

令和4年度 県有財産第1回一般競争入札

県有財産売払い（一般競争入札）案内書

- ▶ 宮城県では、このたび次の県有財産を一般競争入札により売払いいたします。
- ▶ 申込みをされる方は、この「案内書」をよくお読みになった上でお申し込みください。
- ▶ 一般競争入札による県有財産の売払いとは、申込みをされた方々で、宮城県があらかじめ決めた**予定価格（下記売払物件一覧表参照）以上で最も高い価格を付けた方に購入していただく方法**です。
- ▶ 所有権移転登記は原則として県が行いますので、登記費用は県が負担します。

※登録免許税は購入された方の負担となります。また、購入された方の御都合で抵当権等を設定する場合は、登記費用を御負担いただく場合があります。

【申込期間】 令和4年7月1日(金)～令和4年7月29日(金)まで

【入札日】 物件No.1, No.2 令和4年8月18日(木)

物件No.3, No.4 令和4年8月19日(金)

【売払物件】

物件番号	物件名 物件所在地	面積 (㎡)	地目 (登記地目)	予定価格 (最低売却価格)	備考
No.1	石巻警察署第二待機宿舍跡地 換地処分地 石巻市湊西一丁目6番4	1,978.54	宅地	24,900,000円	都市計画区域 (工業地域) 建ぺい率70% 容積率200% 災害危険区域指定区域 (※住宅建設不可) 石巻中部地区被災市街地復興推進地域 (P25～P32)
No.2	渡波住宅不用地 石巻市渡波字沖六勺1番4, 字四勺 13番35	9,554.72	宅地	84,100,000円	都市計画区域 (第一種中高層住居 専用地域) 建ぺい率60% 容積率200% (P33～P40)
No.3	佐沼警察署新田駐在所跡地 登米市迫町新田字狼ノ欠31番17	179.04	宅地	1,790,000円	都市計画区域外 (指定なし) 建ぺい率(指定なし) 容積率(指定なし) (P41～P47)
No.4	古川警察署古川西交番東大崎 連絡所跡地 大崎市古川大崎字伏見地藏堂浦25番	406.82	宅地	3,460,000円	都市計画区域内 (指定なし) 建ぺい率70% 容積率200% (P48～P54)