個別施設計画様式

				策定年月日	R3.3.17							
1	対象施設・施設概要											
	施設情報											
	施設名称											
	公	共施設等総合管理										
		大分類	公共用施設	中分類	産業振興施設	小分類	産業振興施設					
	主	要建物概要										
		構造	SRC	用途	事務所、多目的 ホール、会議室	建築日 H11.10.25						
		経過年数	20年	耐用年数	50年	目標使用年数	65年					
		運営方式	直営	管理者名称	公営事業課	全延床面積(m³)	10,750					
		所在地	仙台市宮城野区港	三丁目1番3号								
2	計画期間											
	計画期間は令和元年から令和30年までの30年間とする											
3	点	 検・診断によって得	ようなた個別施設の)状態								

別添「保全点検結果報告書」

4 当該施設の必要性

設置根拠規定等	宮城県地域輸入促進計画(FAZ計画)	必要性の有無	有
	仙台港の港湾機能の充実を図るため、3~5階については港湾を行っており、1~2階については夢メッセみやぎとして展示場で		
必要性の判断理由	3~5階の事務室には15のテナント(令和3年4月1日予定)が入 メッセみやぎ西館」として様々なイベントなどに利用されており		

5 施設ごとの今後の対策

씀	理	こ関	đ2	る其	本
-		きえ	-		•
ナー	施言	ひの	管士	埋万	新士

仙台港の港湾機能の充実を図るための施設であるほか、展示場や会議室等を備え、交流 の場として地域の振興に寄与しており、当該地域にとって必要な施設であることから、今後も 適切な維持管理を行っていく。 点検・補修結果については、データを蓄積し今後の施設保全に活用する。

また、予防保全の考え方を取り入れ、劣化状況等に応じた周期的な改修等を図るとともに、 計画的な更新・修繕を行う。

なお、目標使用年数は、宮城県公共施設等総合管理方針における推計条件を準用し、法 定耐用年数の30%増とする。

施設間・対策間の優 先順位の判断内容

令和2年度現在で20年を経過し、施設全体の経年劣化が目立ち始めている。

震災後に災害復旧工事により改修や設備更新を行った部分がある一方、設置当初から改 修等を行っていない部分がある。このうち、近年不具合が頻発する空調設備についてはこれ まで機器の更新を行っておらず、現在は良好な入居環境を損なう要因となっているため、優 先して対応することとし、令和2・3年度に全館の機器更新を行う。

その他の建築施設, 電気設備, 衛生設備, 消防設備等については, 過去の改修履歴を踏 まえ、「建築物のライフサイクルコスト」による標準的な更新・修繕周期に基づき、令和2年度 以降順次更新・修繕を行う計画である。

6 対策内容. 時期及び概算費用

別添「中長期保全計画表」のとおり

県有建築物保全点検結果報告書

施設名称 仙台港国際ビジネスサポートセンタ・

建物棟名称 アクセル

所在地 仙台市宮城野区港3丁目1-3

 用途:事務所
 延べ面積:10,750㎡
 階:地上5階
 竣工年度:平成11年度

項目	指摘事項(不具合内容, 関係法令)及び対策等	
1 敷地及び地盤	(指摘項目)	判定
	(対策等)	<u> </u>
2-1 建築物の外部	(指摘項目)	判定
	外壁等にクラックが生じています。また、シーリングの一部に劣化も見られます。	В
	(対策等) 経過観察願います。	<u> </u>
		I
2-2 建築物の外部	(指摘項目) 多目的ホールの鋼製の両開きの扉に錆が発生しています。	判定
	多百円が がの刺表の同角さの扉に朝が先生していより。	В
	(対策等) 経過観察願います。 錆の進行により扉の開閉が困難になる前に, 扉の交換等につい	ハて検討
	してください。	ı
3 屋上及び屋根	(指摘項目) 屋上の押さコンクリートの表層が広範囲にわたり剥離しています。	判定
		В
	(対策等) 雨等でコンクリート片が流れることによる樋の詰まりや,雑草等が生えやすい環境とかので,定期的な清掃が必要です。	なります
4 建築物の内部	(指摘項目)	判定
	4階の西側の階段の防火戸が撤去されています。	D
	(対策等) 防火戸は火災の被害を拡大しないために必要とされる設備です。防火戸を直ちに記必要があります。	设置する
5 避難施設等	(指摘項目)	判定
		A
	(対策等)	I
6 その他 (避雷設備・煙突)	(指摘項目)	判定
(紅田以畑 /生大/		A
	(対策等)	

•昇降機の竪穴区画(既存不適格)

特記事項

・テラスの庇及びデッキ床の木部分に腐朽が見られます。経過観察の上、補修が望まれま|す。

・平成29年6月に実施の定期報告書に非常用照明(電源別置式)が点灯しない箇所があるとの指摘があります。不具合箇所を確認の上,対応願います。

- ※ 判定欄には、建築基準法上の支障の有無について、以下の指標により記入願います。
- A「指摘なし」:支障なし B「要注意」:経過観察が必要
- C 「要計画改修」:長寿命化の観点から計画的な対策が必要
- D「要是正」:・危険防止の観点から早急な対策が必要
 - ・建物の機能維持に重大な影響があり早急な対策が必要

点検実施日 平成 29年6月20日



如今於	施設名称	建物棟名称		4階の西側の階段の防火戸が撤去されています。 防火戸は火災の被害を拡大しないために必要とされる設備です。防火戸を直ちに設置する必要
判定等	仙台港国際 ビジネスサ ポートセン	アクセル	D	があります。

			•
判定等	施設名称	建物棟名称	判定
刊足守			

県有建築物保全点検調査結果票 (チェックリスト)

〔建築物〕

施設名称 仙台港国際ビジネスサポートセンター 建物棟名称 アクセル

所在地 仙台市宮城野区港3丁目1-3

用途:事務所 延べ面積:10,750㎡ 階:地上5階 竣工年度:平成11年度

		氏 名
当該建築物の調査者	代表となる調査者	
	その他の調査者	

			調査	括果(該	当箇所〇	印)	
番号	調査	項目	指摘無	要注意	要計画 修繕	要是正	備考
			Α	В	С	D	
1	敷地及び地盤						
(7)	塀	組積造の塀又は補強コン クリートブロック造の塀 等の劣化及び損傷の状況					
(8)	擁壁	擁壁の劣化及び損傷の状 況					
2							
(2)		基礎の劣化及び損傷の状 況	\circ				
(4)	土台 (木造に限る)	土台の劣化及び損傷の状 況					
(6)		木造の外壁躯体の劣化及 び損傷の状況					
(7)		組積造の外壁躯体の劣化 及び損傷の状況					
(8)	外躯体等	補強コンクリートブロッ ク造の外壁躯体の劣化及 び損傷の状況					
(9)		鉄骨造の外壁躯体の劣化 及び損傷の状況					
(10)		鉄筋コンクリート造及び 鉄骨鉄筋コンクリート造 の外壁躯体の劣化及び損 傷の状況,及び雨漏れの 状況		0			
(11)		タイル, 石貼り等(乾式 工法によるものを除く。), モルタル等の劣化及 び損傷の状況, 及び雨漏 れの状況					
(12)	外装仕上げ材等	乾式工法によるタイル, 石貼り等の劣化及び損傷 の状況,及び雨漏れの状 況					
(13)		金属系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の 状況,及び雨漏れの状況					
(14)	壁	コンクリート系パネル (帳壁を含む。) の劣化及 び損傷の状況, 及び雨漏 れの状況	0				
(15)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷 の状況,及び雨漏れの状 況	0				
(17)	外壁に繁情された広音	機器本体の劣化及び損傷の状況	0				
(18)	板,空調室外機等	支持部分等の劣化及び損 傷の状況	\circ				

				調査	E結果(該	当箇所〇	印)	
番号		調査	項目	指摘無	要注意	要計画 修繕	要是正	備 考
				А	В	C	D	
3	屋」	こ及び屋根						
(1)	屋」	二面	屋上面の劣化及び損傷の 状況,及び雨漏れの状況		0			
(2)			パラペットの立上り面の 劣化及び損傷の状況	0				
(3)	屋」	周り	笠木モルタル等の劣化及 び損傷の状況					
(4)	(屋	是上面を除く。)	金属笠木の劣化及び損傷 の状況	0				
(5)			排水溝(ドレーンを含む。)の劣化及び損傷の状況	0				
(7)	屋村(屋	艮 邑上面を除く。)	屋根の劣化及び損傷の状 況	0				
(8)		最及び工作物	機器,工作物本体及び接合 部の劣化及び損傷の状況	0				
(9)	(省	分却塔設備,広告塔等)	支持部分等の劣化及び損 傷の状況	0				
4	建翁	色物の内部		,			!!-	
(5)	防火区画	防火区画の外周部	令第112条第10項に 規定する外壁等及び同条 第11項に規定する防火 設備の劣化及び損傷の状 況	0				
(6)			木造の壁の室内に面する 部分の躯体の劣化及び損 傷の状況					
(7)			組積造の壁の室内に面す る部分の躯体の劣化及び 損傷の状況					
(8)	壁の	躯体等	補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する 部分の躯体の劣化及び損 傷の状況					
(9)	室内に面		鉄骨造の壁の室内に面す る部分の躯体の劣化及び 損傷の状況					
(10)	する部分		鉄筋コンクリート造及び 鉄骨鉄筋コンクリート造 の壁の室内に面する部分 の躯体の劣化及び損傷の 状況	0				
(12)		1時間準耐火基準に適 合する準耐火構造の壁 、耐火構造の壁又は準	部材の劣化及び損傷の状 況	0				
(13)		耐火構造の壁 (防火区画を構成する 壁に限る。)	鉄骨の耐火被覆の劣化及 び損傷の状況					
(17)			木造の床躯体の劣化及び 損傷の状況					
(18)		自豆 / - - / / / / / / / / / / /	鉄骨造の床躯体の劣化及 び損傷の状況					
(19)	躯体等		鉄筋コンクリート造及び 鉄骨鉄筋コンクリート造 の床躯体の劣化及び損傷 の状況	0				
(21)		1時間準耐火基準に適 合する準耐火構造の床 、耐火構造の床又は準 耐火構造の床 (防火区画を構成する 床に限る。)	部材の劣化及び損傷の状 況	0				

				調査	£結果(該	当箇所〇	印)	
番号		調査	項目	指摘無	要注意	要計画 修繕	要是正	備考
				Α	В	С	D	
(24)	令第129条各項に規 定する建築物の天井の 天 室内に面する部分		室内に面する部分の仕上げ の劣化及び損傷の状況	0				
(25)	井	特定天井	特定天井の天井材の劣化お よび損傷の状況					
(31)	(取 そ	く設備 5火扉, 防火シャッター この他これらに類するも つに限る。)	常時閉鎖又は作動した状態 にある防火設備の本体と枠 の劣化及び損傷の状況				0	4階西側階段防火戸
(35)	照明	月器具,懸垂物等	照明器具, 懸垂物等の落 下防止対策の状況	0				
(44)			吹付け石綿等の劣化の状 況					
(46)	石約	帛等を添加した建築材料	囲い込み又は封じ込めに よる飛散防止措置の劣化 及び損傷の状況					
5	避業	推施設等						
(8)	避冀	推上有効なバルコニー	手すり等の劣化及び損傷 の状況	0				
(15)	階段	階段	階段各部の劣化及び損傷 の状況	0				
(25)	排煙設	防煙壁	防煙垂れ壁の劣化及び損 傷の状況	0				
(28)	備等	排煙設備	排煙設備の作動の状況	0				
(39)	そ の 他 の 非常用の照明装置 設 備 等		非常用の照明装置の作動の状況	0				平成29年6月定期報 告書の記載事項を確認 の上,対応願います。
6	その	D他						
(5)	避雷設備		避雷針,避雷導線等の劣 化及び損傷の状況	0				
(6)		建築物に設ける煙突	煙突本体及び建築物との 接合部の劣化及び損傷の 状況					
(7)	煙		付帯金物の劣化及び損傷 の状況					
(8)	突	令第138条第1項第	煙突本体の劣化及び損傷 の状況					
(9)		一号に掲げる煙突	付帯金物の劣化及び損傷 の状況					

県有建築物保全点検結果報告書(電気)

調査年月日	平成29年6月20日			H25 災害復旧	等工事
施設名称	仙台港国際ビジネスサポートセンター みやぎ産業交流センター				
棟名称	アクセル みやぎ産業交流センター(西館(アクセル1,2階))	改修履	歴		
調査者		大規模	改修工事等の		
(所属・職・氏名)		実施年	度, 改修概要,		
立会者		施工業	者		
		受変	電保守業者		
		設值	#容量・契約	2650 kVA	500 kW
建設年月	平成11年10月	電	受変電方式	高	王(6kV)
施工業者		気設	非常用自家発	ガス	タービン
	備方常用自家発				
		式	その他設備		

調査対象設備			設置年or 更新年	経過年数	(機能低下、 油·空気漏れ、	不具合事象 異音異臭、腐食、 液漏れ、固定不 れ、沈下亀裂)	損傷、発熱、	判定	備考	
受変電設備										
高圧引込設備	高圧引込用	負荷開閉器	平成23年	6年	なし			A		
	高圧引込ケ	ーブル	平成11年	18年	なし			А		
受変電設備	屋内キュート	ごクル:18面	平成11年	18年	なし			А		
自家発電設備	250kVA		平成11年	18年	なし			A		
直流電源装置			平成11年	18年	なし			A	蓄電池の次回交換時期:2019年6月	
電灯·動力設備										
電灯分電盤·電灯動	力分電盤	44面	平成11年	18年	なし			А	H25年度に一部更新, 改修	
動力盤·制御盤	į.	13面	平成11年	18年	なし			А	H25年度に一部更新, 改修	
開閉器盤		17面	平成11年	18年	なし			A	H25年度に一部更新, 改修	
その他	その他									

総括

建築基準法第12条に基づく定期点検も独自に実施されており、支障は認められませんでした。

その他の特記事項

自家発始動用蓄電池の次回更新目安時期が確認できませんでした。 保守業者に確認の上, 適切な時期に更新願います。

[判定]口

- [刊定]口 A 指摘なし: 支障なし B 要注意: 経過観察が必要 C 要計画改修: 長寿命化の観点から計画的な対策が必要 D 要是正:・危険防止の観点から早急な対策が必要 ・建物の機能維持に重大な影響があり早急な対策が必要

(参考)





判定

自家発始動用蓄電池の次回更新目安時期が確認できませんでした。 保守業者に確認の上, 適切な時期に更新願います。

判定

県有建築物保全点検結果報告書(機械)

調査年月日	平成29年6月20日		H25 災害復旧工事
施設名称	仙台港国際ビジネスサポートセンター みやぎ産業交流センター		H9 港湾ビル仙台国際ビジネスサポート センター新築機械工事
棟名称	アクセル みやぎ産業交流センター(西館(アクセル1,2 階))	改修履歴	
調査者		大規模改修工事等の	
(所属・職・氏名)		実施年度, 改修概要,	
立会者		施工業者	
竣工年度	H11,10		
施工業者		空調方式	中央方式(ガス)+個別方式
		給水方式	ポンプ圧送方式(加圧ポンプ方式)

	点検対象設備 (重要部位)	有無	設置 or 更新年度	経過年数	不具合事象 (機能低下,異音異臭,腐食,損傷,発 熱,漏れ,基準値外れ,固定部不良)	判定	備考
空課	問設備						
	ボイラー						
熱	温水発生機	有	平成11年	18年		А	
源機	冷温水発生機						
器	冷凍機						
	温風炉						
冷去	D塔	有	平成11年	18年	腐食	В	プーリー錆,摩耗。No.2ボールタップ異常
ポン	プ(床置型)	有	平成11年	18年		А	
主要	配管	有	平成11年	18年		А	
衛生	三設備						
受水	〈槽	有	平成11年	18年		А	
高架	2水槽						
給湯	みボイラー(中央式)						
揚水	(ポンプ(床置型)						
給水	くポンプユニット	有	平成11年	18年	異音異臭 機能低下	С	上水用異音, 雑用水用No.3停止
主要	配管	有	平成11年	18年		А	
その	他						

空調設備冷却塔について、	基礎ボルトに緩みれ	が見られましたので	,確認の上増	し締め願い	ます。	また,
プーリー部に錆,摩耗が見ら	れます。経過観察原	頁います。				

総括

衛生設備給水ポンプユニットについて、上水用に若干の異音が発生しておりますので、経過観察願います。雑用水用No.3ポンプについては故障により停止しております。予備機がない状況ですので、計画的に修繕願います。

その他の特記事項

(共通事項)

平成27年4月改正された「フロンガス排出抑制法」に基づく,パッケージエアコン等の簡易点検及び定期点検を遵守願います。

[判定]

- A 指摘なし:支障なし
- B 要注意:経過観察が必要
- C 要計画改修: 長寿命化の観点から計画的な対策が必要
- D 要是正: ·危険防止の観点から早急な対策が必要
 - ・建物の機能維持に重大な影響があり早急な対策が必要





判定

空調設備冷却塔について,基礎ボルトに緩みが見られましたので,確認の上増し締め願います。また,プーリー部に錆,摩耗が見られます。経過観察願います。 В





判定

С

雑用水系統加圧給水ユニット 給水ポンプユニットについて、上水用に若干の異音が発生しておりますので、経過観察願います。 雑用水用No.3ポンプについては故障により停止しております。予備機がない状況ですので、計画的 に修繕願います。

仙台港国際ビジネスサポートセンター(夢メッセみやぎ西館)

更新修繕

更新 修繕

10

8,900

協議

共管

照明器具 (上配以外)

服明制御装置

中長期保全計画表

構造 SRC造 地上5階 延べ面積 10,750㎡ 建築年月日 1999/10/25

作成条件: ①施設管理者及び主務課からの要望に基づき作成したものである。

①脆胶管埋有及の土粉味からの安重に基づき作成したものである。 ②県有建築物保全点検の結果に基づき作成し、今後30年間の改修費用を概算で算出した。 ③費用の算出は大臣官房官庁営繕部監修「建築物のライフサイクルコスト平成17年版」、県単価及び見積を用いる。

④表中、概ね4年目以降の修繕内容については、「建築物のライフサイクルコスト平成17年版」に基づく部材毎の更新・修繕・設計費用を算出している。

⑤各年度において、予算の平準化は考慮しない。また、金額は物価補正率による補正及び消費税率10%を含む。

物価補正率:建築 1.183, 設備 1.121 (引用 H30.6建設物価 建築費指数 事務所RC H30.4)

英ツセ 作成年 仙台港国際ビジネスサポートセンター(夢メッセみやぎ西館)全景 2018 年 (金額単位:千円) 53.667 共管 (面積割) 屋上及び屋根 7スファルト防水押えコンクリート 1.074 3.221 更新 共管 (面積割) 7277小防水+砂利敷き 1,105 1,105 1,105 4.420 3,300 更新 修繕 19.064 19.064 長尺金属板葺き 1,076 更新 20 10 101,715 50,858 50,858 共管 (面積割) 常温乾燥形ふっ素樹脂エナメル塗り合成樹脂エマルションペイント塗り 外聯 3 532 3.532 2,035 1,526 7,122 2.035 1.526 更新修繕 59.028 59,028 884 3.543 2,362 1,181 更新 修繕 102,302 51,151 51,151 共管 (面積割 外帯シーリング(ポリチムファイド系 安成シリコン) 6,140 203,689 2,046 1,024 2,046 1,024 更新修繕 203 689 共管 (面積割 アルミカーテンウォール 8.148 4.074 12,222 小計 7,895 104,558 7,879 219,989 3,532 2,139 2,046 52,175 10,287 207,763 2,035 52,384 2,581 675,263 更新 30 修器 2~15 共管 (面積割) 受変電設備 高圧配電盤 受電盤(屋内) 4面 501 1,502 6,998 1,273 40,720 13,158 高圧変圧器盤(屋内) 単相 100 - 300 - 500kVA 三相 300 - 500kVA スコット50kVA 計10面 共管 (面積割) 1 222 2.852 更新 32,734 共管 (面積割) 高圧変圧器 単相50・100・300・500kVA 三相 300・500kVA スコット50kVA 計10台 10 2.425 2,425 3,602 2,292 30 15 更新 修繕 6,315 245 1,069 高圧配電盤 高圧コンテ゚ンサ盤 三相 115kVar 4面 更新 修繕 2.624 2.624 共管 (面積割) 高圧進相コンデンサ 三相 115kVar 4台 15 設計・監理 263 更新 30 修繕 3~12 38,257 共管 (面積割) 自家発電設備 自家発電装置 ガスタービン機関 6kV 250kV/ 6,479 1,081 1,081 6.479 1,081 1,081 19,444 1,531 更新 修繕 共管 (面積割) 14 始動用書電池交換 更新 修繕 共管 (面積割) 15 油脂類等交换整備 5 2,952 更新 修繕 11.432 11,432 共管 (面積割) 直流電源装置 直流電源装置 蓄電池盤 MSE 200 10,260 10,260 27,320 1,258 8,495 更新 30 修繕 5~10 共管 (面積割 **直流管道装置 等流器祭 単相又は三相 30A** 161 961 1,444 1,288 更新 修繕 20,792 2,013 20,792 共管 (面積割) 電灯・助力設備 助力盤・制御盤 (Y-ム 11kW)他 計13面 1,455 2,288 4,132 更新修繕 4,132 開閉器盤 (主幹 3P 100A×2) 他 計17面 19 更新 93,919 25 15 電灯分電盤・電灯動力分電盤 (主幹 3P 100A, 分岐 32回路)他 計44面 共管 (面積割 9.007 30 更新 修繕 1,240 1,240 共管 (面積割) 高圧引込設備 高圧ケープル CVT 100mm2 124 438 更新 共管 (面積割 22 高圧引込用負荷開閉器(架空引込)400A 7-10 更新 修繕 8.099 2.957 8.168 2.957 1.268 4.929 8.168 2.957 8.168 2.957 4.929 63,725 23 取引用電力計 電力量計交換 (テナント用含む) 更新 20 48,354 修繕 96,708 48,354 経商 電灯設備 西館ホール照明委具 数計・監理 更新 20 20,110 20.110 40.220 経商 西館服明器具 更新 修繕 20 6,113 6,113 12,226 共管 西館エントランス部間明器具 設計・監理

8.900

8,900

26,700

番 分 号 類	管理 区分		項目		標準周期	2019 2020		21 2022						8 2029			2032			2035		2037			2040	2041						2047		30年合計
7 24	22			更新	10,20	東19年 東203	中 東2	1年 東22年	東23年		東20年 東	20年 東2/	平 東28	年 東29 年	東30年	乗31年	乗32年	乗33年	東34年	乗35年	乗30年	乗3/年	東38年	乗39年	柔40年	乗41年	乗42年	乗43年	乗44年	乗45年	柔40年	乗4/年	乗48年	5,000
29	共管	剪定股份	監視カメラ設備	修繕 設計・監理																														
			4	更新	30																													0
30	共管		テレビ設備(アンテナ含む)	修繕 数計・監理						不具合発生	主時修繕対応 				-	1					······································										-			0
				更新						T = A = 20																			-					0
31	共管		電話設備(交換器)	修繕 設計・登道						小具台発3 	生時修繕対応				-	-					<u></u>	<u> </u>												0
32	共管		インターホン設備	更新	20					지 될 수 왔네	 	_																						0
32	*		インノーホン政権	数計・登場						1 20 70 3	Lay 1946 A Jac																							0
33	各事管		トイレ表示数値	更新 修繕	20					 不具合発生	 生時修繕対応				-	-	-					<u> </u>											-	0
			777244	数計・整理						1 / 1 / 1	2419487370					1																		0
34	経商	特殊服明	専用顧明(多目的ホール)	更新 修繕										_	-	-																	-	0
		音響設備	スポットライト等	数計・登場																							-				-			0
35	経商		専用音響(多目的ホール)	更新 修繕	15										-	+																		0
				数計・整理																														0
36	経商		専用音響 (展示場)	更新 修繕	15					-					+	1	-			<u>-</u>										1			·	0
_				数針・整理 更新																														0
37	経商		享用音響(会議室(大))	修構	15																													0
				数計・登道																														0
			小計			75,069 8,6	370 1	,409 8,01	9 20,76	4 5,603	132,296	2,036 3,	,272 8,	623 179,26	9 3,46	0 1,328	8 2,349	14,128	2,596	7,841	8,168	14,545	1,08	1 78,359	9,906	10,70	6 282	17,068	12,828	15,692	986	2,409	1,944	650,788
			官办士课业总件编	更新										12,40																				12,408
38	経商	空調設備	真空式溫水発生機 熱出力 493, 200kcal/h ×2台	修繕 設計・監理	3~15				10	7 987		107 2	604	869 49	7		107		987	107	2,604		10	7 3,374		10	7	2,557	2,464	1		105		16,324 1,366
_			冷却塔CT-1	更新	15				11,49	1				11,49																				22,982
39	経商		鋼板製冷却塔 能力 1,038,400kcal/h×2台 (水熱源ヒートポンプエアコン系)	修繕 設計・登道				80)5 46	0	1,747	1,	,991		-	1,991	1	1,747		1,991		1,747	'	1,991		1,74	7	1,991		1,747	!	1,991		20,681 1,265
			冷却水温水ギンプ	更新	20				98														98											1,962
40	経商		φ150×3,5701/min×40m×37kW×2台 (水殻源ヒートポンプエアコン系)	伊禄 数計・監理	4~7				99				103		41	6 103	3			103	<u></u>	416 99		103 B				103	416	3		103		1,866 636
41	経商		主要配管	更新	25					128,807																								128,807
*'	40% led		TARE	修繕 設計・監理					3,86	4 2,577	,				+	+															_			6,441
42	経商		水処理装置(水熱源ヒートポンプ系)	更新 修繕	15 3~8									4,73	0	1	-				······································								4,730)	-			9,460
	12.17		7,77	数計・登場												1																		0
43	経商		冷却水温水ヘッダー (水熱源ヒートポンプ系)	更新 修繕	25					-				1,61	0	+						<u> </u>											 	1,610 0
				数計・登場																														0
44	経商		夢張水槽(水敷源ヒートポンプ系)	更新 修繕	25								-	2,41	9	1	-					<u> </u>												2,419 0
_				設計・監理 更新		270,4	107																		290,400									0 560,897
45	経商		西館ピーマック (水鉄源ヒートポンプエアコン)	修繕	3~8	2/0,-	.07																		200,700									000,087
				設計·監理 更新	20	58:	368 77	210													79.123	77,209											\vdash	0 291,910
46	共管 (面積)		空冷熱源ヒートポンプユニット	修器	3~8																													0
				製計・監理	15		52	,273	+							+					55,000												\vdash	107,273
47 空調	共管 (面積)		自動制御装置(リモートユニット)	修繕																														0
-				数計·整理 更新					82,70	0								82,700										82,700)					248,100
48	共管 (面積)		自動制御装置(中央監視装置)	修繕 設計・監理																														0
	##			更新						-																								0
49	共管 (面積)		自動制御装置(センサー、サーモ等)	修繕 数計・監理		<u> </u>	<u> </u>			不具合発生 	E時修繕対応 																							0
_	#4			更新																														0
50	共管 (面積)		自動制御装置(無停電電源装置)	修繕 設計・登道									100						100							10	0				_		100	400
	##			更新	10																													0
51	共管 (面積)		自動制御装置(ビルメンテナンスシステム)	修繕 数計・監理		<u> </u>	<u> </u>			中央監視	装置に含む																							0
EO	a+	***	△前大体線 /= = ··· ↓ 数)	更新	20					3,800																			3,800)				7,600
52	経商	换気股備	全熱交換機(ユニット型)	修報 設計・監理	3~8		<u> </u>																											0
53	各事管		全熱交換機(ダクト型、カセット型)	更新	15		-						3,	700 14,70	0													3,700	14,700)				36,800
J-5	441		エポス決領(アンド里) ガモッド型/	設計・登場																														0
54	各專管		送馬機・排馬機(シロッコファン等)	更新	15 4~8		 			不具合発生	主時修繕対応																							0
				設計・監理																														0
55	各事管		<i>天井薫</i>	更新 修繕	10		-				I I I I I I I I I I I I I I I I I I I		-																					0
_				設計・監理						1																						-		0
56	各事管	爱気暖房機	パネルヒーター	更新 修繕	15		<u> </u>				」 生時修繕対応																							0
				設計・登場																														0
			小計			0 328,8	865 129	,483 90	99,60	3 136,171	1,747	107 4.	,798 4.	569 47,88	5 41	6 2,094	4 107	84,447	1,087	2,201	136,727	79,471	1,52	5,468	290,400	1,95	4 (91,051	26,110	1,747		2,199	100	1,481,207
						1 1	1 -	1		1	1	1 "	1 "	1	1	1	1 "		,		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			

番 分 類	管理 区分		項目		標準周期	2019 集19年	2020 集20年	2021 集 21年	2022 集22年	2023 集 23年	2024 集 24年		2026 築26年	2027 集 27年	2028 集28年	2029 集 29年	2030 集30年	2031 集31年	2032 集32年		2034 集34年	2035 集35年	2036 集36年	2037 集37年		2039 集39年	2040 集40年	2041 集4 1年	2042 築42年	2043 集43年	2044 集44年	2045 集4 5年	2046 集 46年		2048 集48年	30年合計
57	共管 (面積割)	給排水設備	受水槽 FRP製タンウ パネル形 54m3×1基	更新 修繕 設計・監理	10										693	6,929 438										543										6,929 543 1,131
58	共管 (面積割)		加圧給水ポンプユニット(上水用) φ80×2501/min×40m×2.2kW×3合(1ユニット)	更新 修繕 設計・監理	4~7	4,906				273			773	273				273		773		273				4,906				273			773	273		9,812 3,957 0
59	共管 (面積割)		加圧給水ポンプユニット(雑用水用) φ100×5001/min×50m×3.7kff×3台(1ユニット)		20	5,445				452			1,286	452				452				452				5,445				452			1,286	452		10,890 5,284
60	共管 (面積割)		主要配管	更新 修繕 設計・監理	25					1,731	24,720																									24,720 0 2,720
61	共管 (面積割)		兼水ポンプ	更新 修繕	15							E時修繕対	 																							0
62 年	各事管	給湯股槽	化 气油涂料	製計・監理 更新 修繕	10					7	下具合発生	E時修繕対	応																							0
63	各事管		ガス温漆器	設計·監理 更新 修繕	10					7	 	上 B時修繕対	応																							0
64	経商	斯房設備	斯房除害股債(1F)	設計・監理 更新 修繕				*************			使用し	ていない																								0
65	経商		服房冷藏库(1F)	数計・監理 更新 修繕							(油田)	ていない																								0
66	各事管		衛生羅具 (便器。洗面器。自動水栓)	設計・登理 更新 修繕	25					7		E時修繕対	床																							0
-		#1#X	小計	設計・登理																																0
67	***	非常服明設備		更新		10,351	0	546	0		25,709	時修繕対	2,059	725	693	7,367	0	725	0	773	0	725	0	0	0	10,894	0		0	725	0	0	2,059	725	0	65,986 0 546
	各事管			数針・登場 更新	15			340																												0
			原 #灯	修繕 設計・監理 更新	12						八只百宪士	時修繕対	2,700												2,700											0 5,400
69		非常放送股價	非常放送設備(アンプ本体交換)	停機 設計・監理 更新	6 20				220										220												220					660 0 0
70	各事情		スピーカー等	修繕 設計・監理 更新						7	下具合発生	E時修繕対	心																							0
71		自動火災報知 設備	自動火災報知器設備(電機部品ユニット交換)	修繕 設計・監理 更新	20		1,045																			1,596										2,641 0 0
72	共管 (面積割)		自動火災親知器設備(イベントコート感知器交換)	修繕 設計・監理 更新	20		240													2,600						653										893 0 2,600
73	各事管		自動火災報知股體(受信盤)	修繕 設計・監理 更新	5 20					220					220										220					220					220	1,100
74	各事管		自動閉鏡装置 (防火票, 防火シャッター, 禁煙口, 禁煙ダンパー)	停器 数計・監理				213		7	- - 具合発生	時修繕対	·																							213
75 消	各事管		機器収容箱(発信機、ベル、表示灯)	更新 修繕 設計・監理								時修繕対	ا ا						-																	0
76	各事管		ガス遅れ検知器	更新 修繕 設計・監理							 	上時修繕対	応																							0
77	経商	排煙設備	禁煙機・禁煙ダンパー(制御整合む)	更新 修繕 設計・監理	·····																															0
78	各專管	消火設備	消防数值(消火器)	更新 修繕 数計・監理	10						477		165								477		165								477		165			0 1,926 0
79	各事管		屋内消火栓数值(消火栓ホース交换)	更新 修繕 設計・監理	12							330												330												0 660 0
80	共管		屋内消火栓ポンプ(制御整合む)	更新 修繕 設計・監理												10,430																				10,430 0 0
81	事管		スプリンクラー設備 (スプリンクラーヘッド等)	更新 修繕 設計・監理	30					7	 具合発生 	 時修繕対	応																							0
82	共管		スプリンクラーポンプ(劉御整合む)		30											35,163																				35,163 0
83	共管		直流電源設備(消火設備用)	更新 修繕	7				550														550							550						1,650
84	共管		植給水槽類 (消火股備用)	製計・監理 更新 修繕	25 5~8		319				2,772																									2,772 319
			小計	設計・監理		0	1,604	759	770	220	3,249	330	2,865	0	220	45,593	0	0	220	2,600	477	0	715	330	2,920	2,249	0			770	697	0	165	0	220	66,973

番 分号 類	管理区分		項目		標準周期	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	30年合計
号類	区分		- A B		周期	集19年	集20年	集21年	集22年	築23年	築24年	集25年	集26年	集27年	築28年	築29年	集30年	築31年	築32年	集33年	築34年	集35年	築36年	集37年	集38年	集39年	集40年	集41年	集42年	集43年	集44年	集45年	集46年	集47年	築48年	304-BBI
				更新				2,585																												2,585
85	企業	外槽	契約駐車場の舗装・ライン等復旧	修繕																														1	<u> </u>	0
				数計・監理	i													†						<u> </u>											1	0
				更新																														-		0
86	企業		通路排水石床部改修	修器							1,100							†						<u> </u>											1	1,100
"				数計・登道	i												<u> </u>	1						<u> </u>											(.,
	-			更新																8,600														-		8,600
87	企業		外灯 エコセラⅡ190型	修繕	8				······································	•••••							 	 		0,000				<u> </u>											·	0,000
۱۳/			エコセラⅡ190型	教・主義														+																·	<u> </u>	
				更新																														-		
	共管 (1/2)	シャッター	重量シャッター装置		10		329				3,300						 	 		ļ									3,300						 	6,929
00	(1/2)	ンヤッメー	■■ンT95 一級屋	多様			329				3,300							 						<u> </u>					3,300						<u> </u>	0,828
Н.				設計・監理																														-		
1 t			_	更新	18						ļ						 	 		ļ														ļ	 	<u>_</u>
89 Ø	経商	差具	#	修禅													ļ	_																		0)
世世				数計・整理																														-	\longrightarrow	01
0	##			更新													5,720)																ļl	ļ	5,720
90 部	共管 (1/2)	自動ドア	自動ドア	修繕	5																													<u> </u>	4	0
位				設計・監理																																0
			No. 1 美田,本种本公内	更新													66,000)																J		66,000
91	企業	昇降機	Mo. 1 乗用・身障者対応 1,000kg 15人	修繕	10~20																														1	0
			,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	設計・監理	ı																														(/	0
				更新	30												66,000)																	i l	66,000
92	企業		Mo. 2 乗用·身障者対応 1,000kg 15人	修繕	10~20				-																									1		0
			1, 000ng 10X	設計・監理	i													1															•		1	0
				更新	30																									38,700				-		38,700
93	経商		No. 3 荷物用 1,500kg	佐器	10~20																													1	<u> </u>	0
			1, SUURE	設計・監理													<u> </u>	1						<u> </u>											(0
	\vdash			更新																										25,000						25,000
94	経商		Mo. 4 乗用·身障者対応 750kg 11人		10~20	 					 						 	+		 				<u> </u>												_0,000
"	42.144		750kg 11人	数計・登道		 											<u> </u>	1						<u> </u>												
				数机·至4	1			-																										-	-	
			小計			o	329	2,585	0	0	4,400	o	0	0	0	0	137,720	0	0	8,600	0	0	0	0	0	0	0	0	3,300	63,700	0	0	0	اها	0	220,634
			A H			85,420	339,468	134,236	17,668	227,601	175,132	134,373	7,067	8,795	14 105	287 984	361,585	4,147	2,676	114,080	6,299	10,767	145,610	96,392	57,702	107 259	508,070	12,660	5,617	225,698	42,216	17,439	3,210	5,333	2,264	3,160,851
			H SI			00,720	UU0,7U0	107,200	17,000	227,001	170,132	107,073	7,007	0,760	17,100	201,004	301,383	7,14/	2,070	117,000	0,288	10,767	140,010	80,382	37,702	107,256	300,070	12,000	0,017	220,000	72,210	17,708	3,210	0,000	2,204	3,100,00