

2 価格順位表

【住宅地】

順位	標準地番号	所在地番	令和4年 公示価格	変動率	令和3年 公示価格	変動率	昨年 順位	備考
1	仙台青葉 - 3	錦町1丁目10番 「錦町1-1-30」	437,000	5.0	416,000	3.5	1	
2	仙台宮城野 - 39	小田原弓ノ町102番16	433,000	5.6	410,000	2.5	2	
3	仙台青葉 - 2	上杉5丁目378番6外 「上杉5-6-8」	374,000	6.9	350,000	4.5	3	
4	仙台青葉 - 49	堤通雨宮町37番3 「堤通雨宮町5-40」	314,000	6.1	296,000	5.7	4	
5	仙台青葉 - 58	大手町239番 「大手町6-26」	287,000	6.3	270,000	4.7	5	
6	仙台青葉 - 25	広瀬町87番2 「広瀬町5-12」	284,000	5.2	270,000	3.1	5	
7	仙台青葉 - 1	土樋1丁目185番1 「土樋1-9-14」	270,000	5.1	257,000	3.2	7	
8	仙台青葉 - 54	柏木1丁目43番 「柏木1-4-1」	268,000	4.7	256,000	3.2	8	
9	仙台青葉 - 29	上杉6丁目428番5 「上杉6-6-20」	259,000	4.4	248,000	5.1	9	
10	仙台泉 - 8	泉中央3丁目27番12	257,000	6.2	242,000	3.9	10	

【商業地】

順位	標準地番号	所在地番	令和4年 公示価格	変動率	令和3年 公示価格	変動率	昨年 順位	備考
1	仙台青葉5-1	中央1丁目813番 「中央1-10-1」	4,280,000	2.9	4,160,000	3.5	1	ヒューモスファイヴ
2	仙台青葉5-46	一番町2丁目1番1 「一番町2-1-1」	2,810,000	2.6	2,740,000	5.4	2	仙台銀行ビル
3	仙台青葉5-3	中央2丁目2番15外 「中央2-2-24」	2,550,000	▲ 1.5	2,590,000	0.0	3	マツモトキヨシ クリスマスロード店
4	仙台青葉5-2	中央2丁目10番12 「中央2-10-20」	2,470,000	2.1	2,420,000	4.8	4	シエロ広瀬通ビル
4	仙台青葉5-8	本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	2,470,000	2.5	2,410,000	4.8	5	メットライフ 仙台本町ビル
6	仙台青葉5-5	中央3丁目4番4 「中央3-4-8」	2,350,000	5.4	2,230,000	4.7	6	仙台ヘアメイク 専門学校
7	仙台青葉5-11	一番町3丁目4番10 「一番町3-4-26」	2,150,000	▲ 3.2	2,220,000	▲ 1.3	7	よろづ園ビル
8	仙台青葉5-48	一番町2丁目3番14 「一番町2-3-26」	1,470,000	▲ 2.0	1,500,000	▲ 0.7	8	金港堂書店
9	仙台青葉5-45	国分町1丁目7番2外 「国分町1-7-18」	1,380,000	2.2	1,350,000	1.5	9	東洋ワークビル
10	仙台青葉5-13	大町1丁目2番4外 「大町1-2-6」	1,300,000	4.8	1,240,000	4.2	10	信用金庫会館

※ 変動率：（当年価格－前年価格）×100÷前年価格（小数点第2位を四捨五入）

3 変動率順位表

①上昇率順位表

【住宅地】

順位	標準地番号	所在地番	令和4年 公示価格	変動率	令和3年 公示価格	変動率	備考
1	富 谷 - 7	ひより台2丁目5番10	47,500	13.1	42,000	5.0	
2	富 谷 - 5	太子堂1丁目117番272 「太子堂1-20-21」	37,800	12.8	33,500	4.7	
3	宮城大和 - 5	吉岡まほろば2丁目17番13	49,700	11.9	44,400	5.7	
4	仙台青葉 - 60	みやぎ台1丁目96番178 「みやぎ台1-16-3」	21,000	11.7	18,800	3.9	
5	仙 台 泉 - 21	泉ヶ丘4丁目46番682 「泉ヶ丘4-4-8」	67,000	11.7	60,000	4.3	
6	仙台青葉 - 40	赤坂3丁目5番4	30,000	11.1	27,000	5.1	
7	富 谷 - 9	日吉台3丁目6番9外	59,500	10.4	53,900	5.1	
8	富 谷 - 2	東向陽台1丁目45番40 「東向陽台1-14-10」	62,700	10.0	57,000	4.6	
8	宮城大和 - 2	もみじヶ丘1丁目21番5	58,300	10.0	53,000	5.6	
10	仙台太白 - 21	茂庭字大沢5番3	37,000	9.8	33,700	5.3	

【商業地】

順位	標準地番号	所在地番	令和4年 公示価格	変動率	令和3年 公示価格	変動率	備考
1	仙台青葉5-19	春日町3番25 「春日町3-31」	467,000	10.9	421,000	5.0	春日ビル
2	仙台青葉5-32	立町18番6 「立町18-12」	445,000	10.4	403,000	3.9	ライオンズマンション 西公園第3
3	仙台青葉5-21	上杉2丁目63番5外 「上杉2-4-21」	750,000	8.7	690,000	5.0	リバーシティ上杉
4	仙台青葉5-34	五橋1丁目4番8 「五橋1-4-24」	494,000	8.6	455,000	3.9	ライオンズビル五橋
5	仙台青葉5-20	二日町8番3 「二日町8-6」	575,000	8.5	530,000	3.9	二日町島田ビル
6	仙台青葉5-38	一番町1丁目15番19 「一番町1-15-33」	573,000	8.1	530,000	6.0	(株)財務コンサルティング&サービス
7	仙台若林5-8	卸町2丁目1番23	200,000	8.1	185,000	6.3	きらやか銀行 仙台卸町支店
8	仙台青葉5-40	上杉2丁目49番1外 「上杉2-9-21」	495,000	8.1	458,000	7.8	日宝プロシード上杉
9	仙台青葉5-44	通町2丁目233番外 「通町2-17-6」	245,000	7.9	227,000	3.2	後藤ハイツ
10	仙台若林5-1	新寺1丁目2番9 「新寺1-2-26」	700,000	7.7	650,000	5.7	小田急仙台東口ビル

※ 1 変動率：(当年価格-前年価格)×100÷前年価格(小数点第2位を四捨五入)

2 順位の求め方：継続地点の変動率を小数点第5位まで算出(小数点第6位を四捨五入)し、その数値をもって順位を決定する。(小数点第5位までが同一の場合は、市町村コード順)
なお、順位表上の表示は小数点第1位(小数点第2位を四捨五入)とする。

②下落率順位表

【住宅地】

順位	標準地番号	所在地番	令和4年 公示価格	変動率	令和3年 公示価格	変動率	備考
1	宮城大崎 - 11	鳴子温泉字新屋敷122番13	17,500	▲ 4.9	18,400	▲ 4.7	
2	宮城大崎 - 12	鳴子温泉字川渡41番7	10,300	▲ 4.6	10,800	▲ 4.4	
3	宮城大崎 - 9	岩出山字浦小路104番3外	14,200	▲ 4.1	14,800	▲ 3.9	
4	栗原 - 5	栗駒岩ヶ崎上小路118番3	11,900	▲ 4.0	12,400	▲ 4.6	
5	南三陸 - 1	志津川字廻館15番149	16,000	▲ 3.6	16,600	▲ 4.6	
6	東松島 - 10	新東名1丁目6番10	14,100	▲ 3.4	14,600	▲ 2.7	
7	気仙沼 - 2	松崎萱102番23	24,600	▲ 3.1	25,400	▲ 3.8	
8	南三陸 - 2	志津川字沼田100番39	19,400	▲ 3.0	20,000	▲ 3.8	
9	気仙沼 - 3	岩月長平81番21	20,000	▲ 2.9	20,600	▲ 2.8	
10	宮城大崎 - 8	鹿島台平渡字狸沢37番1	16,700	▲ 2.9	17,200	▲ 2.8	

【商業地】

順位	標準地番号	所在地番	令和4年 公示価格	変動率	令和3年 公示価格	変動率	備考
1	仙台青葉5-17	国分町2丁目1番9 「国分町2-1-11」	705,000	▲ 5.4	745,000	▲ 5.1	ソシアルビル
2	宮城大崎5-6	鳴子温泉字湯元1番9	23,700	▲ 5.2	25,000	▲ 4.9	いづみや
3	松島5-1	松島字町内98番9	68,000	▲ 5.2	71,700	▲ 4.3	たいかん亭
4	仙台青葉5-16	国分町2丁目12番4 「国分町2-12-4」	565,000	▲ 5.0	595,000	▲ 4.8	セブンビレッジビル
5	栗原5-3	栗駒岩ヶ崎六日町91番2	17,500	▲ 4.4	18,300	▲ 3.7	空店舗
6	宮城大崎5-5	岩出山字二ノ構128番	20,400	▲ 4.2	21,300	▲ 3.2	空店舗
7	宮城大崎5-4	鹿島台平渡字西銭神17番2	22,600	▲ 3.8	23,500	▲ 4.1	ごしゅや呉服店
8	蔵王5-1	遠刈田温泉寿町8番	19,300	▲ 3.5	20,000	▲ 4.3	湯旅屋蔵王堂
9	仙台青葉5-29	一番町3丁目8番3 「一番町3-8-4」	765,000	▲ 3.3	791,000	0.0	大雅ビル
10	宮城川崎5-1	大字前川字本町2番2	15,100	▲ 3.2	15,600	▲ 3.1	大宮時計店

※ 1 変動率：(当年価格－前年価格) × 100 ÷ 前年価格 (小数点第2位を四捨五入)

2 順位の求め方：継続地点の変動率を小数点第5位まで算出 (小数点第6位を四捨五入) し、その数値をもって順位を決定する。(小数点第5位までが同一の場合は、市町村コード順)
なお、順位表上の表示は小数点第1位 (小数点第2位を四捨五入) とする。