

個別施設計画様式(参考)

策定年月日 R2.12.21

1 対象施設・施設概要					
施設情報					
施設名称	農業・園芸総合研究所		所管所属名称	農業振興課	
公共施設等総合管理方針施設分類					
大分類	公用施設	中分類	試験研究教育施設	小分類	試験研究施設
主要建物概要					
構造	鉄筋コンクリート	用途	庁舎	建築日	1973/1/22
経過年数	48年	耐用年数	50年	目標使用年数	65年
運営方式	直営	管理者名称	農業・園芸総合研究所	全延床面積(㎡)	7,965
所在地	名取市高館川上字東金剛寺1				
2 計画期間					
計画期間は令和3年から令和12年までの10年間とする。					
3 点検・診断によって得られた個別施設の状態					
別添「保全点検結果報告書」のとおり					
4 当該施設の必要性					
設置根拠規定等	地方自治法第155条第1項, 156条第1項 行政組織規則第72条		必要性の有無	有	
業務内容	農業及び園芸に関する試験研究及び奨励指導を行うとともに古川農業試験場及び畜産試験場の行う試験研究等並びに農業大学の行う研修に関し連絡調整するとともに、これらの機関の機能を結集し、農業の高度化に対応する				
必要性の判断理由	宮城県における次世代農業の展開を行う農業関係試験研究機関として必要である。				
5 施設ごとの今後の対策					
管理に関する基本的な考え方を踏まえた施設の管理方針	<p>令和2年度現在で48年を経過し、耐用年数の50年に近づいているものの、宮城県の農業試験研究機関の拠点として、各種施設やほ場等を計画的に整備し、宮城県の試験研究の拠点となっている。</p> <p>庁舎の老朽化も目立つものの、長寿命化の方針を取り入れて修繕工事を行いながら、適切な維持管理に努めている。3年に1度は営繕課による施設保全点検を実施し、その結果に基づき必要な対応を行う。点検・補修結果についてはデータを蓄積し今後の施設保全に活用を図る。</p> <p>予防保全の考え方を取り入れ、劣化状況等に応じた周期的な改修等を図ると共に計画的な修繕・更新を行う。</p> <p>目標使用年数は、宮城県公共施設等総合管理方針における推計条件を準用し、法定耐用年数の30%増である65年を目指す。</p>				
施設間・対策間の優先順位の判断内容	別紙のとおり				
6 対策内容, 時期及び概算費用					
別添「中長期保全計画表」のとおり					

<p>施設間・対策間の優先 順位の判断内容</p>	<p>【建築設備】 平成24年度に耐震補強，平成29年度に外壁や内装の一部と屋上防水の改修を行っている。 外装の一部にひび割れが見られ，内装も壁や床面タイルのひび割れ等が散見され，特に6階講堂の木製床が雨漏りが原因で破損している。 天井については，目立った破損は見られないものの，アスベストが混入している可能性があり，取り扱いに注意が必要である。 また，ドアや窓の立て付けが悪くなっており，開閉できないなどの不具合が発生している。いずれも，経過観察中であるが，数年以内に大規模な改修が必要である。</p> <p>【電気設備】 平成25年度に直流電源装置の更新，平成29年度に受変電設備の更新を行っている。令和3年度より，電灯分電盤及び動力制御盤の更新を行う。 電灯設備については，階段照明の一部をLED化した，それ以外は建設当時のままであり，長寿命化と執務環境改善のため，LED照明に改修することが望ましい。</p> <p>【機械設備】 暖房設備については，平成8年度にボイラー配管の改修，平成27年度にボイラー本体の更新を行っているが，毎年配管の漏水が数カ所発生し，その都度修繕している。ボイラー配管の耐用年数15年を超えていることから，数年以内に更新が必要である。 冷房設備については，一部の執務室しか整備されておらず，夏場に体調を崩す職員も発生している状況であり，執務環境改善のためにも整備が必要である。 給排水設備については，平成7年度に給水管，平成9年度に排水管の改修を行っているが，耐用年数の15年を超えていることから，数年以内に更新が必要である。 トイレ設備については，給水管改修のほか，一部の大便器が洋式に改修されているが，排水管は建設当時のままで，耐用年数15年を大幅に超えており，水が詰まるなどの不具合で使用できない便器が複数ある。大便器は殆どが和式で，ブースも狭くて使いづらく，数年以内に改修が必要である。 消火設備については，建設当時のままで，耐用年数20年を大幅に超えている。特に連結送水管の老朽化が著しく，現在数カ所で漏水が起きているが，建物の構造上修繕が困難であり，早急に大規模な改修が必要である。自動火災報知設備は不具合は出ていないが，点検業者からは，部品の生産が終わっているので修繕不可と言われており，早急な更新が必要である。 昇降機や自動ドアについては，専門の点検業者に委託しており，特に不具合はない。</p> <p>今後の計画として，令和3年度から電灯分電盤及び動力制御盤更新を行う。 その他の設備については，建物全体に手を加える必要があり，個別に工事を行うよりも，まとめて工事を行う方がコスト削減，工期短縮，職員の負担軽減が図られるため，大規模改造を検討すべきと考える。</p>
-------------------------------	---

施設情報詳細(棟情報一覧)

棟 番号	中長期保全計画 対象区分		建物名称	財産区分 (選択)	取得年月日	建築年月日	建面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	階数 (地上)	階数 (地下)	建物用途 (選択)	建物構造 (選択)	耐用 年数 (自動判 定)	経過 年数	点検区分 (選択)
	1500㎡ 以上	防災拠点													
1	○		庁舎	行政財産	1973/4/1	1973/1/22	1400.87	7965.10	5		庁舎	鉄筋コンクリート	50年	48年	保全点検
2			実験室	行政財産	1971/10/26	1971/10/26	19.44	19.44	1		事務所	鉄骨造	38年	50年	保全点検準用
3			農産加工研究棟	行政財産	1983/3/31	1983/3/31	479.90	443.40	1		事務所	鉄骨造	38年	38年	保全点検準用
4			植物バイオ館	行政財産	1989/1/23	1989/1/23	634.12	634.12	1		事務所	鉄骨造	38年	32年	保全点検準用
5			バイオトロン舎	行政財産	1993/3/30	1993/3/30	110.00	110.00	1		事務所	鉄骨造	38年	28年	保全点検準用
6	○		研修宿泊棟	行政財産	1973/5/1	1973/5/1	1452.52	2567.80	4		寮舎・宿舎	鉄筋コンクリート	47年	48年	保全点検
7			機械整備舎	行政財産	1973/3/31	1973/3/31	517.00	517.00	1		処理場・加工場	鉄骨造	31年	48年	保全点検準用
8			機械性能検定舎	行政財産	1974/3/30	1974/3/30	349.80	349.80	1		処理場・加工場	鉄骨造	31年	47年	保全点検準用
9			倉庫	行政財産	1973/4/1	1973/1/22	180.00	180.00	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	48年	保全点検
10			車庫	行政財産	1973/4/1	1973/1/22	171.00	171.00	1		車庫	鉄骨造	31年	48年	保全点検
11			車庫2	行政財産	1973/4/1	1973/1/22	133.00	133.00	1		車庫	鉄骨造	31年	48年	保全点検
12			ボンベ庫	行政財産	1973/4/1	1973/1/22	12.00	12.00	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	48年	保全点検準用
13			収納作業舎	行政財産	1974/3/27	1974/3/27	157.00	157.00	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	47年	保全点検準用
14			トラクター格納庫	行政財産	1073/3/31	1973/3/31	630.00	630.00	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	48年	保全点検
15			水田作業舎	行政財産	1973/3/31	1973/3/31	251.00	251.00	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	48年	保全点検準用
16			水稲収納舎	行政財産	1975/1/20	1975/1/20	210.00	210.00	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	46年	保全点検
17			露地野菜研修施設舎	行政財産	1973/3/31	1973/3/31	442.20	442.20	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	48年	保全点検準用
18			畑作作業舎	行政財産	1973/3/31	1973/3/31	251.00	251.00	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	48年	保全点検準用
19			農業施設機械収納舎	行政財産	1974/3/31	1974/3/31	126.00	126.00	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	47年	保全点検
20			薬品貯蔵庫	行政財産	1974/3/31	1974/3/31	17.25	17.25	1		倉庫・物置	コンクリートブロック	34年	47年	保全点検準用
21			油倉庫	行政財産	1974/3/30	1974/3/30	17.26	17.26	1		倉庫・物置	コンクリートブロック	34年	47年	保全点検準用
22			油倉庫	行政財産	1974/3/30	1974/3/30	9.00	9.00	1		倉庫・物置	コンクリートブロック	34年	47年	保全点検準用
23			土壌植物乾燥舎	行政財産	1977/3/19	1977/3/19	154.00	154.00	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	44年	保全点検準用
24			こんにゃく貯蔵庫	行政財産	1977/3/19	1977/3/19	44.71	44.71	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	44年	保全点検準用

施設情報詳細(棟情報一覧)

棟 番号	中長期保全計画 対象区分		建物名称	財産区分 (選択)	取得年月日	建築年月日	建面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	階数 (地上)	階数 (地下)	建物用途 (選択)	建物構造 (選択)	耐用 年数 (自動判 定)	経過 年数	点検区分 (選択)
	1500㎡ 以上	防災拠点													
26			異常気象対応装置実験棟	行政財産	1978/1/27	1978/1/27	53.87	53.87	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	43年	保全点検準用
27			異常気象対応装置ガラス室	行政財産	1978/1/27	1978/1/27	51.03	51.03	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	43年	保全点検準用
28			油倉庫	行政財産	1978/9/5	1978/9/5	9.98	9.98	1		倉庫・物置	コンクリートブロック	34年	43年	保全点検準用
29			株乾燥舎(水田)	行政財産	1978/11/1	1978/11/1	120.00	120.00	1		倉庫・物置	鉄筋コンクリート	38年	43年	保全点検準用
30			株乾燥舎(畑作)	行政財産	1979/12/4	1979/12/4	120.00	120.00	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	42年	保全点検準用
31			貯蔵選別会	行政財産	1981/2/24	1981/2/24	210.60	210.60	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	40年	保全点検準用
32			資材舎	行政財産	1981/2/24	1981/2/24	64.80	64.80	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	40年	保全点検準用
33			太陽熱利用乾燥舎	行政財産	1981/2/24	1981/2/24	40.50	40.50	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	40年	保全点検準用
34			収納作業舎	行政財産	1981/2/24	1981/2/24	258.88	258.88	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	40年	保全点検
35			乾燥舎	行政財産	1981/2/24	1981/2/24	272.16	272.16	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	40年	保全点検準用
36			ボンベ庫(2)	行政財産	1983/3/31	1983/3/31	30.70	30.70	1		倉庫・物置	コンクリートブロック	34年	38年	保全点検準用
37			畑作倉庫	行政財産	1985/3/18	1985/3/18	120.00	90.00	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	36年	保全点検準用
38			管理収納舎 温室	行政財産	1973/3/14	1973/3/14	469.05	469.05	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	48年	保全点検準用
39			網室1	行政財産	1973/3/14	1973/3/14	246.53	246.53	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	48年	保全点検準用
40			網室2	行政財産	1990/3/29	1990/3/29	246.53	246.53	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	31年	保全点検準用
41			網室3	行政財産	1973/3/29	1973/3/29	246.53	246.53	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	48年	保全点検準用
42			天敵増殖棟	行政財産	1973/3/26	1973/3/26	24.92	24.92	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	48年	保全点検準用
43			温室	行政財産	1993/10/19	1993/10/19	27.74	27.74	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	28年	保全点検準用
44			ガラス温室	行政財産	1994/12/26	1994/12/26	78.29	78.29	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	27年	保全点検準用
45			ビニールハウス	行政財産	1994/12/26	1994/12/26	252.00	252.00	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	27年	保全点検準用
46			1号揚水機場	行政財産	1972/3/31	1972/3/31	21.24	21.24	1		ポンプ室	コンクリートブロック	34年	49年	保全点検準用
47			農業気象観測舎	行政財産	1973/3/31	1973/3/31	35.00	35.00	1		計量器室	鉄骨造	31年	48年	保全点検準用
48			堆肥舎	行政財産	1973/3/31	1973/3/31	525.00	525.00	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	48年	保全点検準用
49			育苗棟	行政財産	1973/3/31	1973/3/31	185.39	185.39	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	48年	保全点検準用

施設情報詳細(棟情報一覧)

棟 番号	中長期保全計画 対象区分		建物名称	財産区分 (選択)	取得年月日	建築年月日	建面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	階数 (地上)	階数 (地下)	建物用途 (選択)	建物構造 (選択)	耐用 年数 (自動判 定)	経過 年数	点検区分 (選択)
	1500㎡ 以上	防災拠点													
1			そさい作業舎	行政財産	1975/1/20	1975/1/20	185.76	185.76	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	46年	保全点検準用
2			管理棟	行政財産	1975/6/19	1975/6/19	218.00	218.00	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	46年	保全点検準用
3			資材庫兼作業場	行政財産	1975/6/19	1975/6/19	152.00	152.00	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	46年	保全点検準用
4			連絡棟	行政財産	1975/6/19	1975/6/19	178.90	178.90	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	46年	保全点検準用
5			ガラス温室1号	行政財産	1975/6/19	1975/6/19	175.50	175.50	1		温室	鉄骨造	31年	46年	保全点検準用
6			ガラス温室2号	行政財産	1975/6/19	1975/6/19	175.50	175.50	1		温室	鉄骨造	31年	46年	保全点検準用
7			ガラス温室3号	行政財産	1975/6/19	1975/6/19	175.50	175.50	1		温室	鉄骨造	31年	46年	保全点検準用
8			ガラス温室4号	行政財産	1975/6/19	1975/6/19	175.50	175.50	1		温室	鉄骨造	31年	46年	保全点検準用
9			果樹作業舎	行政財産	1978/9/13	1978/9/13	103.68	103.68	1		倉庫・物置	木造	15年	43年	保全点検準用
10			果樹花粉開葯貯蔵庫	行政財産	1979/9/14	1979/9/14	16.56	16.56	1		倉庫・物置	木造	15年	42年	保全点検準用
11			標準ハウス	行政財産	1980/1/29	1980/1/29	333.20	333.20	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	41年	保全点検準用
12			熱交換ハウス	行政財産	1980/1/29	1980/1/29	333.20	333.20	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	41年	保全点検準用
13			園芸ハウス	行政財産	1980/1/29	1980/1/29	333.20	333.20	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	41年	保全点検準用
14			車庫	行政財産	1974/3/12	1974/3/12	48.60	48.60	1		車庫	鉄骨造	31年	47年	保全点検準用
15			果実収納低温貯蔵棟	行政財産	1981/3/24	1981/3/24	278.88	317.40	2		倉庫・物置	鉄骨造	31年	40年	保全点検準用
16			病害虫防除舎	行政財産	1982/3/24	1982/3/24	18.79	18.79	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	39年	保全点検準用
17			せん孔性害虫飼育網室	行政財産	1984/3/28	1984/3/24	66.42	66.42	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	37年	保全点検準用
18			育種素材育成保管室	行政財産	1985/1/22	1985/1/22	168.48	168.48	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	36年	保全点検準用
19			隔離温室	行政財産	1986/3/31	1986/3/31	170.01	170.01	1		温室	鉄骨造	31年	35年	保全点検準用
20			温室連絡通路棟	行政財産	1986/3/31	1986/3/31	54.00	54.00	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	35年	保全点検準用
21			果樹農具舎兼資材倉庫	行政財産	1990/12/26	1990/12/26	33.10	33.10	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	31年	保全点検準用
22			環境制御試験用鉄骨ハウス	行政財産	1991/3/5	1991/3/5	162.00	162.00	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	30年	保全点検準用
23			環境制御試験用鉄骨ハウス	行政財産	1991/3/5	1991/3/5	162.00	162.00	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	30年	保全点検準用
24			環境制御試験用鉄骨ハウス	行政財産	1991/11/1	1991/11/1	162.00	162.00	1		倉庫・物置	鉄骨造	31年	30年	保全点検準用

