

12 不動産取得税

(1)家屋に関する調

(単位:件, m², 千円)

区 分		①			②			③					
		件数	面積	価格	件数	面積	価格	件数 (イ)	面積	価格	1㎡当たり 評価額		
木 造	建築分	専用住宅	8	33	1,461	7,824	760,688	66,892,088	4,484	313,222	29,749,678	95	
		併用住宅	住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	17,443	1,444,372	83
			非住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	6,476	524,796	81
		小計	-	-	-	-	-	-	273	23,919	1,969,168	82	
		その他	-	-	-	-	-	-	615	89,437	5,581,407	62	
	小計	8	33	1,461	7,824	760,688	66,892,088	5,372	426,578	37,300,253	87		
	承継分	専用住宅	62	3,460	3,953	1,237	143,831	4,794,732	3,373	436,623	8,530,963	20	
		併用住宅	住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	33,179	470,025	14
			非住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	18,776	196,121	10
		小計	5	491	434	-	-	-	231	51,955	666,146	13	
その他		14	707	833	-	-	-	203	31,430	623,768	20		
小計	81	4,658	5,220	1,237	143,831	4,794,732	3,807	520,008	9,820,877	19			
計 A	89	4,691	6,681	9,061	904,519	71,686,820	9,179	946,586	47,121,130	50			
非 木 造	建築分	専用住宅	13	68	2,612	2,112	153,355	18,401,821	3,576	235,793	32,363,856	137	
		併用住宅	住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	34,919	4,929,458	141
			非住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	8,617	1,154,973	134
		小計	-	-	-	-	-	-	809	43,536	6,084,431	140	
		その他	5	29	910	-	-	-	942	546,107	50,613,145	93	
	小計	18	97	3,522	2,112	153,355	18,401,821	5,327	825,436	89,061,432	108		
	承継分	専用住宅	16	141	1,258	1,567	135,667	10,221,998	2,960	360,900	19,367,549	54	
		併用住宅	住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	55,116	3,184,078	58
			非住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	32,030	1,542,813	48
		小計	-	-	-	-	-	-	176	87,146	4,726,891	54	
その他		13	195	1,120	-	-	-	484	244,316	10,917,192	45		
小計	29	336	2,378	1,567	135,667	10,221,998	3,620	692,362	35,011,632	51			
計 B	47	433	5,900	3,679	289,022	28,623,819	8,947	1,517,798	124,073,064	82			
合 計 A + B	136	5,124	12,581	12,740	1,193,541	100,310,639	18,126	2,464,384	171,194,194	69			

区 分		控 除 額									課税標準の特例を適用したあとの額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの			
		④			⑤			⑥						
		件数 適用件数	金額控除 のもの(ロ)	控除額	件数 適用件数	金額控除 のもの(ハ)	控除額	件数	控除額	件数 (ニ)	面積	価格		
木 造	建築分	専用住宅	99	28	854,021	2,432	40	18,229,038	2,531	19,083,059	185	22,391	32,931	
		併用住宅	住宅部分	-	-	33,406	191	-	840,782	191	874,188	-	175	-
			非住宅部分	-	-	24,434	-	-	-	-	24,434	-	25	5
		小計	12	1	57,840	191	-	840,782	203	898,622	1	200	5	
		その他	33	19	187,482	-	-	-	33	187,482	2	102	184	
	小計	144	48	1,099,343	2,623	40	19,069,820	2,767	20,169,163	188	22,693	33,120		
	承継分	専用住宅	8	1	53,999	21	2	86,840	29	140,839	4	490	805	
		併用住宅	住宅部分	-	-	668	15	-	37,811	15	38,479	-	-	-
			非住宅部分	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		小計	1	-	668	15	-	37,811	16	38,479	-	-	-	
その他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
小計	9	1	54,667	36	2	124,651	45	179,318	4	490	805			
計 A	153	49	1,154,010	2,659	42	19,194,471	2,812	20,348,481	192	23,183	33,925			
非 木 造	建築分	専用住宅	27	18	240,403	2,345	7	20,584,063	2,372	20,824,466	100	9,124	23,396	
		併用住宅	住宅部分	-	-	31,318	348	-	1,687,544	348	1,718,862	-	-	-
			非住宅部分	-	-	20,821	-	-	-	-	20,821	-	-	-
		小計	2	-	52,139	348	-	1,687,544	350	1,739,683	-	-	-	
		その他	61	33	1,547,455	-	-	-	61	1,547,455	2	129	316	
	小計	90	51	1,839,997	2,693	7	22,271,607	2,783	24,111,604	102	9,253	23,712		
	承継分	専用住宅	2	2	31,561	118	-	1,014,045	120	1,045,606	13	1,130	1,195	
		併用住宅	住宅部分	-	-	-	3	-	9,008	3	9,008	-	-	-
			非住宅部分	-	-	14,265	-	-	-	-	14,265	-	-	-
		小計	1	-	14,265	3	-	9,008	4	23,273	-	-	-	
その他		5	2	12,387	-	-	-	5	12,387	-	-	-		
小計	8	4	58,213	121	-	1,023,053	129	1,081,266	13	1,130	1,195			
計 B	98	55	1,898,210	2,814	7	23,294,660	2,912	25,192,870	115	10,383	24,907			
合 計 A + B	251	104	3,052,220	5,473	49	42,489,131	5,724	45,541,351	307	33,566	58,832			

(単位:件, m², 千円)

区分	課税標準				減免等される前の税額	法第73条の2第7項、法第73条の27の2から法第73条の27の5まで、法附則第11条の4及び第62条の規定により減額、納税義務の免除をしたもの		法第73条の31の規定、他法の規定により減免等をしたもの		調定額 ⑨ - ⑩ - ⑪		
	件数 (イ)-(ロ)- (ハ)-(ニ)	価格 ③-⑥-⑦	左の内訳			⑨	件数	金額	件数		金額	
			住宅部分	住宅以外の部分								
木造	建築分	専用住宅	4,231	10,633,688	10,633,688	318,935	1	58	4	466	318,411	
		併用住宅	住宅部分		570,184	570,184	17,106					17,106
			非住宅部分		500,357	500,357	20,010					737
		小計	271	1,070,541	570,184	500,357	37,116		1	737	36,379	
		その他	594	5,393,741		5,393,741	215,727		46	16,200	199,527	
	小計	5,096	17,097,970	11,203,872	5,894,098	571,778	1	58	51	17,403	554,317	
	承継分	専用住宅	3,366	8,389,319	8,389,319	251,533	36	2,377	1	15	249,141	
		併用住宅	住宅部分		431,546	431,546	12,946					12,946
			非住宅部分		196,121	196,121	7,835					7,835
		小計	231	627,667	431,546	196,121	20,781				20,781	
その他		203	623,768		623,768	24,942		3	121	24,821		
小計	3,800	9,640,754	8,820,865	819,889	297,256	36	2,377	4	136	294,743		
計 A	8,896	26,738,724	20,024,737	6,713,987	869,034	37	2,435	55	17,539	849,060		
非木造	建築分	専用住宅	3,451	11,515,994	11,515,994	345,410			1	115	345,295	
		併用住宅	住宅部分		3,210,596	3,210,596	96,318					96,318
			非住宅部分		1,134,152	1,134,152	45,364				608	44,756
		小計	809	4,344,748	3,210,596	1,134,152	141,682		13	608	141,074	
		その他	907	49,065,374		49,065,374	1,962,583	16	12,023	111	595,418	1,355,142
	小計	5,167	64,926,116	14,726,590	50,199,526	2,449,675	16	12,023	125	596,141	1,841,511	
	承継分	専用住宅	2,945	18,320,748	18,320,748	549,500	52	7,901	1	109	541,490	
		併用住宅	住宅部分		3,175,070	3,175,070	95,252					95,252
			非住宅部分		1,528,548	1,528,548	61,135					61,135
		小計	176	4,703,618	3,175,070	1,528,548	156,387				156,387	
その他		482	10,904,805		10,904,805	436,174			2	15,303	420,871	
小計	3,603	33,929,171	21,495,818	12,433,353	1,142,061	52	7,901	3	15,412	1,118,748		
計 B	8,770	98,855,287	36,222,408	62,632,879	3,591,736	68	19,924	128	611,553	2,960,259		
合計 A + B	17,666	125,594,011	56,247,145	69,346,866	4,460,770	105	22,359	183	629,092	3,809,319		

(注)

- この調は、当該年度における家屋の取得(非課税分を除く)について作成した。
なお、件数は1戸(共同住宅等にあつては、独立的に区画された一の部分)を1件とし、一構となるべき家屋が木造部分と非木造部分とからなっている場合の件数については、主たるものにおいて1件として計上し、面積及び価格等については木造部分と非木造部分とに分けてそれぞれの該当部分に記載した。
- 専用住宅及び併用住宅の区分は、おおむね固定資産評価基準における評点基準表の適用区分によつた。
専用住宅…住宅部分だけがある家屋。
併用住宅…住宅部分とそれ以外の部分とがある家屋をいうが、住宅部分が従たるものは「その他」欄に記載した。
- ②欄は、住宅の価格が1戸につき1,200万円(新築の認定長期優良住宅にあつては1,300万円、新築のサービス付き高齢者向け賃貸住宅にあつては1,200万円、既存住宅にあつては当該家屋が新築された時において施行されていた法第73条の14第1項の規定により控除するものとされていた額)以下であるために、課税対象とならない家屋について記載した。
- ③欄は、法第73条の3から第73条の7まで及び法附則第10条に規定する非課税並びに①及び②に該当する家屋以外の家屋について記載した。なお、「1m²当たり評価額」は、評価額を面積で除して得た金額である。
- ④欄の(ロ)の件数は、この欄に掲げる各種の控除により、全額控除された件数を内書した。
- ⑤欄の(ハ)の件数は、④欄の控除後さらにこの欄の住宅控除の適用により、全額控除された件数を内書した。
- ⑦欄は、③欄の評価額から⑥欄の控除額を控除した後の残額が免税点未満であるものについて記載した。
- ⑩欄は、当該年度に調定したのものについて、当該年度に減額又は納税義務を免除した額を記載した。
- ⑪欄は、減免条例による減免額、過疎法、農工法及び原産地域振興法等に基づく減免額を記載した。

