

宮城県公共施設総合管理方針に基づく個別施設計画

1 施設概要

中・小分類名	試験研究教育施設 試験研究施設
所管部局・課	環境生活部・環境対策課
施設管理者	環境生活部 保健環境センター
施設名	保健環境センター
所在地	仙台市宮城野区幸町4丁目7-2

棟名称	本庁舎
構造	鉄筋コンクリート
用途（建物種目）	事務所
延べ面積	4,900.16 m ²
階数	地上4
建築年	平成27年
経過年数	5年
法定耐用年数	50年
目標使用年数	65年

2 計画期間 30年

3 点検・診断によって得られた個別施設の状態 県有建築物保全点検結果報告書のとおり

4 当該施設の必要性

(1) 設置根拠規定

- ・地方衛生研究所設置要綱
- ・環境基本条例

(2) 必要性の有無とその理由（果たしている役割、機能、利用状況、重要性等）

必要性有り

【理由】

保健衛生及び環境保全に関する試験検査、調査研究等を行い、その成果を適切に施策へ反映させることにより、県民が健康で安心して暮らせる生活環境の確保と豊かで快適な環境を創出することを基本目標としており必要性は高い

5 施設ごとの今後の対策

中長期保全計画表のとおり

宮城県公共施設総合管理方針に基づく個別施設計画

1 施設概要

中・小分類名	試験研究教育施設 試験研究施設
所管部局・課	環境生活部・環境対策課
施設管理者	環境生活部 保健環境センター
施設名	保健環境センター
所在地	仙台市宮城野区幸町4丁目7-2

棟名称	分庁舎
構造	鉄筋コンクリート
用途（建物種目）	事務所
延べ面積	1,097.32 m ²
階数	地上2
建築年	昭和62年
経過年数	33年
法定耐用年数	50年
目標使用年数	65年

2 計画期間 10年

3 点検・診断によって得られた個別施設の状態 県有建築物保全点検結果報告書のとおり

4 当該施設の必要性

(1) 設置根拠規定

- ・地方衛生研究所設置要綱
- ・感染症の予防及び感染症の患者に対する医療に関する法律

(2) 必要性の有無とその理由（果たしている役割、機能、利用状況、重要性等）

必要性有り

【理由】

保健衛生及び環境保全に関する試験検、調査研究等を行い、その成果を適切に施策へ反映させることにより、県民が健康で安心して暮らせる生活環境の確保と豊かで快適な環境を創出することを基本目標としており必要性は高い

5 施設ごとの今後の対策

短期保全計画表のとおり

宮城県公共施設総合管理方針に基づく個別施設計画

1 施設概要

中・小分類名	試験研究教育施設 試験研究施設
所管部局・課	環境生活部・環境対策課
施設管理者	環境生活部 保健環境センター
施設名	保健環境センター
所在地	仙台市宮城野区幸町4丁目7-2

棟名称	車庫
構造	鉄骨造
用途（建物種目）	車庫
延べ面積	220.80 m ²
階数	地上1
建築年	平成27年
経過年数	5年
法定耐用年数	31年
目標使用年数	40年

2 計画期間 10年

3 点検・診断によって得られた個別施設の状態 県有建築物保全点検結果報告書のとおり

4 当該施設の必要性

(1) 設置根拠規定

自動車の保管場所の確保等に関する法律

(2) 必要性の有無とその理由（果たしている役割、機能、利用状況、重要性等） 必要性有り

【理由】

公用車等を風雨等から守り、耐用年数まで支障なく使用するために必要

5 施設ごとの今後の対策

短期保全計画表のとおり

宮城県公共施設総合管理方針に基づく個別施設計画

1 施設概要

中・小分類名	試験研究教育施設 試験研究施設
所管部局・課	環境生活部・環境対策課
施設管理者	環境生活部 保健環境センター
施設名	保健環境センター
所在地	仙台市宮城野区幸町4丁目7-2

棟名称	危険物倉庫
構造	鉄筋コンクリート
用途（建物種目）	倉庫・物置
延べ面積	49.84 m ²
階数	地上1
建築年	平成27年
経過年数	5年
法定耐用年数	38年
目標使用年数	49年

2 計画期間 10年

3 点検・診断によって得られた個別施設の状態 点検調査票（簡易版）のとおり

4 当該施設の必要性

(1) 設置根拠規定

- ・消防法第10条第4項

(2) 必要性の有無とその理由（果たしている役割、機能、利用状況、重要性等）

必要性有り

【理由】

保管する薬剤は、消防法別表第一第四類に分類される引火性液体に該当し法に基づいた管理が必要

5 施設ごとの今後の対策

短期保全計画表のとおり

宮城県公共施設総合管理方針に基づく個別施設計画

1 施設概要

中・小分類名	試験研究教育施設 試験研究施設
所管部局・課	環境生活部・環境対策課
施設管理者	環境生活部 保健環境センター
施設名	保健環境センター
所在地	仙台市宮城野区幸町4丁目7-2

棟名称	ゴミ置場
構造	鉄筋コンクリート
用途（建物種目）	倉庫・物置
延べ面積	46.32 m ²
階数	地上1
建築年	平成27年
経過年数	5年
法定耐用年数	38年
目標使用年数	49年

2 計画期間 10年

3 点検・診断によって得られた個別施設の状態 点検調査票（簡易版）のとおり

4 当該施設の必要性

(1) 設置根拠規定

- ・廃棄物の処理及び清掃に関する法律第12条第2項
- ・廃棄物の処理及び清掃に関する法律第12条の2第2項

(2) 必要性の有無とその理由（果たしている役割、機能、利用状況、重要性等）

必要性有り

【理由】

保健環境センターの検査・研究等で排出される産業廃棄物が運搬されるまでの間、法基準に基づき適正に保管する必要がある

5 施設ごとの今後の対策

短期保全計画表のとおり

宮城県公共施設総合管理方針に基づく個別施設計画

1 施設概要

中・小分類名	試験研究教育施設 試験研究施設
所管部局・課	環境生活部・環境対策課
施設管理者	環境生活部 保健環境センター
施設名	保健環境センター
所在地	仙台市宮城野区幸町4丁目7-2

棟名称	中和装置室
構造	鉄筋コンクリート
用途（建物種目）	倉庫・物置
延べ面積	25.20 m ²
階数	地上1
建築年	平成27年
経過年数	5年
法定耐用年数	38年
目標使用年数	49年

2 計画期間 10年

3 点検・診断によって得られた個別施設の状態 点検調査票（簡易版）のとおり

4 当該施設の必要性

(1) 設置根拠規定

- ・下水道法第12条の2
- ・仙台市下水道排水監視要綱

(2) 必要性の有無とその理由（果たしている役割、機能、利用状況、重要性等）

必要性有り

【理由】

保健環境センターの検査・研究等で排出される排水について、排水基準に適合するよう有害物質を除去し、毎月、排水の自主検査を行い仙台市下水道排水監視要綱に基づいた報告を行うために必要

5 施設ごとの今後の対策

短期保全計画表のとおり