

個別施設計画

策定年月

R2.3

1 対象施設・施設概要					
施設情報					
施設名称	広場便所	所管所属名称	管財課		
公共施設等総合管理方針施設分類					
大分類	公共用施設	中分類	その他公共用施設	小分類	その他公共用施設
主要建物概要					
構造	RC	用途	公衆便所	建築日	S56.3.20
経過年数	38年	耐用年数	38年	目標使用年数	下記5のとおり
運営方式	-	管理者名称	-	全延床面積(m ²)	6.99
所在地	仙台市宮城野区幸町4丁目1-2				
2 計画期間					
令和2年度から令和11年度まで					
3 点検・診断によって得られた個別施設の状況					
別添「点検結果票」のとおり					
4 当該施設の必要性					
設置根拠規定等	特になし		必要性の有無	有	
業務内容	「幸町広場」の利用者のための便所				
必要性の判断理由	当該施設が設置されている「幸町広場」は、スポーツ広場として県民に無償で開放されており、スポーツ少年野球チームを中心に利用頻度は高い。「幸町広場」付近に当該施設に代わる施設はなく、利用者にとっては必要不可欠な施設である。				
5 施設ごとの今後の対策					
管理に関する基本的な考え方を踏まえた施設の管理方針	「幸町広場」については、当面、スポーツ広場としての利用が見込まれるため、当該施設についても、引き続き、県民が快適に利用できるよう、必要最小限の修繕等を行いつつ、特に目標使用年数は定めず、可能な限り利用していくこととしたい。				
施設間・対策間の優先順位の判断内容	<p>県民が快適に利用できるよう以下について実施する。</p> <ul style="list-style-type: none"> ○外壁・屋根等の修繕 <ul style="list-style-type: none"> 早急に対策が必要な箇所はないと判断されるため、今後、必要に応じて修繕等を行う。 ○水道設備の修繕 <ul style="list-style-type: none"> 過去の修繕実績等から10年程度で蛇口等の交換が必要と考えられ、前回交換から10年が経過する令和9年度に修繕を見込むこととしたい。 ○トイレ設備の更新 <ul style="list-style-type: none"> トイレ設備の過去の更新実績は不明であるが、過去には不具合が生じ修繕を行っていること、また、建築から38年を経過していることから今後、修繕や更新が必要と考えられる。このため耐用年数(38年)を10年経過する令和11年度に設備更新を見込むこととしたい。 ○トイレの清掃 <ul style="list-style-type: none"> 従前どおり、年間を通じた清掃業務委託を継続する。 				
6 対策内容、時期及び概算費用					
別添「短期保全計画表」のとおり					

