

価格順位表

[住宅地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和4年度		令和3年度			備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	順位	
1	青葉 - 2	上杉5丁目378番6外 「上杉5-6-8」	380,000	5.6	360,000	4.3	1	
2	青葉 - 1	上杉6丁目8番2 「上杉6-2-71」	368,000	6.1	347,000	3.0	2	コープ野村上杉
3	青葉 - 15	米ヶ袋2丁目211番5 「米ヶ袋2-2-14」	251,000	4.1	241,000	3.0	3	
4	若林 - 8	東八番丁197番2	249,000	5.1	237,000	6.3	4	
5	若林 - 2	裏柴田町29番5外	222,000	5.2	211,000	2.9	6	
6	太白 - 2	泉崎1丁目21番7 「泉崎1-21-11」	215,000	4.4	206,000	5.1	7	
7	仙台泉 - 1	泉中央4丁目29番9	203,000	6.8	190,000	5.6	9	
8	宮城野 - 1	小田原1丁目216番7 「小田原1-9-16」	200,000	9.9	182,000	3.4	10	
8	太白 - 3	富沢4丁目313番2 「富沢4-13-2」	200,000	4.2	192,000	5.5	8	
10	宮城野 - 11	萩野町2丁目2番11	195,000	8.3	180,000	4.7	11	

[商業地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和4年度		令和3年度			法令制限 [容積率(%)]		備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	順位			
1	青葉 5-1	中央2丁目1番1外 「中央2-1-1」	4,000,000	2.3	3,910,000	2.6	1	商業	700	仙台東宝ビル
2	青葉 5-6	本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	2,530,000	4.5	2,420,000	2.5	2	商業	600	メットライフ仙台 本町ビル
3	宮城野 5-1	榴岡1丁目2番1外 「榴岡1-2-1」	2,000,000	4.2	1,920,000	2.1	3	商業	600	イーストンビル
4	青葉 5-3	一番町4丁目9番4外 「一番町4-9-17」	1,800,000	▲ 1.6	1,830,000	▲ 4.7	4	商業	600	イワマビル
5	青葉 5-4	国分町2丁目14番19 「国分町2-14-23」	1,590,000	2.6	1,550,000	▲ 3.1	5	商業	500	カラオケ館
6	青葉 5-2	一番町2丁目7番14 「一番町2-7-12」	1,170,000	8.3	1,080,000	3.8	6	商業	600	グリーンウッド仙台 一番町ビル
7	青葉 5-7	上杉1丁目6番7 「上杉1-6-10」	1,040,000	6.1	980,000	2.3	7	商業	500	EARTH BLUE 仙台勾当台
8	青葉 5-19	片平1丁目159番 「片平1-3-36」	830,000	4.8	792,000	3.9	8	商業	500	青葉通ハイネス片平
9	青葉 5-5	国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」	705,000	8.5	650,000	4.0	9	商業	500	アルファオフィスビル
10	宮城野 5-2	榴岡3丁目4番7 「榴岡3-4-31」	650,000	12.1	580,000	5.5	10	商業	400	東横イン仙台東口I号館

※変動率：(当年価格-前年価格)×100÷前年価格(小数点第2位を四捨五入)

変動率順位表

①上昇率順位表

[住宅地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和4年度		令和3年度		備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	
1	富谷 - 1	富ヶ丘2丁目1番223 「富ヶ丘2-13-8」	68,300	13.8	60,000	6.2	
2	大和 - 2	吉岡字天皇寺106番	43,700	12.6	38,800	6.0	
3	青葉 - 13	高野原3丁目3番21	34,000	12.6	30,200	8.6	
4	大和 - 5	杜の丘2丁目20番6	59,300	11.9	53,000		令和3年度選定替
5	富谷 - 2	ひより台1丁目35番15	52,000	10.6	47,000	8.5	
6	仙台泉 - 6	鶴が丘4丁目18番5	65,500	10.5	59,300	5.9	
7	太白 - 4	郡山3丁目6番5 「郡山3-23-8」	138,000	10.4	125,000	5.0	
8	青葉 - 6	台原4丁目34番36 「台原4-12-11」	165,000	10.0	150,000	5.6	
8	名取 - 5	愛の杜1丁目19番14	71,500	10.0	65,000	7.4	
10	宮城野 - 1	小田原1丁目216番7 「小田原1-9-16」	200,000	9.9	182,000	3.4	

[商業地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和4年度		令和3年度		法令制限 [容積率(%)]		備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)			
1	青葉 5-11	五橋2丁目73番 「五橋2-8-15」	495,000	13.0	438,000	12.9	商業	400	朝日プラザ五橋
2	青葉 5-9	木町通1丁目210番1 「木町通1-3-33」	415,000	12.2	370,000	11.1	商業	400	早坂ビル
3	宮城野 5-2	榴岡3丁目4番7 「榴岡3-4-31」	650,000	12.1	580,000	5.5	商業	400	東横イン仙台東口I号館
4	宮城野 5-7	榴岡4丁目4番11 「榴岡4-4-13」	530,000	11.1	477,000	4.8	商業	400	電算88ビル
5	太白 5-3	あすと長町1丁目6番17 「あすと長町1-6-37」	448,000	10.9	404,000	3.6	商業	600	あすと長町 デンタルクリニック
6	青葉 5-8	立町20番4外 「立町20-10」	490,000	10.1	445,000	5.0	商業	400	ピースビル西公園
7	名取 5-3	杜せきのした2丁目4番1	110,000	10.0	100,000	6.4	近商	300	ミニストップ 名取せきのした店
8	名取 5-1	増田4丁目226番3外 「増田4-1-5」	92,300	9.9	84,000	9.1	商業	400	日本生命名取支部
9	青葉 5-15	台原2丁目31番12 「台原2-1-15」	192,000	9.1	176,000	3.5	近商	300	仙台銀行台原支店
10	青葉 5-5	国分町3丁目11番9外 「国分町3-11-9」	705,000	8.5	650,000	4.0	商業	500	アルファオフィスビル

※ 1 変動率：(当年価格-前年価格)×100÷前年価格(小数点第2位を四捨五入)
 2 順位の求め方：継続地点の変動率を小数点第5位まで算出(小数点第6位を四捨五入)し、その数値をもって順位を決定する。(小数点第5位までが同一の場合は、市町村コード順に記載)
 なお、順位表上の表示は小数点第1位(小数点第2位を四捨五入)とする。

②下落率順位表

[住宅地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和4年度		令和3年度		備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	
1	大崎 - 19	鳴子温泉字上鳴子61番7	11,600	▲ 5.7	12,300	▲ 4.7	
2	栗原 - 17	鶯沢南郷下久保前72番1	6,660	▲ 5.5	7,050	▲ 6.0	
3	川崎 - 2	支倉台1丁目4番10	8,600	▲ 5.5	9,100	▲ 3.2	
4	川崎 - 1	大字前川字裏丁58番3外	12,100	▲ 5.5	12,800	▲ 3.0	
5	蔵王 - 2	遠刈田温泉字鬼石原1番244	5,300	▲ 5.4	5,600	▲ 4.3	
6	大崎 - 17	岩出山字上川原町92番4	13,000	▲ 5.1	13,700	▲ 3.5	
7	角田 - 4	尾山字上大門28番外	5,700	▲ 5.0	6,000	▲ 4.0	
8	大崎 - 16	岩出山字二ノ構12番7	14,600	▲ 4.6	15,300	▲ 3.8	
9	栗原 - 18	鶯沢袋柿木裏49番1	3,870	▲ 4.4	4,050	▲ 4.7	
10	東松島 - 4	宮戸字里75番1	6,500	▲ 4.4	6,800	▲ 2.2	

[商業地]

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和4年度		令和3年度		法令制限 [容積率(%)]	備考
			価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)		
1	大崎 5 - 2	鳴子温泉字赤湯16番2	16,100	▲ 6.9	17,300	▲ 6.5	400	尾形商店
2	栗原 5 - 3	栗駒岩ヶ崎上小路110番2	13,500	▲ 4.3	14,100	▲ 2.8	200	理容室スガワラ
3	気仙沼 5 - 2	本吉町津谷松岡18番	17,400	▲ 3.9	18,100	▲ 2.7	(都市計画区域外)	空店舗
4	蔵王 5 - 1	遠刈田温泉旭町24番	14,600	▲ 3.3	15,100	▲ 4.4	200	相沢呉服店
5	登米 5 - 3	津山町柳津字本町37番	10,800	▲ 2.7	11,100	▲ 2.6	200	ささきマート
6	丸森 5 - 1	字町西29番2	13,700	▲ 2.1	14,000	▲ 2.1	200	仙台銀行 キャッシュコーナー
7	加美 5 - 1	字矢越339番4外	19,000	▲ 2.1	19,400	▲ 3.0	200	カラオケどりーむ
8	石巻 5 - 4	相野谷字杉ヶ崎11番4外	15,100	▲ 1.9	15,400	▲ 1.9	200	ローソン石巻相野谷店
9	松島 5 - 1	高城字町58番3	27,500	▲ 1.8	28,000	▲ 1.8	近商	200 石巻商工信用組合 松島支店
10	涌谷 5 - 1	涌谷字浦町前西60番22外	16,600	▲ 1.8	16,900	▲ 1.7	200	キヌ美容室

※ 1 変動率：(当年価格-前年価格)×100÷前年価格(小数点第2位を四捨五入)
 2 順位の求め方：継続地点の変動率を小数点第5位まで算出(小数点第6位を四捨五入)し、その数値をもって順位を決定する。(小数点第5位までが同一の場合は、市町村コード順に記載)
 なお、順位表上の表示は小数点第1位(小数点第2位を四捨五入)とする。