

市(区)町村別・用途別集計表 (平均価格・平均変動率)

用途 市町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途		
	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
仙台市	62	115,600	3.6				46	526,800	3.7	2	72,700	7.5	110	286,800	3.7
青葉区	15	146,400	4.7				19	888,500	3.9				34	561,100	4.2
宮城野区	12	103,200	2.3				7	490,400	2.6	2	72,700	7.5	21	229,300	2.9
若林区	10	136,100	3.4				6	178,500	4.6				16	152,000	3.9
太白区	12	107,200	3.3				10	204,000	3.7				22	151,200	3.5
泉区	13	83,600	3.7				4	201,100	2.9				17	111,200	3.5
石巻市	24	27,900	▲1.4				5	52,000	▲0.7	2	13,000	▲1.6	31	30,800	▲1.3
塩竈市	4	38,000	▲0.9				3	39,200	▲0.8	1	21,700	▲0.9	8	36,400	▲0.9
気仙沼市	11	17,000	▲1.9				3	46,800	▲2.2	1	18,600	▲1.1	15	23,100	▲1.9
白石市	4	17,200	0.3				2	25,600	0.0	1	10,300	0.0	7	18,600	0.2
名取市	7	68,600	5.6				3	81,700	6.9				10	72,500	6.0
角田市	4	14,900	▲1.0				2	26,500	0.0				6	18,800	▲0.7
多賀城市	6	61,000	1.5	1	18,200	2.8	2	90,100	1.8				9	62,700	1.7
岩沼市	4	45,000	2.6				2	44,800	4.6	1	25,200	9.6	7	42,100	4.1
登米市	20	10,200	▲1.6				4	19,500	▲1.5	1	10,000		25	11,700	▲1.6
栗原市	23	9,100	▲2.2				5	18,100	▲1.5	1	8,900		29	10,700	▲2.1
東松島市	6	31,700	0.3				2	35,800	▲0.3				8	32,700	0.1
大崎市	21	19,700	▲0.9	1	8,900	3.2	4	32,300	▲3.3	1	19,000	1.1	27	21,100	▲0.9
富谷市	4	37,100	4.0				2	54,100	1.1	1	36,400	9.0	7	41,900	3.9
仙台市以外 市計	138	24,100	▲0.6	2	13,600	3.0	39	41,400	0.0	10	17,600	1.8	189	27,200	▲0.3
市 計	200	52,500	0.7	2	13,600	3.0	85	304,100	2.0	12	26,800	3.0	299	122,700	1.2
蔵王町	2	11,300	▲3.0				1	15,100	▲4.4				3	12,500	▲3.5
七ヶ宿町	2	3,900	▲1.9										2	3,900	▲1.9
大河原町	3	31,600	0.0				1	44,200	0.0	1	10,000	1.0	5	29,800	0.2
村田町	3	10,200	▲1.3				1	16,600	▲1.2	1	8,500	0.0	5	11,200	▲1.0
柴田町	3	31,500	1.4				1	27,400	0.0				4	30,500	1.0
川崎町	2	11,000	▲3.1										2	11,000	▲3.1
丸森町	2	9,600	0.6				1	14,000	▲2.1				3	11,000	▲0.3
亘理町	4	21,900	▲0.5				2	23,500	▲0.3				6	22,400	▲0.4

用途 市町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途		
	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
山元町	3	10,800	▲2.4										3	10,800	▲2.4
松島町	3	21,600	▲0.7				1	28,000	▲1.8				4	23,200	▲1.0
七ヶ浜町	2	33,700	▲1.2										2	33,700	▲1.2
利府町	4	54,300	1.7				2	65,000	2.2				6	57,800	1.9
大和町	5	38,300	4.1				1	35,300	0.0				6	37,800	3.3
大郷町	1	6,600	▲0.8							1	5,800	▲0.9	2	6,200	▲0.9
大衡村	3	12,400	▲0.1										3	12,400	▲0.1
色麻町	3	8,300	▲3.2										3	8,300	▲3.2
加美町	7	10,300	▲1.6				1	19,400	▲3.0	1	6,200	▲1.6	9	10,900	▲1.8
涌谷町	3	14,000	▲1.6				1	16,900	▲1.7				4	14,800	▲1.6
美里町	5	12,100	▲1.3										5	12,100	▲1.3
女川町	2	21,000	▲1.9				1	30,400	0.0				3	24,100	▲1.3
南三陸町	5	10,300	▲1.7				1	31,500					6	13,900	▲1.7
町 村 計	67	19,200	▲0.8				15	30,400	▲0.7	4	7,600	▲0.4	86	20,600	▲0.7
令和3年度 県計	267	44,100	0.3	2	13,600	3.0	100	263,000	1.6	16	22,000	2.0	385	99,900	0.7
[参考]															
仙台市以外 計	205	22,500	▲0.6	2	13,600	3.0	54	38,300	▲0.2	14	14,800	1.1	275	25,200	▲0.5
令和2年度 県計	267	42,000	0.1	2	13,200	1.9	100	256,800	3.0	16	20,500	1.3	385	96,700	0.9
令和元年度 県計	267	40,300	0.9	2	13,000	2.7	100	240,100	4.9	16	19,900	1.3	385	91,200	1.9
令和2年度仙台市	60	110,700	3.7				46	514,800	6.9	2	67,800	5.6	108	282,000	5.1
青葉区	15	140,600	5.6				19	870,000	7.6				34	548,200	6.8
宮城野区	11	99,000	2.7				7	476,400	5.9	2	67,800	5.6	20	228,000	4.1
若林区	10	125,300	2.5				6	171,300	7.0				16	142,600	4.2
太白区	12	102,900	4.3				10	200,800	6.9				22	147,400	5.5
泉区	12	79,400	2.6				4	194,900	4.3				16	108,300	3.1

※平均価格：基準地価格の総和÷地点数(10の位を四捨五入)
※平均変動率：継続調査地点の変動率総和÷継続調査地点数