測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R5JHs 207-GISMAP56629号

令和5年11月作成

仙塩広域都市計画総括図

名　称	決定（最終変更）年月日 告示番号
都市計画区域	平成30年5月15日 宮城県告示第528号
都市計画区域区分	令和5年5月16日 宮城県告示第388号 令和3年5月18日 仙台市告示第287号
都市計画用途地域	令和5年11月29日 名取市告示第200号
都市計画道路	令和4年12月9日 宮城県告示第851号 令和4年11月1日 松島町告示第203号
都市計画公園	平成29年1月17日 宮城県告示第41号 令和5年9月1日 仙台市告示第505号

※令和5年11月末現在までの告示内容を反映

宮城県都市計画管内図
凡例
線引き都市計画区域
非線引き都市計画区域
用途地域
一般国道
一般国道（整備中）
高規格幹線道路（供用済）
地域高規格・広域道路計画区間
インターチェンジ又はジャンクション
県界
郡市界
町村界
1：500,000
10 0 10 20 30km
加美町
色麻町
大崎市
美里町
大崎広域都市計画
大衡村
大和町
大郷町
大郷都市計画
富谷市
仙塩広域都市計画
利府町
松島町
東松島市
石巻広域都市計画
特別名勝松島
塩竈市
七ヶ浜町
多賀城市
仙台市
名取市
岩沼市
川崎町
村田町
蔵王町
柴田町
大河原町
仙南広域都市計画
亘理町
亘理都市計画
白石市
角田市
山元町
山元都市計画
仙台港北IC
仙台東IC
仙台南IC
仙台宮城IC
名取IC
岩沼IC
亘理IC
山元I.C.
深山緑地環境保全地域
高度地区制限図
第1種高度地区
真北方向
0.6
1
10m
5m
1m
敷地北側境界
・第一種低層住居専用地域
・第二種低層住居専用地域
第2種高度地区
1.25
・第一種中高層住居専用地域
・第二種中高層住居専用地域
第3種高度地区
15m
7.5m
・第一種住居地域
・第二種住居地域
・準住居地域
・北側に第一種、第二種低層住居専用地域、第一種、第二種中高層住居専用地域に接している近隣商業地域
第4種高度地区
20m
・近隣商業地域（だたし第3種高度地区及び北仙台駅第一地区を除く）
・準工業地域全域
・北側に第一種、第二種住居地域、準住居地域が接する商業地域
商業地域における容積制限図
凡例
800%
700%
600%
500%
400%
防火地域
そのほかの商業地域については400%
1：25,000
0 500 1000m
1：60,000
0 1000 2000 3000 4000 5000m

高度地区制限
仙台市については用途地域の規制と併せて上図「高度地区制限図」のとおり高度地区の指定がされています。

凡例

都市計画区域			
市街化区域			
仙塩広域都市計画以外の用途地域			

地域地区	容積率	建蔽率	表示
第一種低層住居専用地域	60	40	＊
	60	50	＊＊
	80	50	
	200	60	＊＊＊
第二種低層住居専用地域	60	40	
	80	50	＊
	150	60	＊＊
	200	60	＊＊＊
第一種中高層住居専用地域	200	60	
	150	50	＊
第二種中高層住居専用地域	200	60	
第一種住居地域	200	60	
第二種住居地域	200	60	
	300	60	＊
準住居地域	200	60	
近隣商業地域	200	80	＊
	300	80	
商業地域	200～800	80	
	仙台都心部については下図参照		
準工業地域	200	60	
工業地域	200	60	
工業専用地域	200	60	
第一種特別業務地区	第六種特別業務地区		
第二種特別業務地区	第七種特別業務地区		
第三種特別業務地区	大規模集客施設制限地区（近隣商業地域）		
第四種特別業務地区	大規模集客施設制限地区（商業地域）		
第五種特別業務地区	大規模集客施設制限地区（準工業地域）		
特別業務地区			
特別工業地区			
文教地区			
防火地域	仙台都心部については下図参照		
準防火地域			
被災市街地復興土地区画整理事業			
一団地の津波防災拠点市街地形成施設			
景観地区			
臨港地区			
特別緑地保全地区			
被災市街地復興推進地域			
都市計画道路	駅前広場		
都市計画公園・緑地			
都市計画墓園			
東日本旅客鉄道株式会社仙石線 仙台市高速鉄道			
最低限高度地区			
自然環境保全地域	（自然環境保全法）		
緑地環境保全地域	（〃）		
特別名勝松島	（文化財保護法）		

※都市計画公園については、地区公園以上の公園を表示しております。
※都市計画緑地については、10ha以上の緑地を表示しております。

宮城県土木部都市計画課

GISMAP® この地図は北海道地図㈱の空間情報データベース『GISMAP（ジスマップ）』を使用して作成しました。
北海道地図株式会社 仙台支店
電話：022-208-5841