

(別紙様式2)(建築)

県有建築物保全点検結果報告書

施設名称: ライフル射撃場

建物種名称: エアライフル射撃場

所在地: 石巻市沢田字金山51-1

①用途: スポーツ練習場 ②延べ面積 1,626 m² ③階数: 地上1階 ④構造: S造 ⑤竣工年度: 平成 10 年度

項目	指摘事項(不具合内容, 関係法令)及び対策等	判定
1 - 敷地及び地盤	(指摘項目)	判定
	(対策等)	A
2 - 建築物の外部	(指摘項目) ベネ目地のシーリングが劣化しています。	判定
	(対策等) 経過観察するとともに, 必要に応じて, 修繕等を検討してください。	B
2 - 建築物の外部	(指摘項目) 庇の鉄骨部材に錆が見られます。	判定
	(対策等) 経過観察してください。	B
3 - 屋上及び屋根	(指摘項目) 天井に雨濡れの跡があります。	判定
	(対策等) 経過観察してください。	B
4 - 建築物の内部	(指摘項目)	判定
	(対策等)	A
5 - 1 避難施設等	(指摘項目) 選手控室の排煙設備の排煙口が梱包材で塞がれています。	判定
	(対策等) 冷気が入るとのことですが, 火災等の際に外部へ発生した煙を排出するための重要な設備です。万が一に備え, 有効に排煙できるよう維持管理をしてください。	D
6 - その他	(指摘項目)	判定
	(対策等)	—
特記事項	・浄化槽周辺でエアーが漏れている箇所があります。 ・排煙設備は定期的な動作確認をしてください。	

※ 判定欄には, 建築基準法上の支障の有無について, 以下の指標により記入願います。

A 「指摘なし」: 支障なし B 「要注意」: 経過観察が必要

C 「要計画改修」: 長寿命化の観点から計画的な対策が必要

D 「要是正」: 危険防止の観点から早急な対策が必要

・建物の機能維持に重大な影響があり早急な対策が必要

(別紙様式2) (電気)

県有建築物保全点検結果報告書(電気)

調査対象設備		設置年or 更新年	経過年数	不具合事象 (機能低下、異音異臭、腐食、損傷、発熱、 油・空気漏れ、液漏れ、固定不良、基準値外 れ、沈下亀裂)		判定	備考
受変電設備							
高圧引込設備	PAS		平成28年	5年	なし		C ツタ巻き付き
	引込ケーブル		平成10年	23年	なし		A
受変電設備	1φ 150kVA		平成10年	23年	なし		B キュービクル外箱に錆あり
	3φ 150kVA		平成10年	23年	なし		B
	コンデンサ30kvar		平成10年	23年	なし		B
自家発電設備							
直流電源装置							
電灯・動力設備							
電灯分電盤・電灯動力分電盤	1面		平成10年	23年	なし		A
動力盤・制御盤							
開閉器盤	2面		平成10年	23年	なし		A
その他							

総括	<p>・電力引込柱や引込開閉器(PAS)にツタが巻き付いています。周辺の樹木の枝や葉っぱが接触していて枝払いしたと伺いました。高圧機器の故障や地絡事故等の恐れもありますので、植物が接触しないように枝払いなどの対策が必要です。</p>
----	--

その他の特記事項
<p>・コンデンサ等の高圧機器がそろそろ更新時期となってきています。キュービクル外箱に錆もみられることから、キュービクルごとの更新か高圧機器の更新とキュービクルの塗装修繕などの方針を電気主任技術者と相談し、更新の検討をお願いします。</p>

【判定】

- A 指摘なし: 支障なし
- B 要注意: 経過観察が必要
- C 要計画改修: 長寿命化の観点から計画的な対策が必要
- D 要是正: 危険防止の観点から早急な対策が必要
 - ・建物の機能維持に重大な影響があり早急な対策が必要

(別紙様式2)(機械)

県有建築物保全点検結果報告書(機械)

点検対象設備 (重要部位)		有無	設置 or 更新年度	経過 年数	不具合事象 (機能低下, 異音異臭, 腐食, 損傷, 発熱, 漏れ, 基準値外れ, 固定部不良)	判定	備考
空調設備							
熱源機器	ボイラー						
	温水発生機						
	冷温水発生機						
	冷凍機						
	温風炉						
冷却塔							
ポンプ(床置型)							
主要配管							
衛生設備							
受水槽							
高架水槽							
給湯ボイラー(中央式)							
揚水ポンプ(床置型)							
給水ポンプユニット							
主要配管		有	平成10年	23年	なし	A	給水配管
その他							

総括	支障ありません。
----	----------

その他の特記事項
平成27年4月改正された「フロンガス排出抑制法」に基づく、パッケージエアコン等の簡易点検(3ヶ月に1回)及び定期点検を遵守願います。

【判定】

- A 指摘なし:支障なし
- B 要注意:経過観察が必要
- C 要計画改修:長寿命化の観点から計画的な対策が必要
- D 要是正:・危険防止の観点から早急な対策が必要
・建物の機能維持に重大な影響があり早急な対策が必要

(別紙様式2)(建築)

県有建築物保全点検結果報告書

施設名称: ライフル射撃場

建物棟名称: スモールホップライフル射撃場

所在地: 石巻市沢田字金山51-1

①用途: スポーツ練習場 ②延べ面積: 1,094 m² ③階数: 地上1階 ④構造: S造 ⑤竣工年度: 平成 10 年度

項目	指摘事項(不具合内容、関係法令)及び対策等	判定
1 - 敷地及び地盤	(指摘項目)	判定
		—
	(対策等)	
2 - 建築物の外部	(指摘項目) パネル目地のシーリングが全体的に劣化しています。また、パネルが破損している箇所もあります。	判定
		C
	(対策等) 計画的な改修が望まれます。	
3 - 屋上及び屋根	(指摘項目) 南側庇の樋に植物が生えています。	判定
		B
	(対策等) 樋が詰まると排水できず雨水が溢れます。定期的に清掃してください。	
4 - 建築物の内部	(指摘項目) 玄関前の天井ブレースが伸び、緩みが見られます。	判定
		B
	(対策等) ターンバックルを締め直す等の対策が望まれます。	
5 - 1 避難施設等	(指摘項目)	判定
		A
	(対策等)	
6 - その他	(指摘項目)	判定
		—
	(対策等)	
特記事項		

※ 判定欄には、建築基準法上の支障の有無について、以下の指標により記入願います。

A 「指摘なし」: 支障なし B 「要注意」: 経過観察が必要

C 「要計画改修」: 長寿命化の観点から計画的な対策が必要

D 「要是正」: 危険防止の観点から早急な対策が必要

・建物の機能維持に重大な影響があり早急な対策が必要