

個別施設計画

策定年月日

R6.4

1 対象施設・施設概要

施設情報

施設名称	みやぎハートフルセンター	所管所属名称	保健福祉部社会福祉課
------	--------------	--------	------------

公共施設等総合管理方針施設分類

大分類	公共用施設	中分類	その他公共用施設	小分類	その他公共用施設
-----	-------	-----	----------	-----	----------

主要建物概要

構造	鉄骨鉄筋コンクリート	用途	事務所	建築日	1986/3/31
経過年数	38年	耐用年数	50年	目標使用年数	65年
運営方式	指定管理	管理者名称	みやぎハートフルセンター管理運営共同事業体	全延床面積(㎡)	4,686.14㎡
所在地	仙台市青葉区上杉三丁目3番1号				

2 計画期間

計画期間は令和3年から令和32年までの30年間とする

3 点検・診断によって得られた個別施設の状態

別添「保全点検調査結果票」のとおり

4 当該施設の必要性

設置根拠規定等	地方自治法第244条(公の施設) みやぎハートフルセンター条例	必要性の有無	有
業務内容	本県における福祉施策の推進に係る業務等。		
必要性の判断理由	県業務と関連性を有する福祉関係団体等が入居しており、施設の必要性は高い。		

5 施設ごとの今後の対策

管理に関する基本的な考え方を踏まえた施設の管理方針	本県における福祉施策の推進に必要不可欠な施設であり、適切な維持管理に努める。 点検・補修結果については、データを蓄積し今後の施設保全に活用する。 また、予防保全の考え方を取り入れ、劣化状況等に応じた周期的な改修等を図るとともに、計画的な修繕・更新を行う。 なお、目標使用年数は、宮城県公共施設等総合管理方針における推計条件を準用し、法定耐用年数の30%増とする。
施設間・対策間の優先順位の判断内容	旧パレス宮城野は宿泊施設として運用されていたが、令和2年7月に営業を終了し、公共用施設として活用するため、令和4～5年に改修工事を実施した。 改修後は、耐用年数や劣化状況等に応じて、10年目、15年目、20年目を目安に部分改修を行う計画とする。

6 対策内容、時期及び概算費用

別添「中長期保全計画表」のとおり