農業大学校　名取本部キャンパス　宿泊棟（男子寮・女子寮）　　中長期保全計画表

土木部営繕課

棟名称	宿泊棟（男子寮・女子寮）
構造	RC造
階	地上3階
延べ面積	1,983.00㎡
建築年月日	1977/3/27

農業大学校　名取本部キャンパス　宿泊棟（男子寮・女子寮）　全景

作成条件：
①施設管理者及び主務課からの要望に基づき作成したものである。
②県有建築物保全点検の結果に基づき作成し，今後30年間の改修費用を概算で算出した。
③費用の算出は大臣官房官庁営繕部監修「建築物のライフサイクルコスト平成17年版」，県単価及び見積を用いる。
④表中，概ね4年目以降の修繕内容については，「建築物のライフサイクルコスト平成17年版」に基づく部材毎の更新・修繕・設計費用を算出している。
⑤各年度において，予算の平準化は考慮しない。また，金額は物価補正率による補正及び消費税率8%を含む。
物価補正率：建築　1.183，設備　1.121　（引用　H30.6建設物価　建築費指数　事務所RC　H30.4）

作成年　2018　年

（金額単位：千円）

番号	部位		部材		標準周期	2019 築42年	2020 築43年	2021 築44年	2022 築45年	2023 築46年	2024 築47年	2025 築48年	2026 築49年	2027 築50年	2028 築51年	2029 築52年	2030 築53年	2031 築54年	2032 築55年	2033 築56年	2034 築57年	2035 築58年	2036 築59年	2037 築60年	2038 築61年	2039 築62年	2040 築63年	2041 築64年	2042 築65年	2043 築66年	2044 築67年	2045 築68年	2046 築69年	2047 築70年	2048 築71年	30年間合計	備考	改修履歴 年度	改修履歴 内容
1	建築	屋上・防水	合成高分子系ルーフィングシート防水	更新	20																			25,500												25,500	2037年度更新	2017	更新
				修繕	5				333					333					333										333					333		1,665			
				設計・監理	—																	1,530	1,020													2,550			
2			アルミ笠木	更新	40																															0		2017	更新
				修繕	—																															0			
				設計・監理	—																															0			
3		外壁	コンクリート下地複層仕上塗材	更新	20					43,147																			43,147							86,294	2023年度、2043年度更新		
				修繕	10															2,999																2,999			
				設計・監理	—				1,726	1,295																		1,726	1,295							6,042			
4			目地シーリング	更新	15					13,604														13,604												27,208	2023年度、2038年度更新		
				修繕	—																															0			
				設計・監理	—				817	545													817	545												2,724			
小計						0	0	0	2,876	58,591	0	0	0	333	0	0	0	0	333	2,999	0	0	1,530	27,337	14,149	0	0	0	2,059	44,442	0	0	0	333	0	154,982			
1	電気	電灯・動力設備	電灯分電盤	更新	25					4,786																										4,786	2023年度更新		
				修繕	15																				461											461			
				設計・監理	–																															0			
2			動力制御盤	更新	25					2,952																										2,952	2023年度更新		
				修繕	5										143					143					143					143					143	715			
				設計・監理	–																															0			
3			開閉器盤	更新	25					1,229																										1,229	2023年度更新		
				修繕	5										60					60					60					60					60	300			
				設計・監理	–																															0			
小計						0	0	0	0	8,967	0	0	0	0	203	0	0	0	0	203	0	0	0	0	664	0	0	0	0	203	0	0	0	0	203	10,443			
1	機械	空調設備	真空温水ヒーター	更新	20					5,239																			5,239							10,478	保温カバー等交換：15年毎	1989	更新
				修繕									45		452	45	994		45	1,374		45		994	1,065			45					45		452	5,601	バーナー交換他：10年毎　水位検出器等交換：7年毎　バーナータイル修繕他：5年毎　フレームアイ等交換：3年毎		
				設計・監理					524	465																		524	465							1,978			
2			ポンプ	更新	20				221																				221							442	分解修理：7年毎	1989	更新
				修繕									55			120	55				55		120		55								55			515	軸受交換：4年毎		
				設計・監理																																0			
3			配管類	更新	25				4,562																									4,562		9,124		1989	更新
				修繕																																0			
				設計・監理																																0			
4		衛生設備	高架水槽設備	更新	30				566																											566	更新：30年毎	1989	更新
				修繕															44										44							88	修繕：10年毎/ポールタップ交換他		
				設計・監理																																0			
5			加圧給水ポンプ	更新	20																															0			
				修繕																																0			
				設計・監理																																0			
6			配管類	更新	30				4,562																											4,562		1989	更新
				修繕																																0			
				設計・監理																																0			
小計						0	0	0	10,435	5,704	0	0	100	0	452	165	1,049	0	89	1,374	55	45	120	994	1,120	0	0	45	789	5,704	0	0	100	4,562	452	33,354			
1	その他の部位			更新																																0			
				修繕																																0			
				設計・監理																																0			
2				更新																																0			
				修繕																																0			
				設計・監理																																0			
小計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
合計						0	0	0	13,311	73,262	0	0	100	333	655	165	1,049	0	422	4,576	55	45	1,650	28,331	15,933	0	0	45	2,848	50,349	0	0	100	4,895	655	198,779			