

宮城県特定大規模集客施設の立地の誘導等によるコンパクトで
活力あるまちづくりの推進に関する条例に基づく県の意見（案）

届出者	株式会社ヨークベニマル	
届出年月日	令和5年6月30日	
店舗名称	(仮称)東松島商業施設	
計画地	東松島市赤井字一本杉1番1 外112筆	
立地市町村 意見	意見なし	
隣接市町村 意見	意見なし	
地域住民意見	意見なし	
土地利用計画 との適合 【県】	国土利用計画	計画に適合
	都市計画	計画に適合
	土地利用基本計画	計画に適合
	農業振興地域 整備計画	(対象外)
	地域森林計画	(対象外)
土地利用計画 との適合 【東松島市】	東松島市総合計画	計画に適合
	国土利用計画	計画に適合
	都市計画	計画に適合
	中心市街地 活性化計画	(対象外)
	農業振興地域 調整計画	計画に適合
	森林整備計画	(対象外)

	基本的な方向	適合・不適合	理由
基本方針との適合	集約型のまちづくり (拡大志向からの転換)	適合	計画地は都市計画における用途の区分では白地地域となっており、条例で掲げる誘導地域には当たらない。しかし、東松島市都市計画マスタープランにおいて、計画地である柳の目地区が中心市街地形成推進ゾーンとして都市機能の集積を促進する場所に位置付けられていることから、都市機能集約型のまちづくりに寄与できるものと認められる。
	社会資本の有効活用 (行政コストの低減)	適合	計画地周辺は社会インフラは整備されており、新たな社会資本整備は必要最低限度に抑えられると判断する。
	歩いて暮らせる まちづくり (都市機能の集積)	概ね適合	計画地周囲1キロ範囲内には、住居が集積しているあゆみ野地区及びのぞみ野地区があることに加え、東松島市都市計画マスタープランにおいて、計画地周辺を中心市街地形成推進ゾーンとしていることから、歩いて暮らせるまちづくりに寄与できるものと考えられる。
	だれもが移動 しやすい交通サービス (地域交通ネットワークの整備)	概ね適合	計画地近隣にJR仙石線「石巻あゆみ野駅」及び宮城交通「石巻西高校バス停」があり、地域住民の交通手段が一定程度確保されている。
	個性と活力ある まちづくり (地域固有の価値の維持・再生)	適合	地域の安定雇用やまちづくりの取組への協力等の地域貢献活動に積極的に取り組むとされていることから、当該施設が地域住民の賑わいの拠点となり、個性と活力あるまちづくりに寄与することが期待される。
	住民参加・協働の まちづくり (地域の社会的機能の増進)	適合	防犯活動への協力や地域の防災訓練への参加、災害発生時における活動計画が地域貢献活動に盛り込まれており、地域と一体となったまちづくりの推進に貢献するものと考えられる。
	環境にやさしい まちづくり (環境への負荷の低減)	適合	マイバック持参運動等による廃棄物抑制対策や省エネルギー対策の実施及び店舗敷地内の美化・清掃活動の実施等が計画されており、環境にやさしいまちづくりに貢献するものと考えられる。

県の意見案	意見なし
	<p>附帯意見</p> <p>計画地は、立地誘導地域には当たらないものの、東松島市の都市計画の方針と適合するものであり、コンパクトで活力あるまちづくりを推進する見地から、隣接する石巻市も含めて地域の実情や住民ニーズを考慮した地域貢献活動計画を策定し、積極的な実施に努めるとともに、条例に規定する県への報告を適切に行うこと。特に当該計画地は、津波浸水想定区域であるため、県や市の地域防災計画に準ずるほか住民意見も尊重し、地域と一体となった防災活動の実施に努めること。</p> <p>なお、施設立地に当たっては、関係法令に係る手続きについて関係機関と十分調整を行うとともに、交通や騒音などの影響が最小限となるよう必要な対策を講じ、周辺環境保持に十分配慮すること。</p>