控除 のもの(ハ)							④ + ⑤	課税標準の特例を適用したあとの 額が法第73条の15の2に規定する 免税点に満たないもの	
木 造	専用住宅	1,058	370	10,216,802	2,257	571	18,347,821	3,315	28,564,623	174	31,129	35,066			
	併用住宅	住宅部分	/	-	110,630	270	26	1,688,615	270	1,799,245	/	492	9		
		非住宅部分	/	-	167,976	/	-	167,976	/	167,976	/	311	203		
		小計	59	5	278,606	270	26	1,688,615	329	1,967,221	2	803	212		
	その他	191	122	863,034	-	-	-	191	863,034	26	1,156	3,523			
	小計	1,308	497	11,358,442	2,527	597	20,036,436	3,835	31,394,878	202	33,088	38,801			
	承継分	専用住宅	87	55	212,593	28	12	43,671	115	256,264	11	1,331	676		
		併用住宅	住宅部分	/	-	2,615	14	-	46,222	14	48,837	/	74	146	
			非住宅部分	/	-	-	/	-	-	/	-	/	23	180	
			小計	2	-	2,615	14	-	46,222	16	48,837	3	97	326	
その他		1	-	407	-	-	-	1	407	-	-	-			
小計		90	55	215,615	42	12	89,893	132	305,508	14	1,428	1,002			
計 A	1,398	552	11,574,057	2,569	609	20,126,329	3,967	31,700,386	216	34,516	39,803				
非 木 造	専用住宅	240	89	2,706,317	730	122	6,365,201	970	9,071,518	142	7,059	26,042			
	併用住宅	住宅部分	/	-	70,367	661	9	6,190,151	661	6,260,518	/	338	229		
		非住宅部分	/	-	326,823	/	-	326,823	/	326,823	/	547	-		
		小計	47	12	397,190	661	9	6,190,151	708	6,587,341	2	885	229		
	その他	309	221	14,464,736	-	-	-	309	14,464,736	24	2,145	3,342			
	小計	596	322	17,568,243	1,391	131	12,555,352	1,987	30,123,595	168	10,089	29,613			
	承継分	専用住宅	20	14	118,928	46	4	222,359	66	341,287	3	98	323		
		併用住宅	住宅部分	/	-	2,847	4	-	7,863	4	10,710	/	-	-	
			非住宅部分	/	-	409	/	-	409	/	409	/	-	-	
			小計	3	1	3,256	4	-	7,863	7	11,119	-	-	-	
その他		5	1	46,758	-	-	-	5	46,758	-	-	-			
小計		28	16	168,942	50	4	230,222	78	399,164	3	98	323			
計 B	624	338	17,737,185	1,441	135	12,785,574	2,065	30,522,759	171	10,187	29,936				
合 計 A + B	2,022	890	29,311,242	4,010	744	32,911,903	6,032	62,223,145	387	44,703	69,739				

(単位:件, m², 千円)

区分	課税標準				減免等される前の税額	法第73条の2第6項、法第73条の27の2から法第73条の27の4まで及び法附則第11条の4の規定により減免等をしたもの ^⑩		法第73条の31の規定、他法の規定により減免等をしたもの ^⑪		調定額 ⑨ - ⑩ - ⑪		
	件数 (イ)-(ロ)- (ハ)-(ニ)	価格 ③-⑥-⑦	左の内訳			⑨	件数	金額	件数		金額	
			住宅部分	住宅以外の部分								
木造	建築分	専用住宅	2,793	7,565,993	7,565,993	226,913	1	51	9	734	226,128	
		併用住宅	住宅部分		584,791	584,791	17,536				365	17,171
			非住宅部分		832,350		832,350	33,294				974
		小計	437	1,417,141	584,791	832,350	50,830	-	-	9	1,339	49,491
		その他	786	5,605,744	-	5,605,744	224,201	-	-	87	25,651	198,550
	小計	4,016	14,588,878	8,150,784	6,438,094	501,944	1	51	105	27,724	474,169	
	承継分	専用住宅	3,300	7,065,001	7,065,001	211,807	-	-	6	642	211,165	
		併用住宅	住宅部分		388,669	388,669	11,648				82	11,566
			非住宅部分		183,035		183,035	7,320				7,320
		小計	281	571,704	388,669	183,035	18,968	-	-	1	82	18,886
その他		223	711,576	-	711,576	28,454	-	-	1	61	28,393	
小計	3,804	8,348,281	7,453,670	894,611	259,229	-	-	8	785	258,444		
計 A	7,820	22,937,159	15,604,454	7,332,705	761,173	1	51	113	28,509	732,613		
非木造	建築分	専用住宅	943	3,369,268	3,369,268	101,056	-	-	4	243	100,813	
		併用住宅	住宅部分		1,111,835		33,352					33,352
			非住宅部分		1,842,786		1,842,786	73,711				1,094
		小計	829	2,954,621	1,111,835	1,842,786	107,063	-	-	4	1,094	105,969
		その他	1,169	56,238,327	-	56,238,327	2,249,494	15	4,370	155	490,100	1,755,024
	小計	2,941	62,562,216	4,481,103	58,081,113	2,457,613	15	4,370	163	491,437	1,961,806	
	承継分	専用住宅	2,824	17,077,034	17,077,034	512,193	-	-	4	495	511,698	
		併用住宅	住宅部分		4,851,395	4,851,395	145,534					145,534
			非住宅部分		1,859,769		1,859,769	74,391				74,391
		小計	225	6,711,164	4,851,395	1,859,769	219,925	-	-	-	-	219,925
その他		561	24,046,835	-	24,046,835	961,851	-	-	2	6,249	955,602	
小計	3,610	47,835,033	21,928,429	25,906,604	1,693,969	-	-	6	6,744	1,687,225		
計 B	6,551	110,397,249	26,409,532	83,987,717	4,151,582	15	4,370	169	498,181	3,649,031		
合計 A + B	14,371	133,334,408	42,013,986	91,320,422	4,912,755	16	4,421	282	526,690	4,381,644		

(注)

- この調は、当該年度における家屋の取得(非課税分を除く)について作成した。
なお、件数は1戸(共同住宅等にあつては、独立的に区画された一の部分)を1件とし、一構えとなるべき家屋が木造部分と非木造部分とからなっている場合には、その件数については主たるものについて1件として計上し、延べ面積及び価額等については木造部分と非木造部分とに分けてそれぞれの該当部分に記載した。
- 専用住宅及び併用住宅の区分は、おおむね固定資産評価基準における評点基準表の適用区分によつた。
専用住宅…住宅部分だけがある家屋。
併用住宅…住宅部分とそれ以外の部分とがある家屋をいうが、住宅部分が従たるものは「その他」欄に記載した。
- ②欄は、専用住宅について価格が1戸につき1,200万円(既存住宅の場合は、当該家屋が新築されたときにおいて施行されていた法第73条の14第1項の規定により控除するものとされていた額)以下であるために、課税対象とならない家屋について記載した。
- ③欄は、法第73条の3から法第73条の7まで及び法附則第10条に規定する非課税並びに①及び②に該当する家屋以外の家屋について記載した。なお、「1m²当たり評価額」は、評価額を延べ面積で除した金額である。
- ④欄の(ロ)の件数は、この欄に掲げる各種の控除により、全額控除された件数を内書した。
- ⑤欄の(ハ)の件数は④欄の控除後さらにこの欄の住宅控除の適用により全額控除された件数を内書した。
- ⑦欄は、③欄の評価額から⑥欄を控除した後の残額が免税点未満であるものについて記載した。
- ⑩欄は、当年度に調定したものについて、当年度に減額又は納税義務を免除した額を記載した。
- ⑪欄は、減免条例による減免額、過疎法、農工法及び原発地域振興法に基づく減免額を記載した。