

## 高等技術専門校新築等設計公募型プロポーザル

### 質問回答書

質問 No.	質問内容	回答
1	同種業務・類似業務の実績で大学の研究施設(東北大学金属材料研究所-ラボ棟)は用途としてランクⅡに該当しますでしょうか。	東北大学金属材料研究所はランクⅡの用途に該当します。ラボ棟の対象床面積の算定は用途が研究所, 研究に関する附属部分(事務室, 会議室, 廊下等)が対象となります。
2	敷地図や現況図(敷地内地盤高さ, 真北測定, 接道長さ等の情報を含む)の図面・CADデータがございましたら提示をお願いします。	追加資料を添付します。【追加資料1】 真北測定データ, CADデータについては, 実施要項の提示資料の範囲で検討願います。
3	日影や, 改修建物との接続検討のため, 既存3, 4号館の断面図, 立面図, 地盤高さがわかる資料を提示をお願いします。	追加資料を添付します。【追加資料1】
4	計画敷地のこれまでの浸水履歴等の資料がございましたら提示願います。	資料はありませんが, 令和元年10月11日の東日本台風の際, 仙台高等技術専門校の本館の周囲及び左官科実習場付近で10cm程度冠水しています。
5	解体, 改修建物のアスベストに関する資料等提示願います。	実施要項の提示資料の範囲で検討願います。
6	事業概要Ⅱ:宮城県仙台人材開発センター(4)施設にて人材開発センターの敷地面積の記載があります。人材開発センターはその敷地内に建替が必須でしょうか。その場合はどの範囲でしょうか。	人材開発センターの建替は, 仙台高等技術専門校の敷地(約3.9万㎡)内で建て替えてください。場所の限定はいたしません。
7	実施要項別紙2他にて各室面積が少数まで記載がございますが, おおよその目安と考えてよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
8	各棟の階数について記載がございませんが, 提案と考えてよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。

9	造園科教室について要項別図3の図中には令和6年度解体とあり、造園科実習棟について要項別表1の高等技術専門校事業スケジュール(想定)と実施計画資料23には令和7年度解体とあります。以上の造園科教室と造園科実習棟の文言が示す施設は同じ施設でしょうか。また、造園科教室・実習棟の解体時期はどちらが正しい時期でしょうか。	造園科教室と造園科実習棟は同一施設です。別図3の令和6年度解体建物は、仮設本館の設置に支障となる建物を解体することを想定しております。仮設本館の位置により、支障とならない場合は、令和7年度に解体を想定してください。
10	要項別図3について令和7年の解体工事に伴う本館の教室・造園科・左官科機能の移転先はどこを想定しておりますでしょうか。	本館の教室の機能は1～4号館実習棟への移転を想定しています。 左官科は現在の4号館実習棟塗装施工科実習場内を想定しています。 造園科は新築建物や仮設棟の建設により移設が必要となった場合は、白石高等技術専門校の利用を含め移転先を検討します。
11	要項別表1の高等技術専門校事業スケジュール(想定)について令和10年度に記載のある実習場等工事は現実棟1号館と2号館の敷地に整備を想定している造園実習場・左官実習場の外構工事を示している認識でよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
12	自動車整備科の実習用大型トラックは何トトラックを想定すればよろしいでしょうか。	別添3計画概要書別表2「自動車整備科」の「配慮事項・主な整備機器等」に記載のとおり大型トラック25t程度を想定しています。
13	別添3別表2 新築建物計画面積一覧P4の木の家づくり科実習場の1年生模擬家屋用実習場120㎡程度は、1年課程欄の450㎡以外に(実習場外部に)配置と考えるとよろしいでしょうか。	別添3計画概要書別表2「木の家づくり科」の「配慮事項・主な整備機器等」に記載の模擬家屋用実習場120㎡程度は、1年課程欄の450㎡に含まれます。
14	別添3別表2 新築建物計画面積一覧の教室の配置について、訓練科により本館に設置の科と実習場のある各館に設置の科がございますがその理由をご教示ください。	現3号館、現4号館には教室機能がないことから、本館にサインデザイン科等の教室を計画していますが、別添3計画概要書 6整備方針に記載のとおり、棟別に計画することを条件とはしていませんので、棟数や各棟における訓練科の配置を含めて計画してください。なお、教室の配置に当たっては、実習場との距離に配慮願います。
15	重要度係数の設定がありませんが、官庁施設Ⅲ類(重要度係数は1.00)と想定してよろしいでしょうか。	重要度係数はⅡ類を想定してください。
16	整備実施計画P14で木の家づくり科実習棟がCLT構造と記載があります。合理性を考慮して部分的なCLT構造やCLTを利用した木質化の提案は可能でしょうか。	合理性が認められる場合は可能です。
17	ランニングコスト検討のため、各専門校の水道、ガス、電気の年間(月ごと)使用量を教えていただけますでしょうか。	追加資料を添付します。 <b>【追加資料2】</b> 仙台高等技術専門校を例示として示します。

18	実習場や試験室, 検査場は空調対象室でしょうか。暖房のみ必要, 冷暖房必要など空調対象室がわかる資料がありましたら提示お願いします。	資料はありませんが, 屋内実習場や試験室, 検査場も空調対象を想定しています。
19	別添3計画概要書P2に予定工事費90億円(税込)とございますが, 新築・改修・仮設本館・解体・外構等の想定工事費内訳ございましたら教示お願いします。	概算で新築77億円(外構含む), 改修5億円, 解体6億円, 仮設本館新築2億円を想定しています。
20	別添3計画概要書P2に予定工事費90億円(税込)にICTやIoT対応の施設整備にかかる備品新規購入費, 別表4の配慮事項・主な整備機器等に記載の各種機械やPC等の購入費などは含まれないと考えてよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
21	現状の受変電設備の資料を御提示願います。(単線結線図, 配置図, 系統図等)	追加資料を添付します。【追加資料3】 なお, 系統図は不明です。
22	技術提案書は, 左上をホチキス止めでよろしいでしょうか。	通して1部ずつ左上1箇所をダブルクリップ又はゼムクリップ留めとしてください。
23	様式1 参加申込み者名のメールアドレスとありますが, 会社代表のメールアドレスではなく担当者のメールアドレスでよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
24	様式2 設計事務所の設計実績は, 最大2件までと考えてよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
25	別添1-1-(3)-イー(ロ)-c 契約書の写しと当該契約書に係る物件の図面(設計概要が判別できるもの)等の両方を添付するのでしょうか。	両方を添付してください。契約書は約款は不要です。
26	別添1-1-(3)-イー(ロ)-c 当該契約書に係る物件の図面(設計概要が判別できるもの)とは, 設計図に添付する概要書と考えてよろしいですか。	実績とする物件の名称, 用途, 対象床面積がわかる特記仕様書, 平面図等を添付してください。
27	別添1-1-(3)-ロー(ロ)-c 契約書の写し, 当該契約書に係る物件の図面(設計概要が判別できるもの), 建築士法24条の4による帳簿の写し, 管理技術者, 主任技術者の通知書の写し等とありますが, すべて添付するのでしょうか。	すべての書類を添付する必要はありません。設計業務実績欄に記載した内容が証明できれば結構です。
28	実施要項別添1のP3では様式4-1~4-3はA3判横1枚と記載ありますが, 様式-4-1~4-3では各A3判1枚の計3枚まで提出できると考えてよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。

29	現地調査時に新築と改修予定の教室は、用途兼用等の理由で入れ替えることは可能と聞きましたが、間違いはないでしょうか。	別添3計画概要書の6整備方針に記載のとおりです。
30	別表2新築建物計画面積一覧自動車整備科 完成検査場について、大型車と乗用車それぞれのラインが必要と捉えてよいでしょうか。または、大型車、乗用車を1つのラインで兼用できると考えてよろしいですか。	完成検査場については、大型車、乗用車のライン兼用可能です。
31	別表2新築建物計画面積一覧自動車整備科 噴射ポンプ試験室、配慮事項に「コンタミ厳禁」とありますが、コンタミネーション(異物混入)の意味でしょうか。どのような状況を防ぐ必要があるかについてご教示ください。	別添3計画概要書別表2「自動車整備科」の「配慮事項・主な整備機器等」のコンタミについては貴見のとおりです。噴射ポンプが精密部品であるため、鉄粉・埃等を防ぐ構造が必要です。
32	別表2新築建物計画面積一覧総合建設技術科 危険物貯蔵倉庫について貯蔵を想定される危険物の数量についてご教示ください。	別添3計画概要書別表2「総合建設技術科」の「配慮事項・主な整備機器等」に記載の危険物倉庫のガスボンベの保管数量について ・アセチレン10本(7kg/1本あたり) ・酸素10本(7m <sup>3</sup> /1本あたり)
33	別表2新築建物計画面積一覧本館関連 共用危険物倉庫について貯蔵を想定される危険物の数量についてご教示ください。	・第1石油類600L(ガソリン・トルエン等) ・第2石油類700L(灯油・軽油等) ・第4石油類2,000L(モーター油等) 現仙台高等技術専門校と同程度を想定しています。
34	現況測量図と真北データをご提供いただけませんか。	実施要項の提示資料の範囲で検討願います。設計着手後に別途測量業務を発注予定です。
35	各校の統合後の必要諸室は、別表2～4までの記載事項と考えてよろしいですか。	貴見のとおりです。