

価格順位表

[住宅地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和3年度		令和2年度			備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	順位	
1	青 葉 - 2	上杉5丁目378番6外 「上杉5-6-8」	360,000	4.3	345,000	9.5	1	
2	青 葉 - 1	上杉6丁目8番2 「上杉6-2-71」	347,000	3.0	337,000	4.7	2	コープ野村上杉
3	青 葉 - 15	米ヶ袋2丁目211番5 「米ヶ袋2-2-14」	241,000	3.0	234,000	3.5	3	
4	若 林 - 8	東八番丁197番2	237,000	6.3	223,000	6.2	4	
5	青 葉 - 3	角五郎2丁目43番 「角五郎2-5-10」	212,000	3.9	204,000	4.6	6	
6	若 林 - 2	裏柴田町29番5外	211,000	2.9	205,000	5.1	5	
7	太 白 - 2	泉崎1丁目21番7 「泉崎1-21-11」	206,000	5.1	196,000	5.4	7	
8	太 白 - 3	富沢4丁目313番2 「富沢4-13-2」	192,000	5.5	182,000	6.4	8	
9	仙台泉 - 1	泉中央4丁目29番9	190,000	5.6	180,000		9	(令和2年度選定替)
10	宮城野 - 1	小田原1丁目216番7 「小田原1-9-16」	182,000	3.4	176,000	6.7	10	

[商業地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和3年度		令和2年度			法令制限 [容積率(%)]		備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	順位			
1	青 葉 5-1	中央2丁目1番1外 「中央2-1-1」	3,910,000	2.6	3,810,000	7.6	1	商業	700	仙台東宝ビル
2	青 葉 5-6	本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	2,420,000	2.5	2,360,000	11.3	2	商業	600	メットライフ仙台 本町ビル
3	宮城野 5-1	榴岡1丁目2番1外 「榴岡1-2-1」	1,920,000	2.1	1,880,000	5.6	4	商業	600	イーストンビル
4	青 葉 5-3	一番町4丁目9番4外 「一番町4-9-17」	1,830,000	▲ 4.7	1,920,000	2.7	3	商業	600	イワマビル
5	青 葉 5-4	国分町2丁目14番19 「国分町2-14-23」	1,550,000	▲ 3.1	1,600,000	6.7	5	商業	500	カラオケ館
6	青 葉 5-2	一番町2丁目7番14 「一番町2-7-12」	1,080,000	3.8	1,040,000	8.9	6	商業	600	グリーンウッド仙台 一番町ビル
7	青 葉 5-7	上杉1丁目6番7 「上杉1-6-10」	980,000	2.3	958,000	7.6	7	商業	500	EARTH BLUE 仙台勾当台
8	青 葉 5-19	片平1丁目159番 「片平1-3-36」	792,000	3.9	762,000	5.8	8	商業	500	青葉通ハynes片平
9	青 葉 5-5	国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」	650,000	4.0	625,000	11.0	9	商業	500	アルファオフィスビル
10	宮城野 5-2	榴岡3丁目4番7 「榴岡3-4-31」	580,000	5.5	550,000	12.2	10	商業	400	東横イン仙台東口I号館

※変動率：(当年価格-前年価格)×100÷前年価格(小数点第2位を四捨五入)

変動率順位表

①上昇率順位表

[住宅地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和3年度		令和2年度		備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	
1	名取 ー 6	美田園4丁目10番3	87,500	9.4	80,000	9.6	
2	青葉 ー 5	中江1丁目301番26 「中江1-16-8」	124,000	8.8	114,000	7.5	
3	青葉 ー 13	高野原3丁目3番21	30,200	8.6	27,800	9.0	
4	富谷 ー 2	ひより台1丁目35番15	47,000	8.5	43,300	6.7	
5	名取 ー 1	増田1丁目417番2 「増田1-11-7」	102,000	7.9	94,500	8.0	
6	青葉 ー 14	上愛子字雷神3番39	51,500	7.7	47,800	3.9	
7	名取 ー 5	愛の杜1丁目19番14	65,000	7.4	60,500	4.3	
8	青葉 ー 9	滝道1番25外 「滝道17-25」	62,500	7.4	58,200	4.9	
9	岩沼 ー 1	松ヶ丘2丁目8番7	68,000	7.3	63,400	6.6	
10	太白 ー 1	鹿野1丁目8番26 「鹿野1-3-25」	163,000	7.2	152,000	5.6	

[商業地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和3年度		令和2年度		法令制限 [容積率(%)]		備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)			
1	青葉 5-11	五橋2丁目73番 「五橋2-8-15」	438,000	12.9	388,000	7.2	商業	400	朝日プラザ五橋
2	青葉 5-9	木町通1丁目210番1 「木町通1-3-33」	370,000	11.1	333,000	9.9	商業	400	早坂ビル
3	名取 5-1	増田4丁目226番3外 「増田4-1-5」	84,000	9.1	77,000	10.0	商業	400	日本生命名取支部
4	太白 5-10	あすと長町3丁目12番3 「あすと長町3-12-20」	295,000	8.1	273,000	9.6	商業	500	カワチ薬局あすと長町店
5	若林 5-2	卸町2丁目9番3	125,000	7.8	116,000	8.4	商業	400	ベスト(株)
6	名取 5-3	杜せきのした2丁目4番1	100,000	6.4	94,000	5.0	近商	300	ミニストップ 名取せきのした店
7	青葉 5-18	上杉6丁目227番1 「上杉6-2-23」	390,000	6.0	368,000	11.5	2住居	200	東光電気工事(株)
8	若林 5-5	六丁の目南町8番14	133,000	5.6	126,000	8.6	準工	200	カーテンホーム21 ふとんスタジオ仙台店
9	宮城野 5-2	榴岡3丁目4番7 「榴岡3-4-31」	580,000	5.5	550,000	12.2	商業	400	東横イン仙台東口I号館
10	宮城野 5-4	原町1丁目114番2外 「原町1-3-11」	119,000	5.3	113,000	4.6	商業	400	原の町マンション

※ 1 変動率：(当年価格-前年価格)×100÷前年価格(小数点第2位を四捨五入)
 2 順位の求め方：継続地点の変動率を小数点第5位まで算出(小数点第6位を四捨五入)し、その数値をもって順位を決定する。(小数点第5位までが同一の場合は、市町村コード順に記載)
 なお、順位表上の表示は小数点第1位(小数点第2位を四捨五入)とする。

②下落率順位表

[住宅地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和3年度		令和2年度		備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	
1	栗原 ー 1 7	鶯沢南郷下久保前7 2番1	7,050	▲ 6.0	7,500	▲ 5.7	
2	栗原 ー 1 8	鶯沢袋柿木裏4 9番1	4,050	▲ 4.7	4,250	▲ 4.5	
3	大崎 ー 1 9	鳴子温泉字上鳴子6 1番7	12,300	▲ 4.7	12,900	▲ 4.4	
4	栗原 ー 6	花山字本沢松ノ原6番2	3,250	▲ 4.4	3,400	▲ 4.2	
5	蔵王 ー 2	遠刈田温泉字鬼石原1番2 4 4	5,600	▲ 4.3	5,850	▲ 5.6	
6	角田 ー 4	尾山字上大門2 8番外	6,000	▲ 4.0	6,250	▲ 3.1	
6	栗原 ー 2 0	花山字本沢北ノ前3 5番1 2	4,800	▲ 4.0	5,000	▲ 3.8	
6	山元 ー 3	高瀬字合戦原5 1番3 0	7,200	▲ 4.0	7,500	▲ 6.3	
9	色麻 ー 1	四竈字町8 7番1	14,900	▲ 3.9	15,500	▲ 3.7	
10	大崎 ー 1 6	岩出山字二ノ構1 2番7	15,300	▲ 3.8	15,900	▲ 3.6	

[商業地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和3年度		令和2年度		法令制限 [容積率(%)]	備考	
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)			
1	大崎 5 ー 2	鳴子温泉字赤湯1 6番2	17,300	▲ 6.5	18,500	▲ 5.6	400	尾形商店	
2	青葉 5 ー 3	一番町4丁目9番4外 「一番町4-9-17」	1,830,000	▲ 4.7	1,920,000	2.7	商業	600	イワマビル
3	蔵王 5 ー 1	遠刈田温泉旭町2 4番	15,100	▲ 4.4	15,800	▲ 3.1		200	相沢呉服店
4	青葉 5 ー 4	国分町2丁目1 4番1 9 「国分町2-14-23」	1,550,000	▲ 3.1	1,600,000	6.7	商業	500	カラオケ館
5	加美 5 ー 1	字矢越3 3 9番4外	19,400	▲ 3.0	20,000	▲ 3.8		200	カラオケどりーむ
6	栗原 5 ー 3	栗駒岩ヶ崎上小路1 1 0番2	14,100	▲ 2.8	14,500	▲ 2.7		200	理容室スガワラ
7	気仙沼 5 ー 2	本吉町津谷松岡1 8番	18,100	▲ 2.7	18,600	▲ 3.6	(都市計画区域外)		スポーツセンター おおこし
8	登米 5 ー 3	津山町柳津字本町3 7番	11,100	▲ 2.6	11,400	▲ 2.6		200	ささきマート
9	気仙沼 5 ー 3	四反田1 5 2番	54,800	▲ 2.1	56,000	▲ 1.8	2住居	200	ドラッグセイムス 気仙沼店
10	大崎 5 ー 1	古川十日町7 6番1外 「古川十日町8-13」	46,000	▲ 2.1	47,000	▲ 2.1	商業	400	旅館青葉荘

※ 1 変動率：(当年価格-前年価格)×100÷前年価格(小数点第2位を四捨五入)
 2 順位の求め方：継続地点の変動率を小数点第5位まで算出(小数点第6位を四捨五入)し、その数値をもって順位を決定する。(小数点第5位までが同一の場合は、市町村コード順に記載)
 なお、順位表上の表示は小数点第1位(小数点第2位を四捨五入)とする。