

市(区)町村別・用途別集計表 (平均価格・平均変動率)

用途 市町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途		
	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
仙台市	62	130,800	7.1				46	593,900	7.8	2	88,600	10.6	110	323,700	7.4
青葉区	15	163,200	6.3				19	978,300	6.9				34	618,700	6.6
宮城野区	12	119,400	7.7				7	614,000	12.3	2	88,600	10.6	21	281,300	9.5
若林区	10	155,600	8.1				6	201,300	6.8				16	172,700	7.6
太白区	12	119,300	5.7				10	233,300	7.3				22	171,100	6.4
泉区	13	95,700	7.8				4	223,500	6.6				17	125,800	7.5
石巻市	24	27,400	▲ 1.2				5	51,900	▲ 0.2	2	12,600	▲ 1.6	31	30,400	▲ 1.1
塩竈市	4	37,700	▲ 0.1				3	38,800	▲ 0.1	1	21,400	▲ 0.5	8	36,100	▲ 0.2
気仙沼市	11	16,100	▲ 3.2				3	45,300	▲ 2.7	1	18,200	▲ 1.1	15	22,100	▲ 3.0
白石市	4	17,400	0.4				2	25,600	0.0	1	10,500	1.9	7	18,700	0.5
名取市	7	81,100	7.5				3	97,800	9.4				10	86,100	8.1
角田市	4	14,800	▲ 1.2				2	26,500	0.0				6	18,700	▲ 0.8
多賀城市	6	66,900	5.1	1	21,000	7.7	2	96,000	3.5				9	68,200	5.1
岩沼市	4	50,900	5.2				2	49,800	4.7	1	30,400	9.7	7	47,700	5.9
登米市	20	10,000	▲ 1.6				4	19,000	▲ 1.5	1	10,000	0.0	25	11,400	▲ 1.5
栗原市	23	8,900	▲ 1.6				5	17,600	▲ 1.4	1	8,900	0.0	29	10,400	▲ 1.5
東松島市	6	34,100	2.1				2	36,500	1.8				8	34,700	2.0
大崎市	21	20,100	▲ 0.6	1	9,500	3.3	4	32,100	▲ 0.4	1	20,000	3.1	27	21,500	▲ 0.3
富谷市	4	44,800	7.4				2	58,800	4.9	1	46,200	12.7	7	49,000	7.4
仙台市以外 市計	138	25,300	0.0	2	15,300	5.5	39	43,200	0.8	10	19,100	2.3	189	28,600	0.3
市 計	200	58,000	2.2	2	15,300	5.5	85	341,200	4.6	12	30,700	3.7	299	137,200	2.9
蔵王町	2	10,500	▲ 4.3				1	14,200	▲ 2.7				3	11,800	▲ 3.8
七ヶ宿町	2	3,800	▲ 1.1										2	3,800	▲ 1.1
大河原町	3	33,300	3.1				1	46,500	2.6	1	10,000	0.0	5	31,300	2.4
村田町	3	10,000	▲ 1.5				1	16,200	▲ 1.2	1	8,500	0.0	5	10,900	▲ 1.1
柴田町	3	31,500	0.0				1	27,400	0.0				4	30,500	0.0
川崎町	2	10,100	▲ 2.8										2	10,100	▲ 2.8
丸森町	2	9,400	▲ 1.1				1	13,500	▲ 1.5				3	10,700	▲ 1.3
亙理町	4	23,200	2.3				2	23,500	0.0				6	23,300	1.5

用途 市町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途		
	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
山元町	3	11,100	0.7										3	11,100	0.7
松島町	3	21,400	▲0.4				1	27,100	▲1.5				4	22,800	▲0.7
七ヶ浜町	2	33,400	0.0										2	33,400	0.0
利府町	4	62,300	9.0				2	76,700	6.7				6	67,100	8.6
大和町	5	46,200	9.6				1	35,700	1.1				6	44,400	8.2
大郷町	1	6,500	▲0.8							1	5,700	▲0.9	2	6,100	▲0.9
大衡村	3	12,500	0.1										3	12,500	0.1
色麻町	3	7,700	▲4.3										3	7,700	▲4.3
加美町	7	9,700	▲3.8				1	18,400	▲3.2	1	6,000	▲1.6	9	10,200	▲3.5
涌谷町	4	11,700	▲1.2										4	11,700	▲1.2
美里町	5	11,800	▲0.8										5	11,800	▲0.8
女川町	2	22,100	▲0.5				1	30,400	0.0				3	24,900	▲0.3
南三陸町	5	9,900	▲2.2				1	31,200	▲1.0				6	13,500	▲2.0
町 村 計	68	20,000	0.3				14	32,900	▲0.1	4	7,500	▲0.6	86	21,600	0.2
令和5年度 県計	268	48,400	1.7	2	15,300	5.5	99	297,600	3.9	16	24,900	2.6	385	111,300	2.3
[参考]															
仙台市以外 計	206	23,600	0.1	2	15,300	5.5	53	40,500	0.6	14	15,800	1.4	275	26,400	0.3
令和4年度 県計	267	46,000	1.3	2	14,400	5.3	100	275,100	2.7	16	23,300	2.4	385	104,400	1.7
令和3年度 県計	267	44,100	0.3	2	13,600	3.0	100	263,000	1.6	16	22,000	2.0	385	99,900	0.7
令和4年度仙台市	62	121,800	5.9				46	552,400	5.7	2	80,300	10.8	110	301,100	5.9
青葉区	15	152,700	6.5				19	927,600	6.0				34	585,700	6.2
宮城野区	12	110,200	6.3				7	522,900	6.9	2	80,300	10.8	21	244,900	6.9
若林区	10	143,200	5.2				6	187,800	5.2				16	160,000	5.2
太白区	12	112,600	4.9				10	216,500	5.1				22	159,800	5.0
泉区	13	88,900	6.5				4	209,000	4.2				17	117,100	5.9

※平均価格：基準地価格の総和÷地点数(10の位を四捨五入)
※平均変動率：継続調査地点の変動率総和÷継続調査地点数