

市(区)町村別・用途別集計表 (平均価格・平均変動率)

用途 市町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途		
	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
仙台市	62	121,800	5.9				46	552,400	5.7	2	80,300	10.8	110	301,100	5.9
青葉区	15	152,700	6.5				19	927,600	6.0				34	585,700	6.2
宮城野区	12	110,200	6.3				7	522,900	6.9	2	80,300	10.8	21	244,900	6.9
若林区	10	143,200	5.2				6	187,800	5.2				16	160,000	5.2
太白区	12	112,600	4.9				10	216,500	5.1				22	159,800	5.0
泉区	13	88,900	6.5				4	209,000	4.2				17	117,100	5.9
石巻市	24	27,600	▲ 1.4				5	51,800	▲ 0.6	2	12,800	▲ 1.9	31	30,500	▲ 1.3
塩竈市	4	37,800	▲ 0.5				3	38,900	▲ 0.8	1	21,500	▲ 0.9	8	36,200	▲ 0.7
気仙沼市	11	16,600	▲ 2.5				3	46,000	▲ 2.2	1	18,400	▲ 1.1	15	22,600	▲ 2.3
白石市	4	17,400	0.5				2	25,600	0.0	1	10,300	0.0	7	18,700	0.3
名取市	7	75,700	7.9				3	89,400	9.4				10	79,800	8.4
角田市	4	14,900	▲ 1.5				2	26,500	0.0				6	18,700	▲ 1.0
多賀城市	6	63,300	3.5	1	19,500	7.1	2	92,100	1.7				9	64,800	3.5
岩沼市	4	48,000	6.2				2	47,000	5.0	1	27,700	9.9	7	44,800	6.3
登米市	20	10,100	▲ 1.8				4	19,300	▲ 1.4	1	10,000	0.0	25	11,600	▲ 1.7
栗原市	23	9,000	▲ 2.0				5	17,900	▲ 1.7	1	8,900	0.0	29	10,500	▲ 1.9
東松島市	6	32,800	1.7				2	35,800	▲ 0.1				8	33,600	1.3
大崎市	21	20,000	▲ 0.3	1	9,200	3.4	4	32,000	▲ 1.5	1	19,400	2.1	27	21,300	▲ 0.2
富谷市	4	40,600	7.0				2	56,000	3.7	1	41,000	12.6	7	45,100	6.8
仙台市以外 市計	138	24,700	▲ 0.2	2	14,400	5.3	39	42,100	0.4	10	18,300	1.9	189	27,900	0.1
市 計	200	54,800	1.7	2	14,400	5.3	85	318,300	3.3	12	28,600	3.4	299	128,400	2.2
蔵王町	2	10,900	▲ 3.9				1	14,600	▲ 3.3				3	12,100	▲ 3.7
七ヶ宿町	2	3,800	▲ 1.9										2	3,800	▲ 1.9
大河原町	3	32,400	2.8				1	45,300	2.5	1	10,000	0.0	5	30,500	2.2
村田町	3	10,100	▲ 1.5				1	16,400	▲ 1.2	1	8,500	0.0	5	11,000	▲ 1.1
柴田町	3	31,500	0.0				1	27,400	0.0				4	30,500	0.0
川崎町	2	10,400	▲ 5.5										2	10,400	▲ 5.5
丸森町	2	9,500	0.6				1	13,700	▲ 2.1				3	10,900	▲ 1.1
亘理町	4	22,400	1.7				2	23,500	0.0				6	22,800	1.1

用途 市町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途		
	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
山元町	3	10,800	▲0.7										3	10,800	▲0.7
松島町	3	21,500	▲0.5				1	27,500	▲1.8				4	23,000	▲0.9
七ヶ浜町	2	33,400	▲1.0										2	33,400	▲1.0
利府町	4	57,200	5.4				2	67,000	3.0				6	60,500	4.6
大和町	5	42,100	8.8				1	35,300	0.0				6	41,000	7.0
大郷町	1	6,600	▲0.8							1	5,700	▲0.9	2	6,100	▲0.9
大衡村	3	12,400	▲0.2										3	12,400	▲0.2
色麻町	3	8,100	▲2.9										3	8,100	▲2.9
加美町	7	10,100	▲2.0				1	19,000	▲2.1	1	6,100	▲1.6	9	10,600	▲1.9
涌谷町	3	13,900	▲1.2				1	16,600	▲1.8				4	14,600	▲1.4
美里町	5	11,900	▲1.3										5	11,900	▲1.3
女川町	2	22,000	▲0.9				1	30,400	0.0				3	24,900	▲0.5
南三陸町	5	10,100	▲1.9				1	31,500	0.0				6	13,700	▲1.6
町 村 計	67	19,700	▲0.1				15	30,600	▲0.3	4	7,600	▲0.6	86	21,000	▲0.2
令和4年度 県計	267	46,000	1.3	2	14,400	5.3	100	275,100	2.7	16	23,300	2.4	385	104,400	1.7
[参考]															
仙台市以外 計	205	23,100	▲0.2	2	14,400	5.3	54	38,900	0.2	14	15,200	1.2	275	25,700	0.0
令和3年度 県計	267	44,100	0.3	2	13,600	3.0	100	263,000	1.6	16	22,000	2.0	385	99,900	0.7
令和2年度 県計	267	42,000	0.1	2	13,200	1.9	100	256,800	3.0	16	20,500	1.3	385	96,700	0.9
令和3年度仙台市	62	115,600	3.6				46	526,800	3.7	2	72,700	7.5	110	286,800	3.7
青葉区	15	146,400	4.7				19	888,500	3.9				34	561,100	4.2
宮城野区	12	103,200	2.3				7	490,400	2.6	2	72,700	7.5	21	229,300	2.9
若林区	10	136,100	3.4				6	178,500	4.6				16	152,000	3.9
太白区	12	107,200	3.3				10	204,000	3.7				22	151,200	3.5
泉区	13	83,600	3.7				4	201,100	2.9				17	111,200	3.5

※平均価格：基準地価格の総和÷地点数(10の位を四捨五入)
※平均変動率：継続調査地点の変動率総和÷継続調査地点数