

農業大学校 古川キャンパス 学生寮 中長期保全計画表

土木部管轄課

棟名称 学生寮
 構造 RC造
 階 地上3階
 延べ面積 1,572.84㎡
 建築年月日 1998/11/9



農業大学校 古川キャンパス 学生寮 全景

作成条件: ①施設管理者及び主務課からの要望に基づき作成したものである。
 ②県有建築物保全点検の結果に基づき作成し、今後30年間の改修費用を概算で算出した。
 ③費用の算出は大臣官房官庁舎補修部監修「建築物のライフサイクルコスト平成17年版」、県単価及び見積を用いる。
 ④表中、概ね4年目以降の修繕内容については、「建築物のライフサイクルコスト平成17年版」に基づく部材毎の更新・修繕・設計費用を算出している。
 ⑤各年度において、予算の平準化は考慮しない。また、金額は物価補正率による補正及び消費税8%を含む。
 物価補正率:建築 1.183、設備 1.121 (引用 H30.6建設物価 建築費指数 事務所RC H30.4)

作成年

2018 年

(金額単位:千円)

番号	部位	部 材	標準 周期	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	30年間 合計	備 考	改修履歴					
				2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	年度	内容								
1	屋上・ 防水	ステンレス葺き	更新	50																													1,985	2048年度更新							
			修繕	5					100						100																				500						
		アスファルト露出防水	更新	20			19,862																					20,111							33,779	2021年度アスファルト露出防水から 2021年度アスファルト露出防水から 更新、以降20年毎更新、5年毎修繕					
			修繕	5									283																						283						
			設計・更新	—			820	547																											120		465				
		アスファルト防水押さえコンクリート	更新	30/20											2,588																					2,588	2028年度アスファルト防水押さえコン クリートから高分子系ルーフィング シート防水に更新、以降20年毎更 新、5年毎修繕				
			修繕	10/5						102										34																34					
アルミ笠木	更新	40																																	1,630	2038年度更新					
	修繕	—																																	0						
コンクリート打放し仕上げ	更新	20											71,587																						143,174	2023年度、2043年度更新					
	修繕	—																																	0						
小口タイル	更新	40																																	16,258	2038年度更新					
	修繕	10						174																										174							
目地シーリング	更新	15																																		18,819	2023年度、2038年度更新				
	修繕	—																																	0						
小計					0	820	14,208	4,270	92,691	0	0	283	0	2,880	0	0	283	0	134	0	0	283	2,106	38,243	0	1,207	20,916	2,884	73,153	0	0	283	120	5,210	259,855						
1	電気	電灯分電盤	更新	25										8,432																					8,432	2024年度更新					
			修繕	15																																	811				
		設計・更新	—																																	1,309					
2	動力制御盤	更新	25																																	12,285	2024年度更新				
		修繕	5																																	2,368					
3	開閉器盤	更新	25																																	2,288	2024年度更新				
		修繕	15																																	220					
小計					0	0	0	0	1,704	23,962	0	0	0	0	592	0	0	0	0	592	0	0	0	0	0	1,823	0	0	0	0	592	0	0	0	0	29,065					
1	機械	冷温水発生機	更新	20																																0					
			修繕	—																																			0		
		ポンプ	更新	20																																		0			
			修繕	—																																		0			
		配管類	更新	25																																			0		
			修繕	—																																			0		
4	衛生設備	受水槽設備	更新	30																																	0				
			修繕	—																																				0	
5	給湯ボイラー	更新	20											6,076																							12,152	フレームアイ交換:3年毎 パーナー タイル修繕等:5年毎 水抜出し器 等交換:7年毎 パーナー交換:10 年毎 蒸気カバール交換:15年毎			
		修繕	—																																		5,355				
6	配管類	更新	30																																		3,616				
		修繕	—																																		0				
小計					0	0	0	608	6,541	0	0	51	382	4,817	51	516	0	51	1,281	0	51	0	516	1,284	0	0	51	608	6,541	0	0	51	0	738	24,096						
1	その他の部位	更新	—																																		0				
		修繕	—																																					0	
2	配管類	更新	—																																			0			
		修繕	—																																			0			
小計					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合 計					0	820	14,208	4,878	100,936	23,962	0	314	382	7,677	643	516	283	51	1,415	592	51	283	2,622	38,507	1,823	1,207	20,987	3,472	79,694	592	0	314	120	5,948	313,016						