

県有建築物保全点検結果報告書

施設名称: 旧パレス宮城野

建物棟名称: 旧パレス宮城野

所在地: 仙台市青葉区上杉三丁目3番1号

①用途: 事務所 ②延べ面積: 4,613 m² ③階数: 地上5階, 地下1階 ④竣工年度: 昭和60年度

項目	指摘事項(不具合内容, 関係法令)及び対策等	
1 - 敷地及び地盤	(指摘項目)	判定 —
	(対策等)	
2 - 建築物の外部	(指摘項目)	判定 A
	(対策等)	
3 - 屋上及び屋根	(指摘項目)	判定 A
	(対策等)	
4 - 建築物の内部	(指摘項目)	判定 A
	(対策等)	
5 - 避難施設等	(指摘項目)	判定 A
	(対策等)	
6 - その他	(指摘項目)	判定 —
	(対策等)	
特記事項		

※ 判定欄には、建築基準法上の支障の有無について、以下の指標により記入願います。

A 「指摘なし」: 支障なし B 「要注意」: 経過観察が必要

C 「要計画改修」: 長寿命化の観点から計画的な対策が必要

D 「要是正」: 危険防止の観点から早急な対策が必要

・建物の機能維持に重大な影響があり早急な対策が必要

点検実施日: 令和5年12月21日

点検者職氏名	(株)構建築設計事務所 管理建築士 早坂 陽
立会者職氏名	総務部管財課 技術主査 徳田 憲昭